

Bokslutskommuniké

januari – december 2022



”En fortsatt stark återhämtning”

Jonas Abrahamsson
Verkställande direktör och koncernchef

Q4
2022

Bokslutskommuniké januari – december 2022

Januari – december 2022

- Under året hade Swedavias flygplatser 27,6 miljoner (11,9)¹ passagerare, vilket var mer än en fördubbling jämfört med föregående år. Jämfört med samma period före covid-19 pandemin, 2019, uppgick antalet passagerare till 70 procent och för det fjärde kvartalet till 78 procent
- Nettoomsättningen uppgick till 4 846 MSEK (2 717)
- Rörelseresultatet uppgick till -783 MSEK (-1 385), inklusive realisationsvinster från fastighetsverksamheten om 44 MSEK (101). Under fjärde kvartalet har rörelseresultatet belastats av reservering om 441 MSEK, utifrån bedömning av sannolikheten för återbetalning av omställningsstöd
- Årets resultat uppgick till -709 MSEK (-1 182)
- Kassaflödet från den löpande verksamheten för året var positivt och uppgick till 541 MSEK (-293). För fjärde kvartalet uppgick kassaflödet från den löpande verksamheten till 234 MSEK (242)
- Koncernens investeringar uppgick till 1 814 MSEK (1 831)
- Styrelsen föreslår att ingen utdelning lämnas för året

NYCKELTAL, KONCERNEN ³

	2022 okt-dec	2021 okt-dec	2022 jan-dec	2021 jan-dec
MSEK, om ej annat anges				
Nettoomsättning	1 350	984	4 846	2 717
Rörelseresultat	-600	-266	-783	-1 385
Rörelseresultat exkl. omstrukturering, realisationsvinst, nedskrivningar och utrangeringar	-579	-263	-799	-1 420
Rörelsemarginal, %	-44,5	-27,0	-16,2	-51,0
Rörelsemarginal, % exkl. omstrukturering, realisationsvinst, nedskrivningar och utrangeringar	-42,9	-26,7	-16,5	-52,3
Periodens resultat	-543	-278	-709	-1 182
Avkastning på operativt kapital, %	-3,3	-6,3	-3,3	-6,3
Avkastning på operativt kapital, % exkl. omstrukturering, realisationsvinst, nedskrivningar och utrangeringar	-3,3	-6,3	-3,3	-6,3
Skuldsättningsgrad, ggr	1,0	0,8	1,0	0,8
Kassaflöde från löpande verksamhet	234	242	541	-293
Investeringar	521	510	1 814	1 831
Medelantal anställda	2 364	2 244	2 364	2 244
Antal passagerare, miljoner	7,3	5,0	27,6	11,9
Driftkostnader per avresande passagerare, SEK ²	316,3	359,4	291,4	526,2
Kommersiella intäkter per avresande passagerare, SEK	89,3	90,1	88,1	86,9

¹ Belopp inom parentes i rapporten avser utfall för motsvarande period föregående år, förutom vad det gäller likviditet, finansiell ställning samt ställda säkerheter och eventalförpliktelser där jämförelse är mot årets ingående balans

² Nyckeltalet är beräknat exklusive omstruktureringarkostnader

³ För definition av nyckeltal se sidorna 20–21

En fortsatt stark återhämtning

2022 präglades av en stark återhämtning av flygresande och tillgänglighet efter de föregående pandemiårens historiskt stora nedgång. Det var uppenbart att människor vill, behöver och prioriterar att resa – trots ekonomisk och säkerhetspolitisk oro. Hur dessa faktorer påverkar resandet framöver återstår att se, men att möjliggöra mänskliga möten kommer att vara minst lika viktigt under 2023 som tidigare.

Under 2022 var tillväxten i resandet vid Swedavias flygplatser mycket stark. Trots en svag inledning på året på grund av en tilltagande smittspridning, nya reserestriktioner och omvärldsoro reste närmare 28 miljoner passagerare till eller från Swedavias flygplatser under 2022.

Det är en ökning med drygt 130 procent jämfört med fjolårets närmare 12 miljoner passagerare. Året fick en stark avslutning särskilt på Stockholm Arlanda Airport, som i december hade den bästa resenärsutvecklingen under en enskild månad sedan pandemins inledning. På grund av den mycket snabba resenärsstillväxten uppstod under delar av våren och sommaren operativa störningar på Arlanda. Dessa kunde efterhand lösas och de reseintensiva perioderna runt såväl höstlov som jul och nyår förlöpte på ett mycket bra sätt.

På Luleå Airport översteg resandet i december till och med nivåerna för motsvarande månad innan pandemin, vilket är väldigt tillfredsställande. Totalt sett nådde resandet vid Swedavias tio flygplatser under sista kvartalet närmare 80 procent av nivåerna för sista kvartalet 2019. Men trots att antalet resenärer mer än fördubblades jämfört med 2021, är vi fortsatt starkt påverkade av pandemin och när vi nu summerar hela det gångna året motsvarar resandet i själva verket tio års tillbakagång eller cirka 70 procent av nivåerna 2019.

För helåret såg vi tack vare flygbolagssatsningar och ökat resande att omsättningen ökade kraftigt och att kassaflödet från den löpande verksamheten var positivt för såväl årets sista kvartal som för helåret. Ett ökat resande är i grunden mycket välkommet och kommer att generera högre intäkter, men driver i det korta perspektivet kostnader som påverkar resultatet negativt.

Efter beslut av Kammarkollegiet har vi under året också återbetalat delar av det kapitaltillskott som vi erhöll under 2020. Trots detta är bolagets finansiella ställning god.

UTVECKLING I OSÄKRA TIDER

Den ekonomiska och säkerhetspolitiska utvecklingen i Europa var på många sätt oroväckande under 2022 och kriget i Ukraina gör att en särskild skugga faller över året. Den ekonomiska utvecklingen har gjort hushållen alltmer pressade och det är en fortsatt ogynnsam situation vi ser under den närmaste framtiden. Hittills har dessa faktorer inte påverkat flygresandet i någon större utsträckning, men de gör att utvecklingen framåt är osäker och att takten i den fortsatta återhämtningen på flygmarknaden därmed är osäker. Flygbranschen har historiskt varit mycket konjunkturkänslig, men det ska också ställas mot det faktum att tidigare restriktioner på resor gör att det finns ett uppdämt behov av att resa – och att människor prioriterar resor framför annan konsumtion. Mycket pekar fortfarande på att den kommande sommaren kommer att bli intensiv med hög efterfrågan på flygresor.

Att planera för framtiden under dessa förutsättningar är utmanande såväl när det gäller kortsiktigt rekryteringsbehov som mer långsiktiga kapacitetsbehov. Vi pausade tidigt under pandemin flera stora kapacitetshöjande projekt. Dessa går att återuppta när kapacitetsbehovet uppstår, även om det är något som tar tid och i en volatil marknadssituation är behäftat med osäkerheter. Men vi vill och behöver blicka framåt. Osäkerheter till trots är den långsiktiga trenden inom flygbranschen positiv.



VIKTIGA FRAMSTEG

Flera viktiga utvecklingsprojekt har fortsatt under pandemin och går nu in i slutfasen. Under 2022 har arbetet med den nya säkerhetskontrollen och den nya marknadsplatsen på Arlanda fortsatt. Under 2023 kommer såväl säkerhetskontrollen som den första etappen av marknadsplatsen att tas i bruk, vilket är viktiga milstolpar i moderniseringen av Arlanda. På Göteborg Landvetter Airport öppnade förra sommaren den södra terminalexpansionen som bland annat tillför mer än 18 000 kvadratmeter terminalyta och tre brygganslutna gater. För Landvetters utveckling är detta mycket positivt. Det är även SAS nya direktlinje mellan Göteborg och New York, som offentliggjordes i december och trafikeras från och med april i år. Linjen stärker den för Västsverige så viktiga tillgängligheten till och från Nordamerika och är ett tecken på både Landvetters och Västsveriges allt starkare attraktionskraft. Tillgängligheten har även förbättrats avsevärt under året på våra övriga flygplatser. På Arlanda har cirka 50 nya destinationer tillkommit och den starka resenärsstillväxten i Luleå är bland annat en konsekvens av de nya internationella linjer som etablerades där under året som gick.

Flygbranschens klimatomställning har glädjande nog tagit viktiga kliv framåt även under pandemin, så också Swedavias. Under 2022 blev sex av våra flygplatser certifierade på högsta nivån inom Airport Carbon Accreditation, som är ett ramverk som utvärderar flygplatsers klimatarbete. Det innebär att vi befäster vår position som världsledande. Men vi ska inte nöja oss där, utan detta arbete behöver accelerera ytterligare framöver. Vi på Swedavia ska vara pådrivande, inte minst genom att stötta alla våra partners på flygplatserna att göra samma resa som vi själva gjort och eliminera utsläppen från sina verksamheter på flygplatserna.

MEDARBETARE SOM BETYDER ALLT

Kompetensförsörjning är en nyckel för hela flygbranschen både på kort och lång sikt, så också för oss. Rekryteringen inför den kommande sommaren påbörjades redan förra året och för bara några veckor sedan anordnade vi en stor rekryteringsdag på Arlanda för samtliga aktörer som är aktiva där. Swedavia ska vara en attraktiv arbetsgivare och därför är det väldigt glädjande att vi under 2022 utsågs till en av Sveriges attraktivaste arbetsgivare av Karriärförretagen. För andra året i rad utsågs vi också av Financial Times till ett av de företag i Europa som ligger i framkant när det gäller mångfaldsfrågor.

