



Delårsrapport januari–september 2023

Januari–september 2023

- Under årets första nio månader hade Swedavias flygplatser 24,6 miljoner (20,3) ¹ passagerare, vilket var en ökning med 21,4 procent jämfört med föregående år. Jämfört med samma period före covid-19 pandemin, 2019, uppgick antalet passagerare under årets första nio månader till 80 procent
- Nettoomsättningen uppgick till 4 442 MSEK (3 496)
- Rörelseresultatet uppgick till –53 MSEK (–183). Föregående års rörelseresultat påverkades positivt av realisationsvinst om 44 MSEK hänförligt fastighetsverksamheten
- Rörelseresultat exkl. omstrukturering, realisationsvinst, nedskrivningar och utrangeringar var positivt och uppgick till 61 MSEK (–221)
- Periodens resultat uppgick till –101 MSEK (–166)
- Kassaflödet från den löpande verksamheten för årets första nio månader var positivt och uppgick till 479 MSEK (306), en förbättring om 173 MSEK jämfört med motsvarande period föregående år
- Koncernens investeringar uppgick till 1 522 MSEK (1 293). De två senaste årens investeringstakt är framför allt en effekt av utvecklingsprogrammet på Stockholm Arlanda Airport

Nyckeltal koncernen ³

MSEK, om ej annat anges	2023 jul-sep	2022 jul-sep	2023 jan-sep	2022 jan-sep	2022 jan-dec
Nettoomsättning	1 613	1 311	4 442	3 496	4 846
Rörelseresultat	157	75	-53	-183	-783
Rörelseresultat exkl. omstrukturering, realisationsvinst, nedskrivningar och utrangeringar	213	76	61	-221	-799
Rörelsemarginal, %	9,8	5,7	-1,2	-5,2	-16,2
Rörelsemarginal, % exkl. omstrukturering, realisationsvinst, nedskrivningar och utrangeringar	13,2	5,8	1,4	-6,3	-16,5
Periodens resultat	70	46	-101	-166	-709
Avkastning på operativt kapital, %	-2,6	-1,8	-2,6	-1,8	-3,3
Avkastning på operativt kapital, % exkl. omstrukturering, realisationsvinst,	-2,0	-1,9	-2,0	-1,9	-3,3
Skuldsättningsgrad, ggr	1,2	0,8	1,2	0,8	1,0
Kassaflöde från den löpande verksamheten	334	322	479	306	541
Investeringar	542	402	1 522	1 293	1 814
Medelantal anställda	2 550	2 307	2 550	2 307	2 364
Antal passagerare, miljoner	9,2	8,5	24,6	20,3	27,6
Driftkostnader per avresande passagerare, SEK ²	236,8	229,3	277,1	284,0	291,4
Kommersiella intäkter per avresande passagerare, SEK	97,6	84,9	93,6	87,7	88,1

¹ Belopp inom parentes i rapporten avser utfall för motsvarande period föregående år, förutom vad det gäller likviditet, finansiell ställning samt ställda säkerheter och eventualefterliktelser där jämförelse är mot årets ingående balans

² Nyckeltalet är beräknat exklusive omstruktureringsskostnader

³ För definition av nyckeltal se sidan 21

Vi förbättrar det kommersiella utbudet på våra flygplatser

Resandet vid Swedavias flygplatser fortsätter att öka och återhämtningen efter pandemiåren fortsätter glädjande nog. Vi har under perioden också tagit viktiga kliv för att förbättra det kommersiella utbudet på våra flygplatser.

Under det tredje kvartalet reste 9,2 miljoner passagerare till eller från Swedavias flygplatser. Det är en ökning med 9 procent jämfört med föregående år. Hittills i år har 24,6 miljoner passagerare rest från våra flygplatser, vilket är en ökning med 21 procent jämfört med 2022. Resandet har ökat trots hög inflation, ökade räntekostnader och en generellt sett ansträngande ekonomisk situation för många hushåll. Många prioriterar resande högre än annan konsumtion, vilket bidrar till att återhämtningen efter pandemiåren fortsätter. Detta är i sin tur bra för den svenska tillgängligheten och bra för Swedavia. Osäkerheterna framåt är dock fortsatt stora.

Fler passagerare under det tredje kvartalet ledde till att periodens resultat blev positivt och uppgick till 70 MSEK. Därtill förbättrades såväl nettoomsättning som rörelseresultat för både kvartalet och hela perioden jämfört med föregående år. Därutöver har även de kommersiella intäkterna per passagerare ökat tack vare smidigare flöden på våra flygplatser och därmed nöjdare resenärer. Gynnsamma och förbättrade koncessionsavtal har också bidragit.

Sverige behöver ett starkt SAS

I början av oktober meddelade SAS att man säkrat nytt kapital genom ett nytt



ägarkonsortium. Detta är en milstolpe och i grunden mycket positivt. Sverige behöver ett starkt SAS. Det finns dock en risk att SAS än tydligare kommer att prioritera Köpenhamn framför Stockholm Arlanda Airport framöver. Därför blir det nu ännu viktigare att såväl Swedavia som Sverige gör allt för att stärka sin konkurrenskraft ytterligare och därmed förbättra förutsättningarna för att attrahera de flyglinjer som behövs. Det är i detta perspektiv mer angeläget än någonsin att se över ett nationellt styrmedel som den svenska flygskatten, som är direkt konkurrenshämmande i relation till exempelvis Köpenhamn.

En ny marknadsplats har öppnat

Ett tilltalande kommersiellt utbud är en viktig del av flygplatsupplevelsen. Framför allt på våra större flygplatser förväntar sig våra resenärer ett varierat och prisvärt utbud av mat, dryck och shopping i en miljö som inspirerar inför resorna som de har framför sig.

I september öppnade vi den första etappen av Marknadsplatsen på Arlanda med flera nya butiker och restauranger. Marknadsplatsen kommer att fortsätta öppnas stegvis fram till slutet av 2024,

men redan i och med öppningen av den första etappen har flygplatsen fått ett fantastiskt lyft och återkopplingen vi får från våra kunder är mycket positiv.

Vårt fokus i de många nysatsningar som görs på det kommersiella utbudet är att det ska finnas variation i utbud och priskategorier med något som passar för alla. Genom att därtill säkerställa att det finns konkurrens mellan olika kommersiella aktörer på flygplatsen och att prisbilden inte ska skilja sig väsentligt från motsvarande erbjudanden inne städer i flygplatsernas närområde, så främjar vi också ett förbättrat prisvärde.

Tillsammans med den nya säkerhetskontrollen som togs i drift i Terminal 5 under sommaren har vi tagit två oerhört viktiga steg i moderniseringen av Arlanda. Effektiva flöden med högre säkerhet, en härlig miljö och ett allt attraktivare kommersiellt utbud gör att vi kan erbjuda våra resenärer en bättre upplevelse än någonsin tidigare på Sveriges största flygplats.

Swedavia är ett bolag vars verksamhet bedrivs på affärsmässiga grunder. För att fortsätta vara konkurrenskraftiga i våra avgifter gentemot flygbolagen och möjliggöra fortsatta investeringar i vår infrastruktur, är intäkterna från den kommersiella verksamheten på flygplatserna avgörande. Även av detta skäl kommer ett förbättrat kommersiellt utbud på våra flygplatser att gynna vår affär och i förlängningen svensk tillgänglighet. Vår nya kommersiella strategi innebär också stora förbättringar i utbudet på övriga flygplatser, inte minst på Göteborg Landvetter Airport.

Regional tillgänglighet

Arlanda är navet i det svenska flygplatssystemet och runt om i landet driver Swedavia ytterligare nio flygplatser som

bidrar med både internationell och nationell tillgänglighet. Tillsammans bildar våra flygplatser det nätverk som utgör det nationella basutbudet i Sverige.

Runt om i landet möter vi ett fantastiskt engagemang för våra flygplatser. Tidigare i höstas besökte jag och Swedavias styrelse Kiruna och flygplatsen där. Det engagemang och intresse som både det lokala politiska styret och näringslivet visar är om något ett tecken på just hur viktiga våra flygplatser är i ett vidsträckt land som Sverige. Norröver är frågan därtill särskilt aktuell med anledning av den gröna nyindustrialisering som vi ser på flera håll. Utöver tillgång till fossilfri elförsörjning, kommer effektiva flygförbindelser för att säkra tillgången till kompetens att vara avgörande för den spännande utvecklingen.

Pådrivande i klimatomställningen

Glädjande nog ser vi ett stort intresse hos beslutsfattare runt om i landet för flygets helt nödvändiga klimatomställning. Med tanke på flygets stora betydelse för landet är det helt enkelt inte försvårbart att inte ställa om och göra det långsiktigt miljömässigt hållbart, precis som transportsektorn i övrigt.

Swedavia uppfattas av vår omvärld i allt högre utsträckning som pådrivande i flygbranschens omställning. Det är glädjande eftersom det grundar sig i ett mångårigt och ambitiöst arbete med dessa frågor. Det är också ett förtroende som vi kontinuerligt måste förtjäna.

Våra flygplatser ska vara helt fossilfria redan år 2025, vilket innebär att vi ska hjälpa våra hyresgäster och samarbetspartners att göra samma resa till fossilfrihet som vi redan gjort. Parallellt ska vi också fortsätta vårt arbete med att stötta flygbolagen i deras omställning. Dels genom att planera för en infrastruktur där

exempelvis el- och vätgasdrivna flygplan kan använda våra flygplatser, dels genom att fortsätta arbetet med att främja en storskalig övergång till biobaserade flygbränslen här och nu.

Vår viktigaste resurs

Det är en fantastiskt spännande resa som Swedavia befinner sig på. Återhämtningen efter pandemiåren fortsätter, trots ekonomisk oro. Vi har jobbat hårt för att stärka förtroendet för Swedavia, vilket vi nu ser ger resultat.

