



Halvårsrapport januari–juni 2023

Januari–juni 2023

- Under första halvåret hade Swedavias flygplatser 15,5 miljoner (11,8) ¹ passagerare, vilket var en ökning med 31,7 procent jämfört med föregående år. Jämfört med samma period före covid-19 pandemin, 2019, uppgick antalet passagerare under det första halvåret till 80 procent
- Nettoomsättningen uppgick till 2 828 MSEK (2 185)
- Rörelseresultatet uppgick till –210 MSEK (–258). Högre intäkter från Aviation Business och Commercial Services påverkade rörelseresultatet positivt jämfört med föregående år. Ökade driftkostnader för att möta trafik- och passageraruppgången, utrangeringar, kostnader för IT samt el- och vinterkostnader påverkade rörelseresultatet negativt. Vidare påverkades föregående års rörelseresultat positivt av realisationsvinst om 44 MSEK hänförligt fastighetsverksamheten
- Rörelseresultat exkl. omstrukturering, realisationsvinst, nedskrivningar och utrangeringar uppgick till –148 MSEK (–297), vilket var 149 MSEK högre jämfört med föregående år
- Periodens resultat uppgick till –171 MSEK (–212)
- Kassaflödet från den löpande verksamheten för det första halvåret var positivt och uppgick till 145 MSEK (–16), en förbättring om 161 MSEK jämfört med motsvarande period föregående år
- Koncernens investeringar uppgick till 980 MSEK (891)

Nyckeltal koncernen ³

MSEK, om ej annat anges	2023 apr-jun	2022 apr-jun	2023 jan-jun	2022 jan-jun	2022 jan-dec
Nettoomsättning	1 539	1 303	2 828	2 185	4 846
Rörelseresultat	5	67	-210	-258	-783
Rörelseresultat exkl. omstrukturering, realisationsvinst, nedskrivningar och utrangeringar	64	71	-148	-297	-799
Rörelsemarginal, %	0,3	5,1	-7,4	-11,8	-16,2
Rörelsemarginal, % exkl. omstrukturering, realisationsvinst, nedskrivningar och utrangeringar	4,1	5,5	-5,2	-13,6	-16,5
Periodens resultat	29	53	-171	-212	-709
Avkastning på operativt kapital, %	-2,9	-3,2	-2,9	-3,2	-3,3
Avkastning på operativt kapital, % exkl. omstrukturering, realisationsvinst,	-2,6	-3,3	-2,6	-3,3	-3,3
Skuldsättningsgrad, ggr	1,1	0,8	1,1	0,8	1,0
Kassaflöde från löpande verksamhet	164	153	145	-16	541
Investeringar	547	433	980	891	1 814
Medelantal anställda	2 494	2 251	2 494	2 251	2 364
Antal passagerare, miljoner	8,8	7,7	15,5	11,8	27,6
Driftkostnader per avresande passagerare, SEK ²	256,1	242,4	300,9	322,7	291,4
Kommersiella intäkter per avresande passagerare, SEK	91,7	89,5	91,3	89,6	88,1

¹ Belopp inom parentes i rapporten avser utfall för motsvarande period föregående år, förutom vad det gäller likviditet, finansiell ställning samt ställda säkerheter och eventalförpliktelser där jämförelse är mot årets ingående balans

² Nyckeltalet är beräknat exklusive omstruktureringskostnader

³ För definition av nyckeltal se sidan 21

Swedavia välkomnade 8,8 miljoner resenärer under kvartalet

Återhämtningen för flygresandet fortsatte under andra kvartalet och Swedavia välkomnade 8,8 miljoner resenärer på våra flygplatser, nästan 14 procent fler än under samma period föregående år. Det ökade resandet bidrog till högre intäkter samtidigt som kostnaderna har ökat för att anpassa verksamheten till växande resenärsvolymerna och investeringarna i flygplatsernas utveckling har fortsatt.

Det är fortsatt framför allt utrikesresandet inom Europa som driver passagerarökningen, men även den interkontinentala trafiken ökar. Tillgängligheten har under kvartalet huvudsakligen stärkts på de större flygplatserna, exempelvis genom linjer från Göteborg Landvetter Airport till New York, Rom, Barcelona och Belgrad samt från Stockholm Arlanda Airport till Amman, Tunis, New York, Ibiza och Porto. Totalt sett erbjuder Swedavias flygplatser närmare 300 destinationer under sommaren och på Arlanda är destinationsutbudet nu i stort sett tillbaka jämfört med före pandemin.

Under andra kvartalet ökade Swedavias omsättning i takt med fler resenärer och ökad kommersiell aktivitet till att bli den högsta under ett enskilt kvartal sedan 2019. Samtidigt har kostnaderna för att anpassa verksamheten till de växande resenärsvolymerna ökat och fortsatta investeringar gjorts i flygplatsernas utveckling. Rörelseresultatet för kvartalet uppgick till 5 MSEK och kassaflödet från den



löpande verksamheten var positivt, både under kvartalet och det första halvåret.

Stabil start för sommartrafiken

Under kvartalet hanterade Swedavias flygplatser i snitt nästan 100 000 passagerare per dag, drygt 11 000 fler jämfört med samma period 2022. Aktiviteten på flygplatserna har med andra ord varit hög, även om det totala antalet resenärer under kvartalet ligger knappt 18 procent under 2019 års nivå. På Stockholm Arlanda Airport, där vi förra sommaren hade stora operativa utmaningar, har det ökade antalet resenärer hanterats väl. Bemanningsnivån är nu normaliserad både hos Swedavia och många partners på flygplatsen, samtidigt som utveckling och effektiviseringar har gjort att flygplatsens kapacitet har kunnat nyttjas bättre.

Efter många års intensivt arbete och noggranna förberedelser kunde vi öppna vår nya säkerhetskontroll i Terminal 5 för tester och intrimning enligt plan den 5 juni. Så här långt har uppstarten varit framgångsrik med positiva resenärer, snabbare flöden och en kraftigt förbättrad arbetsmiljö för säkerhetskontrollanterna. Men framför allt innebär den nya tekniken en ytterligare förhöjd

säkerhetsnivå. Säkerhetskontrollen och den nya marknadsplatsen, som öppnas successivt med start under hösten, utgör milstolpar i utvecklingen av Sveriges största flygplats och kommer markant förbättra resenärsupplevelsen.

Services för resenärerna utvecklas också med uppgraderade butiksytor och förnyat utbud på Göteborg Landvetter Airport och förnyat utbud av mat och dryck på Luleå Airport.

Utmaningar för resenärerna

Swedavia var inte direkt part i den arbetsmarknadskonflikt som hotade när förhandlingarna om ett nytt kollektivavtal mellan Säkerhetsföretagen och Transportarbetareförbundet strandade, men eftersom vår verksamhet och våra kunder riskerade att bli kraftigt påverkade följde vi utvecklingen noggrant och förberedde oss också för den hotande strejken. Att parterna 30 juni lyckades komma överens om ett avtal så att en strejk kunde undvikas är givetvis väldigt glädjande, även om många resenärer hann känna stor oro innan den sena avblåsningen av strejken kom.

På europeisk nivå kvarstår utmaningar i form av strejker, kapacitetsutmaningar hos flyg- och marktjänstbolag och trängsel i det europeiska luftrummet, som under sommarperioden sannolikt kommer att påverka punktligheten negativt vid framför allt Arlanda och Landvetter.

Framtid och förutsättningar

Sommarens ökande resande visar tydligt människors längtan efter och behov av resor, möten och upplevelser. Trots att det ekonomiska läget för många har blivit mer ansträngt har resandet prioriterats högt. Samtidigt är det på medellång sikt osäkert hur resandet kommer att påverkas av en svagare ekonomisk utveckling

såväl i Sverige som globalt. Vi ser indikationer på att flygbolagen blir mer försiktiga i sina trafikprogram för den kommande höst- och vinterperioden. Kontinuerlig anpassning av verksamhet och bemanning till ett fluktuerande behov kommer sannolikt att vara ett tema också framöver för många av branschens aktörer, inklusive Swedavia.

Olika politiska beslut påverkar också branschens förutsättningar i hög grad och vi välkomnar vad vi uppfattar som ett ökat intresse för transportfrågor i allmänhet och flyget i synnerhet. Tillsammans med kollegor i flygbranschen överlämnade Swedavia 22 maj en handlingsplan för ett långsiktigt hållbart och konkurrenskraftigt svenskt flyg till infrastrukturminister Andreas Carlson. Om Sverige även i framtiden ska stå starkt i den globala konkurrensen krävs det ett välfungerande, hållbart och effektivt transportsystem som knyter samman de samhällsviktiga transportslagen och säkerställer internationell och nationell tillgänglighet.

Samtidigt påverkar den svenska flygskatten tillgängligheten negativt genom att göra svenska flygplatser mindre attraktiva att trafikera jämfört med många av konkurrenterna i norra Europa. Det räcker inte att vara kostnadseffektiv och konkurrenskraftig exklusive flygskatt, även om det är ett gott betyg för vår verksamhet. När EU nu har fattat beslut om marknadsbaserade styrmedel för flygets klimatomställning genom inblandningsplikt av hållbart flygbränsle för allt EU-flyg och snabb utfasning av flygets fria tilldelningar av utsläppsrätter, bör nationella styrmedel som den svenska flygskatten ses över för att undvika konkurrenssnedvridande effekter och dubbla pålagor.