Men lika viktiga är de fantastiska medarbetare vi redan har hos oss. 2022 utvecklades till ett återhämtningens år. Resenärsökningen under senvåren och sommaren var dramatisk och utmaningarna med det många. Det ledde till en exceptionell situation på framför allt Arlanda som räddades av våra oerhört kompetenta och engagerade medarbetare. Deras förmåga att göra allt för att resenärer, flygbolagskunder och hyresgäster ska få en så bra upplevelse som möjligt av våra flygplatser är Swedavias allra största tillgång. Det gör mig både stolt, tacksam och hoppfull inför framtiden.

Jonas Abrahamsson
Verkställande direktör och koncernchef

Om Swedavia

Swedavia har uppdraget att äga*, driva och utveckla ett nätverk av tio flygplatser från Kiruna i norr till Malmö i söder. Bolaget bildades 2010 och är helägt av svenska staten.

Swedavia agerar på en konkurrensutsatt och internationell marknad. Bolagets roll är att skapa den tillgänglighet som Sverige behöver för att underlätta resande, affärer och möten – inom Sverige, i Europa och i övriga världen. Bolaget ska aktivt medverka i utvecklingen av transportsektorn och bidra till att de av riksdagen beslutade transportpolitiska målen uppnås. Swedavias kunder är resenärer, flygbolag och hyresgäster. Samtidigt är hyresgäster och flygbolag viktiga partners i Swedavias strävan efter att skapa tillgänglighet och att erbjuda resenären – den gemensamma slutkunden – en smidig och inspirerande reseupplevelse. I arbetet med att attrahera flygbolagssatsningar konkurrerar Swedavia med andra flygplatser. Säkerhet och hållbar utveckling med kunden i fokus är utgångspunkten för allt Swedavia gör, både i den egna verksamheten och i samhället i stort. Verksamheten drivs affärsmässigt och bolaget ska genom utveckling, planering och operativ effektivitet bygga en långsiktigt hållbar affär. Engagerade medarbetare och en god arbetsmiljö är avgörande för Swedavias verksamhet. Swedavia är och ska fortsatt arbeta för att vara världsledande i att driva flygplatser med minsta möjliga klimatpåverkan. Den egna flygplatsverksamheten är fossilfri sedan 2020 och genom incitament och samarbeten ska andra utsläppskällor fasas ut kommande år. Swedavia är pådrivande i den storskaliga omställningen till biobränsle för flyget och framtidens flygplatser förbereds för elflyg, vätgas och annan ny teknik. I framtidens fossilfria flygplatser knyts transportslagen ihop för att göra det enklare att boka resan från dörr till dörr.



*Swedavias verksamhet vid Luleå Airport och Ronneby Airport drivs på Försvarmaktens flygplatser. Övriga åtta flygplatser ägs i sin helhet av Swedavia

HÅLLBAR UTVECKLING SOM STRATEGISK INRIKTNING

Swedavias strategiska inriktning utgår från de tre hållbarhetsdimensionerna – social utveckling, ekonomi och miljöhänsyn – i kombination med att sätta kunden i fokus.



VÅRA STRATEGISKA MÅL FÖR HÅLLBART VÄRDESKAPANDE

	Utfall ⁴ 2022-12-31	Utfall ⁴ 2021-12-31	Delmål 2022	Mål 2025
Kundupplevelse, % ⁵	76	82	82	85
Engagerade ledare & medarbetare % ⁶	60	n/a	n/a	70
Avkastning på operativt kapital, %	-3,3	-6,3	6,0	6,0
Inblandning av förnybart flygbränsle, % ⁷	0,5	0,4	0,5	5,0

⁴ Utfall avser rullande 12 månader

⁵ Avser kundgruppen resenär på Stockholm Arlanda Airport och Göteborg Landvetter Airport. Från andra kvartalet 2022 görs mätning för samtliga tio flygplatser

⁶ Ingen mätning genomfördes enligt metoden Engagerade ledare och medarbetare föregående år. Från 2022 har ny mätmetod etablerats. Måttet i tabell, 70, avser nu gällande affärsplan för 2024. Nytt måttal för 2025 kommer att fastställas under 2023.

⁷ Målet mäts utifrån att 5 procent av allt flygbränsle som tankas i Sverige ska vara förnybart år 2025

Uppdrag

Swedavias uppdrag är att äga, driva och utveckla det nationella basutbudet av flygplatser i Sverige. Swedavia ska även inom ramen för affärsmässighet aktivt bidra till att de av riksdagen beslutade transportpolitiska målen uppnås.

Affärsidé

Tillsammans med våra partners skapar Swedavia mervärde för kunder genom att erbjuda attraktiva flygplatser och tillgänglighet som ger smidiga och inspirerande reseupplevelser. Swedavias flygplatser ska vara Nordens viktigaste mötesplatser, bolaget ska vara en internationell förebild inom hållbarhet och en tillväxtmotor för hela Sverige.

Syfte

Tillsammans möjliggör vi för människor att mötas.

Vision

Swedavia utvecklar framtidens flygplatser och skapar hållbar tillväxt för Sverige.

Värderingar

- Pålitliga
- Engagerade
- Nyttänkande
- Välkomnande

Väsentliga händelser

Januari – december

ARLANDAUTREDNINGEN ÖVERLÄMNAD TILL REGERINGEN

Den 15 februari 2022 tillsatte den dåvarande regeringen en utredning med uppdrag att ta fram en plan för utvecklingen och utökningen av Stockholm Arlanda Airport, inklusive miljötillstånd. Utredaren skulle också beakta bedömningar och förslag som redovisas i rapporten "Bromma flygplats – underlag för avveckling av drift och verksamhet" (dnr: I2021/02251). Regeringen ville därigenom säkra tillräcklig flygkapacitet på Arlanda för att på sikt kunna avveckla Bromma Stockholm Airport.

Utredningen presenterades den 17 juni och var ute på remiss till och med den 31 oktober 2022. Några av utredningens slutsatser var att förberedelser för att utöka kapaciteten på Arlanda behöver skyndas på och att det samhällsviktiga flyget behöver samlas på Arlanda, att resenärens ledtider på flygplatsen bör kortas ned, att fler bör resa kollektivt till flygplatsen och att behovet av förstärkt kapacitet i väg- och järnvägssystemet kring Arlanda behöver utredas, att en flygbränslekommission bör tillsättas samt att Bromma Stockholm Airport efter 2030 endast föreslås bedriva fossilfri flygtrafik och kan stängas först 2035.

AVYTTRING AV MARKÄGANDE BOLAG

Den 21 mars 2022 avyttrades fyra markägande bolag med byggrätter inom logistikparken vid Göteborg Landvetter Airport. Det underliggande fastighetsvärdet uppgick till 60 MSEK och realisationsvinsten uppgick till 43 MSEK.

STREJK OCH CHAPTER 11-FÖRFARANDE HOS FLYGBOLAGSKUND

Flygbolaget SAS är en av Swedavias största kunder. Den 4 juli gick piloterna vid SAS Scandinavias pilotföreningar ut i strejk. Flygningar som genomfördes av SAS Link, SAS Connect samt SAS externa partners omfattades inte av strejken. Den 19 juli meddelade parterna att en överenskommelse träffats och strejken avslutades. SAS trafikerar alla Swedavias flygplatser förutom Bromma Stockholm Airport och strejken påverkade Swedavias trafik och intäkter negativt.

SAS och vissa av deras dotterbolag lämnade 5 juli in en ansökan om att inleda ett chapter 11-förfarande (en rättsprocess för finansiell rekonstruktion) i USA. Domstolen i USA har den 7 juli meddelat att SAS kan fortsätta bedriva den löpande verksamheten i normal omfattning under tiden som chapter 11-processen pågår. För Swedavia har chapter 11-förfarandet hittills inte inneburit några negativa effekter. Processen monitoreras fortlöpande från Swedavia för att bedöma eventuella framtida konsekvenser.

ÅTERKRAV AV DEL AV KAPITALTILLSKOTT TILL SWEDAVIA

Den 1 september 2022 fattade regeringen beslut om att ge Kammarkollegiet i uppdrag att pröva frågan om återkrav samt att återkräva 879 MSEK av det kapitaltillskott om 2 500 MSEK som, utifrån ett tidigare bemyndigande av riksdagen, utbetalades till Swedavia 23 oktober 2020.

Ägarens beslut om kapitaltillskott uppgående till 2 500 MSEK i oktober 2020 fattades på marknadsmässiga grunder. Med anledning av en inkommen klagan granskar EU-kommissionen kapitaltillskottet utifrån den praxis som skapats under covid-19-pandemin, vilket gör att regeringen bedömer att 1 621 MSEK kommer att kunna godkännas av EU-kommissionen enligt EUF-fördragets (Europeiska unionens funktionssätt) statsstödsregler.

Därmed behöver överskjutande belopp om 879 MSEK jämte ränta återbetalas av Swedavia. Kammarkollegiet har därefter, efter prövning av frågan, den 5 oktober 2022 beslutat att Swedavia ska återbetala 879 MSEK avseende del av tidigare utbetalt kapitaltillskott jämte ränta uppgående till 19 MSEK. Betalning genomfördes till Kammarkollegiet den 31 oktober 2022.

Swedavia har tidigare erhållit omställningsstöd till följd av covid-19 pandemin om sammanlagt 441 MSEK. Bedömningen är att Kammarkollegiets beslut kan innebära krav på återbetalning, vilket resulterat i att en reservering gjorts i årsboks slutet av beloppet i dess helhet.

Granskningen av kapitaltillskottet och osäkerhet kring eventuell påverkan på omställningsstödet har tidigare kommunicerats i riskavsnitten i delårsrapporter och årsredovisning.

Swedavia har kapacitet att hantera återbetalningarna såväl likviditetsmässigt som med fortsatt upprätthållande av ägarens kapitalstrukturmål för bolaget.