Under både pandemin och förra vårens dramatiska resandeeökning fick våra medarbetare slita oerhört hårt under en lång period. Därför är det väldigt glädjande att vi ser att våra medarbetare mår väsentligt mycket bättre idag än när det var som tuffast förra året. Och detta är förstås helt avgörande. För det är alla våra fantastiska medarbetare som gör att vi kan leverera den produkt som våra kunder förväntar sig och det är våra medarbetare som kommer att ta Swedavia in i framtiden. De är helt enkelt ovärderliga och jag är både stolt och tacksam över att få arbeta tillsammans med var och en av dem.

Jonas Abrahamsson

Verkställande direktör och koncernchef

Om Swedavia

Swedavia har uppdraget att äga*, driva och utveckla ett nätverk av tio flygplatser från Kiruna i norr till Malmö i söder. Bolaget bildades 2010 och är helägt av svenska staten.

Swedavia agerar på en konkurrensutsatt och internationell marknad. Bolagets roll är att skapa den tillgänglighet som Sverige behöver för att underlätta resande, affärer och möten – inom Sverige, i Europa och i övriga världen. Bolaget ska aktivt medverka i utvecklingen av transportsektorn och bidra till att de av riksdagen beslutade transportpolitiska målen uppnås. Swedavias kunder är resenärer, flygbolag och hyresgäster. Samtidigt är hyresgäster och flygbolag viktiga partners i Swedavias strävan efter att skapa tillgänglighet och att erbjuda resenären – den gemensamma slutkunden – en smidig och inspirerande reseupplevelse. I arbetet med att attrahera flygbolags-satsningar konkurrerar Swedavia med andra flygplatser. Säkerhet och hållbar utveckling med kunden i fokus är

utgångspunkten för allt Swedavia gör, både i den egna verksamheten och i samhället i stort. Verksamheten drivs affärsmässigt och bolaget ska genom utveckling, planering och operativ effektivitet bygga en långsiktigt hållbar affär. Engagerade medarbetare och en god arbetsmiljö är avgörande för Swedavias verksamhet. Swedavia är och ska fortsatt arbeta för att vara världsledande i att driva flygplatser med minsta möjliga klimatpåverkan. Den egna flygplatsverksamheten är fossilfri sedan 2020 och genom incitament och samarbeten ska andra utsläppskällor fasas ut kommande år. Swedavia är pådrivande i den stor-skaliga omställningen till biobränsle för flyget och framtidens flygplatser förbereds för elflyg, vätgas och annan ny teknik.

I framtidens fossilfria flygplatser knyts transportslagen ihop för att göra det enklare att boka resan från dörr till dörr.

* Swedavias verksamhet vid Luleå Airport och Ronneby Airport drivs på Försvarsmaktens flygplatser. Övriga åtta flygplatser ägs i sin helhet av Swedavia.



Uppdrag

Swedavias uppdrag är att äga, driva och utveckla det nationella basutbudet av flygplatser i Sverige. Swedavia ska även inom ramen för affärsmässighet aktivt bidra till att de av riksdagen beslutade transportpolitiska målen uppnås.

Syfte

Tillsammans möjliggör vi för människor att mötas.

Vision

Swedavia utvecklar framtidens flygplatser och skapar hållbar tillväxt för Sverige.

Affärsidé

Tillsammans med partners skapar Swedavia mervärde för kunder genom att erbjuda attraktiva flygplatser och tillgänglighet som ger smidiga och inspirerande reseupplevelser. Swedavias flygplatser ska vara Nordens viktigaste mötesplatser, bolaget ska vara en internationell förebild inom hållbarhet och en tillväxtmotor för hela Sverige.

Värderingar

- Pålitliga
- Engagerade
- Nyttänkande
- Välkomnande

Hållbar utveckling som strategisk inriktning

Swedavias strategiska inriktning utgår från de tre hållbarhetsdimensionerna – social utveckling, ekonomi och miljöhänsyn – i kombination med att sätta kunden i fokus.



Våra strategiska mål för hållbart värdeskapande

	Utfall ⁴ 2023-09-30	Utfall ⁴ 2022-09-30	Delmål 2023	Mål 2030
Kundupplevelse, % ⁵	69,0	n/a	73,0	85,0
Engagerade ledare & medarbetare, %	64,0	60,0	65,0	75,0
Avkastning på operativt kapital, %	-2,6	-1,8	6,0	6,0
Inblandning av förnybart flygbränsle, % ⁶	0,3	0,4	1,0	n/a

⁴ Utfall avser rullande 12 månader.

⁵ Utfall 2023 och delmål 2023 avser samtliga kundgrupper: resenärer, flygbolag samt hyresgäster. Utfallet föregående år, som uppgick till 77, avsåg enbart kundgruppen resenärer och är därför inte jämförbart med årets utfall.

⁶ Målet är att inrikesflyget inte ska några fossila koldioxidutsläpp från 2030, vilket i nuläget mäts via inblandning av förnybart flygbränsle.

Väsentliga händelser

Januari–september

Swedavia utser Kristina Ferenius till ny CFO

Swedavia har den 2 februari 2023 utsett Kristina Ferenius till ny CFO. Hon kommer även att ingå i Swedavias koncernledning. Kristina kommer närmast från rollen som CFO vid Sveaskog och tillträdde tjänsten den 1 juli. Tidigare CFO Mats Påhlson har på egen begäran valt att lämna sitt uppdrag på Swedavia och lämnade den 15 juni 2023.

Flygplatsutredningen överlämnad till regeringen

Den 30 maj 2022 tillsatte den dåvarande regeringen en utredning med uppdrag att ta fram förslag till en långsiktigt hållbar inriktning för statens ansvar för flygplatserna i Sverige, så att behoven av en grundläggande tillgänglighet för medborgare, näringsliv och samhällsviktigt flyg tillgodoses i hela landet.

Utredningen presenterades den 15 februari 2023 och några av utredningens slutsatser var att flyget spelar en viktig roll för Sveriges tillgänglighet, att staten behöver ökad rådighet över flygplatssystemet och att vissa justeringar bör göras av det nationella basutbudet.

Swedavia inlämnade den 23 maj 2023 sitt yttrande avseende remiss av utredningsrapporten till Landsbygds- och infrastrukturdepartementet.

Ny styrelseledamot invald av årsstämman

Vid Swedavias årsstämma 28 april 2023 omvaldes Tor Clausen, Nina Linander, Lars Mydland, Eva Nygren, Per Sjödel, Lottie Svedenstedt, Åke Svensson samt Annica Ånäs. Peter Blomqvist nyvaldes och Lotta Mellström lämnade styrelsen.

Händelser efter periodens utgång

Flygbolagskund ansöker om företagsrekonstruktion

Flygbolaget BRA har den 19 oktober ansökt om rekonstruktion. BRA har meddelat att de avser att bedriva den löpande verksamheten i normal omfattning under tiden som rekonstruktionen pågår. Swedavia har gjort en initial bedömning av effekterna och kommer fortlöpande att följa processen.

Passagerarutveckling

Januari-september

Under årets första nio månader reste 24,6 miljoner passagerare via Swedavias flygplatser. Det var 4,3 miljoner fler passagerare jämfört med samma period föregående år, vilket motsvarar en ökning med 21,4 procent.

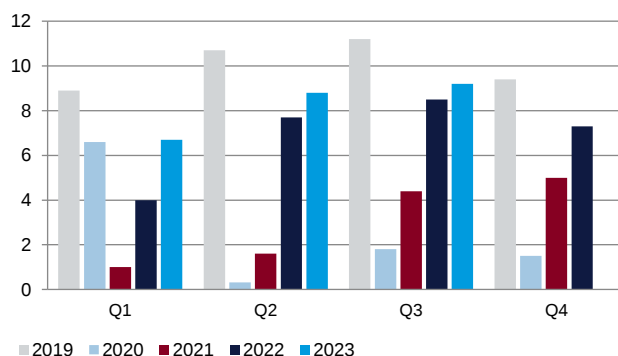
Jämförelsen med föregående år påverkas av att passagerarutvecklingen under första kvartalet 2022 var kraftigt påverkad av restriktioner till följd av covid-19 pandemin. Jämfört med januari till september 2019 uppgick antalet passagerare till 80 procent, där utrikestrafiken hade en högre återhämtningstakt än inrikestrafiken. Utbudet både i form av destinationer och avgångar har stegvis ökat under niomånadersperioden jämfört mot samma period 2022, men är fortsatt på lägre nivåer än 2019. Detta gäller särskilt interkontinentala direktlinjer.

Juli-september

Under tredje kvartalet reste 9,2 miljoner passagerare via Swedavias flygplatser. Det var 0,7 miljoner fler passagerare jämfört med samma period föregående år vilket motsvarar en ökning på 8,6 procent. Jämfört med tredje kvartalet 2019 uppgick antalet passagerare till 82 procent. Antalet passagerare under det tredje kvartalet 2023 var det högsta för ett enskilt kvartal sedan covid-19 pandemin inleddes.