Under kvartalet lämnade vi vårt resmässvar på den utredning om statens ansvar för landets flygplatser som Peter Norman i februari överlämnade till regeringen. Vi välkomnar utredningen och många av de slutsatser som dras i rapporten. Dock ser vi ett behov av tydligare principer och kriterier för vilka flygplatser som ska ingå i statens basutbud som Swedavia ansvarar för. Vidare är det viktigt att eventuella förändringar i basutbudet genomförs på marknadsmässiga villkor och att Swedavias konkurrenskraft värnas.

Legitimitet för vårt viktiga uppdrag

Vi inom transportsektorn och flyget behöver accelerera vårt omställningsarbete och bli bättre på att samverka. För att bättre beskriva branschens bidrag till en mer hållbar framtid behöver vi också tydligare lyfta fram alla de insatser som faktiskt genomförs och planeras. Den 16 juni deltog jag i regeringens nationella klimatmöte och i anslutning till mötet manifesterades en känsla av utanförskap hos grupperingar som menade att de ungas perspektiv på den hållbara utvecklingen till stora delar saknades. För oss som företaget är det en av våra viktiga uppgifter att bidra med trovärdiga svar på hur vi och branschen tillsammans ska fortsätta omställningen och möjliggöra för dagens unga och kommande generationer att på ett hållbart sätt dra nytta av flygets oöverträffade – och uppskattade – förmåga att möjliggöra snabba och tidseffektiva resor över långa avstånd. Tillsammans möjliggör vi för människor att mötas, både i dag och i framtiden.

Jonas Abrahamsson

Verkställande direktör och koncernchef

Om Swedavia

Swedavia har uppdraget att äga*, driva och utveckla ett nätverk av tio flygplatser från Kiruna i norr till Malmö i söder. Bolaget bildades 2010 och är helägt av svenska staten.

Swedavia agerar på en konkurrensutsatt och internationell marknad. Bolagets roll är att skapa den tillgänglighet som Sverige behöver för att underlätta resande, affärer och möten – inom Sverige, i Europa och i övriga världen. Bolaget ska aktivt medverka i utvecklingen av transportsektorn och bidra till att de av riksdagen beslutade transportpolitiska målen uppnås. Swedavias kunder är resenärer, flygbolag och hyresgäster. Samtidigt är hyresgäster och flygbolag viktiga partners i Swedavias strävan efter att skapa tillgänglighet och att erbjuda resenären – den gemensamma slutkunden – en smidig och inspirerande reseupplevelse. I arbetet med att attrahera flygbolags-satsningar konkurrerar Swedavia med andra flygplatser. Säkerhet och hållbar utveckling med kunden i fokus är

utgångspunkten för allt Swedavia gör, både i den egna verksamheten och i samhället i stort. Verksamheten drivs affärsmässigt och bolaget ska genom utveckling, planering och operativ effektivitet bygga en långsiktig hållbar affär. Engagerade medarbetare och en god arbetsmiljö är avgörande för Swedavias verksamhet. Swedavia är och ska fortsatt arbeta för att vara världsledande i att driva flygplatser med minsta möjliga klimatpåverkan. Den egna flygplatsverksamheten är fossilfri sedan 2020 och genom incitament och samarbeten ska andra utsläppsskällor fasas ut kommande år. Swedavia är pådrivande i den stor-skaliga omställningen till biobränsle för flyget och framtidens flygplatser förbereds för elflyg, vätgas och annan ny teknik.

I framtidens fossilfria flygplatser knyts transportslagen ihop för att göra det enklare att boka resan från dörr till dörr.

* Swedavias verksamhet vid Luleå Airport och Ronneby Airport drivs på Försvarsmaktens flygplatser. Övriga åtta flygplatser ägs i sin helhet av Swedavia.



Uppdrag

Swedavias uppdrag är att äga, driva och utveckla det nationella basutbudet av flygplatser i Sverige. Swedavia ska även inom ramen för affärsmässighet aktivt bidra till att de av riksdagen beslutade transportpolitiska målen uppnås.

Syfte

Tillsammans möjliggör vi för människor att mötas.

Vision

Swedavia utvecklar framtidens flygplatser och skapar hållbar tillväxt för Sverige.

Affärsidé

Tillsammans med partners skapar Swedavia mervärde för kunder genom att erbjuda attraktiva flygplatser och tillgänglighet som ger smidiga och inspirerande reseupplevelser. Swedavias flygplatser ska vara Nordens viktigaste mötesplatser, bolaget ska vara en internationell förebild inom hållbarhet och en tillväxtmotor för hela Sverige.

Värderingar

- Pålitliga
- Engagerade
- Nyttänkande
- Välkomnande

Hållbar utveckling som strategisk inriktning

Swedavias strategiska inriktning utgår från de tre hållbarhetsdimensionerna – social utveckling, ekonomi och miljöhänsyn – i kombination med att sätta kunden i fokus.



Våra strategiska mål för hållbart värdeskapande

	Utfall ⁴ 2023-06-30	Utfall ⁴ 2022-06-30	Delmål 2023	Mål 2030
Kundupplevelse, % ⁵	69,0	80,0	73,0	85,0
Engagerade ledare & medarbetare, % ⁶	n/a	n/a	65,0	75,0
Avkastning på operativt kapital, %	-2,9	-3,2	6,0	6,0
Inblandning av förnybart flygbränsle, % ⁷	0,3	0,4	1,0	n/a

⁴ Utfall avser rullande 12 månader.

⁵ Utfall 2023 och delmål 2023 avser samtliga kundgrupper: resenärer, flygbolag samt hyresgäster. Föregående år avser enbart kundgruppen resenärer på Stockholm Arlanda Airport och Göteborg Landvetter Airport.

⁶ Senaste mätning enligt ny mätmetod genomfördes under tredje kvartalet 2022 och utfallet uppgick till 60. Nästa mätning genomförs under tredje kvartalet 2023.

⁷ Målet är att inrikesflyget inte ska några fossila koldioxidutsläpp från 2030, vilket i nuläget mäts via inblandning av förnybart flygbränsle.

Väsentliga händelser

Januari–juni

Swedavia utser Kristina Ferenius till ny CFO

Swedavia har den 2 februari 2023 utsett Kristina Ferenius till ny CFO. Hon kommer även att ingå i Swedavias koncernledning. Kristina kommer närmast från rollen som CFO vid Sveaskog och tillträdde tjänsten den 1 juli. Tidigare CFO Mats Påhlson har på egen begäran valt att lämna sitt uppdrag på Swedavia och lämnade den 15 juni 2023.

Flygplatsutredningen överlämnad till regeringen

Den 30 maj 2022 tillsatte den dåvarande regeringen en utredning med uppdrag att ta fram förslag till en långsiktigt hållbar inriktning för statens ansvar för flygplatserna i Sverige, så att behoven av en grundläggande tillgänglighet för medborgare, näringsliv och samhällsviktigt flyg tillgodoses i hela landet.

Utredningen presenterades den 15 februari 2023 och några av utredningens slutsatser var att flyget spelar en viktig roll för Sveriges tillgänglighet, att staten behöver ökad rådighet över flygplatssystemet och att vissa justeringar bör göras av det nationella basutbudet.

Swedavia inlämnade den 23 maj 2023 sitt yttrande avseende remiss av utredningsrapporten till Landsbygds- och infrastrukturdepartementet.

Ny styrelseledamot invald av årsstämman

Vid Swedavias årsstämma 28 april 2023 omvaldes Tor Clausen, Nina Linander, Lars Mydland, Eva Nygren, Per Sjödel, Lottie Svedenstedt, Åke Svensson samt Annica Ånäs. Peter Blomqvist nyvaldes och Lotta Mellström lämnade styrelsen.

Händelser efter periodens utgång

Inga väsentliga händelser finns att rapportera.

Passagerarutveckling

Januari-juni

Under första halvåret reste 15,5 miljoner passagerare via Swedavias flygplatser. Det var 3,7 miljoner fler passagerare jämfört med samma period föregående år, vilket motsvarar en ökning med 31,7 procent.

Jämförelsen med föregående år påverkas av att passagerarutvecklingen under första kvartalet 2022 var kraftigt påverkad av restriktioner till följd av covid-19 pandemin. Jämfört med första halvåret 2019 uppgick antalet passagerare till 80 procent, där utrikestrafiken hade en högre återhämtningstakt än inrikestrafiken. Utbudet både i form av destinationer och avgångar har stegvis ökat under första halvåret jämfört mot samma period 2022, men är fortsatt på lägre nivåer än 2019.

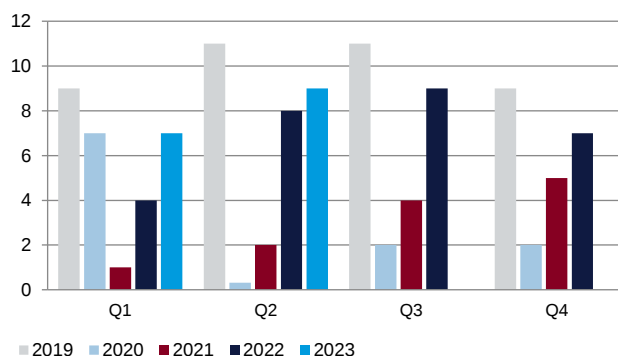
April-juni

Under andra kvartalet reste 8,8 miljoner passagerare via Swedavias flygplatser. Det var 1,1 miljon fler passagerare jämfört med samma period föregående år vilket motsvarar en ökning på 13,8 procent.