SKRIVELSE OM BROMMA STOCKHOLM AIRPORT I TIDÖAVTALET

I det så kallade Tidöavtalet, som Moderaterna, Kristdemokraterna, Liberalerna och Sverigedemokraterna presenterade den 14 oktober, fastslog partierna att inget beslut om nedläggning av Bromma Stockholm Airport kommer att fattas under den innevarande mandatperioden.

CFO LÄMNAR SWEDAVIA

CFO Mats Pålsson har på egen begäran valt att lämna sitt uppdrag på Swedavia. Mats Pålsson lämnar uppdraget den 15 juni 2023.

Händelser efter periodens utgång

SWEDAVIA UTSER KRISTINA FERENIUS TILL NY CFO

Swedavia har den 2 februari 2023 utsett Kristina Ferenius till ny CFO samt ny ledamot i Swedavias koncernledning. Kristina kommer närmast från rollen som CFO vid Sveaskog och tillträder tjänsten senast 1 augusti.

Passagerarutveckling

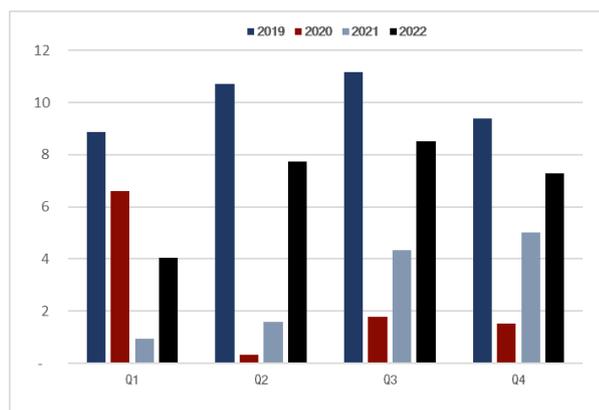
Januari – december

Året inleddes med en ökad smittspridning till följd av Omikron-varianten av viruset vilket innebar återinförda restriktioner och minskad flygtrafik. Effekterna av virusvarianten minskade efter hand och större delen av restriktionerna togs bort i början av februari. Detta medförde att efterfrågan på resande ökade kraftigt från mars och fortsatte att öka under resten av året. Den ökade efterfrågan på resor har medfört att flygbolagen successivt har ökat utbudet genom fler destinationer och utökat antal avgångar.

Under året reste 27,6 miljoner passagerare via Swedavias flygplatser. Det är mer än dubbelt så många passagerare som föregående år, då Swedavia hade 11,9 miljoner passagerare. Passagerarvolymen under hela året uppgick till 70 procent av volymen 2019 före pandemin. Den ökade återhämtningstakten gjorde att under slutet av året uppgick antalet passagerare till närmare 80 procent av 2019 års volym.

ANTAL PASSAGERARE – SWEDAVIA

ANTAL PASSAGERARE PER KVARTAL, 2019 – 2022 (I MILJONER)



Oktober – december

Under det fjärde kvartalet 2022 har återhämtningen efter pandemin fortsatt. Trots en säsongsmässig nedgång i antalet passagerare under kvartalet jämfört med kvartalet innan, så ökar passagerarvolymen till motsvarande 78 procent av volymen före pandemin. Under kvartalet reste 7,3 miljoner passagerare via Swedavias flygplatser, vilket är en ökning med nästan 50 procent jämfört med samma period föregående år.

PASSAGERARUTVECKLING - SWEDAVIA

ANTAL PASSAGERARE RULLANDE TOLVMÅNADERSUTVECKLING APRIL 2010 - DECEMBER 2022



PASSAGERARVOLYMER

JAN-DEC 2022

Passagerare	Antal passagerare jan-dec			Antal passagerare okt-dec		
	2022	2021	Procentuell förändring	2022	2021	Procentuell förändring
Utrikes	20 040 000	7 886 000	154,1%	5 164 000	3 319 000	55,6%
Inrikes	7 571 000	4 010 000	88,8%	2 175 000	1 687 000	28,9%
Totalt	27 611 000	11 896 000	132,1%	7 339 000	5 007 000	46,6%

Ekonomisk översikt, koncernen

Rörelseresultat

JANUARI-DECEMBER

Nettoomsättningen för perioden uppgick till 4 846 MSEK (2 717), vilket var en ökning med 2 128 MSEK eller 78 procent jämfört med föregående år. Inom segmentet Flygplatsverksamhet ökade nettoomsättningen med 2 109 MSEK och uppgick till 4 824 MSEK (2 715). Nettoomsättningen inom Real Estate segmentet uppgick till 40 MSEK (39).

Intäkter från Aviation Business uppgick till 2 995 MSEK (1 653), vilket var 1 342 MSEK eller 81 procent högre jämfört med föregående år, i huvudsak hänförligt till högre passagerarvolym och ökad flygtrafik. Intäkter från Commercial Services uppgick till 1 819 MSEK (1 051) och ökade med 768 MSEK eller 73 procent jämfört med föregående år. Återhämtningen av passagerarvolym resulterade i högre intäkter från Bilparkering och Angöring samt Retail, Food & Beverage, som sammantaget var 696 MSEK högre jämfört med föregående år och uppgick till 1 216 MSEK (520). Även fastighetsintäkterna var högre jämfört med föregående år och uppgick till 457 MSEK (399), i huvudsak hänförligt till ökade intäkter från vidareförsäljning av el och värme. Intäkter från Commercial Services har under året påverkats positivt av statligt hyresstöd om 8 MSEK (24).

Övriga rörelseintäkter var negativa och uppgick till -349 MSEK (325), i huvudsak hänförligt till reservering för eventuell återbetalning av omställningsstöd, -441 MSEK, realisationsvinst om 44 MSEK (90) från avyttring av markägande bolag på Göteborg Landvetter Airport, samt erhållet omställningsstöd om 20 MSEK (208).

Externa kostnader och personalkostnader, inklusive aktiverat arbete för egen räkning, uppgick till -3 912 MSEK (-3 031), vilket var 881 MSEK högre jämfört med föregående år. Ökade kostnader förklaras i huvudsak av att verksamheten anpassats till mer än fördubblade passagerarvolym jämfört med föregående år, men även av prisseffekter på energi- och varuinköp. Föregående år påverkade statligt stöd avseende korttidspermitteringar positivt med 81 MSEK.

Av- och nedskrivningar uppgick till 1 363 MSEK (1 382).

Rörelseresultatet för koncernen uppgick till -783 MSEK (-1 385) och koncernens rörelsemarginal till -16,2% (-51,0). Exklusive omstruktureringkostnader, nedskrivningar och realisationsvinster uppgick rörelseresultatet till -799 MSEK (-1 420), och vidare, exkluderat för reservering av återbetalning av omställningsstöd, uppgick det underliggande rörelseresultatet till -358 MSEK (-1 420).

Rörelseresultatet inom segmentet Flygplatsverksamhet var 647 MSEK högre jämfört med föregående år och uppgick till -828 MSEK (-1 475), främst hänförligt till ökad flygtrafik och högre passagerarvolym.

Inom Real Estate segmentet uppgick rörelseresultatet till 7 MSEK (72), där rörelseresultatet påverkades positivt av realisationsvinst om 44 MSEK (101).

OKTOBER-DECEMBER

Nettoomsättningen för fjärde kvartalet uppgick till 1 350 MSEK (984), vilket var en ökning med 365 MSEK eller 37 procent jämfört med föregående år. Inom segmentet Flygplatsverksamhet ökade nettoomsättningen med 353 MSEK och uppgick till 1 333 MSEK (980). Nettoomsättningen inom Real Estate segmentet uppgick till 8 MSEK (13).

Intäkter från Aviation Business uppgick till 835 MSEK (596) vilket var en ökning med 240 MSEK. Ökningen av Passagerar- och Flygplansrelaterade intäkter understeg uppgången i passagerarvolym, vilket i huvudsak förklaras av högre lämnade rabatter för nya och tillkommande trafikvolym. Intäkter avseende säkerhetskontroll ökade, hänförligt ökad kostnadsbas. Även intäkter från Ground Handling var högre jämfört med föregående år, hänförligt fler rörelser och avisningsuppdrag.

Intäkterna från Commercial Services var 106 MSEK högre jämfört med föregående år och uppgick till 490 MSEK (384). Intäktsökningen om 45 MSEK inom Retail samt Food & Beverage översteg passagerartillväxten, främst hänförligt högre snittintäkter per avresande passagerare. Intäkter från Bilparkering och angöring översteg föregående år med 56 MSEK, främst hänförligt intäkter från resenärsparkeringen som ökade i linje med passageraruppgången. Fastighetsintäkterna var 6 MSEK högre jämfört med föregående år, hänförligt till ökade intäkter från vidareförsäljning av el till externa kunder. Intäkter från Commercial Services påverkades positivt under det fjärde kvartalet av statligt hyresstöd om 0 MSEK (21).

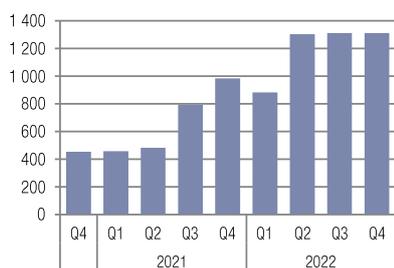
Övriga rörelseintäkter uppgick till -429 MSEK (28). Kvartalet påverkades av reservering för eventuell återbetalning av omställningsstöd om -441 MSEK.

Externa kostnader och personalkostnader, inklusive aktiverat arbete för egen räkning, uppgick till -1 147 MSEK (-882), vilket var 265 MSEK högre jämfört med föregående år. Högre kostnader förklaras i huvudsak av ökande passagerarvolym men även av prisseffekter på energi- och varuinköp. Väderförutsättningarna under vintern har drivit högre kostnader under det fjärde kvartalet jämfört med föregående år.