Antal passagerare – Swedavia

Antal passagerare per kvartal, 2019–2023 (i miljoner)



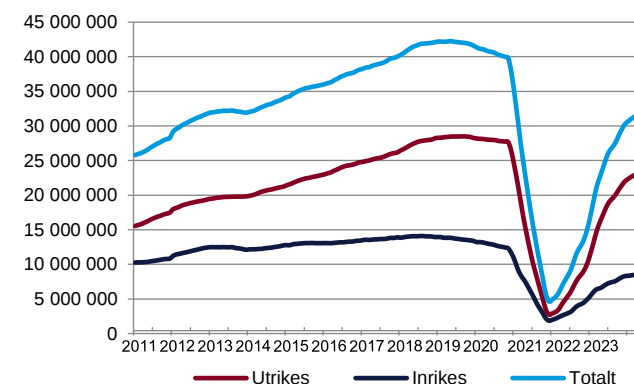
■ 2019 ■ 2020 ■ 2021 ■ 2022 ■ 2023

Passagerarvolymer

Passagerare	Antal passagerare jan-sep		Procentuell förändring
	2023	2022	
Utrikes	18 342 000	14 861 000	23,4%
Inrikes	6 259 000	5 396 000	16,0%
Totalt	24 601 000	20 257 000	21,4%

Passagerarutveckling – Swedavia

Antal passagerare rullande tolv månadersutveckling april 2010 – september 2023



— Utrikes — Inrikes — Totalt



Ekonomisk översikt, koncernen

Rörelseresultat

Januari–september

Nettoomsättningen ökade med 946 MSEK eller 27 procent jämfört med föregående år och uppgick till 4 442 MSEK (3 496). Inom segmentet Flygplatsverksamhet uppgick nettoomsättningen till 4 434 MSEK (3 491), en ökning med 944 MSEK. Nettoomsättningen inom Real Estate segmentet uppgick till 27 MSEK (33).

Intäkter från Aviation Business uppgick till 2 784 MSEK (2 159), vilket var 29 procent högre jämfört med föregående år. Intäkterna från Aviation Business ökade mer än uppgången i passagerarvolym, främst hänförligt till prisseffekt samt en ökad kostnadsbas för säkerhetskontroll som medförde högre intäkter från externt reglerade avgifter. Intäkter från Ground Handling och Övriga tilläggstjänster överträffade föregående år, till följd av ökad efterfrågan på avisningsuppdrag samt VIP/CIP tjänster.

Intäkter från Commercial Services uppgick till 1 643 MSEK (1 328), en ökning med 314 MSEK jämfört med föregående år. De ökade passagerarvolymerna resulterade i högre intäkter från Bilparkering och Angöring samt Retail, Food & Beverage (RFB), som sammantaget var 30 procent högre jämfört med föregående år och uppgick till 1 156 MSEK (886). Intäkterna från RFB ökade mer än passagerarvolymuppgången, hänförligt högre snittintäkter per avresande passagerare inom Retail. Erhållet statligt hyresstöd om 8 MSEK påverkade föregående år positivt. Även fastighetsintäkterna var högre jämfört med föregående år, i huvudsak hänförligt till ökade intäkter från vidareförsäljning av el samt högre hyresintäkter.

Övriga rörelseintäkter var 58 MSEK lägre och uppgick till 22 MSEK (80), i huvudsak hänförligt till såväl erhållet omställningsstöd, 20 MSEK, som realisationsvinster om 44 MSEK föregående år. Innevarande period påverkades positivt av erhållet statligt elstöd om 10 MSEK.

Externa kostnader och personalkostnader, inklusive aktiverat arbete för egen räkning, uppgick till –3 341 MSEK (–2 764), där externa kostnader

ökade med 392 MSEK och personalkostnader ökade med 182 MSEK. Ökade kostnader förklaras i huvudsak av att verksamheten anpassats till högre passagerarvolym. Även kostnader för IT, el- och vinterkostnader samt inflationseffekter resulterade i högre kostnader jämfört med föregående år.

Av- och nedskrivningar uppgick till –1 063 MSEK (–993), ökningen var hänförlig till ökad volym drifttagna anläggningar.

Övriga rörelsekostnader uppgick till –112 MSEK (–2), till följd av utrangering av äldre anläggningstillgångar i samband med färdigställda utvecklingsprojekt och drifttagna anläggningar, för utökad kapacitet och förbättrat utbud på Stockholm Arlanda Airport.

Rörelseresultatet för koncernen uppgick till –53 MSEK (–183) och koncernens rörelsemarginal till –1,2% (–5,2).

Exklusive omstrukturingskostnader, nedskrivningar, utrangeringar och realisationsvinster var rörelseresultatet positivt och uppgick till 61 MSEK (–221).

Rörelseresultatet inom segmentet Flygplatsverksamhet var 181 MSEK högre jämfört med föregående år och uppgick till –40 MSEK (–221). Det förbättrade rörelseresultatet var främst hänförligt till högre passagerarvolym.

Inom Real Estate segmentet uppgick rörelseresultatet till –28 MSEK (21), där rörelseresultatet föregående år påverkades positivt av realisationsvinst om 44 MSEK.

Juli–september

Nettoomsättningen för det tredje kvartalet uppgick till 1 613 MSEK (1 311), vilket var en ökning med 303 MSEK eller 23 procent jämfört med föregående år. Inom segmentet Flygplatsverksamhet ökade nettoomsättningen med 301 MSEK och uppgick till 1 610 MSEK (1 309). Nettoomsättningen inom Real Estate segmentet uppgick till 9 MSEK (16).

Intäkter från Aviation Business uppgick till 1 008 MSEK (810), vilket var 24 procent högre jämfört med föregående år, i huvudsak hänförligt till högre passagerarvolym, prisseffekt samt högre intäkter från externt reglerade avgifter, till följd av ökad kostnadsbas för säkerhetskontroll.

Intäkter från Commercial Services uppgick till 600 MSEK (498) och ökade med 21 procent jämfört med föregående år. Intäkterna från Bilparkering och Angöring samt Retail, Food & Beverage (RFB) ökade mer än uppgången i passagerarvolym, främst hänförligt högre snittintäkter per avresande passagerare inom Retail. Även fastighetsintäkterna var högre jämfört med föregående år, i huvudsak hänförligt till ökade hyresintäkter.

Övriga rörelseintäkter uppgick till 12 MSEK (7) och var 6 MSEK högre, i huvudsak hänförligt erhållet statligt elstöd om 10 MSEK.

Externa kostnader och personalkostnader, inklusive aktiverat arbete för egen räkning, uppgick till –1 054 MSEK (–912), där externa kostnader ökade med 86 MSEK och personalkostnader ökade med 55 MSEK jämfört med föregående år. Ökade kostnader förklaras i huvudsak av att verksamheten anpassats till högre passagerarvolym, som ökade med nära 9 procent jämfört med föregående år. Även inflationseffekter gav ökade kostnader.

Av- och nedskrivningar uppgick till –363 MSEK (–329), ökningen var i huvudsak hänförlig till ökad volym drifttagna anläggningar.

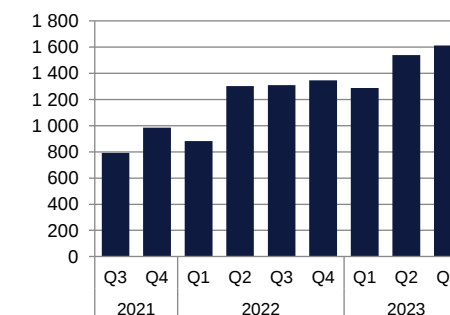
Övriga rörelsekostnader uppgick till –52 MSEK (–2), hänförligt utrangeringar av äldre anläggningstillgångar på Stockholm Arlanda Airport under det tredje kvartalet. Rörelseresultatet för koncernen var positivt och uppgick till 157 MSEK (75) och koncernens rörelsemarginal uppgick till 9,8% (5,7).

Exklusive omstrukturingskostnader, nedskrivningar, utrangeringar och realisationsvinster uppgick rörelseresultatet till 213 MSEK (76).

Rörelseresultatet inom segmentet Flygplatsverksamhet var 83 MSEK högre jämfört med föregående år och uppgick till 159 MSEK (76).

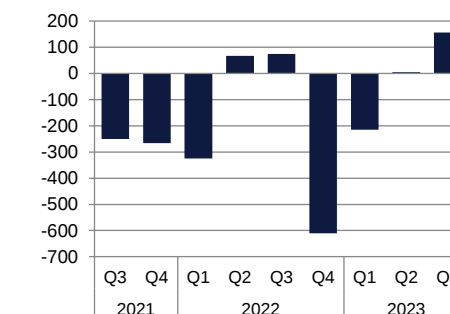
Inom Real Estate segmentet uppgick rörelseresultatet till –7 MSEK (–7).

Nettoomsättning, MSEK



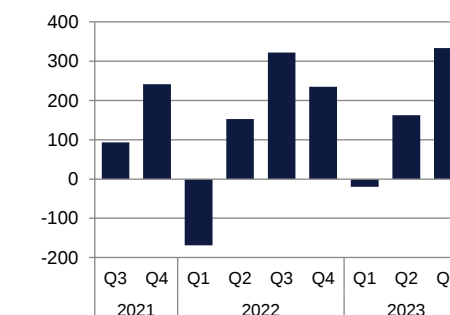
Rörelseresultat¹, MSEK

(Inklusive realisationsvinster)



¹ Rörelseresultatet för fjärde kvartalet 2022 har belastats av reservering för eventuell återbetalning av omställningsstöd om 441 MSEK.

Kassaflöde från den löpande verksamheten, MSEK



Finansiella poster

Finansnettot för de första nio månaderna uppgick till en nettokostnad om –131 MSEK (–58), vilket var 73 MSEK högre än föregående år. Skillnaden förklaras av högre finansiella kostnader, främst hänförligt till kostnad för ökad upplåning och högre genomsnittlig ränta, 168 MSEK (80). Även lägre resultat från andelar i intresseföretag, 36 MSEK (51) påverkade negativt, medan högre ränteintäkter, 49 MSEK (9) påverkade positivt.

Finansnettot för tredje kvartalet uppgick till –68 MSEK (–18).