Jämfört med andra kvartalet 2019 uppgick antalet passagerare till 82,1 procent. Antalet passagerare under det andra kvartalet var det högsta för ett enskilt kvartal sedan covid-19 pandemin inleddes.

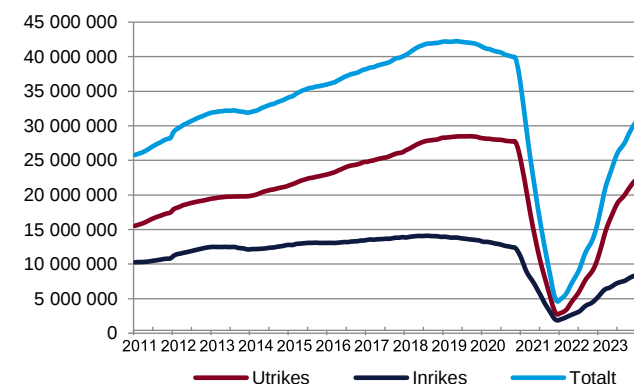
Antal passagerare – Swedavia

Antal passagerare per kvartal, 2019–2023 (i miljoner)



Passagerarutveckling – Swedavia

Antal passagerare rullande tolv månadersutveckling april 2010 – juni 2023



Passagerarvolymer

Passagerare	Antal passagerare jan-jun		Procentuell förändring
	2023	2022	
Utrikes	11 218 000	8 373 000	34,0%
Inrikes	4 309 000	3 418 000	26,1%
Totalt	15 527 000	11 791 000	31,7%

	Antal passagerare apr-jun		Procentuell förändring
	2023	2022	
Utrikes	6 528 000	5 635 000	15,8%
Inrikes	2 279 000	2 107 000	8,1%
Totalt	8 807 000	7 742 000	13,8%



Ekonomisk översikt, koncernen

Rörelseresultat

Januari-juni

Nettoomsättningen för perioden uppgick till 2 828 MSEK (2 185), vilket var en ökning med 643 MSEK eller 29 procent jämfört med föregående år. Inom segmentet Flygplatsverksamhet ökade nettoomsättningen med 642 MSEK och uppgick till 2 824 MSEK (2 181). Nettoomsättningen inom Real Estate segmentet uppgick till 18 MSEK (17).

Intäkter från Aviation Business uppgick till 1 776 MSEK (1 349), vilket var 32 procent högre jämfört med föregående år. Intäkterna från Aviation Business ökade i linje med uppgången i passagerarvolymerna. Intäkter från Ground Handling uppgick till 134 MSEK (91), en ökning med 43 MSEK, främst hänförligt ökade efterfrågan på avisningsuppdrag under det första kvartalet.

Intäkter från Commercial Services uppgick till 1 043 MSEK (831) och ökade med 212 MSEK jämfört med föregående år. De ökade passagerarvolymerna resulterade i högre intäkter från Bilparkering och Angöring samt Retail, Food & Beverage (RFB), som sammantaget var 34 procent högre jämfört med föregående år och uppgick till 710 MSEK (530). Intäkterna från RFB ökade mer än passagerarvolymuppgången, hänförligt högre snittintäkter per avresande passagerare. Erhållet statligt hyresstöd om 8 MSEK påverkade föregående år positivt. Även fastighetsintäkterna var högre jämfört med föregående år, i huvudsak hänförligt till ökade intäkter från vidareförsäljning av el och värme.

Övriga rörelseintäkter uppgick till 10 MSEK (73) och var 64 MSEK lägre, i huvudsak hänförligt erhållet omställningsstöd om 20 MSEK föregående år samt realisationsvinster om 44 MSEK inom Real Estate segmentet.

Externa kostnader och personalkostnader, inklusive aktiverat arbete för egen räkning, uppgick till -2 287 MSEK (-1 853), där externa kostnader ökade med 307 MSEK och personalkostnader ökade med 126 MSEK, jämfört med föregående år. Ökade kostnader förklaras i huvudsak av att verksamheten anpassats till högre passagerarvolymerna.

Även kostnader för IT, el- och vinterkostnader samt inflationseffekter resulterade i högre kostnader jämfört med föregående år.

Av- och nedskrivningar uppgick till 700 MSEK (664), ökningen var hänförligt till ökad volym drifttagna anläggningar.

Övriga rörelsekostnader uppgick till -61 MSEK (0), till följd av utrangeringar av anläggningstillgångar hänförligt utvecklingsprojekt på Stockholm Arlanda Airport.

Rörelseresultatet för koncernen uppgick till -210 MSEK (-258) och koncernens rörelsemarginal till -7,4% (-11,8).

Exklusive omstrukturingskostnader, nedskrivningar, utrangeringar och realisationsvinster uppgick rörelseresultatet till -148 MSEK (-297).

Rörelseresultatet inom segmentet Flygplatsverksamhet var 98 MSEK högre jämfört med föregående år och uppgick till -200 MSEK (-298), främst hänförligt till högre passagerarvolymerna.

Inom Real Estate segmentet uppgick rörelseresultatet till -22 MSEK (28), där rörelseresultatet för halvåret föregående år påverkades positivt av realisationsvinst om 44 MSEK.

April-juni

Nettoomsättningen för perioden uppgick till 1 539 MSEK (1 303), vilket var en ökning med 236 MSEK eller 18 procent jämfört med föregående år. Inom segmentet Flygplatsverksamhet ökade nettoomsättningen med 235 MSEK och uppgick till 1 537 MSEK (1 302). Nettoomsättningen inom Real Estate segmentet uppgick till 9 MSEK (9).

Intäkter från Aviation Business uppgick till 964 MSEK (801), vilket var 20 procent högre jämfört med föregående år, i huvudsak hänförligt till högre passagerarvolymerna samt ökat antal flygrörelser. Intäkter från Commercial Services uppgick till 570 MSEK (499) och ökade med 14 procent jämfört med föregående år. Högre passagerarvolymerna gav ökade intäkter från Bilparkering och Angöring samt Retail, Food & Beverage (RFB), som sammantaget uppgick till 409 MSEK (352) och var 16 procent högre jämfört med föregående år. Intäkterna från RFB uppgick till 177 MSEK (151), vilket var 18 procent högre jämfört

med föregående år och intäkterna ökade mer än passagerarvolymuppgången, hänförligt högre snittintäkter per avresande passagerare. Intäkterna från RFB påverkades positivt föregående år av erhållet statligt hyresstöd om 8 MSEK. Även fastighetsintäkterna var högre jämfört med föregående år, i huvudsak hänförligt till ökade intäkter från vidareförsäljning av el och värme.

Övriga rörelseintäkter uppgick till 7 MSEK (24) och var 17 MSEK lägre, i huvudsak hänförligt erhållet omställningsstöd om 20 MSEK föregående år.

Externa kostnader och personalkostnader, inklusive aktiverat arbete för egen räkning, uppgick till -1 115 MSEK (-926), där externa kostnader ökade med 123 MSEK och personalkostnader ökade med 67 MSEK jämfört med föregående år. Ökade kostnader förklaras i huvudsak av att verksamheten anpassats till högre passagerarvolymerna som ökade med närmare 14 procent jämfört med föregående år. Även kostnader för IT och el var högre jämfört med föregående år.

Av- och nedskrivningar uppgick till 367 MSEK (334), ökningen var i huvudsak hänförligt till ökad volym drifttagna anläggningar.

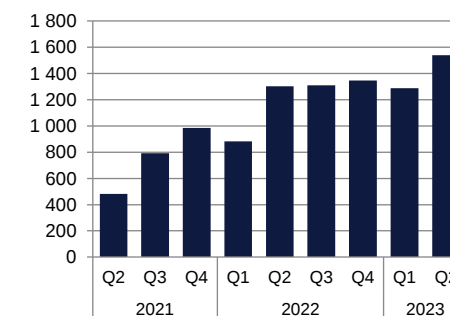
Övriga rörelsekostnader uppgick till -60 MSEK (-1), hänförligt utrangeringar av anläggningstillgångar på Stockholm Arlanda Airport under det andra kvartalet. Rörelseresultatet för koncernen var positivt och uppgick till 5 MSEK (67) och koncernens rörelsemarginal till 0,3% (5,1).

Exklusive omstrukturingskostnader, nedskrivningar, utrangeringar och realisationsvinster uppgick rörelseresultatet till 64 MSEK (71).

Rörelseresultatet inom segmentet Flygplatsverksamhet var 60 MSEK lägre jämfört med föregående år och uppgick till 11 MSEK (71).