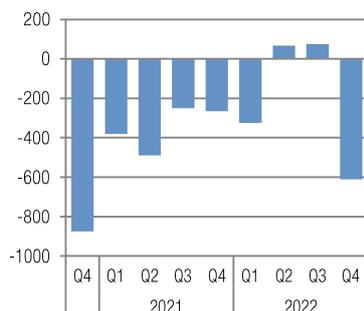
Av- och nedskrivningar uppgick till 370 MSEK (382).

Koncernens rörelseresultat för det fjärde kvartalet uppgick till -600 MSEK (-266). Koncernens rörelsemarginal uppgick till -44,5% (-27,0). Exklusive omstruktureringkostnader, nedskrivningar och realisationsvinst uppgick rörelseresultatet till -579 MSEK (-263).

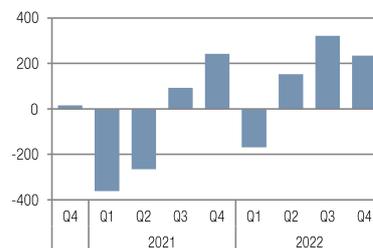
NETTOOMSÄTTNING, MSEK



RÖRELSERESULTAT, MSEK
(Inklusive realisationsvinster)



KASSAFLÖDE FRÅN LÖPANDE
VERKSAMHETEN, MSEK



För segmentet Flygplatsverksamhet uppgick rörelseresultatet till -607 MSEK (-288) och var 319 MSEK lägre jämfört med föregående år. Rörelseresultatet för Real Estate segmentet uppgick till -14 MSEK (15).

Finansiella poster

Finansnettot för året uppgick till en nettokostnad om 86 MSEK (56), vilket var 31 MSEK högre än föregående år. Skillnaden förklaras främst av högre kostnader för upplåning, 121 MSEK (73), ökning förklaras främst av högre genomsnittlig låneränta.

Finansnettot för fjärde kvartalet uppgick till -29 MSEK (-20).

Periodens resultat

Resultat före skatt för helåret uppgick till -870 MSEK (-1 441) och periodens resultat uppgick till -709 MSEK (-1 182).

Resultat före skatt för fjärde kvartalet uppgick till -629 MSEK (-286) och periodens resultat för det fjärde kvartalet uppgick till -543 MSEK (-278).

Investeringar

Investeringarna för helåret uppgick till 1 814 MSEK (1 831), varav investeringar inom flygplatssegmentet uppgick till 1 798 MSEK (1 777). Huvuddelen av investeringarna gjordes inom utvecklingsprogrammet på Stockholm Arlanda Airport.

Investeringar inom Real Estate och fastighetsutveckling uppgick till 16 MSEK (54).

Under fjärde kvartalet uppgick investeringsutfallet till 521 MSEK (510).

Kassaflöde

Kassaflöde för året uppgick till -840 MSEK (638).

Kassaflöde från den löpande verksamheten för helåret var positivt och uppgick till 541 MSEK (-293), vilket var 834 MSEK högre jämfört med föregående år. Förbättrat kassaflöde förklaras främst av högre kassagenererande resultat. Kassaflödet från förändring av rörelsekapital uppgick till -56 MSEK (169).

Kassaflöde från investeringsverksamheten uppgick till -1 767 MSEK (-1 386), vilket var 381 MSEK högre än föregående år. Utbetalningar hänförligt till investeringar uppgick till 1 814 MSEK (1 831). Avyttring dotterbolag gav ett positivt kassaflöde om 64 MSEK (488) MSEK. Under året gav ökade kortfristiga placeringar ett kassaflöde netto om -95 MSEK (-122).

Kassaflödet från finansieringsverksamheten uppgick till 385 MSEK (2 317). Banklån ökade med 500 MSEK, obligationslån ökade med 178 MSEK och certifikatlån med 793 MSEK, vilket sammantaget gav ökade låneskulder med 1 471 MSEK. Betalning av räntor hänförliga till hybridobligationer, 81 MSEK (18), medförde negativ påverkan på kassaflödet. Leasingskulder återbetalades

med 107 MSEK (104) och i kvartal fyra återbetalades kapitaltillskott om 879 MSEK jämte ränta 19 MSEK enligt regeringens beslut.

Kassaflöde från den löpande verksamheten för fjärde kvartalet var positivt och uppgick till 234 MSEK (242) och kassaflöde för kvartalet uppgick till -1 464 MSEK (175).

Likviditet och finansiell ställning

Eget kapital uppgick vid årets slut till 11 084 MSEK (11 990). Eget kapital minskade hänförligt ränta på hybridobligationer om 81 MSEK samt återbetalning av del av kapitaltillskott som Swedavia erhöll 2020 om totalt 898 MSEK, varav 879 MSEK avsåg återbetalning av kapitaltillskott och 19 MSEK ränta. Vidare ökade eget kapital med 73 MSEK hänförligt positivt totalresultat. Eget kapital inkluderar hybridobligationer om 3 500 MSEK, varav 1 000 MSEK emitterades i november 2019 och 2 500 MSEK emitterades i november 2021.

Swedavias låneskulder uppgick vid utgången av året till 11 144 MSEK (9 672), vilket var en ökning med 1 471 MSEK. Swedavias låneskulder fördelas på banklån, 4 200 MSEK (3 700), obligationslån, 6 050 MSEK (5 872) samt certifikat, 893 MSEK (100). Vid årets utgång var den genomsnittliga kapitalbindningen, som inkluderar effekt av räntederivat, 3,6 år (4,4) och den genomsnittliga räntebindingstiden 4,2 år (2,9). Den genomsnittliga räntan uppgick per den 31 december till 2,2 procent (1,3). Per balansdagen uppgick räntederivaten nominellt till 7 100 MSEK (5 750).

Likvida medel minskade med 840 MSEK och uppgick vid kvartalets slut till 1 260 MSEK (2 100). Kortfristiga placeringar ökade till och med fjärde kvartalet med 95 MSEK, från 297 MSEK till 392 MSEK. Nettoskuden ökade med 1 864 MSEK från 9 293 MSEK till 11 157 MSEK.

Skuldsättningsgraden uppgick till 1,0 gånger (0,8).

Vid fjärde kvartalets utgång hade Swedavia outnyttjade kreditlöften på totalt 3 550 MSEK (3 550).

Vid årsskiftet fanns inga outnyttjade låneramar, föregående år uppgick outnyttjade låneramar till 500 MSEK.

Avkastning på operativt kapital, exklusive omstrukturingskostnader, realisationsvinst samt nedskrivningar och utrangeringar var vid kvartalets utgång -3,3 procent (-6,3).

SWEDAVIAS FINANSIELLA ÄGARMÅL

	Utfall	
	2022-12-31	Mål
Avkastning på operativt kapital, %	-3,3	6,0
Skuldsättningsgrad, ggr	1,0	0,7-1,5
Utdelningsandel, %	-	10-50

FINANSIELLA NYCKELTAL

	Utfall		Policy
	2022-12-31	2021-12-31	
Genomsnittlig ränta, %	2,2	1,3	n/a
Räntebindingstid, år	4,2	2,9	1-4
Kapitalbindingstid, år	3,6	4,4	2-5

Medarbetare

Medelantal anställda för perioden 1 januari 2022 - 31 december 2022 uppgick till 2 364 (2 244). Medeltalet anställda minskade till och med första kvartalet 2022 som en effekt av strukturellt genomförd förändring av organisationen. Medeltal anställda ökade därefter till och med fjärde kvartalet, för att möta den ökande efterfrågan.

Risker och osäkerhetsfaktorer

Risker definieras som en händelse som påverkar koncernens möjlighet att uppnå beslutade verksamhetsmål och genomföra fastlagda strategier. Swedavia arbetar ständigt med att kartlägga, följa upp och hantera risker i verksamheten. Riskrapport upprättas och rapporteras till styrelsen kvartalsvis. Swedavias väsentliga risker beskrivs i års- och hållbarhetsredovisningen för 2021 på sidorna 62–65, samt i not 47.

Swedavias största risker är kopplade till utvecklingen av flygtrafiken. Under 2022 har effekterna av covid-19 pandemin minskat väsentligt och flygtrafiken har återhämtats i betydande omfattning. Vidare har under 2022 omvärldsläget försämrats, med kriget i Ukraina, ökad inflation och ökade priser på energi, drivmedel och råvaror. Detta påverkar tillväxten i världsekonomin negativt, vilket i sin tur påverkar utvecklingen i flygbranschen. I nuläget är det utmanande att göra en trovärdig prognos över kortsiktig återhämtning och framtida långsiktig passagerarutveckling. Swedavia arbetar i stället löpande med olika scenarier över möjlig framtida utveckling och tar fram handlingsplaner utifrån dessa. Swedavia har ett flertal större kunder, vilket kan medföra stor påverkan på Swedavias verksamhet i händelse av att någon av dessa skulle få ekonomiska problem. Covid-19 pandemin har medfört mycket stora effekter för samtliga av Swedavias flygbolagskunder. Detta medför risk för stor negativ ekonomisk påverkan på flygbolagen. De ekonomiska utmaningarna för flygbolagen kommer att kunna påverka Swedavia negativt i form av omedelbara kundförluster samt på längre sikt en långsammare återhämtning av flygtrafiken efter pandemin som kan innebära mindre utbud av flyglinjer och kapacitet jämfört med före pandemin. Vidare innebär en lägre passagerarvolym att Swedavias kommersiella affär påverkas negativt. Många hyresgäster och partners på flygplatserna påverkas direkt i form av kraftigt minskade intäkter vilket i sin tur medför lägre omsättningshyror för Swedavia.