Periodens resultat

Resultat före skatt för perioden januari till september uppgick till –183 MSEK (–241) och periodens resultat uppgick till –101 MSEK (–166). Resultat före skatt för tredje kvartalet uppgick till 90 MSEK (57) och resultatet för tredje kvartalet uppgick till 70 MSEK (46).

Investeringar

Investeringarna till och med tredje kvartalet uppgick till 1 522 MSEK (1 293), varav investeringar inom flygplatssegmentet uppgick till 1 497 MSEK (1 287). Huvuddelen av investeringarna gjordes inom utvecklingsprogrammet på Stockholm Arlanda Airport för ökad kapacitet och förbättrat utbud.

Investeringar inom Real Estate och fastighetsutveckling uppgick till 25 MSEK (6).

Under tredje kvartalet uppgick investeringarna till 542 MSEK (402).

Kassaflöde

Kassaflöde till och med tredje kvartalet uppgick till –414 MSEK (624). Kassaflödet från den löpande verksamheten för perioden var positivt och uppgick till 479 MSEK, vilket var 173 MSEK bättre jämfört med föregående år. Det förbättrade kassaflödet var hänförligt högre kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital. Kassaflödet från förändringar i rörelsekapital var negativt, hänförligt säsongsmässiga fluktuationer och uppgick till –321 MSEK (–141).

Kassaflöde från investeringsverksamheten uppgick till –1 302 MSEK (–1 283). Utbetalningar hänförligt till investeringar uppgick till 1 522 MSEK (1 293).

Avyttring av dotterbolag gav motsvarande period föregående år ett positivt kassaflöde om 64 MSEK. Under perioden gav minskade kortfristiga placeringar ett kassaflöde netto om 220 MSEK (–53). Kassaflödet från finansieringsverksamheten uppgick till 409 MSEK (1 601). Betalning av räntor hänförliga till hybridobligationer, 122 MSEK (49), medförde negativ påverkan på kassaflödet. Leasingskulder återbetalades med 78 MSEK (79).

Kassaflöde från den löpande verksamheten för tredje kvartalet var positivt och uppgick till 334 MSEK (322) och kassaflöde för kvartalet uppgick till –313 MSEK (614).

Likviditet och finansiell ställning

Eget kapital vid utgången av det tredje kvartalet uppgick till 10 780 MSEK (11 084). Minskningen förklaras främst av periodens totalresultat som uppgick till –181 MSEK, betalda räntor för hybridobligationer påverkade även negativt med –122 MSEK.

Swedavias låneskulder uppgick vid utgången av kvartalet till 11 750 MSEK (11 144), vilket var en ökning med 606 MSEK. Swedavias låneskulder fördelas på banklån, 4 800 MSEK (4 200), obligationslån, 6 359 MSEK (6 050) samt certifikat, 591 MSEK (893). Vid tredje kvartalets utgång var den genomsnittliga kapitalbindningen, som inkluderar effekt av räntederivat, 3,7 år (3,6) och den genomsnittliga räntebindningstiden 4,2 år (4,2). Den genomsnittliga räntan uppgick per den 30 september till 2,9 procent (2,2). Per den 30 september uppgick räntederivaten nominellt till 6 850 MSEK (7 100).

Likvida medel minskade med 414 MSEK och uppgick vid kvartalets slut till 846 MSEK (1 260). Kortfristiga placeringar minskade till och med tredje kvartalet med 220 MSEK, från 392 MSEK till 172 MSEK. Nettoskulden ökade med 1 290 MSEK från 11 157 MSEK till 12 447 MSEK.

Skuldsättningsgraden uppgick till 1,2 (1,0). Vid tredje kvartalets utgång hade Swedavia utnyttjade kreditlöften om totalt 4 050 MSEK (3 550).

Avkastning på operativt kapital, exklusive omstrukturingskostnader, realisationsvinst samt nedskrivningar och utrangeringar var vid kvartalets utgång –2,0 procent (–3,3).

Swedavias finansiella mål

	Utfall 2023-09-30	Mål
Avkastning på operativt kapital, %	-2,6	6,0
Skuldsättningsgrad, ggr	1,2	0,7-1,5
Utdelningsandel, %	-	10-50

Finansiella nyckeltal

	Utfall 2023-09-30	Utfall 2022-09-30	Utfall 2022-12-31	Policy
Genomsnittlig ränta, %	2,9	1,7	2,2	n/a
Räntebindningstid, år	4,2	3,9	4,2	1-5
Kapitalbindningstid, år	3,7	3,4	3,6	2-5

Medarbetare

Medelantal anställda för perioden 1 oktober 2022–30 september 2023 uppgick till 2 550 (2 307). Medeltalet anställda ökade under perioden för att möta den ökade efterfrågan.

Risker och osäkerhetsfaktorer

Risker definieras som en händelse som påverkar koncernens möjlighet att uppnå beslutade verksamhetsmål och genomföra fastlagda strategier. Swedavia arbetar ständigt med att kartlägga, följa upp och hantera risker i verksamheten. Riskrapport upprättas och rapporteras till styrelsen kvartalsvis. Swedavias väsentliga risker beskrivs i års- och hållbarhetsredovisningen för 2022 på sidorna 82–87, samt i not 43.

Swedavias största risker är kopplade till utvecklingen av flygtrafiken. Under det tredje kvartalet 2023 uppgick antalet passagerare till 82 procent av volymen före pandemin. De risker som kan påverka verksamheten negativt, är det försämrade omvärldsläget, ökad inflation och högre ränteläge samt ökade priser på energi, drivmedel och råvaror. Detta påverkar tillväxten i världsekonomin negativt, vilket i sin tur påverkar utvecklingen i flygbranschen. Swedavia arbetar löpande med olika scenarier över möjlig framtida utveckling av passagerarutvecklingen på både kort och lång sikt och tar fram handlingsplaner utifrån dessa. Swedavia har ett flertal större kunder, vilket kan medföra stor påverkan på Swedavias verksamhet i händelse av att någon av dessa skulle få ekonomiska problem.

Eventuella ekonomiska utmaningar för flygbolagen kommer att kunna påverka Swedavia negativt i form av omedelbara kundförluster samt försämrad tillgänglighet i form av minskad flygtrafik och mindre utbud av flyglinjer och kapacitet.

Om passagerarvolymen minskar finns risk att Swedavias kommersiella affär påverkas negativt. Många hyresgäster och partners på flygplatserna påverkas av en lägre passagerarvolym som innebär minskade intäkter, vilket i sin tur medför lägre omsättningshyror för Swedavia.

Om efterfrågan på flygresande ökar innebär det risk för kapacitetsutmaningar vid tidpunkter med mycket trafik, vilket påverkar kvalitet och kundnöjdhet negativt.

Vidare finns risk för störningar eller driftavbrott i flygplatsens operativa och kommersiella verksamhet, till följd av påverkan utifrån såsom cyberattacker eller andra yttre händelser. Vidare finns risk att inte tillräckligt snabbt kunna omsätta insikter och kundbehov till nya affärsmöjligheter.

Pågående investeringar på flygplatserna kan komma att påverka hyresgäster som kan bli föremål för omlokalisering. Under andra kvartalet 2020 blev Swedavia stämda i domstol rörande en hyrestvist vid Stockholm Arlanda Airport. Swedavia har bestridit stämningen i sin helhet, men beloppet som stämningen avser är väsentligt. Tingsrätten meddelade dom i målet den 24 mars 2022 till Swedavias fördel. Domen har överklagats och huvudförhandling har ägt rum i Hovrätten under september där dom kommer att meddelas den 1 november 2023.

Kammarkollegiet, har efter klagan till EU-kommissionen, under 2022 beslutat att återkräva del av det kapitaltillskott som Swedavia erhöll 2020. Detta kan i sin tur påverka de omställningsstöd som erhållits till följd av covid-19 pandemin. Swedavia har därför under 2022 återbetalt 879 MSEK i kapitaltillskott enligt återkrav från Kammarkollegiet samt gjort en reservering i årsbokslutet 2022 för återbetalning av omställningsstöd om 441 MSEK. Då EU-kommissionen ännu inte har meddelat slutgiltigt beslut avseende klagan föreligger viss osäkerhet om eventuell ytterligare återbetalning av kapitaltillskottet, samt storlek på återbetalning av omställningsstödet.

Klimatrelaterade risker kan komma att påverka Swedavias verksamhet både på kort och lång sikt, dels i form av värdering av tillgångar, dels i form av framtida resultatutveckling.

Vidare kan andra omvärldsfaktorer komma att påverka Swedavias utveckling.

Moderbolaget

Resultatutveckling

Nettoomsättningen för årets första nio månader uppgick till 4 434 MSEK (3 479), vilket var en ökning med 955 MSEK jämfört med föregående år, i huvudsak hänförligt till ökade passagerarvolym. I perioden påverkades övriga rörelseintäkter, 22 MSEK (36) positivt av erhållit elstöd om 10 MSEK och föregående år av omställningsstöd om 20 MSEK. Rörelseresultatet för perioden var positivt och uppgick till 47 MSEK (–315) och rörelsemarginalen uppgick till 1,1 procent (–9,0). Resultat före skatt för perioden uppgick till –93 MSEK (282). Periodens resultat uppgick till –20 MSEK (386). Periodens resultat påverkades positivt av erhållen utdelning från dotterföretag, 25 MSEK (700).

Resultat före skatt uppgick för det tredje kvartalet till 186 MSEK (7) och kvartalets resultat uppgick till 147 MSEK (5).