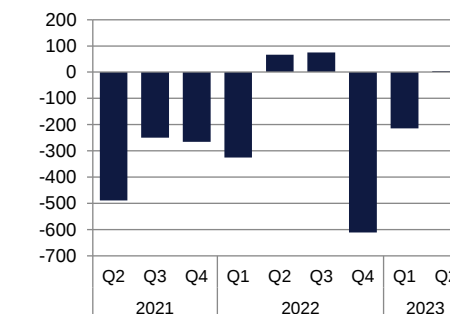
Inom Real Estate segmentet uppgick rörelseresultatet till -11 MSEK (-10).

Nettoomsättning, MSEK



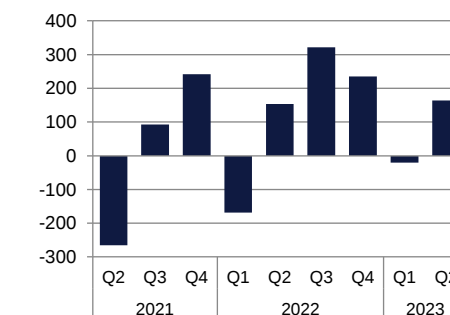
Rörelseresultat¹, MSEK

(Inklusive realisationsvinster)



¹ Rörelseresultatet för fjärde kvartalet 2022 har belastats av reservering för eventuell återbetalning av omställningsstöd om 441 MSEK.

Kassaflöde från den löpande verksamheten, MSEK



Finansiella poster

Finansnettot för det första halvåret uppgick till en nettokostnad om 63 MSEK (40), vilket var 23 MSEK högre än föregående år. Skillnaden förklaras av högre ränteintäkter, 27 MSEK (2) och intäkter från övrigt finansnetto, 27 MSEK (1), samtidigt som kostnader för upplåning ökade, 142 MSEK (70). Ökad kostnad för upplåning förklaras av högre genomsnittlig låneränta och högre nettoskuld.

Finansnettot för andra kvartalet uppgick till -29 MSEK (-20).

Periodens resultat

Resultat före skatt för första halvåret uppgick till -273 MSEK (-298) och periodens resultat uppgick till -171 MSEK (-212). Resultat före skatt för andra kvartalet uppgick till -24 MSEK (47) och resultatet för andra kvartalet uppgick till 29 MSEK (53).

Investeringar

Investeringarna för det första halvåret uppgick till 980 MSEK (891), varav investeringar inom flygplatssegmentet uppgick till 962 MSEK (882). Huvuddelen av investeringarna gjordes inom utvecklingsprogrammet på Stockholm Arlanda Airport för utökad kapacitet och förbättrat utbud.

Investeringar inom Real Estate och fastighetsutveckling uppgick till 18 MSEK (9).

Under andra kvartalet uppgick investeringarna till 547 MSEK (433).

Kassaflöde

Kassaflöde för första halvåret uppgick till -102 MSEK (10). Kassaflödet från den löpande verksamheten för första halvåret var positivt och uppgick till 145 MSEK, vilket var 161 MSEK bättre jämfört med föregående år. Det förbättrade kassaflödet var hänförligt högre kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital. Kassaflödet från förändringar i rörelsekapital var negativt, hänförligt säsongsmässiga fluktuationer och uppgick till -206 MSEK (-164).

Kassaflöde från investeringsverksamheten uppgick till -811 MSEK (-1 225). Utbetalningar hänförligt till investeringar uppgick till 980 MSEK (891).

Avyttring av dotterbolag gav motsvarande period föregående år ett positivt kassaflöde om 64 MSEK. Under perioden gav ökade kortfristiga placeringar ett kassaflöde netto om 170 MSEK (-398). Kassaflödet från finansieringsverksamheten uppgick till 565 MSEK (1 251). Betalning av räntor hänförliga till hybridobligationer, 76 MSEK (29), medförde negativ påverkan på kassaflödet. Leasingskulder återbetalades med 52 MSEK (52).

Kassaflöde från den löpande verksamheten för andra kvartalet var positivt och uppgick till 164 MSEK (153) och kassaflöde för kvartalet uppgick till -122 MSEK (540).

Likviditet och finansiell ställning

Eget kapital vid utgången av det första halvåret uppgick till 10 733 MSEK (11 084). Minskningen förklaras främst av periodens totalresultat som uppgick till -275 MSEK, betalda räntor för hybridobligationer påverkade även negativt med -76 MSEK.

Swedavias låneskulder uppgick vid utgången av kvartalet till 11 835 MSEK (11 144), vilket var en ökning med 692 MSEK. Swedavias låneskulder fördelas på banklån, 4 800 MSEK (4 200), obligationslån, 6 445 MSEK (6 050) samt certifikat, 591 MSEK (893). Vid halvårets slut var den genomsnittliga kapitalbindningen, som inkluderar effekt av räntederivat, 3,9 år (3,6) och den genomsnittliga räntebindingstiden 4,1 år (4,2). Den genomsnittliga räntan uppgick per den 30 juni till 2,6 procent (2,2). Per den 30 juni uppgick räntederivaten nominellt till 6 850 MSEK (7 100).

Likvida medel minskade med 102 MSEK och uppgick vid halvårets slut till 1 158 MSEK (1 260). Kortfristiga placeringar minskade under halvåret med 170 MSEK, från 392 MSEK till 223 MSEK. Nettoskulden ökade med 1 042 MSEK från 11 157 MSEK till 12 199 MSEK.

Skuldsättningsgraden uppgick till 1,1 (1,0).

Vid halvårets slut hade Swedavia outnyttjade kreditlöften om totalt 4 050 MSEK (3 550).

Avkastning på operativt kapital, exklusive omstruktureringkostnader, realisationsvinst samt nedskrivningar och utrangeringar var vid kvartalets utgång -2,6 procent (-3,3).

Swedavias finansiella mål

	Utfall 2023-06-30	Mål
Avkastning på operativt kapital, %	-2,9	6,0
Skuldsättningsgrad, ggr	1,1	0,7-1,5
Utdelningsandel, %	-	10-50

Finansiella nyckeltal

	Utfall 2023-06-30	Utfall 2022-06-30	Utfall 2022-12-31	Policy
Genomsnittlig ränta, %	2,6	1,4	2,2	n/a
Räntebindingstid, år	4,1	4,0	4,2	1-5
Kapitalbindingstid, år	3,9	3,7	3,6	2-5

Medarbetare

Medelantal anställda för perioden 1 juli 2022–30 juni 2023 uppgick till 2 494 (2 251). Medeltalet anställda ökade under perioden för att möta den ökade efterfrågan.

Risker och osäkerhetsfaktorer

Risker definieras som en händelse som påverkar koncernens möjlighet att uppnå beslutade verksamhetsmål och genomföra fastlagda strategier. Swedavia arbetar ständigt med att kartlägga, följa upp och hantera risker i verksamheten. Riskrapport upprättas och rapporteras till styrelsen kvartalsvis. Swedavias väsentliga risker beskrivs i års- och hållbarhetsredovisningen för 2022 på sidorna 82–87, samt i not 43.

Swedavias största risker är kopplade till utvecklingen av flygtrafiken. Återhämtningen efter pandemin pågår fortfarande och under det andra kvartalet 2023 uppgick antalet passagerare till 82 procent av volymen före pandemin. De risker som kan påverka verksamheten negativt, är det försämrade omvärldsläget, med kriget i Ukraina, ökad inflation och högre ränteläge samt ökade priser på energi, drivmedel och råvaror. Detta påverkar tillväxten i världsekonomin negativt, vilket i sin tur påverkar utvecklingen i flygbranschen. Swedavia arbetar löpande med olika scenarier över möjlig framtida utveckling av passagerarutvecklingen på både kort och lång sikt och tar fram handlingsplaner utifrån dessa. Swedavia har ett flertal större kunder, vilket kan medföra stor påverkan på Swedavias verksamhet i händelse av att

någon av dessa skulle få ekonomiska problem. Eventuella ekonomiska utmaningarna för flygbolagen kommer att kunna påverka Swedavia negativt i form av omedelbara kundförluster samt minskad flygtrafik och mindre utbud av flyglinjer och kapacitet. Vidare innebär en lägre passagerarvolym att Swedavias kommersiella affär påverkas negativt. Många hyresgäster och partners på flygplatserna påverkas av en lägre passagerarvolym som innebär minskade intäkter, vilket i sin tur medför lägre omsättningshyror för Swedavia.

En kraftig ökning av efterfrågan på flygresande innebär risk för kapacitetsutmaningar vid tidpunkter med mycket trafik, vilket påverkar kvalitet och kundnöjdhet negativt.

Vidare finns risk för störningar eller driftavbrott i flygplatsens operativa och kommersiella verksamhet, till följd av påverkan utifrån såsom cyberattacker eller andra yttre händelser. Vidare finns risk att inte tillräckligt snabbt kunna omsätta insikter och kundbehov till nya affärsmöjligheter.

Pågående investeringar på flygplatserna kan komma att påverka hyresgäster som kan bli föremål för omlokalisering. Under andra kvartalet 2020 blev Swedavia stämde i domstol rörande en hyrestvist vid Stockholm Arlanda Airport. Swedavia har bestridit stämningen i sin helhet, men beloppet som stämningen avser är väsentligt. Tingsrätten meddelade dom i målet den 24 mars 2022 till Swedavias fördel. Domen har överklagats av motparten och förhandling i hovrätten kommer att ske under september 2023.