Den pågående återhämtningen av flygtrafiken innebär också utmaningar avseende upprampning av verksamheten där risk finns för kapacitetsutmaningar vid tidpunkter med högtrafik, vilket påverkar kvalitet och kundnöjdhet negativt.

Vidare finns risk för störningar eller driftavbrott i flygplatsens operativa och kommersiella verksamhet, till följd av påverkan utifrån såsom cyber eller andra yttre händelser. Vidare finns risk att inte tillräckligt snabbt kunna omsätta insikter och kundbehov till nya affärsmöjligheter.

Pågående investeringar på flygplatserna kan komma att påverka hyresgäster som kan bli föremål för omlokalisering. Under andra kvartalet 2020 blev Swedavia stämda i domstol rörande en hyrestvist vid Stockholm Arlanda Airport. Swedavia har bestridit stämningen i sin helhet, men beloppet som stämningen avser är väsentligt. Tingsrätten meddelade dom i målet den 24 mars 2022 till Swedavias fördel. Domen har överklagats av motparten och hovrätten har beviljat prövningstillstånd.

Kammarkollegiet har efter prövning beslutat att återkräva del av det kapitaltillskott som Swedavia erhöll 2020, vilket i sin tur kan påverka de omställningsstöd som erhållits till följd av covid-19 pandemin. Swedavia har återbetalt 879 MSEK i kapitaltillskott och gjort en reservering för återbetalning av omställningsstöd med 441 MSEK.

Klimatrelaterade risker kan komma att påverka Swedavias verksamhet både på kort och lång sikt. Vidare kan andra omvärldsfaktorer komma att påverka Swedavias utveckling.

Utdelning

Trots en kraftig återhämtning under 2022 har passagerarvolymerna och intjäningsförmågan ännu inte återhämtat sig till en balanserad nivå, vilket innebär fortsatt negativa finansiella effekter för Swedavia. Vidare innebär det osäkra omvärldsläget att det är svårt att bedöma den framtida finansiella utvecklingen för bolaget både på kort och lång sikt. Mot bakgrund av detta föreslår styrelsen, i enlighet med utdelningspolicyn, att ingen utdelning lämnas vid årsstämman den 28 april 2023 och att disponibla medel inklusive årets resultat, 7 799 MSEK, balanseras i ny räkning.

Moderbolaget

Resultatutveckling

Moderbolagets nettoomsättning för helåret 2022 uppgick till 4 824 MSEK (2 698), vilket var en ökning med 2 126 MSEK, i huvudsak hänförligt ökade passagerarvolymerna från och med det andra kvartalet och under resten av året jämfört med föregående år. Övriga rörelseintäkter, -392 MSEK (233), påverkades av reservering i kvartal fyra för eventuell återbetalning av omställningsstöd om -441 MSEK och erhållet omställningsstöd om 20 MSEK (208). Rörelseresultatet för året uppgick till -890 MSEK (-1 592) och rörelsemarginalen uppgick till -18,4 procent (-59,0). Resultat före skatt till för helåret uppgick till -183 MSEK (-1 056) och påverkades positivt av utdelning från dotterbolag om 700 MSEK (-). Årets resultat uppgick till -25 MSEK (-898).

Resultat före skatt uppgick för det fjärde kvartalet till -465 MSEK (385) och periodens resultat uppgick till -411 MSEK (247).

Koncernens resultaträkning

Belopp i MSEK	Not	2022	2021	2022	2021
		okt-dec	okt-dec	jan-dec	jan-dec
Nettoomsättning	2,3	1 350	984	4 846	2 717
Övriga rörelseintäkter	6	-429	28	-349	325
Summa intäkter		921	1 012	4 497	3 042
Aktiverat arbete för egen räkning		31	41	121	161
Externa kostnader		-713	-519	-2 370	-1 707
Personalkostnader		-465	-404	-1 664	-1 484
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-370	-382	-1 363	-1 382
Övriga rörelsekostnader		-4	-14	-5	-14
Rörelseresultat		-600	-266	-783	-1 385
Resultat från finansiella poster					
Resultat från andelar i intresseföretag och joint ventures		20	16	72	71
Finansiella intäkter		16	0	24	4
Finansiella kostnader		-65	-37	-182	-131
Resultat före skatt		-629	-286	-870	-1 441
Skatt		86	8	161	258
Periodens resultat	2	-543	-278	-709	-1 182
Resultat per aktie före och efter utspädning, SEK		-0,40	-0,20	-0,55	-0,83
Antal aktier uppgår till 1 441 403 026 för samtliga perioder					

Koncernens rapport över totalresultat

Belopp i MSEK	Not	2022	2021	2022	2021
		okt-dec	okt-dec	jan-dec	jan-dec
Periodens resultat		-543	-278	-709	-1 182
Övrigt totalresultat:					
Poster som kan omklassificeras till resultaträkningen					
Kassafördessäkringar:					
Omklassificerats till resultaträkningen		28	5	35	8
Periodens värdeförändring		-229	43	629	177
Skatt		42	-10	-137	-38
Övrigt totalresultat joint ventures, netto		-1	8	39	13
Poster som inte omklassificeras till resultaträkningen					
Omvärderingar av förmånsbestämda pensioner		-26	-19	271	-3
Skatt		5	4	-56	1
Summa övrigt totalresultat, netto efter skatt		-183	31	782	157
Periodens totalresultat		-726	-246	73	-1 025

Koncernens balansräkning i sammandrag

Belopp i MSEK	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR	2		
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Immateriella anläggningstillgångar		695	702
Materiella anläggningstillgångar		19 810	19 214
Nyttjanderättstillgångar		1 031	1 088
Uppskjuten skattefordran		138	169
Derivatinstrument		665	42
Finansiella anläggningstillgångar		1 439	1 282
Summa anläggningstillgångar		23 778	22 498
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Material och förråd		78	62
Kundfordringar	5	489	383
Fordringar hos intresseföretag och joint ventures		11	27
Övriga fordringar		126	248
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		146	95
Derivatinstrument		7	-
Kortfristiga placeringar		392	297
Likvida medel		1 260	2 100
Summa omsättningstillgångar		2 509	3 213
SUMMA TILLGÅNGAR		26 288	25 711
EGET KAPITAL OCH SKULDER	2		
EGET KAPITAL			
Aktiekapital		1 441	1 441
Övrigt tillskjutet kapital		3 783	4 661
Säkringsreserv		533	6
Hybridobligationer		3 500	3 500
Balanserade vinstmedel inklusive årets resultat		1 827	2 381
Summa eget kapital		11 084	11 990
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Avsättningar		915	1 153
Räntebärande skulder		8 800	8 002
Derivatinstrument	4	2	35
Leasingskulder		972	1 022
Övriga långfristiga skulder		13	128
Summa långfristiga skulder		10 700	10 339
KORTFRISTIGA SKULDER			
Avsättningar		49	98
Räntebärande skulder		2 344	1 671
Derivatinstrument	4	4	4
Leasingskulder		122	122
Leverantörsskulder		613	565
Skulder till intresseföretag och joint ventures		33	64
Övriga skulder		629	305
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		710	553
Summa kortfristiga skulder		4 503	3 382
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		26 288	25 711

Koncernens förändring i eget kapital

Belopp i MSEK	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital vid årets ingång		11 990	10 533
Ränte- och transaktionskostnader, hybridobligationer		-81	-18
Emission hybridobligationer		-	2 500
Återbetalning ovillkorat kapitaltillskott ¹		-898	-
Summa transaktioner med ägare, m.fl.		-979	2 482
Årets resultat		-709	-1 182
Årets övrigt totalresultat		782	157
Summa årets totalresultat		73	-1 025
Eget kapital vid årets utgång		11 084	11 990

¹ Återbetalning av ovillkorat kapitaltillskott 879 MSEK jämte ränta om 19 MSEK.

Koncernens kassaflödesanalys

Belopp i MSEK	Not	2022 okt-dec	2021 okt-dec	2022 jan-dec	2021 jan-dec
Den löpande verksamheten					
Resultat före skatt		-629	-287	-870	-1 441
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m.m.		752	449	1 524	993
Betald skatt		27	24	-57	-16
		149	187	597	-463
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital					
Ökning(-)/Minskning(+) av material och förråd		-8	-1	-16	-5
Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar		-160	-171	-92	160
Ökning(+)/Minskning(-) av rörelseskulder		255	227	52	14
Kassaflöde från den löpande verksamheten		234	242	541	-293
Investeringsverksamheten					
Avyttring dotterföretag	6	-	18	64	488
Förvärv av immateriella anläggningstillgångar		-28	-40	-56	-74
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-492	-468	-1 758	-1 755
Förvärv av kortfristiga placeringar		-766	-285	-2 199	-347
Avyttring av kortfristiga placeringar		724	-	2 104	225
Utdelning från intresseföretag		79	78	79	78
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-483	-697	-1 767	-1 386
Finansieringsverksamheten					
Emission hybridobligationer		-	2 500	-	2 500
Hybridobligationer: räntekostnader, transaktionskostnader		-32	-7	-81	-18
Återbetalning ovillkorat kapitaltillskott jämte ränta		-898	-	-898	-
Upptagna lån		1 397	500	3 694	4 494
Amortering av lån		-1 655	-2 337	-2 223	-4 555
Amortering av leasingkulder		-28	-26	-107	-104
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-1 216	630	385	2 317
Periodens kassaflöde		-1 464	175	-840	638
Likvida medel vid periodens början		2 724	1 925	2 100	1 462
Likvida medel vid periodens slut		1 260	2 100	1 260	2 100