Koncernens resultaträkning

Belopp i MSEK	Not	2023 jul-sep	2022 jul-sep	2023 jan-sep	2022 jan-sep	2022 jan-dec
Nettoomsättning	2, 3	1 613	1 311	4 442	3 496	4 846
Övriga rörelseintäkter	6	13	7	22	80	-349
Summa intäkter		1 626	1 317	4 464	3 576	4 497
Aktiverat arbete för egen räkning		23	24	87	90	121
Externa kostnader		-643	-558	-2 049	-1 656	-2 370
Personalkostnader		-433	-378	-1 380	-1 198	-1 664
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-363	-329	-1 063	-993	-1 363
Övriga rörelsekostnader		-52	-2	-112	-2	-5
Rörelseresultat		157	75	-53	-183	-783
Resultat från finansiella poster						
Resultat från andelar i intresseföretag		12	23	36	51	72
Finansiella intäkter		9	5	49	9	24
Finansiella kostnader		-88	-46	-216	-118	-182
Resultat före skatt		90	57	-183	-241	-870
Skatt		-20	-11	82	75	161
Periodens resultat	2	70	46	-101	-166	-709
Resultat per aktie före och efter utspädning, SEK		0,02	0,02	-0,16	-0,15	-0,55
Antal aktier uppgår till 1 441 403 026 för samtliga perioder						

Koncernens rapport över totalresultat

Belopp i MSEK	Not	2023 jul-sep	2022 jul-sep	2023 jan-sep	2022 jan-sep	2022 jan-dec
Periodens resultat		70	46	-101	-166	-709
Övrigt totalresultat:						
Poster som kan omklassificeras till resultaträkningen						
Kassaflödessäkringar:						
Omklassificerats till resultaträkningen		2	6	2	7	35
Periodens värdeförändring		7	219	-90	860	629
Skatt		-2	-46	18	-179	-137
Övrigt totalresultat joint ventures, netto		-1	11	-2	41	39
Poster som inte omklassificeras till resultaträkningen						
Omvärderingar av förmånsbestämda pensioner		24	90	-10	297	271
Skatt		-5	-19	2	-61	-56
Summa övrigt totalresultat, netto efter skatt		25	262	-80	965	782
Periodens totalresultat		94	308	-181	799	73

Koncernens balansräkning i sammandrag

Belopp i MSEK	Not	2023-09-30	2022-09-30	2022-12-31
TILLGÅNGAR	2			
Anläggningstillgångar				
Immateriella anläggningstillgångar		658	661	695
Materiella anläggningstillgångar		20 340	19 641	19 810
Nyttjanderättstillgångar		1 060	1 054	1 031
Uppskjuten skattefordran		243	17	138
Derivatinstrument		582	870	665
Finansiella anläggningstillgångar		1 556	1 378	1 439
Summa anläggningstillgångar		24 438	23 621	23 778
Omsättningstillgångar				
Material och förråd		88	70	78
Kundfordringar	5	515	422	489
Fordringar hos intresseföretag och joint ventures		5	7	11
Övriga fordringar		196	163	126
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		223	156	146
Derivatinstrument		2	5	7
Kortfristiga placeringar		172	350	392
Likvida medel		846	2 724	1 260
Summa omsättningstillgångar		2 048	3 898	2 509
SUMMA TILLGÅNGAR		26 486	27 518	26 288

Belopp i MSEK	Not	2023-09-30	2022-09-30	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	2			
Eget kapital				
Aktiekapital		1 441	1 441	1 441
Övrigt tillskjutet kapital		3 783	3 782	3 783
Säkringsreserv		463	695	533
Hybridobligationer		3 500	3 500	3 500
Balanserade vinstmedel inklusive periodens resultat		1 593	2 424	1 827
Summa eget kapital		10 780	11 843	11 084
Långfristiga skulder				
Avsättningar		934	834	915
Räntebärande skulder		9 950	8 251	8 800
Derivatinstrument	4	2	2	2
Leasingskulder		993	991	972
Övriga långfristiga skulder		13	57	13
Summa långfristiga skulder		11 892	10 135	10 700
Kortfristiga skulder				
Avsättningar		48	91	49
Räntebärande skulder		1 800	3 149	2 344
Derivatinstrument	4	4	4	4
Leasingskulder		132	123	122
Leverantörsskulder		446	485	613
Skulder hos intresseföretag och joint ventures		7	29	33
Övriga skulder		607	1 008	629
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		769	651	710
Summa kortfristiga skulder		3 814	5 541	4 503
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		26 486	27 518	26 288

Koncernens förändring i eget kapital

Belopp i MSEK	Not	2023-09-30	2022-09-30
Eget kapital vid periodens ingång		11 084	11 990
Räntekostnader, hybridobligationer		-122	-49
Återbetalning ovillkorat kapitaltillskott jämte ränta		-	-898
Summa transaktioner med ägare, m.fl.		-122	-947
Periodens resultat		-101	-166
Periodens övrigt totalresultat		-80	965
Summa periodens totalresultat		-181	799
Eget kapital vid periodens utgång		10 780	11 843

Koncernens kassaflödesanalys

Belopp i MSEK	Not	2023 jul-sep	2022 jul-sep	2023 jan-sep	2022 jan-sep	2022 jan-dec
Den löpande verksamheten						
Resultat före skatt		90	57	-183	-241	-870
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m.m.		376	259	1 013	773	1 524
Betald skatt		-17	-15	-29	-83	-57
		449	300	800	448	597
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital						
Ökning(-)/Minskning(+) av material och förråd		-1	-1	-10	-7	-16
Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar		-93	39	-234	68	-92
Ökning(+)/Minskning(-) av rörelseskulder		-21	-16	-77	-202	52
Kassaflöde från den löpande verksamheten		334	322	479	306	541
Investeringsverksamheten						
Avyttring dotterföretag	6	-	-	-	64	64
Förvärv av immateriella anläggningstillgångar		-7	-6	-25	-28	-56
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-535	-397	-1 497	-1 266	-1 758
Förvärv av kortfristiga placeringar		-172	-299	-1 021	-1 433	-2 199
Avyttring av kortfristiga placeringar		223	644	1 241	1 380	2 104
Utdelning från intresseföretag		-	-	-	-	79
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-491	-58	-1 302	-1 283	-1 767
Finansieringsverksamheten						
Hybridobligationer, räntekostnader		-47	-20	-122	-49	-81
Återbetalning ovillkorat kapitaltillskott jämte ränta		-	-	-	-	-898
Upptagna lån		492	697	4 533	2 297	3 694
Amortering av lån		-575	-300	-3 924	-568	-2 223
Återbetalda leasingsskulder		-26	-27	-78	-79	-107
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-156	350	409	1 601	385
Periodens kassaflöde		-313	614	-414	624	-840
Likvida medel vid periodens början		1 158	2 110	1 260	2 100	2 100
Likvida medel vid periodens slut		846	2 724	846	2 724	1 260

Moderbolagets resultaträkning

Belopp i MSEK	Not	2023 jul-sep	2022 jul-sep	2023 jan-sep	2022 jan-sep	2022 jan-dec
Nettoomsättning		1 610	1 304	4 434	3 479	4 824
Övriga rörelseintäkter		13	7	22	36	-392
Summa intäkter		1 623	1 310	4 457	3 515	4 431
Aktiverat arbete för egen räkning		23	24	87	90	121
Externa kostnader		-673	-609	-2 133	-1 806	-2 486
Personalkostnader		-321	-381	-1 274	-1 208	-1 701
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-334	-297	-977	-903	-1 251
Övriga rörelsekostnader		-52	-2	-112	-2	-5
Rörelseresultat		265	44	47	-315	-890
Resultat från finansiella poster						
Resultat från andelar i koncernföretag		-	-	25	700	700
Ränteintäkter och liknande resultatposter		14	9	73	14	35
Räntekostnader och liknande resultatposter		-94	-47	-238	-118	-186
Resultat efter finansiella poster		186	7	-93	282	-340
Bokslutsdispositioner		-	-	-	-	157
Resultat före skatt		186	7	-93	282	-183
Skatt		-38	-2	73	105	158
Periodens resultat		147	5	-20	386	-25

Moderbolagets rapport över totalresultat

Belopp i MSEK	Not	2023 jul-sep	2022 jul-sep	2023 jan-sep	2022 jan-sep	2022 jan-dec
Periodens resultat		147	5	-20	386	-25
Övrigt totalresultat:		-	-	-	-	-
Periodens totalresultat		147	5	-20	386	-25

Moderbolagets balansräkning i sammandrag

Belopp i MSEK	Not	2023-09-30	2022-09-30	2022-12-31
Tillgångar				
Anläggningstillgångar				
Immateriella anläggningstillgångar		467	495	523
Materiella anläggningstillgångar		19 347	18 681	18 858
Finansiella anläggningstillgångar		2 177	1 846	2 022
Summa anläggningstillgångar		21 991	21 021	21 402
Omsättningstillgångar				
Material och förråd		88	69	78
Kortfristiga fordringar		2 047	1 865	1 826
Kortfristiga placeringar		172	350	392
Kassa och bank		846	2 724	1 260
Summa omsättningstillgångar		3 153	5 008	3 557
SUMMA TILLGÅNGAR		25 144	26 029	24 959

Belopp i MSEK	Not	2023-09-30	2022-09-30	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER				
Eget kapital				
Bundet eget kapital				
Aktiekapital (1 441 403 026 aktier)		1 441	1 441	1 441
Fond för utvecklingsutgifter		8	10	9
Fritt eget kapital				
Överkursfond		2 161	2 161	2 161
Hybridobligationer		3 500	3 500	3 500
Balanserade vinstmedel		2 017	2 144	2 162
Periodens resultat		-20	386	-25
Summa eget kapital		9 107	9 644	9 249
Obeskattade reserver		988	1 083	988
Avsättningar		1 375	1 454	1 491
Långfristiga skulder		9 950	8 298	8 800
Kortfristiga skulder		3 724	5 551	4 431
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		25 144	26 029	24 959

Noter

NOT 1 Redovisningsprinciper

Allmänt

Delårsrapporten har upprättats i enlighet med IAS 34 samt tillämpliga bestämmelser i årsredovisningslagen. Upplysningskrav enligt IAS 34 samt årsredovisningslagens 9 kapitel, Delårsrapport har tillämpats i såväl noter som på annan plats i delårsrapporten. För koncernen och moderbolaget har samma redovisningsprinciper och beräkningsgrunder tillämpats som i den senaste årsredovisningen med undantag av nedan beskrivna ändrade redovisningsprinciper.