Kammarkollegiet har under 2022 efter prövning beslutat att återkräva del av det kapitaltillskott som Swedavia erhöll 2020, vilket i sin tur kan påverka de omställningsstöd som erhållits till följd av covid-19 pandemin. Swedavia har under 2022 återbetalt 879 MSEK i kapitaltillskott och gjort en reservering i årsbokslutet 2022 för återbetalning av omställningsstöd med 441 MSEK.

Klimatrelaterade risker kan komma att påverka Swedavias verksamhet både på kort och lång sikt.

Vidare kan andra omvärldsfaktorer komma att påverka Swedavias utveckling.

Moderbolaget

Resultatutveckling

Nettoomsättning för moderbolaget för det första halvåret 2023 uppgick till 2 824 MSEK (2 175), vilket var en ökning med 649 MSEK, i huvudsak hänförligt till ökade passagerarvolym jämfört med föregående år. Föregående år påverkades övriga rörelseintäkter positivt av erhållet omställningsstöd om 20 MSEK. Rörelseresultatet för halvåret uppgick till –218 MSEK (–359) och rörelsemarginalen uppgick till –7,7 procent (–16,5). Resultat före skatt för halvåret uppgick till –279 MSEK (275). Periodens resultat uppgick till –168 MSEK (381).

Resultat före skatt uppgick för det andra kvartalet till 9 MSEK (705) och kvartalets resultat uppgick till 62 MSEK (723), andra kvartalet resultat påverkades av erhållen utdelning från dotterföretag, 25 MSEK (700).

Koncernens resultaträkning

Belopp i MSEK	Not	2023 apr-jun	2022 apr-jun	2023 jan-jun	2022 jan-jun	2022 jan-dec
Nettoomsättning	2, 3	1 539	1 303	2 828	2 185	4 846
Övriga rörelseintäkter	6	7	24	10	73	-349
Summa intäkter		1 546	1 327	2 838	2 259	4 497
Aktiverat arbete för egen räkning		34	33	65	66	121
Externa kostnader		-675	-552	-1 405	-1 099	-2 370
Personalkostnader		-473	-406	-947	-820	-1 664
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-367	-334	-700	-664	-1 363
Övriga rörelsekostnader		-60	-1	-61	0	-5
Rörelseresultat		5	67	-210	-258	-783
Resultat från finansiella poster						
Resultat från andelar i intresseföretag		13	16	24	28	72
Finansiella intäkter		21	3	40	4	24
Finansiella kostnader		-63	-39	-127	-71	-182
Resultat före skatt		-24	47	-273	-298	-870
Skatt		53	7	102	86	161
Periodens resultat	2	29	53	-171	-212	-709
Resultat per aktie före och efter utspädning, SEK		-0,12	0,03	-0,12	-0,17	-0,55
Antal aktier uppgår till 1 441 403 026 för samtliga perioder						

Koncernens rapport över totalresultat

Belopp i MSEK	Not	2023 apr-jun	2022 apr-jun	2023 jan-jun	2022 jan-jun	2022 jan-dec
Periodens resultat		29	53	-171	-212	-709
Övrigt totalresultat:						
Poster som kan omklassificeras till resultaträkningen						
Kassaflödessäkringar:						
Omklassificerats till resultaträkningen		-5	1	0	-1	35
Periodens värdeförändring		76	344	-97	643	629
Skatt		-15	-71	20	-132	-137
Övrigt totalresultat joint ventures, netto		-5	9	-1	29	39
Poster som inte omklassificeras till resultaträkningen						
Omvärderingar av förmånsbestämda pensioner		-34	142	-34	207	271
Skatt		7	-29	7	-43	-56
Summa övrigt totalresultat, netto efter skatt		24	395	-104	703	782
Periodens totalresultat		53	450	-275	491	73

Koncernens balansräkning i sammandrag

Belopp i MSEK	Not	2023-06-30	2022-06-30	2022-12-31
TILLGÅNGAR	2			
Anläggningstillgångar				
Immateriella anläggningstillgångar		669	673	695
Materiella anläggningstillgångar		20 156	19 525	19 810
Nyttjanderättstillgångar		1 085	1 072	1 031
Uppskjuten skattefordran		268	87	138
Derivatinstrument		569	648	665
Finansiella anläggningstillgångar		1 480	1 344	1 439
Summa anläggningstillgångar		24 226	23 349	23 778
Omsättningstillgångar				
Material och förråd		87	69	78
Kundfordringar	5	507	435	489
Fordringar hos intresseföretag och joint ventures		5	6	11
Övriga fordringar		155	173	126
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		231	138	146
Derivatinstrument		7	2	7
Kortfristiga placeringar		223	695	392
Likvida medel		1 158	2 110	1 260
Summa omsättningstillgångar		2 374	3 627	2 509
SUMMA TILLGÅNGAR		26 599	26 976	26 288

Belopp i MSEK		2023-06-30	2022-06-30	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	2			
Eget kapital				
Aktiekapital		1 441	1 441	1 441
Övrigt tillskjutet kapital		3 783	4 661	3 783
Säkringsreserv		457	516	533
Hybridobligationer		3 500	3 500	3 500
Balanserade vinstmedel inklusive periodens resultat		1 552	2 334	1 827
Summa eget kapital		10 733	12 452	11 084
Långfristiga skulder				
Avsättningar		939	934	915
Räntebärande skulder		10 199	8 501	8 800
Derivatinstrument	4	2	2	2
Leasingskulder		1 016	1 008	972
Övriga långfristiga skulder		13	106	13
Summa långfristiga skulder		12 169	10 550	10 700
Kortfristiga skulder				
Avsättningar		48	93	49
Räntebärande skulder		1 636	2 502	2 344
Derivatinstrument	4	4	3	4
Leasingskulder		132	123	122
Leverantörsskulder		497	509	613
Skulder hos intresseföretag och joint ventures		28	28	33
Övriga skulder		598	101	629
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		753	616	710
Summa kortfristiga skulder		3 698	3 974	4 503
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		26 599	26 976	26 288

Koncernens förändring i eget kapital

Belopp i MSEK	Not	2023-06-30	2022-06-30
Eget kapital vid periodens ingång		11 084	11 990
Räntekostnader, hybridobligationer		-76	-29
Summa transaktioner med ägare, m.fl.		-76	-29
Periodens resultat		-171	-212
Periodens övrigt totalresultat		-104	703
Summa periodens totalresultat		-275	491
Eget kapital vid periodens utgång		10 733	12 452

Koncernens kassaflödesanalys

Belopp i MSEK	Not	2023 apr-jun	2022 apr-jun	2023 jan-jun	2022 jan-jun	2022 jan-dec
Den löpande verksamheten						
Resultat före skatt		-24	47	-273	-298	-870
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m.m.		368	286	636	514	1 524
Betald skatt		-17	-15	-13	-68	-57
		327	318	351	148	597
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital						
Ökning(-)/Minskning(+) av material och förråd		-2	-2	-9	-7	-16
Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar		-194	-180	-141	29	-92
Ökning(+)/Minskning(-) av rörelseskulder		34	17	-56	-186	52
Kassaflöde från den löpande verksamheten		164	153	145	-16	541
Investeringsverksamheten						
Avyttring dotterföretag	6	-	-	-	64	64
Förvärv av immateriella anläggningstillgångar		-12	-14	-19	-22	-56
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-534	-418	-962	-869	-1 758
Förvärv av kortfristiga placeringar		-1 257	-764	-849	-1 134	-2 199
Avyttring av kortfristiga placeringar		1 445	723	1 019	736	2 104
Utdelning från intresseföretag		-	-	-	-	79
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-358	-472	-811	-1 225	-1 767
Finansieringsverksamheten						
Hybridobligation, räntekostnader		-41	-14	-76	-29	-81
Återbetalning ovillkorat kapitaltillskott jämte ränta		-	-	-	-	-898
Upptagna lån		2 192	1 000	4 041	1 600	3 694
Amortering av lån		-2 057	-100	-3 349	-268	-2 223
Återbetalda leasingsskulder		-23	-26	-52	-52	-107
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		72	860	565	1 251	385
Periodens kassaflöde		-122	540	-102	10	-840
Likvida medel vid periodens början		1 280	1 570	1 260	2 100	2 100
Likvida medel vid periodens slut		1 158	2 110	1 158	2 110	1 260

Moderbolagets resultaträkning

Belopp i MSEK	Not	2023 apr-jun	2022 apr-jun	2023 jan-jun	2022 jan-jun	2022 jan-dec
Nettoomsättning		1 537	1 298	2 824	2 175	4 824
Övriga rörelseintäkter		7	24	10	29	-392
Summa intäkter		1 543	1 322	2 834	2 204	4 431
Aktiverat arbete för egen räkning		34	33	65	66	121
Externa kostnader		-701	-601	-1 460	-1 197	-2 486
Personalkostnader		-454	-410	-953	-827	-1 701
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-338	-304	-643	-606	-1 251
Övriga rörelsekostnader		-60	-1	-61	0	-5
Rörelseresultat		24	39	-218	-359	-890
Resultat från finansiella poster						
Resultat från andelar i koncernföretag		25	700	25	700	700
Ränteintäkter och liknande resultatposter		34	3	59	5	35
Räntekostnader och liknande resultatposter		-74	-37	-144	-71	-186
Resultat efter finansiella poster		9	705	-279	275	-340
Bokslutsdispositioner		-	-	-	-	157
Resultat före skatt		9	705	-279	275	-183
Skatt		52	18	111	106	158
Periodens resultat		62	723	-168	381	-25