Moderbolagets resultaträkning

Belopp i MSEK	Not	2022 okt-dec	2021 okt-dec	2022 jan-dec	2021 jan-dec
Nettoomsättning		1 345	1 019	4 824	2 698
Övriga rörelseintäkter		-428	7	-392	233
Summa intäkter		917	1 026	4 431	2 932
Aktiverat arbete för egen räkning		31	41	121	161
Externa kostnader		-680	-517	-2 486	-1 913
Personalkostnader		-492	-425	-1 701	-1 494
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-348	-362	-1 251	-1 263
Övriga rörelsekostnader		-3	-14	-5	-14
Rörelseresultat		-575	-251	-890	-1 592
Resultat från finansiella poster					
Resultat från andelar i koncernföretag		-	-	700	-
Ränteintäkter och liknande resultatposter		21	6	35	10
Räntekostnader och liknande resultatposter		-68	-37	-186	-141
Resultat efter finansiella poster		-622	-282	-340	-1 722
Bokslutsdispositioner		157	667	157	667
Resultat före skatt		-465	385	-183	-1 056
Skatt		54	-137	158	157
Periodens resultat		-411	247	-25	-898

Moderbolagets rapport över totalresultat

Belopp i MSEK	Not	2022 okt-dec	2021 okt-dec	2022 jan-dec	2021 jan-dec
Periodens resultat		-411	247	-25	-898
Övrigt totalresultat		-	-	-	-
Periodens totalresultat		-411	247	-25	-898

Moderbolagets balansräkning i sammandrag

Belopp i MSEK	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Immateriella anläggningstillgångar		523	555
Materiella anläggningstillgångar		18 858	18 248
Finansiella anläggningstillgångar		2 022	1 737
Summa anläggningstillgångar		21 402	20 540
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Material och förråd		78	61
Kortfristiga fordringar		1 826	1 557
Kortfristiga placeringar		392	297
Kassa och bank		1 260	2 100
Summa omsättningstillgångar		3 557	4 015
SUMMA TILLGÅNGAR		24 959	24 555
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (1 441 403 026 aktier)		1 441	1 441
Fond för utvecklingsutgifter		9	17
Fritt eget kapital			
Overkursfond		2 161	2 161
Hybridobligationer		3 500	3 500
Balanserade vinstmedel		2 162	3 983
Årets resultat		-25	-898
Summa eget kapital		9 249	10 204
Obeskattade reserver		988	1 083
Avsättningar		1 491	1 482
Långfristiga skulder		8 800	8 120
Kortfristiga skulder		4 431	3 666
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		24 959	24 555

Noter

NOT 1. REDOVISNINGSPRINCIPER

ALLMÄNT

Bokslutskommunikén har upprättats i enlighet med IAS 34 samt tillämpliga bestämmelser i årsredovisningslagen. Upplyningskrav enligt IAS 34 samt årsredovisningslagens 9 kapitel, Delårsrapport har tillämpats i såväl noter som på annan plats i bokslutskommunikén. För koncernen och moderbolaget har samma redovisningsprinciper och beräkningsgrunder tillämpats som i den senaste årsredovisningen med undantag av nedan beskrivna ändrade redovisningsprinciper.

Koncernens rapportering sker i miljoner svenska kronor, MSEK, om ej annat anges. Avrundningsdifferenser kan förekomma.

Nya redovisningsprinciper 2022

Av de nya och omarbetade standarder och tolkningsuttalanden som tillämpas från 1 januari 2022 har ingen av dessa haft en väsentlig påverkan på Swedavias finansiella rapporter.

Nya och ändrade standarder och tolkningar som träder i kraft 2023 eller senare

Effekterna på koncernens finansiella rapporter och ställning av ändringar som är obligatoriska för räkenskapsåret 2023 är under utvärdering men bedöms inte ha någon påverkan på koncernens finansiella rapporter. För nya och reviderade standarder som träder i kraft 2024 eller senare kvarstår att utvärdera effekten av dessa på koncernens finansiella rapporter.

Statliga stöd

Swedavia erhåller stöd från såväl svenska staten som EU, främst avseende följande:

- Stöd vid korttidspermitteringar från svenska staten som tagits fram för att stötta verksamheter som påverkats av effekterna från spridningen av covid-19. Stödet, som erhålls från Tillväxtverket, redovisas som en minskning av personalkostnader i resultaträkningen.
- Hyresbidrag från svenska staten. Bidraget innebär att hyresvärdar som sänkt den fasta hyran för hyresgäster i vissa utsatta branscher kan ansöka om bidrag för att få kompensation för en viss del av nedsättningen. Bidraget, som erhålls från Boverket, redovisas som en intäkt inom Commercial Services i resultaträkningen.
- Bidrag från EU:s forsknings- och utvecklingsverksamhet. Swedavia deltar i forskning och utvecklingsprogram, som bygger

på tillhandahållandet av flygtrafiktjänster (ANS) som stöd för genomförandet av affärs- eller uppdragstrafiken inom EU. Erhållna statliga bidrag i projektet relaterat till kostnader redovisas som minskning av motsvarande kostnad i resultaträkningen. Erhållna statliga bidrag relaterade till finansiering av pågående projekt är redovisad som minskning av tillgångens redovisade värde.

- Omställningsstöd från svenska staten. Med anledning av covid-19 har svenska staten infört ett omställningsstöd som ska göra det möjligt för företag att överbrygga den akuta krisen samt ställa om samt anpassa sin verksamhet till ett nytt normalläge. Stödet, som erhålls från Skatteverket, redovisas som en övrig rörelseintäkt i resultaträkningen.

TRANSAKTIONER MED NÄRSTÅENDE

Transaktioner med närstående omfattar transaktioner med statligt ägda bolag samt myndigheter och verk. Med närstående avses också de företag där Swedavia kan utöva bestämmande inflytande. Kostnaderna utgörs i huvudsak av inköp av meteorologtjänster, myndighetsavgifter samt flygtrafiklednings-tjänster, vilka till stor del ingår i det kostnadsunderlag som täcks via ersättning från Transportstyrelsen. Transaktionerna sker till marknadsmässiga priser och på kommersiella villkor.

NOT 2. SEGMENTSREDOVISNING

Swedavias verksamhet är organiserad och styrs utifrån två rörelsesegment, Flygplatsverksamhet och Real Estate. I Swedavia har högste verkställande beslutsfattare identifierats som verkställande direktören i moderbolaget. Utgångspunkten för segmentsredovisningen är den interna rapporteringen.

• **Flygplatsverksamhet** - äger, driver och utvecklar Swedavias flygplatser. Merparten av intäkterna utgörs av passagerarrelaterade intäkter

• **Real Estate** - äger, utvecklar och förvaltar fastigheter och exploaterbar mark på och omkring Swedavias flygplatser. Merparten av intäkterna utgörs av fastighetsintäkter

• **Elimineringar och justeringar** - aktivering av låneräntor enligt IAS 23, IFRS 16 leasing, omvärdering av biologiska tillgångar samt finansiella instrument till verkligt värde följs inte upp på segmentnivå utan hanteras på koncernnivå och ingår tillsammans med eliminering av koncerninterna poster i kolumnen Elimineringar/justeringar. Redovisningsprinciperna i övrigt överensstämmer med de som tillämpas i koncernredovisningen.

SEGMENTREDOVISNING, RESULTATRÄKNING

	Flygplatsverksamhet		Real Estate		Elimineringar/justeringar		Koncernen	
Resultaträkning okt-dec	2022	2021	2022	2021	2022	2021	2022	2021
Belopp i MSEK								
Nettoomsättning	1 333	980	8	13	9	-10	1 350	984
Övriga rörelseintäkter	-428	7	-	21	-	-	-429	28
Summa intäkter	905	987	8	34	9	-10	921	1 012
Aktiverat arbete för egen räkning	31	41	-	-	-	-	31	41
Rörelsens kostnader	-1 203	-954	-15	-14	40	46	-1 179	-923
Avskrivningar och nedskrivningar	-336	-348	-6	-6	-28	-28	-370	-382
Övriga rörelsekostnader	-3	-14	0	0	-	-	-4	-14
Rörelseresultat	-607	-288	-14	15	21	8	-600	-266
Finansiella intäkter	21	6	20	16	-6	-5	36	16
Finansiella kostnader	-72	-38	-4	-5	11	7	-65	-37
Koncernbidrag	48	36	-48	-36	-	-	-	-
Resultat före skatt	-609	-285	-46	-10	26	9	-629	-286
Skatt	84	1	8	9	-5	-2	86	8
Periodens resultat	-526	-284	-38	-1	20	7	-543	-278
Övrig segmentsinformation								
Resultat från andelar i intresseföretag	-	-	20	16	-	-	20	16
Investeringar	511	520	10	-10	-	-	521	510
Realisationsvinster	-	-	-	21	-	-	-	21
Omstruktureringskostnader	3	2	-	-	-	-	3	2
Nedskrivningar/ utrangeringar	18	36	-	-	-	-	18	36