Koncernens rapportering sker i miljoner svenska kronor, MSEK, om ej annat anges. Avrundningsdifferenser kan förekomma.

Nya redovisningsprinciper 2023

Av de nya och omarbetade standarder och tolkningsuttalanden som tillämpas från 1 januari 2023 har ingen av dessa haft en väsentlig påverkan på Swedavias finansiella rapporter.

Nya och ändrade standarder och tolkningar som träder i kraft 2024 eller senare

Effekterna på koncernens finansiella rapporter och ställning av ändringar som är obligatoriska för räkenskapsåret 2024 är under utvärdering men bedöms inte ha någon väsentlig påverkan på koncernens kommande finansiella rapporter. För nya och reviderade standarder som träder i kraft 2025 eller senare kvarstår att utvärdera effekten av dessa på koncernens finansiella rapporter.

Statliga stöd

Swedavia erhåller stöd från såväl svenska staten som EU, främst avseende följande:

- Elstöd för företag från den svenska staten, som avser framtida elkostnader, men beräknas utifrån den elförbrukning Swedavia hade mellan 1 oktober 2021 och 30 september 2022 i elområde 3 och 4. Swedavia har ansökt om och erhållit maximalt stödbelopp om 20 MSEK från Skatteverket. Då stödet avser både Swedavias egen förbrukning samt vidareförsäljning till kunder och hyresgäster, kommer stödet att fördelas lika mellan Swedavia och stödberättigade kunder utifrån förbrukade volymer. Det statliga stöd som avser Swedavias egen förbrukning uppgår till 10 MSEK och har redovisats som en övrig rörelseintäkt i resultaträkningen. Resterande del, 10 MSEK, redovisas som en kortfristig skuld gentemot stödberättigade kunder i balansräkningen.

- Bidrag från EU:s forsknings- och utvecklingsverksamhet. Swedavia deltar i forskning och utvecklingsprogram, som bygger på tillhandahållandet av flygtrafiktjänster (ANS) som stöd för genomförandet av affärs- eller uppdragstrafiken inom EU. Erhållna statliga bidrag i projektet relaterat till kostnader redovisas som minskning av motsvarande kostnad i resultaträkningen. Erhållna statliga bidrag relaterade till finansiering av pågående projekt är redovisad som minskning av tillgångens redovisade värde.

Transaktioner med närstående

Transaktioner med närstående omfattar transaktioner med statligt ägda bolag samt myndigheter och verk. Med närstående avses också de företag där Swedavia kan utöva bestämmande inflytande. Kostnaderna utgörs i huvudsak av inköp av meteorologtjänster, myndighetsavgifter samt flygtrafikledningstjänster, vilka till stor del ingår i det kostnadsunderlag som täcks via ersättning från Transportstyrelsen. Transaktionerna sker till marknadsmässiga priser och på kommersiella villkor.

NOT 2 Segmentsredovisning

Swedavias verksamhet är organiserad och styrs utifrån två rörelsesegment, Flygplatsverksamhet och Real Estate. I Swedavia har högste verkställande beslutsfattare identifierats som verkställande direktören i moderbolaget. Utgångspunkten för segmentsredovisningen är den interna rapporteringen.

- Flygplatsverksamhet – äger, driver och utvecklar Swedavias flygplatser. Merparten av intäkterna utgörs av passagerarrelaterade intäkter
- Real Estate – äger, utvecklar och förvaltar fastigheter och exploaterbar mark på och omkring Swedavias flygplatser. Merparten av intäkterna utgörs av fastighetsintäkter
- Elimineringar och justeringar – aktivering av låneräntor enligt IAS 23, IFRS 16 leasing, omvärdering av biologiska tillgångar samt finansiella instrument till verkligt värde följs inte upp på segmentnivå utan hanteras på koncernnivå och ingår tillsammans med eliminering av koncerninterna poster i kolumnen Elimineringar/justeringar. Redovisningsprinciperna i övrigt överensstämmer med de som tillämpas i koncernredovisningen.

Resultaträkning jul-sep	Flygplatsverksamhet		Real Estate		Elimineringar/justeringar		Koncernen	
	2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022
Belopp i MSEK								
Nettoomsättning	1 610	1 309	9	16	-6	-14	1 613	1 311
Övriga rörelseintäkter	13	7	-	-	-	-	13	7
Summa intäkter	1 623	1 316	9	16	-6	-14	1 626	1 317
Aktiverat arbete för egen räkning	23	24	-	-	-	-	23	24
Rörelsens kostnader	-1 106	-968	-10	-17	40	50	-1 077	-936
Avskrivningar och nedskrivningar	-328	-293	-6	-6	-29	-30	-363	-329
Övriga rörelsekostnader	-52	-2	-	-	-	-	-52	-2
Rörelseresultat	159	76	-7	-7	5	5	157	75
Utdelning från dotterföretag	-	-	-	-	-	-	-	-
Finansiella intäkter	14	9	12	23	-5	-4	21	28
Finansiella kostnader	-100	-50	-5	-3	17	7	-88	-46
Resultat före skatt	74	36	-1	13	17	8	90	57
Skatt	-15	-8	-1	-1	-3	-2	-20	-11
Periodens resultat	59	28	-2	12	13	7	70	46
Övrig segmentsinformation								
Resultat från andelar i intresseföretag	-	-	12	23	-	-	12	23
Investeringar	535	402	7	-	-	-	542	402
Omstruktureringskostnader	1	0	-	-	-	-	1	0
Nedskrivningar/utrangeringar	55	1	-	-	-	-	55	1

Segmentsredovisning, forts.

Resultaträkning jan-sep	Flygplatsverksamhet		Real Estate		Elimineringar/justeringar		Koncernen	
Belopp i MSEK	2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022
Nettoomsättning	4 434	3 491	27	33	-19	-27	4 442	3 496
Övriga rörelseintäkter	22	36	-	44	-	-	22	80
Summa intäkter	4 457	3 527	27	77	-19	-27	4 464	3 576
Aktiverat arbete för egen räkning	87	90	-	-	-	-	87	90
Rörelsens kostnader	-3 513	-2 946	-38	-39	122	131	-3 429	-2 855
Avskrivningar och nedskrivningar	-959	-890	-18	-17	-87	-87	-1 063	-993
Övriga rörelsekostnader	-112	-2	-	-	-	-	-112	-2
Rörelseresultat	-40	-221	-28	21	16	17	-53	-183
Utdelning från dotterföretag	25	700	-	-	-25	-700	-	-
Finansiella intäkter	73	14	36	51	-24	-5	85	60
Finansiella kostnader	-256	-128	-15	-5	56	16	-216	-118
Resultat före skatt	-198	365	-8	66	23	-672	-183	-241
Skatt	94	87	-2	-7	-10	-6	82	75
Periodens resultat	-104	453	-11	60	13	-678	-101	-166
Övrig segmentsinformation								
Resultat från andelar i intresseföretag	-	-	36	51	-	-	36	51
Investeringar	1 497	1 287	25	6	-	-	1 522	1 293
Realisationsvinster	-	-	-	44	-	-	-	44
Omstruktureringskostnader	2	3	-	-	-	-	2	3
Nedskrivningar/utrangeringar	112	4	-	-	-	-	112	4
Balansräkning per den 30 sep								
Belopp i MSEK	2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022
Anläggningstillgångar	21 730	20 709	1 651	1 700	1 056	1 212	24 438	23 621
Omsättningstillgångar	3 153	4 983	119	135	-1 224	-1 220	2 048	3 898
Summa tillgångar	24 883	25 692	1 770	1 835	-168	-8	26 486	27 518
Eget kapital	10 227	11 039	647	724	-94	79	10 780	11 843
Skulder	14 656	14 653	1 124	1 111	-74	-87	15 706	15 676
Summa Eget kapital och skulder	24 883	25 692	1 770	1 835	-168	-8	26 486	27 518

NOT 3 Nettoomsättning

Swedavias geografiska marknad är Sverige. Swedavias flygplatser drivs, konsolideras och rapporteras internt som ett sammanhållet flygplatssystem.

För årets första nio månader uppgick intäkter från avtal med kunder enligt IFRS 15 till 3 729 MSEK (2 946), vilket avser total nettoomsättning till och med september förutom intäkter från Retail, Food and Beverage om 514 MSEK (365), samt hyresintäkter enligt IFRS 16 om 199 MSEK (185).