Moderbolagets rapport över totalresultat

Belopp i MSEK	Not	2023 apr-jun	2022 apr-jun	2023 jan-jun	2022 jan-jun	2022 jan-dec
Periodens resultat		62	723	-168	381	-25
Övrigt totalresultat		-	-	-	-	-
Periodens totalresultat		62	723	-168	381	-25

Moderbolagets balansräkning i sammandrag

Belopp i MSEK	Not	2023-06-30	2022-06-30	2022-12-31
Tillgångar				
Anläggningstillgångar				
Immateriella anläggningstillgångar		484	513	523
Materiella anläggningstillgångar		19 176	18 563	18 858
Finansiella anläggningstillgångar		2 150	1 848	2 022
Summa anläggningstillgångar		21 809	20 923	21 402
Omsättningstillgångar				
Material och förråd		87	68	78
Kortfristiga fordringar		2 000	1 883	1 826
Kortfristiga placeringar		223	695	392
Kassa och bank		1 158	2 110	1 260
Summa omsättningstillgångar		3 468	4 756	3 557
SUMMA TILLGÅNGAR		25 278	25 679	24 959

Belopp i MSEK	2023-06-30	2022-06-30	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (1 441 403 026 aktier)	1 441	1 441	1 441
Fond för utvecklingsutgifter	6	12	9
Fritt eget kapital			
Överkursfond	2 161	2 161	2 161
Hybridobligationer	3 500	3 500	3 500
Balanserade vinstmedel	2 065	3 060	2 162
Periodens resultat	-168	381	-25
Summa eget kapital	9 006	10 556	9 249
Obeskattade reserver	988	1 083	988
Avsättningar	1 474	1 465	1 491
Långfristiga skulder	10 199	8 597	8 800
Kortfristiga skulder	3 609	3 979	4 431
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	25 278	25 679	24 959

Noter

NOT 1 Redovisningsprinciper

Allmänt

Halvårsrapporten har upprättats i enlighet med IAS 34 samt tillämpliga bestämmelser i årsredovisningslagen. Upplysningskrav enligt IAS 34 samt årsredovisningslagens 9 kapitel, Delårsrapport har tillämpats i såväl noter som på annan plats i halvårsrapporten. För koncernen och moderbolaget har samma redovisningsprinciper och beräkningsgrunder tillämpats som i den senaste årsredovisningen med undantag av nedan beskrivna ändrade redovisningsprinciper.

Koncernens rapportering sker i miljoner svenska kronor, MSEK, om ej annat anges. Avrundningsdifferenser kan förekomma.

Nya redovisningsprinciper 2023

Av de nya och omarbetade standarder och tolkningsuttalanden som tillämpas från 1 januari 2023 har ingen av dessa haft en väsentlig påverkan på Swedavias finansiella rapporter.

Nya och ändrade standarder och tolkningar som träder i kraft 2024 eller senare

Effekterna på koncernens finansiella rapporter och ställning av ändringar som är obligatoriska för räkenskapsåret 2024 är under utvärdering men bedöms inte ha någon väsentlig påverkan på koncernens kommande finansiella rapporter. För nya och reviderade standarder som träder i kraft 2025 eller senare kvarstår att utvärdera effekten av dessa på koncernens finansiella rapporter.

Transaktioner med närstående

Transaktioner med närstående omfattar transaktioner med statligt ägda bolag samt myndigheter och verk. Med närstående avses också de företag där Swedavia kan utöva bestämmande inflytande. Kostnaderna utgörs i huvudsak av inköp av meteorologtjänster, myndighetsavgifter samt flygtrafikledningstjänster, vilka till stor del ingår i det kostnadsunderlag som täcks via ersättning från Transportstyrelsen. Transaktionerna sker till marknadsmässiga priser och på kommersiella villkor.

NOT 2 Segmentsredovisning

Swedavias verksamhet är organiserad och styrs utifrån två rörelsesegment, Flygplatsverksamhet och Real Estate. I Swedavia har högste verkställande beslutsfattare identifierats som verkställande direktören i moderbolaget. Utgångspunkten för segmentsredovisningen är den interna rapporteringen.

- Flygplatsverksamhet – äger, driver och utvecklar Swedavias flygplatser. Merparten av intäkterna utgörs av passagerarrelaterade intäkter
- Real Estate – äger, utvecklar och förvaltar fastigheter och exploaterbar mark på och omkring Swedavias flygplatser. Merparten av intäkterna utgörs av fastighetsintäkter
- Elimineringar och justeringar – aktivering av låneräntor enligt IAS 23, IFRS 16 leasing, omvärdering av biologiska tillgångar samt finansiella instrument till verkligt värde följs inte upp på segmentnivå utan hanteras på koncernnivå och ingår tillsammans med eliminering av koncerninterna poster i kolumnen Elimineringar/justeringar. Redovisningsprinciperna i övrigt överensstämmer med de som tillämpas i koncernredovisningen.

Resultaträkning apr-jun	Flygplatsverksamhet		Real Estate		Elimineringar/justeringar		Koncernen	
Belopp i MSEK	2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022
Nettoomsättning	1 537	1 302	9	9	-7	-7	1 539	1 303
Övriga rörelseintäkter	7	24	-	-	-	-	7	24
Summa intäkter	1 543	1 326	9	9	-7	-7	1 546	1 327
Aktiverat arbete för egen räkning	34	33	-	-	-	0	34	33
Rörelsens kostnader	-1 175	-988	-14	-13	41	42	-1 148	-959
Avskrivningar och nedskrivningar	-332	-300	-6	-6	-29	-29	-367	-334
Övriga rörelsekostnader	-60	-1	-	-	-0	-	-60	-1
Rörelseresultat	11	71	-11	-10	6	6	5	67
Utdelning från dotterföretag	25	700	-	-	-25	-700	-	-
Finansiella intäkter	34	3	13	16	-13	1	34	19
Finansiella kostnader	-80	-41	-5	-2	22	3	-63	-39
Resultat före skatt	-10	733	-4	4	-10	-690	-24	47
Skatt	56	12	-0	-4	-3	-2	53	7
Periodens resultat	46	745	-4	1	-13	-692	29	53
Övrig segmentsinformation								
Resultat från andelar i intresseföretag	-	-	13	16	-	-	13	16
Investeringar	537	427	9	6	-	-	547	433
Omstruktureringskostnader	1	1	-	-	-	-	1	1
Nedskrivningar/utrangeringar	59	3	-	-	-	-	59	3

Segmentsredovisning, forts.

Resultaträkning jan-jun	Flygplatsverksamhet		Real Estate		Elimineringar/justeringar		Koncernen	
Belopp i MSEK	2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022
Nettoomsättning	2 824	2 181	18	17	-13	-13	2 828	2 185
Övriga rörelseintäkter	10	29	-	44	-	-	10	73
Summa intäkter	2 834	2 211	18	61	-13	-13	2 838	2 259
Aktiverat arbete för egen räkning	65	66	-	-	-0	-	65	66
Rörelsens kostnader	-2 406	-1 978	-27	-22	82	81	-2 352	-1 919
Avskrivningar och nedskrivningar	-631	-597	-12	-11	-57	-57	-700	-664
Övriga rörelsekostnader	-61	0	-	-	-	-	-61	0
Rörelseresultat	-200	-298	-22	28	11	12	-210	-258
Utdelning från dotterföretag	25	700	-	-	-25	-700	-	-
Finansiella intäkter	59	5	24	28	-19	-1	64	32
Finansiella kostnader	-157	-78	-10	-2	39	9	-127	-71
Resultat före skatt	-272	330	-7	53	7	-681	-273	-298
Skatt	110	95	-1	-5	-6	-4	102	86
Periodens resultat	-162	425	-9	48	0	-685	-171	-212
Övrig segmentsinformation								
Resultat från andelar i intresseföretag	-	-	24	28	-	-	24	28
Investeringar	962	882	18	9	-	-	980	891
Realisationsvinster	-	-	-	44	-	-	-	44
Omstruktureringskostnader	2	2	-	-	-	-	2	2
Nedskrivningar/utrangeringar	60	3	-	-	-	-	60	3
Balansräkning per den 30 jun								
Belopp i MSEK	Flygplatsverksamhet		Real Estate		Elimineringar/justeringar		Koncernen	
	2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022
Anläggningstillgångar	21 525	20 631	1 647	1 672	1 054	1 045	24 226	23 349
Omsättningstillgångar	3 468	4 745	116	134	-1 211	-1 252	2 374	3 627
Summa tillgångar	24 993	25 376	1 763	1 806	-157	-206	26 599	26 976
Eget kapital	10 196	11 857	650	701	-114	-106	10 733	12 452
Skulder	14 796	13 519	1 113	1 105	-43	-100	15 866	14 524
Summa Eget kapital och skulder	24 993	25 376	1 763	1 806	-157	-206	26 599	26 976

NOT 3 Nettoomsättning

Swedavias geografiska marknad är Sverige. Swedavias flygplatser drivs, konsolideras och rapporteras internt som ett sammanhållet flygplatssystem.