	Flygplatsverksamhet		Real Estate		Elimineringar/justeringar		Koncernen	
Resultaträkning jan-dec	2022	2021	2022	2021	2022	2021	2022	2021
Belopp i MSEK								
Nettoomsättning	4 824	2 715	40	39	-18	-37	4 846	2 717
Övriga rörelseintäkter	-392	233	43	101	0	-9	-349	325
Summa intäkter	4 431	2 949	84	140	-18	-47	4 497	3 042
Aktiverat arbete för egen räkning	121	161	-	-	-	-	121	161
Rörelsens kostnader	-4 150	-3 325	-54	-43	171	176	-4 033	-3 191
Avskrivningar och nedskrivningar	-1 226	-1 245	-22	-25	-114	-112	-1 363	-1 382
Övriga rörelsekostnader	-5	-14	-1	0	0	0	-5	-14
Rörelseresultat	-828	-1 475	7	72	38	18	-783	-1 385
Resultat från andelar i dotterföretag	700	-	-	-	-700	-	-	-
Finansiella intäkter	35	10	72	71	-11	-6	96	75
Finansiella kostnader	-199	-148	-9	-6	26	24	-182	-131
Koncernbidrag	48	36	-48	-36	-	-	-	-
Resultat före skatt	-244	-1 577	21	101	-647	35	-870	-1 441
Skatt	171	265	1	1	-11	-7	161	258
Årets resultat	-73	-1 312	22	102	-658	28	-709	-1 182
Övrig segmentsinformation								
Resultat från andelar i intresseföretag	-	-	72	71	-	-	72	71
Investeringar	1 798	1 777	16	54	-	-	1 814	1 831
Realisationsvinster	-	-2	43	101	-	-9	43	90
Omstruktureringskostnader	6	18	-	-	-	-	6	18
Nedskrivningar/ utrangeringar	22	52	-	-	-	-	22	52

SEGMENTREDOVISNING, BALANSRÄKNING

	Flygplatsverksamhet		Real Estate		Elimineringar/justeringar		Koncernen	
Balansräkning, per den 31 december	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Belopp i MSEK								
Anläggningstillgångar	21 100	20 292	1 632	1 637	1 047	569	23 778	22 498
Omsättningstillgångar	3 557	3 934	144	455	-1 191	-1 176	2 509	3 213
Summa tillgångar	24 656	24 227	1 776	2 091	-144	-607	26 288	25 711
Eget kapital	10 461	11 298	685	1 324	-62	-631	11 084	11 990
Skulder	14 195	12 929	1 091	768	-82	24	15 204	13 720
Summa Eget kapital och skulder	24 656	24 227	1 776	2 091	-144	-607	26 288	25 711

NOT 3. NETTOOMSÄTTNING

	Flygplatsverksamheten		Real Estate		Elimineringar/justeringar		Koncernen	
	2022 okt-dec	2021 okt-dec	2022 okt-dec	2021 okt-dec	2022 okt-dec	2021 okt-dec	2022 okt-dec	2021 okt-dec
Belopp i MSEK								
Intäktsfördelning								
Aviation Business								
Passagerarrelaterade intäkter	350	250	-	-	-	-	350	250
Flygplansrelaterade intäkter	150	110	-	-	-	-	150	110
Externt reglerade avgifter	217	150	-	-	-	-	217	150
Ground handling	80	51	-	-	-	-	80	51
Övriga tilläggstjänster	39	35	-	-	-	-	39	35
Summa Aviation Business	835	596	-	-	-	-	835	596
Commercial Services								
Bilparkering och angöring	195	139	-	-	-	-	195	139
Retail, Food & Beverage	135	90	-	-	-	-	135	90
Fastighetsintäkter	114	107	8	8	-3	-3	119	113
Reklam	22	15	-	-	-	-	22	15
Övriga Commercial-produkter	21	28	0	6	-1	-6	20	28
Summa Commercial Services	486	380	8	13	-4	-9	490	384
Övrig nettoomsättning	11,6	5	0	0	13	0	24	5
Summa	1 333	980	8	13	9	-10	1 350	984
	Flygplatsverksamheten		Real Estate		Elimineringar/justeringar		Koncernen	
	2022 jan-dec	2021 jan-dec	2022 jan-dec	2021 jan-dec	2022 jan-dec	2021 jan-dec	2022 jan-dec	2021 jan-dec
Belopp i MSEK								
Intäktsfördelning								
Aviation Business								
Passagerarrelaterade intäkter	1 278	578	-	-	-	-	1 278	578
Flygplansrelaterade intäkter	585	325	-	-	-	-	585	325
Externt reglerade avgifter	781	539	-	-	-	-	781	539
Ground handling	208	116	-	-	-	-	208	116
Övriga tilläggstjänster	143	93	-	-	-	-	143	93
Summa Aviation Business	2 995	1 653	-	-	-	-	2 995	1 653
Commercial Services								
Bilparkering och angöring	716	339	-	-	-	-	716	339
Retail, Food & Beverage	500	181	-	-	-	-	500	181
Fastighetsintäkter	438	384	32	32	-13	-16	457	399
Reklam	83	61	-	-	-	-	83	61
Övriga Commercial-produkter	67	79	8	7	-12	-15	63	70
Summa Commercial Services	1 804	1 044	39	39	-24	-31	1 819	1 051
Övrig nettoomsättning	25	19	1	1	6	-6	32	14
Summa	4 824	2 715	40	39	-18	-37	4 846	2 717

Swedavias geografiska marknad är Sverige. Swedavias flygplatser drivs, konsolideras och rapporteras internt som ett sammanhållet flygplatssystem.

Till och med fjärde kvartalet uppgick intäkter från avtal med kunder enligt IFRS 15 till 4 100 MSEK (2 315), vilket avser total nettoomsättning för helåret förutom intäkter från Retail, Food and Beverage om 500 MSEK (181), samt hyresintäkter enligt IFRS 16 om 245 MSEK (222).

NOT 4. FINANSIELLA INSTRUMENT, VERKLIGT VÄRDE

VÄRDERING TILL VERKLIGT VÄRDE

För kortfristiga fordringar och skulder, som kundfordringar och leverantörsskulder, med en kvarvarande livslängd på mindre än sex månader anses det redovisade värdet reflektera verkligt värde.

Verkligt värde för räntebärande skulder beräknas genom en diskontering av framtida kassaflöden av kapitalbelopp och ränta diskonterade till aktuell marknadsränta. Samtliga derivat per balansdagen omfattas av klassificering utifrån nivå 2, vilket innebär att derivaten går att härleda från direkta eller indirekta prisnoteringar baserade på observerbara marknadsdata.

För derivat har koncernen ISDA-avtal som möjliggör kvittning vid till exempel betalningsinställelse. Ingen netto-redovisning sker.

Koncernens leasingskulder har inte värderats till verkligt värde. Leasingskulder till redovisat värde har inte inkluderats i nedanstående sammanställning.

Koncernen	Värdering enligt IFRS 9	Redovisat värde		Verkligt värde	
		2022 31 dec	2021 31 dec	2022 31 dec	2021 31 dec
Belopp i MSEK					
Lånefordringar och kundfordringar	Upplupet anskaffningsvärde	2 448	3 405	2 448	3 405
Andra finansiella skulder	Upplupet anskaffningsvärde	-12 050	-10 588	-11 935	-10 572
Derivat	Verkligt värde	666	4	666	4
Summa		-8 936	-7 179	-8 821	-7 163

NOT 5. KUNDFORDRINGAR

I enlighet med IFRS 9, Finansiella instrument, utvärderar Swedavia vid varje balansdagstillfälle om det finns objektiva indikationer på att en finansiell tillgång eller grupp av finansiella tillgångar är i behov av nedskrivning redan vid första redovisningstillfället. Nedskrivningar beräknas och redovisas för de finansiella tillgångar som värderas till upplupet anskaffningsvärde och för de finansiella tillgångar som värderas till verkligt värde via övrigt totalresultat. Reserv för kreditförluster beräknas och redovisas initialt utifrån tolv månaders förväntade kreditförluster. Om kreditrisken ökat väsentligt sedan den finansiella tillgången först redovisades, beräknas och redovisas reserv för kreditförluster utifrån förväntade kreditförluster. För kundfordringar som inte innehåller en väsentlig finansieringskomponent, tillämpas en förenklad metod och reserv för kreditförluster beräknas och redovisas utifrån förväntade kreditförluster för hela den återstående löptiden oavsett om kreditrisken ökat väsentligt eller inte. Swedavia tillämpar den förenklade metoden för beräkning av förväntade kreditförluster. Beräkningen av förväntade kreditförluster baseras på en kombination av historiska data, baserat på typ av kund samt förfalodagar, som ställs i relation till framtida ekonomiska utsikter. Bedömningen av framtida ekonomiska utsikter baseras på marknadsdata, kreditrating och övrig finansiell information.

NOT 6. FÖRVÄRV OCH AVYTTRING AV DOTTERFÖRETAG

Den 21 mars 2022 avyttrades fyra helägda dotterbolag, Logistic 4.1 Landvetter AB, Logistic 4.2 Landvetter AB, Logistic 4.3 Landvetter AB samt Logistic 4.4 Landvetter AB, inom logistikparken vid Göteborg Landvetter Airport. Det underliggande fastighetsvärdet uppgick till 60 MSEK, realisationsvinsten till 43 MSEK, och köpeskillingen uppgick till 54 MSEK. Transaktionen genererade ett positivt kassaflöde om 60 MSEK.

NOT 7. STÄLLDA SÄKERHETER OCH EVENTUALFÖRPLIKTELSE

Swedavias ställda säkerheter bestod av aktier och andelar i joint venturebolagen Swedish Airport Infrastructure KB och Swedish Airport Infrastructure AB, 926 MSEK (894) samt pensionsåtaganden i företagsägda kapitalförsäkringar om 13 MSEK (12).

Swedavia har även åtaganden kopplat till miljökrav. Swedavia hanterar i sin verksamhet kemiska ämnen och produkter och ansvarar för avfall, utsläpp, förorening eller annan omgivningspåverkan på Swedavias flygplatser. Swedavias förpliktelser gäller händelser efter det att bolaget bildades.

NOT 8. KOMPLETTERANDE INFORMATION TILL NYCKELTAL**SKULDSÄTTNINGSGRAD**

Skuldsättningsgraden påverkas av pensionsskuldens utveckling. Pensionsskulden uppgick per den 31 december 2022 till 572 MSEK och per 31 december 2021 till 874 MSEK.