Intäktsfördelning Belopp i MSEK	Flygplatsverksamhet		Real Estate		Elimineringar/justeringar		Koncernen	
	jul-sep 2023	jul-sep 2022	jul-sep 2023	jul-sep 2022	jul-sep 2023	jul-sep 2022	jul-sep 2023	jul-sep 2022
Aviation Business								
Passagerarrelaterade intäkter	449	374	-	-	-	-	449	374
Flygplansrelaterade intäkter	195	165	-	-	-	-	195	165
Externt reglerade avgifter	287	200	-	-	-	-	287	200
Ground handling	39	37	-	-	-	-	39	37
Övriga tilläggstjänster	37	33	-	-	-	-	37	33
Summa Aviation Business	1 008	810	-	-	-	-	1 008	810
Commercial Services								
Bilparkering och angöring	234	207	-	-	-	-	234	207
Retail, Food & Beverage	212	149	-	-	-	-	212	149
Fastighetsintäkter	108	101	8	8	-3	-3	114	105
Reklam	25	23	-	-	-	-	25	23
Övriga Commercial-produkter	17	14	0	7	-1	-8	16	14
Summa Commercial Services	595	494	9	15	-4	-11	600	498
Övrig nettoomsättning	7	5	-0	1	-2	-3	6	2
Summa	1 610	1 309	9	16	-6	-14	1 613	1 311

Intäktsfördelning Belopp i MSEK	Flygplatsverksamhet		Real Estate		Elimineringar/justeringar		Koncernen	
	jan-sep 2023	jan-sep 2022	jan-sep 2023	jan-sep 2022	jan-sep 2023	jan-sep 2022	jan-sep 2023	jan-sep 2022
Aviation Business								
Passagerarrelaterade intäkter	1 171	928	-	-	-	-	1 171	928
Flygplansrelaterade intäkter	564	435	-	-	-	-	564	435
Externt reglerade avgifter	739	564	-	-	-	-	739	564
Ground handling	173	128	-	-	-	-	173	128
Övriga tilläggstjänster	137	104	-	-	-	-	137	104
Summa Aviation Business	2 784	2 159	-	-	-	-	2 784	2 159
Commercial Services								
Bilparkering och angöring	642	521	-	-	-	-	642	521
Retail, Food & Beverage	514	365	-	-	-	-	514	365
Fastighetsintäkter	355	324	26	24	-9	-10	372	338
Reklam	67	61	-	-	-	-	67	61
Övriga Commercial-produkter	50	46	1	8	-3	-11	48	43
Summa Commercial Services	1 628	1 318	27	31	-12	-20	1 643	1 329
Övrig nettoomsättning	23	13	0	1	-7	-7	15	8
Summa	4 434	3 491	27	33	-19	-27	4 442	3 496

NOT 4 Finansiella instrument, verkligt värde**Värdering till verkligt värde**

För kortfristiga fordringar och skulder, som kundfordringar och leverantörsskulder, med en kvarvarande livslängd på mindre än sex månader anses det redovisade värdet reflektera verkligt värde.

Verkligt värde för räntebärande skulder beräknas genom en diskontering av framtida kassaflöden av kapitalbelopp och ränta diskonterade till aktuell marknadsränta. Samtliga derivat per balansdagen omfattas av klassificering utifrån nivå 2, vilket innebär att derivaten går att härleda från direkta eller indirekta prisnoteringar baserade på observerbara marknadsdata.

För derivat har koncernen ISDA-avtal som möjliggör kvittning vid till exempel betalningsinställelse. Ingen nettoredovisning sker.

2023-09-30							
Redovisat värde och verkligt värde på finansiella instrument, MSEK	Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via resultatet	Finansiella tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde	Finansiella skulder värderade till verkligt värde via resultatet	Finansiella skulder värderade till upplupet anskaffningsvärde	Derivat i säkringsredovisning	Redovisat värde	Verkligt värde
Tillgångar	-	1 936	-	-	584	2 520	2 520
varav derivat	-	-	-	-	584	584	584
Skulder	-	-	-7	-12 503	-	-12 510	-12 387
varav låneskulder	-	-	-	-11 750	-	-11 750	-11 627
varav derivat	-	-	-7	-	-	-7	-7
Totala tillgångar och skulder per kategori	-	1 936	-7	-12 503	584	-9 990	-9 867

2022-09-30							
Redovisat värde och verkligt värde på finansiella instrument, MSEK	Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via resultatet	Finansiella tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde	Finansiella skulder värderade till verkligt värde via resultatet	Finansiella skulder värderade till upplupet anskaffningsvärde	Derivat i säkringsredovisning	Redovisat värde	Verkligt värde
Tillgångar	-	3 736	-	-	875	4 611	4 611
varav derivat	-	-	-	-	875	875	875
Skulder	-	-	-5	-13 083	-	-13 088	-12 971
varav låneskulder	-	-	-	-11 400	-	-11 400	-11 283
varav derivat	-	-	-5	-	-	-5	-5
Totala tillgångar och skulder per kategori	-	3 736	-5	-13 083	875	-8 476	-8 359

2022-12-31							
Redovisat värde och verkligt värde på finansiella instrument, MSEK	Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via resultatet	Finansiella tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde	Finansiella skulder värderade till verkligt värde via resultatet	Finansiella skulder värderade till upplupet anskaffningsvärde	Derivat i säkringsredovisning	Redovisat värde	Verkligt värde
Tillgångar	-	2 448	-	-	672	3 120	3 120
varav derivat	-	-	-	-	672	672	672
Skulder	-	-	-6	-12 050	-	-12 056	-11 941
varav låneskulder	-	-	-	-11 144	-	-11 144	-11 029
varav derivat	-	-	-6	-	-	-6	-6
Totala tillgångar och skulder per kategori	-	2 448	-6	-12 050	672	-8 936	-8 821

NOT 5 Kundfordringar

I enlighet med IFRS 9, Finansiella instrument, utvärderar Swedavia vid varje balansdagstillfälle om det finns objektiva indikationer på att en finansiell tillgång eller grupp av finansiella tillgångar är i behov av nedskrivning redan vid första redovisningstillfället. Nedskrivningar beräknas och redovisas för de finansiella tillgångar som värderas till upplupet anskaffningsvärde och för de finansiella tillgångar som värderas till verkligt värde via övrigt totalresultat. Reserv för kreditförluster beräknas och redovisas initialt utifrån tolv månaders förväntade kreditförluster. Om kreditrisken ökat väsentligt sedan den finansiella tillgången först redovisades, beräknas och redovisas reserv utifrån förväntade kreditförluster. Swedavia tillämpar den förenklade metoden för beräkning av förväntade kreditförluster. Beräkningen av förväntade kreditförluster baseras på en kombination av historiska data, baserat på typ av kund samt förfallodagar, som ställs i relation till framtida ekonomiska utsikter. Bedömningen av framtida ekonomiska utsikter baseras på marknadsdata, kreditrating och övrig finansiell information.

NOT 6 Förvärv och avyttring av dotterföretag

Den 21 mars 2022 avyttrades fyra helägda dotterbolag, Logistic 4.1 Landvetter AB, Logistic 4.2 Landvetter AB, Logistic 4.3 Landvetter AB samt Logistic 4.4 Landvetter AB, inom logistikparken vid Göteborg Landvetter Airport. Det underliggande fastighetsvärdet uppgick till 60 MSEK, realisationsvinsten till 44 MSEK, och köpeskillingen uppgick till 54 MSEK. Transaktionen genererade ett positivt kassaflöde om 60 MSEK.

NOT 7 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Swedavias ställda säkerheter bestod av aktier och andelar i joint venturebolagen Swedish Airport Infrastructure KB och Swedish Airport Infrastructure AB, 960 MSEK (926) samt pensionsåtaganden i företagsägda kapitalförsäkringar om 10 MSEK (13).

Swedavia har även åtaganden kopplat till miljökrav. Swedavia hantear i sin verksamhet kemiska ämnen och produkter och ansvarar för avfall, utsläpp, förorening eller annan omgivningspåverkan på Swedavias flygplatser. Swedavias förpliktelser gäller händelser efter det att bolaget bildades.

NOT 8 Kompletterande information till nyckeltal**Skuldsättningsgrad**

Skuldsättningsgraden påverkas av pensionsskuldens utveckling. Pensionsskuden uppgick per den 30 september 2023 till 590 MSEK och per den 31 december 2022 till 572 MSEK.

Avkastning på operativt kapital exklusive realisationsvinst, nedskrivningar, utrangeringar och omstrukturering

Vid beräkning av nyckeltalet per den 30 september 2023 har rörelseresultatet för rullande 12-månader justerats med omstruktureringskostnader om 6 MSEK, nedskrivningar och utrangeringar om 130 MSEK. Rörelseresultatet per den 30 september 2022 för rullande 12-månader har justerats avseende omstruktureringskostnader om 5 MSEK, nedskrivningar och utrangeringar om 40 MSEK samt realisationsvinst om 66 MSEK.

NOT 9 Händelser efter periodens utgång**Flygbolagskund ansöker om företagsrekonstruktion**

Flygbolaget BRA har den 19 oktober ansökt om rekonstruktion. BRA har meddelat att de avser att bedriva den löpande verksamheten i normal omfattning under tiden som rekonstruktionen pågår. Swedavia har gjort en initial bedömning av effekterna och kommer fortlöpande att följa processen.

Definitioner

AVIATION BUSINESS

Infrastruktur tjänster riktade till flygbolag och mark-tjänstbolag, exempelvis start- och landningstjänst samt säkerhetskontroll.

AVKASTNING PÅ OPERATIVT KAPITAL*

Rörelseresultat plus resultat från andelar i intresseföretag för rullande 12-månaders period delat med genomsnittligt operativt kapital. Nyckeltalet är ägarens lönsamhetsmått på Swedavia och ett av koncernens strategiska mål för hållbart värdeskapande. Måttet speglar koncernens kostnad för kapital.

AVKASTNING PÅ OPERATIVT KAPITAL EXKLUSIVE OMSTRUKTURERINGSKOSTNADER REALISATIONSVINST, NEDSKRIVNINGAR OCH UTRANGERINGAR*

Rörelseresultat exklusive omstruktureringskostnader (i huvudsak hänförligt till personalomställning) realisationsvinst, nedskrivningar och utrangeringar plus resultat från andelar i intresseföretag för rullande 12-månaders period delat med genomsnittligt operativt kapital. Lönsamhetsmålet bedöms ge en bättre förståelse för koncernens kostnad för kapital utifrån operationellt rörelseresultat.