Under första halvåret uppgick intäkter från avtal med kunder enligt IFRS 15 till 2 393 MSEK (1 842), vilket avser total nettoomsättning till och med juni förutom intäkter från Retail, Food and Beverage om 302 MSEK (217), samt hyresintäkter enligt IFRS 16 om 133 MSEK (126).

Intäktsfördelning Belopp i MSEK	Flygplatsverksamheten		Real Estate		Elimineringar/justeringar		Koncernen	
	apr-jun 2023	apr-jun 2022	apr-jun 2023	apr-jun 2022	apr-jun 2023	apr-jun 2022	apr-jun 2023	apr-jun 2022
Aviation Business								
Passagerarrelaterade intäkter	426	365	-	-	-	-	426	365
Flygplansrelaterade intäkter	198	159	-	-	-	-	198	159
Externt reglerade avgifter	244	196	-	-	-	-	244	196
Ground handling	47	44	-	-	-	-	47	44
Övriga tilläggstjänster	49	36	-	-	-	-	49	36
Summa Aviation Business	964	801	-	-	-	-	964	801
Commercial Services								
Bilparkering och angöring	231	202	-	-	-	-	231	202
Retail, Food & Beverage	177	151	-	-	-	-	177	151
Fastighetsintäkter	117	105	9	8	-3	-3	123	110
Reklam	23	20	-	-	-	-	23	20
Övriga Commercial-produkter	17	18	0	0	-1	-1	16	16
Summa Commercial Services	565	495	9	8	-4	-5	570	499
Övrig nettoomsättning	8	6	-	0	-3	-3	6	4
Summa	1 537	1 302	9	9	-7	-7	1 539	1 303

Intäktsfördelning Belopp i MSEK	Flygplatsverksamheten		Real Estate		Elimineringar/justeringar		Koncernen	
	jan-jun 2023	jan-jun 2022	jan-jun 2023	jan-jun 2022	jan-jun 2023	jan-jun 2022	jan-jun 2023	jan-jun 2022
Aviation Business								
Passagerarrelaterade intäkter	721	554	-	-	-	-	721	554
Flygplansrelaterade intäkter	369	270	-	-	-	-	369	270
Externt reglerade avgifter	452	364	-	-	-	-	452	364
Ground handling	134	91	-	-	-	-	134	91
Övriga tilläggstjänster	100	70	-	-	-	-	100	70
Summa Aviation Business	1 776	1 349	-	-	-	-	1 776	1 349
Commercial Services								
Bilparkering och angöring	408	313	-	-	-	-	408	313
Retail, Food & Beverage	302	217	-	-	-	-	302	217
Fastighetsintäkter	247	223	17	16	-6	-7	258	232
Reklam	43	38	-	-	-	-	43	38
Övriga Commercial-produkter	33	32	0	0	-1	-3	32	30
Summa Commercial Services	1 033	824	18	16	-8	-9	1 043	831
Övrig nettoomsättning	15	9	0	0	-6	-4	10	6
Summa	2 824	2 181	18	17	-13	-13	2 828	2 185

NOT 4 Finansiella instrument, verkligt värde**Värdering till verkligt värde**

För kortfristiga fordringar och skulder, som kundfordringar och leverantörsskulder, med en kvarvarande livslängd på mindre än sex månader anses det redovisade värdet reflektera verkligt värde.

Verkligt värde för räntebärande skulder beräknas genom en diskontering av framtida kassaflöden av kapitalbelopp och ränta diskonterade till aktuell marknadsränta. Samtliga derivat per balansdagen omfattas av klassificering utifrån nivå 2, vilket innebär att derivaten går att härleda från direkta eller indirekta prisnoteringar baserade på observerbara marknadsdata.

För derivat har koncernen ISDA-avtal som möjliggör kvittning vid till exempel betalningsinställelse. Ingen netto-redovisning sker.

2023-06-30							
Redovisat värde och verkligt värde på finansiella instrument, MSEK	Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via resultatet	Finansiella tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde	Finansiella skulder värderade till verkligt värde via resultatet	Finansiella skulder värderade till upplupet anskaffningsvärde	Derivat i säkrings-redovisning	Redovisat värde	Verkligt värde
Tillgångar	-	2 209	-	-	576	2 785	2 785
varav derivat	-	-	-	-	576	576	576
Skulder	-	-	-7	-12 617	-	-12 624	-12 431
varav låneskulder	-	-	-	-11 835	-	-11 835	-11 642
varav derivat	-	-	-7	-	-	-7	-7
Totala tillgångar och skulder per kategori	-	2 209	-7	-12 617	576	-9 838	-9 645

2022-06-30							
Redovisat värde och verkligt värde på finansiella instrument, MSEK	Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via resultatet	Finansiella tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde	Finansiella skulder värderade till verkligt värde via resultatet	Finansiella skulder värderade till upplupet anskaffningsvärde	Derivat i säkrings-redovisning	Redovisat värde	Verkligt värde
Tillgångar	-	3 743	-	-	650	4 393	4 393
varav derivat	-	-	-	-	650	650	650
Skulder	-	-	-5	-11 818	-	-11 823	-11 715
varav låneskulder	-	-	-	11 003	-	-11 003	-10 895
varav derivat	-	-	-5	-	-	-5	-5
Totala tillgångar och skulder per kategori	-	3 743	-5	-11 818	650	-7 430	-7 322

2022-12-31							
Redovisat värde och verkligt värde på finansiella instrument, MSEK	Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via resultatet	Finansiella tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde	Finansiella skulder värderade till verkligt värde via resultatet	Finansiella skulder värderade till upplupet anskaffningsvärde	Derivat i säkrings-redovisning	Redovisat värde	Verkligt värde
Tillgångar	-	2 448	-	-	672	3 120	3 120
varav derivat	-	-	-	-	672	672	672
Skulder	-	-	-6	-12 050	-	-12 056	-11 941
varav låneskulder	-	-	-	-11 144	-	-11 144	-11 029
varav derivat	-	-	-6	-	-	-6	-6
Totala tillgångar och skulder per kategori	-	2 448	-6	-12 050	672	-8 936	-8 821

NOT 5 Kundfordringar

I enlighet med IFRS 9, Finansiella instrument, utvärderar Swedavia vid varje balansdagstillfälle om det finns objektiva indikationer på att en finansiell tillgång eller grupp av finansiella tillgångar är i behov av nedskrivning redan vid första redovisningstillfället. Nedskrivningar beräknas och redovisas för de finansiella tillgångar som värderas till upplupet anskaffningsvärde och för de finansiella tillgångar som värderas till verkligt värde via övrigt totalresultat. Reserv för kreditförluster beräknas och redovisas initialt utifrån tolv månaders förväntade kreditförluster. Om kreditrisken ökat väsentligt sedan den finansiella tillgången först redovisades, beräknas och redovisas reserv utifrån förväntade kreditförluster. Swedavia tillämpar den förenklade metoden för beräkning av förväntade kreditförluster. Beräkningen av förväntade kreditförluster baseras på en kombination av historiska data, baserat på typ av kund samt förfallodagar, som ställs i relation till framtida ekonomiska utsikter. Bedömningen av framtida ekonomiska utsikter baseras på marknadsdata, kreditrating och övrig finansiell information.

NOT 6 Förvärv och avyttring av dotterföretag

Den 21 mars 2022 avyttrades fyra helägda dotterbolag, Logistic 4.1 Landvetter AB, Logistic 4.2 Landvetter AB, Logistic 4.3 Landvetter AB samt Logistic 4.4 Landvetter AB, inom logistikparken vid Göteborg Landvetter Airport. Det underliggande fastighetsvärdet uppgick till 60 MSEK, realisationsvinsten till 44 MSEK, och köpeskillingen uppgick till 54 MSEK. Transaktionen genererade ett positivt kassaflöde om 60 MSEK.

NOT 7 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Swedavias ställda säkerheter bestod av aktier och andelar i joint venturebolagen Swedish Airport Infrastructure KB och Swedish Airport Infrastructure AB, 949 MSEK (926) samt pensionsåtaganden i företagsägda kapitalförsäkringar om 13 MSEK (13).

Swedavia har även åtaganden kopplat till miljökrav. Swedavia hantear i sin verksamhet kemiska ämnen och produkter och ansvarar för avfall, utsläpp, förorening eller annan omgivningspåverkan på Swedavias flygplatser. Swedavias förpliktelser gäller händelser efter det att bolaget bildades.

NOT 8 Kompletterande information till nyckeltal**Skuldsättningsgrad**

Skuldsättningsgraden påverkas av pensionsskuldens utveckling. Pensionsskuden uppgick per den 30 juni 2023 till 596 MSEK och per den 31 december 2022 till 572 MSEK.

Avkastning på operativt kapital exklusive realisationsvinst, nedskrivningar, utrangeringar och omstrukturering

Vid beräkning av nyckeltalet per den 30 juni 2023 har rörelseresultatet för rullande 12-månader justerats med omstrukturingskostnader om 6 MSEK, nedskrivningar och utrangeringar om 78 MSEK samt realisationsvinster om — MSEK. Rörelseresultatet per den 30 juni 2022 för rullande 12-månader justerades avseende omstrukturingskostnader om 5 MSEK, nedskrivningar och utrangeringar om 45 MSEK samt realisationsvinst om 66 MSEK.