AVKASTNING PÅ OPERATIVT KAPITAL EXKLUSIVE REALISATIONSVINST, NEDSKRIVNINGAR, UTRANGERINGAR OCH OMSTRUKTURERING

Vid beräkning av nyckeltalet per 31 december 2022 har rörelseresultatet för rullande 12-månader justerats med omstruktureringskostnader om 6 MSEK, nedskrivningar och utrangeringar om 22 MSEK samt realisationsvinster om 43 MSEK. Rörelseresultatet per 31 december 2021 för rullande 12-månader justerades avseende omstruktureringskostnader om 18 MSEK, nedskrivningar och utrangeringar om 52 MSEK samt realisationsvinst om 90 MSEK.

NOT 9. HÄNDELSER EFTER PERIODENS UTGÅNG**SWEDAVIA UTSER KRISTINA FERENIUS TILL NY CFO**

Swedavia har den 2 februari 2023 utsett Kristina Ferenius till ny CFO samt ny ledamot i Swedavias koncernledning. Kristina kommer närmast från rollen som CFO vid Sveaskog och tillträder tjänsten senast 1 augusti.

Definitioner

AVIATION BUSINESS

Infrastruktur tjänster riktade till flygbolag och marktjänstbolag, exempelvis start- och landningstjänst samt säkerhetskontroll.

AVKASTNING PÅ OPERATIVT KAPITAL*

Rörelseresultat plus resultat från andelar i intresseföretag för rullande 12-månaders period delat med genomsnittligt operativt kapital. Nyckeltalet är ägarens lönsamhetsmått på Swedavia och ett av koncernens strategiska mål för hållbart värdeskapande. Måttet speglar koncernens kostnad för kapital.

AVKASTNING PÅ OPERATIVT KAPITAL EXKLUSIVE OMSTRUKTURERINGSKOSTNADER REALISATIONSVINST, NEDSKRIVNINGAR OCH UTRANGERINGAR*

Rörelseresultat exklusive omstruktureringskostnader (i huvudsak hänförligt till personalomställning) realisationsvinst, nedskrivningar och utrangeringar plus resultat från andelar i intresseföretag för rullande 12-månaders period delat med genomsnittligt operativt kapital. Lönsamhetsmålet bedöms ge en bättre förståelse för koncernens kostnad för kapital utifrån operationellt rörelseresultat.

BALANSOMSLUTNING

Totala tillgångar.

COMMERCIAL SERVICES

Tjänster med anknytning till flygplatserna såsom uthyrning av lokaler för handel, kontor, lager, logistik samt arrenden, parkeringsverksamhet och uthyrning av reklamplatser.

DRIFTKOSTNADER PER AVRESANDE PASSAGERARE*

Summan av Flygplatsverksamhetens externa kostnader och personalkostnader reducerat med omstruktureringskostnader (i huvudsak hänförligt till personalomställning) och posten aktiverat arbete för egen räkning delat med antalet avresande passagerare för samma period. Ett mått som Swedavia betraktar som centralt för att följa utvecklingen av kostnadseffektiviteten.

EBITDA

Rörelseresultat exklusive av- och nedskrivningar avseende materiella och immateriella anläggningstillgångar.

FLYGPLATSVERKSAMHET

Flygplatsverksamheten är ett av Swedavias två rörelsesegment. Åger, driver och utvecklar Swedavias flygplatser.

GENOMSNISSLIGT OPERATIVT KAPITAL

Utgående operativt kapital per balansdagen plus utgående operativt kapital per balansdagen föregående år dividerat med två.

INVESTERINGAR*

Swedavias investeringar i materiella och immateriella anläggningstillgångar inklusive pågående investeringsprojekt.

KAPITALBINDNINGSTID

Volymviktad genomsnittlig återstående löptid vid periodens utgång för räntebärande skulder. Måttet belyser koncernens finansieringsrisk.

KAPITALBINDNINGSTID

Volymviktad genomsnittlig återstående löptid vid periodens utgång för räntebärande skulder. Måttet belyser koncernens finansieringsrisk.

KOMMERSIELLA INTÄKTER PER AVRESANDE PASSAGERARE*

Intäkter från Retail, Food & Beverage samt Bilparkering och angöring delat med antalet avresande passagerare för samma period. Ett mått som koncernen betraktar som centralt för att följa den kommersiella intäktsutvecklingen.

MEDELANTAL ANSTÄLLDA

Medelantalet anställda beräknas utifrån arbetade timmar omräknat till medeltal anställda som summan av antalet arbetade timmar dividerat med normal årsarbetstid i enlighet med BFN:s definition. Beräknas utifrån rullande 12 månader.

MÅL FÖR HÅLLBART VÄRDESKAPANDE

Uppföljning av Swedavias strategiska mål för hållbart värdeskapande görs löpande utifrån senast verifierade data inom respektive mål och enligt samma redovisningsprinciper som beskrivs i års- och hållbarhetsredovisningen för 2021.

NETTOSKULD

Räntebärande skulder plus pensionsskuld minskat med likvida medel samt kortfristiga placeringar.

NETTOOMSÄTTNING

Swedavias nettoomsättning avser intäkter från Aviation Business och Commercial Services.

OPERATIVT KAPITAL

Eget kapital plus nettoskuld.

Definitioner forts

PASSAGERARE

Med passagerare avses den statistiska händelse där en person med flyg har avrest från eller ankommit till en av Swedavias flygplatser. Med avresande passagerare avses således den statistiska händelse där en person med flyg har avrest från en av Swedavias flygplatser. Avresande passagerare approximeras utifrån antalet passagerare dividerat med två.

PERIODENS RESULTAT

Resultat efter skatt.

REAL ESTATE

Real Estate är det andra av Swedavias två segment. Äger, utvecklar och förvaltar fastigheter och exploaterbar mark på och omkring Swedavias flygplatser.

RESULTAT PER AKTIE

Periodens resultat per aktie är beräknat som periodens resultat efter avdrag för kostnader hänförliga till hybridobligationer dividerat med antal aktier.

RÄNTEBINDNINGSTID

Volymviktad genomsnittlig räntebindningstid vid periodens utgång för räntebärande skulder med hänsyn till räntederivat. Måttet belyser koncernens ränterisk.

RÄNTEBÄRANDE SKULDER

Räntebärande skulder i balansräkningen består av skulder till kreditinstitut, obligationslån, certifikat, skulder till leasingföretag samt övriga skulder.

RÖRELSEMARGINAL*

Rörelseresultat i procent av nettoomsättning. Rörelsemarginal exklusive realisationsresultat se beräkning av Rörelseresultat exkl. realisationsvinst.

RÖRELSERESULTAT EXKLUSIVE REALISATIONSVINST*

Rörelseresultat exklusive realisationsvinster från väsentliga transaktioner. Ett mått som är centralt då Swedavias ledning följer rörelseresultat exklusive realisationsresultat.

RÖRELSERESULTAT EXKLUSIVE OMSTRUKTURERINGSKOSTNADER REALISATIONSVINST, NEDSKRIVNINGAR OCH UTRANGERINGAR*

Rörelseresultat exklusive omstruktureringskostnader (i huvudsak hänförligt till personalomställning), realisationsvinster samt nedskrivningar och utrangeringar. Ett mått som är centralt då det bedöms ge en bättre förståelse för utvecklingen av det operationella rörelseresultatet.

SKULDSÄTTNINGSGRAD*

Nettoskuld delat med eget kapital. Nyckeltalet är det nyckeltal som ägaren använder som kapitalstruktur mål för koncernen. Måttet bedöms vara direkt kopplat till koncernens faktiska finansiering och finansiella risk.

UTDELNINGSANDEL

Ordinarie utdelning ska uppgå till mellan 10 och 50 procent av resultatet efter skatt. De årliga besluten om utdelning ska beakta bolagets verksamhet, genomförandet av bolagets strategi samt den finansiella ställningen. Vid utvärdering ska särskilt beaktas bolagets bedömda förmåga att framgent uppnå kapitalstruktur målet (skuldsättningsgrad 0,7 – 1,5 gånger).

Alternativa nyckeltal enligt riktlinjer från European Securities and Markets Authority (ESMA) är markerade med*

Kalendarium

Års-och hållbarhetsredovisning 2022	2023-03-30
Årsstämma 2023	2023-04-28
Delårsrapport jan-mar 2023	2023-04-28
Halvårsrapport jan-jun 2023	2023-07-20
Delårsrapport jan-sep 2023	2023-10-30
Bokslutskommuniké jan-dec 2023	2024-02-15

Swedavias finansiella rapporter publiceras på Swedavias hemsida www.swedavia.se.

Informationen i denna bokslutskommuniké är sådan som Swedavia AB (publ) ska offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning och lagen om värdepappersmarknaden. Informationen lämnades, genom nedanstående kontaktpersoners försorg, för offentliggörande den 15 februari 2023 kl. 15.00.

Denna bokslutskommuniké har inte varit föremål för granskning av Swedavias revisorer.

Kontaktpersoner

JONAS ABRAHAMSSON

Verkställande direktör och koncernchef
Telefon 010-109 01 00

MATS PÅHLSON

Ekonomi- och Finansdirektör
Telefon 010-109 01 00

På uppdrag av styrelsen avger härmed verkställande direktör
bokslutskommuniké för perioden januari-december 2022

Stockholm-Arlanda 15 februari 2023

Jonas Abrahamsson
Verkställande direktör och koncernchef

Swedavia AB (publ)
190 45 Stockholm-Arlanda
Besöksadress: Flygvägen 1
Org.nr 556797-0818
Säte Sigtuna kommun

Tel: +46 10 109 00 00
Fax: +46 10 109 05 00
E-post: info@swedavia.se
Koordinater: 59°39'14.06"N 17°56'21.51"O
www.swedavia.se