BALANSOMSLUTNING

Totala tillgångar.

COMMERCIAL SERVICES

Tjänster med anknytning till flygplatserna såsom uthyrning av lokaler för handel, kontor, lager, logistik samt arrenden, parkeringsverksamhet och uthyrning av reklamplatser.

DRIFTKOSTNADER PER AVRESANDE PASSAGERARE*

Summan av Flygplatsverksamhetens externa kostnader och personalkostnader reducerat med omstruktureringskostnader (i huvudsak hänförligt till personalomställning) och posten aktiverat arbete för egen räkning delat med antalet avresande passagerare för samma period. Ett mått som Swedavia betraktar som centralt för att följa utvecklingen av kostnadseffektiviteten.

EBITDA

Rörelseresultat exklusive av- och nedskrivningar samt utrangeringar avseende materiella och immateriella anläggningstillgångar.

FLYGPLATSVERKSAMHET

Flygplatsverksamheten är ett av Swedavias två rörelsesegment. Äger, driver och utvecklar Swedavias flygplatser.

GENOMSNITTLIGT OPERATIVT KAPITAL

Utgående operativt kapital per balansdagen plus utgående operativt kapital per balansdagen föregående år dividerat med två.

INVESTERINGAR*

Swedavias investeringar i materiella och immateriella anläggningstillgångar inklusive pågående investeringsprojekt.

KAPITALBINDNINGSTID

Volymviktad genomsnittlig återstående löptid vid periodens utgång för räntebärande skulder. Måttet belyser koncernens finansieringsrisk.

KOMMERSIELLA INTÄKTER PER AVRESANDE PASSAGERARE*

Intäkter från Retail, Food & Beverage samt Bilparkering och angöring delat med antalet avresande passagerare för samma period. Ett mått som koncernen betraktar som centralt för att följa den kommersiella intäktsutvecklingen.

MEDELANTAL ANSTÄLLDA

Medelantalet anställda beräknas utifrån arbetade timmar omräknat till medeltal anställda som summan av antalet arbetade timmar dividerat med normal årsarbetstid i enlighet med BFN:s definition. Beräknas utifrån rullande 12-månader.

MÅL FÖR HÅLLBART VÄRDESKAPANDE

Uppföljning av Swedavias strategiska mål för hållbart värdeskapande görs löpande utifrån senast verifierade data inom respektive mål och enligt samma redovisningsprinciper som beskrivs i års- och hållbarhetsredovisningen för 2022.

NETTOSKULD

Räntebärande skulder plus pensionsskuld minskat med likvida medel samt kortfristiga placeringar.

NETTOOMSÄTTNING

Swedavias nettoomsättning avser intäkter från Aviation Business och Commercial Services.

OPERATIVT KAPITAL

Eget kapital plus nettoskuld.

PASSAGERARE

Med passagerare avses den statistiska händelse där en person med flyg har avrest från eller ankommit till en av Swedavias flygplatser. Med avresande passagerare avses således den statistiska händelse där en person med flyg har avrest från en av Swedavias flygplatser. Avresande passagerare approximeras utifrån antalet passagerare dividerat med två.

PERIODENS RESULTAT

Resultat efter skatt.

REAL ESTATE

Real Estate är det andra av Swedavias två segment. Äger, utvecklar och förvaltar fastigheter och exploaterbar mark på och omkring Swedavias flygplatser.

RESULTAT PER AKTIE

Periodens resultat per aktie är beräknat som periodens resultat efter avdrag för kostnader hänförliga till hybridobligationer dividerat med antal aktier.

RÄNTEBINDNINGSTID

Volymviktad genomsnittlig räntebindningstid vid periodens utgång för räntebärande skulder med hänsyn till räntederivat. Måttet belyser koncernens ränterisk.

RÄNTEBÄRANDE SKULDER

Räntebärande skulder i balansräkningen består av skulder till kreditinstitut, obligationslån, certifikat, skulder till leasingföretag samt övriga skulder.

RÖRELSEMARGINAL*

Rörelseresultat i procent av nettoomsättning. Rörelsemarginal exklusive realisationsresultat se beräkning av Rörelseresultat exkl. realisationsvinst.

RÖRELSERESULTAT EXKLUSIVE REALISATIONSVINST*

Rörelseresultat exklusive realisationsvinster från väsentliga transaktioner. Ett mått som är centralt då Swedavias ledning följer rörelseresultat exklusive realisationsresultat.

RÖRELSERESULTAT EXKLUSIVE OMSTRUKTURERINGSKOSTNADER REALISATIONSVINST, NEDSKRIVNINGAR OCH UTRANGERINGAR*

Rörelseresultat exklusive omstruktureringskostnader (i huvudsak hänförligt till personalomställning), realisationsvinster samt nedskrivningar och utrangeringar. Ett mått som är centralt då det bedöms ge en bättre förståelse för utvecklingen av det operationella rörelseresultatet.

SKULDSÄTTNINGSGRAD*

Nettoskuld delat med eget kapital. Nyckeltalet är det nyckeltal som ägaren använder som kapitalstruktur-mål för koncernen. Måttet bedöms vara direkt kopplat till koncernens faktiska finansiering och finansiella risk.

UTDELNINGSANDEL

Ordinarie utdelning ska uppgå till mellan 10 och 50 procent av resultatet efter skatt. De årliga besluten om utdelning ska beakta bolagets verksamhet, genomförandet av bolagets strategi samt den finansiella ställningen. Vid utvärdering ska särskilt beaktas bolagets bedömda förmåga att framgent uppnå kapitalstrukturmålet (skuldsättningsgrad 0,7 – 1,5 gånger).

Alternativa nyckeltal enligt riktlinjer från European Securities and Markets Authority (ESMA) är markerade med*

Kalendarium

Bokslutskommuniké jan–dec 2023	2024-02-15
Års- och hållbarhetsredovisning 2023	2024-03-20
Delårsrapport jan-mar 2024	2024-04-29

Swedavias finansiella rapporter publiceras på Swedavias hemsida www.swedavia.se.

Informationen i denna delårsrapport är sådan som Swedavia AB (publ) ska offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning och lagen om värdepappersmarknaden. Informationen lämnades, genom nedanstående kontaktpersoners försorg, för offentliggörande den 30 oktober 2023 kl. 15.00.

Denna delårsrapport har granskats av Swedavias revisorer enligt granskningsrapport på sidan 23.

Kontaktpersoner

Jonas Abrahamsson
Verkställande direktör och koncernchef
Telefon 010 -109 01 00

Kristina Ferenius
CFO
Telefon 010 -109 01 00

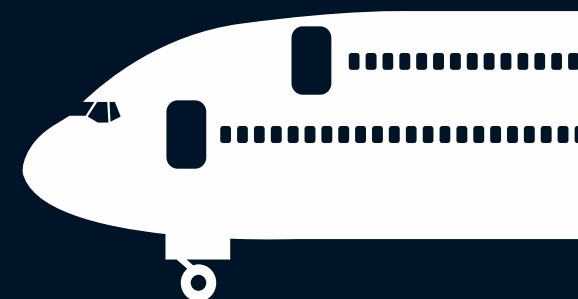
På uppdrag av styrelsen avger härmed verkställande direktör delårsrapport för perioden januari–september 2023

Stockholm-Arlanda 30 oktober 2023

Jonas Abrahamsson
Verkställande direktör och koncernchef

Swedavia AB (publ)
190 45 Stockholm-Arlanda
Besöksadress: Flygvägen 1
Org.nr 556797-0818
Säte Sigtuna kommun

Tel: +46 10 109 00 00
Fax: +46 10 109 05 00
E-post: info@swedavia.se
Koordinater: 59°39'14.06"N 17°56'21.51"O
www.swedavia.se



Granskningsrapport

Swedavia AB
Org. nr 556797–0818

Inledning

Vi har utfört en översiktlig granskning av den finansiella delårsinformationen i sammandrag (delårsrapporten) för Swedavia AB per den 30 september 2023 och den nio månadersperiod som slutade per detta datum. Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att upprätta och presentera denna delårsrapport i enlighet med IAS 34 och årsredovisningslagen. Vårt ansvar är att uttala en slutsats om denna delårsrapport grundad på vår översiktliga granskning.

Den översiktliga granskningens inriktning och omfattning

Vi har utfört vår översiktliga granskning i enlighet med International Standard on Review Engagements ISRE 2410 Översiktlig granskning av finansiell delårsinformation utförd av företagets valda revisor. En översiktlig granskning består av att göra förfrågningar, i första hand till personer som är ansvariga för finansiella frågor och redovisningsfrågor, att utföra analytisk granskning och att vidta andra översiktliga granskningsåtgärder. En översiktlig granskning har en annan inriktning och en betydligt mindre omfattning jämfört med den inriktning och omfattning som en revision enligt ISA och god revisionssed i övrigt har. De granskningsåtgärder som vidtas vid en översiktlig granskning gör det inte möjligt för oss att skaffa oss en sådan säkerhet att vi blir medvetna om alla viktiga omständigheter som skulle kunna ha blivit identifierade om en revision utförts. Den uttalade slutsatsen grundad på en översiktlig granskning har därför inte den säkerhet som en uttalad slutsats grundad på en revision har.

Slutsats

Grundat på vår översiktliga granskning har det inte kommit fram några omständigheter som ger oss anledning att anse att delårsrapporten inte, i allt väsentligt, är upprättad för koncernens del i enlighet med IAS 34 och årsredovisningslagen samt för moderbolagets del i enlighet med årsredovisningslagen.

Stockholm den 30 oktober 2023

KPMG AB

Tomas Gerhardsson
Auktoriserad revisor