NOT 9 Händelser efter periodens utgång

Inga väsentliga händelser finns att rapportera.

Definitioner

AVIATION BUSINESS

Infrastruktur tjänster riktade till flygbolag och mark-tjänstbolag, exempelvis start- och landningstjänst samt säkerhetskontroll.

AVKASTNING PÅ OPERATIVT KAPITAL*

Rörelseresultat plus resultat från andelar i intresseföretag för rullande 12-månaders period delat med genomsnittligt operativt kapital. Nyckeltalet är ägarens lönsamhetsmått på Swedavia och ett av koncernens strategiska mål för hållbart värdeskapande. Måttet speglar koncernens kostnad för kapital.

AVKASTNING PÅ OPERATIVT KAPITAL EXKLUSIVE OMSTRUKTURERINGS-KOSTNADER REALISATIONSVINST, NEDSKRIVNINGAR OCH UTRANGERINGAR*

Rörelseresultat exklusive omstruktureringskostnader (i huvudsak hänförligt till personalomställning) realisationsvinst, nedskrivningar och utrangeringar plus resultat från andelar i intresseföretag för rullande 12-månaders period delat med genomsnittligt operativt kapital. Lönsamhetsmålet bedöms ge en bättre förståelse för koncernens kostnad för kapital utifrån operationellt rörelseresultat.

BALANSOMSLUTNING

Totala tillgångar.

COMMERCIAL SERVICES

Tjänster med anknytning till flygplatserna såsom uthyrning av lokaler för handel, kontor, lager, logistik samt arrenden, parkeringsverksamhet och uthyrning av reklamplatser.

DRIFTKOSTNADER PER AVRESANDE PASSAGERARE*

Summan av Flygplatsverksamhetens externa kostnader och personalkostnader reducerat med omstruktureringskostnader (i huvudsak hänförligt till personalomställning) och posten aktiverat arbete för egen räkning delat med antalet avresande passagerare för samma period. Ett mått som Swedavia betraktar som centralt för att följa utvecklingen av kostnadseffektiviteten.

EBITDA

Rörelseresultat exklusive av- och nedskrivningar samt utrangeringar avseende materiella och immateriella anläggningstillgångar.

FLYGPLATSVERKSAMHET

Flygplatsverksamheten är ett av Swedavias två rörelsesegment. Äger, driver och utvecklar Swedavias flygplatser.

GENOMSNITTLIGT OPERATIVT KAPITAL

Utgående operativt kapital per balansdagen plus utgående operativt kapital per balansdagen föregående år dividerat med två.

INVESTERINGAR*

Swedavias investeringar i materiella och immateriella anläggningstillgångar inklusive pågående investeringsprojekt.

KAPITALBINDNINGSTID

Volymviktad genomsnittlig återstående löptid vid periodens utgång för räntebärande skulder. Måttet belyser koncernens finansieringsrisk.

KOMMERSIELLA INTÄKTER PER AVRESANDE PASSAGERARE*

Intäkter från Retail, Food & Beverage samt Bilparkering och angöring delat med antalet avresande passagerare för samma period. Ett mått som koncernen betraktar som centralt för att följa den kommersiella intäktsutvecklingen.

MEDELANTAL ANSTÄLLDA

Medelantalet anställda beräknas utifrån arbetade timmar omräknat till medeltal anställda som summan av antalet arbetade timmar dividerat med normal årsarbetstid i enlighet med BFN:s definition. Beräknas utifrån rullande 12-månader.

MÅL FÖR HÅLLBART VÄRDESKAPANDE

Uppföljning av Swedavias strategiska mål för hållbart värdeskapande görs löpande utifrån senast verifierade data inom respektive mål och enligt samma redovisningsprinciper som beskrivs i års- och hållbarhetsredovisningen för 2022.

NETTOSKULD

Räntebärande skulder plus pensionsskuld minskat med likvida medel samt kortfristiga placeringar.

NETTOOMSÄTTNING

Swedavias nettoomsättning avser intäkter från Aviation Business och Commercial Services.

OPERATIVT KAPITAL

Eget kapital plus nettoskuld.

PASSAGERARE

Med passagerare avses den statistiska händelse där en person med flyg har avrest från eller ankommit till en av Swedavias flygplatser. Med avresande passagerare avses således den statistiska händelse där en person med flyg har avrest från en av Swedavias flygplatser. Avresande passagerare approximeras utifrån antalet passagerare dividerat med två.

PERIODENS RESULTAT

Resultat efter skatt.

REAL ESTATE

Real Estate är det andra av Swedavias två segment. Äger, utvecklar och förvaltar fastigheter och exploaterbar mark på och omkring Swedavias flygplatser.

RESULTAT PER AKTIE

Periodens resultat per aktie är beräknat som periodens resultat efter avdrag för kostnader hänförliga till hybridobligationer dividerat med antal aktier.

RÄNTEBINDNINGSTID

Volymviktad genomsnittlig räntebindningstid vid periodens utgång för räntebärande skulder med hänsyn till räntederivat. Måttet belyser koncernens ränterisk.

RÄNTEBÄRANDE SKULDER

Räntebärande skulder i balansräkningen består av skulder till kreditinstitut, obligationslån, certifikat, skulder till leasingföretag samt övriga skulder.

RÖRELSEMARGINAL*

Rörelseresultat i procent av nettoomsättning. Rörelsemarginal exklusive realisationsresultat se beräkning av Rörelseresultat exkl. realisationsvinst.

RÖRELSERESULTAT EXKLUSIVE REALISATIONSVINST*

Rörelseresultat exklusive realisationsvinster från väsentliga transaktioner. Ett mått som är centralt då Swedavias ledning följer rörelseresultat exklusive realisationsresultat.

RÖRELSERESULTAT EXKLUSIVE OMSTRUKTURERINGSKOSTNADER REALISATIONSVINST, NEDSKRIVNINGAR OCH UTRANGERINGAR*

Rörelseresultat exklusive omstruktureringskostnader (i huvudsak hänförligt till personalomställning), realisationsvinster samt nedskrivningar och utrangeringar. Ett mått som är centralt då det bedöms ge en bättre förståelse för utvecklingen av det operationella rörelseresultatet.

SKULDSÄTTNINGSGRAD*

Nettoskuld delat med eget kapital. Nyckeltalet är det nyckeltal som ägaren använder som kapitalstruktur-mål för koncernen. Måttet bedöms vara direkt kopplat till koncernens faktiska finansiering och finansiella risk.

UTDELNINGSANDEL

Ordinarie utdelning ska uppgå till mellan 10 och 50 procent av resultatet efter skatt. De årliga besluten om utdelning ska beakta bolagets verksamhet, genomförandet av bolagets strategi samt den finansiella ställningen. Vid utvärdering ska särskilt beaktas bolagets bedömda förmåga att framgent uppnå kapitalstrukturmålet (skuldsättningsgrad 0,7 – 1,5 gånger).

Alternativa nyckeltal enligt riktlinjer från European Securities and Markets Authority (ESMA) är markerade med*

Kalendarium

Delårsrapport jan-sep 2023	2023-10-30
Bokslutskommuniké jan-dec 2023	2024-02-15
Års- och hållbarhetsredovisning 2023	2024-03-20

Swedavias finansiella rapporter publiceras på Swedavias hemsida www.swedavia.se.

Informationen i denna halvårsrapport är sådan som Swedavia AB (publ) ska offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning och lagen om värdepappersmarknaden. Informationen lämnades, genom nedanstående kontaktpersoners försorg, för offentliggörande den 20 juli 2023 kl. 15.00.

Denna halvårsrapport har inte varit föremål för granskning av Swedavias revisorer.

Kontaktpersoner

Jonas Abrahamsson
Verkställande direktör och koncernchef
Telefon 010 -109 01 00

Kristina Ferenius
CFO
Telefon 010 -109 01 00

Underskrifter

Undertecknade försäkrar att halvårsrapporten ger en rättvisande översikt av moderbolagets och koncernens verksamhet, ställning och resultat samt beskriver väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som moderbolaget och de företag som ingår i koncernen står inför.

Stockholm-Arlanda 20 juli 2023

Åke Svensson
Styrelseordförande

Peter Blomqvist
Styrelseledamot

Per Sjödel
Styrelseledamot

Tor Clausen
Styrelseledamot

Lars Mydland
Styrelseledamot

Lottie Svedenstedt
Styrelseledamot

Nina Linander
Styrelseledamot

Eva Nygren
Styrelseledamot

Annica Ånäs
Styrelseledamot

Agne Lindbom
Styrelseledamot
Arbetsstagarrepresentant

Robert Olsson
Styrelseledamot
Arbetsstagarrepresentant

Jonas Abrahamsson
Verkställande direktör och
koncernchef

Swedavia AB (publ)
190 45 Stockholm-Arlanda
Besöksadress: Flygvägen 1
Org.nr 55677-0818
Säte Sigtuna kommun

Tel: +46 10 109 00 00
Fax: +46 10 109 05 00
E-post: info@swedavia.se
Koordinater: 59°39'14.06"N 17°56'21.51"O
www.swedavia.se

