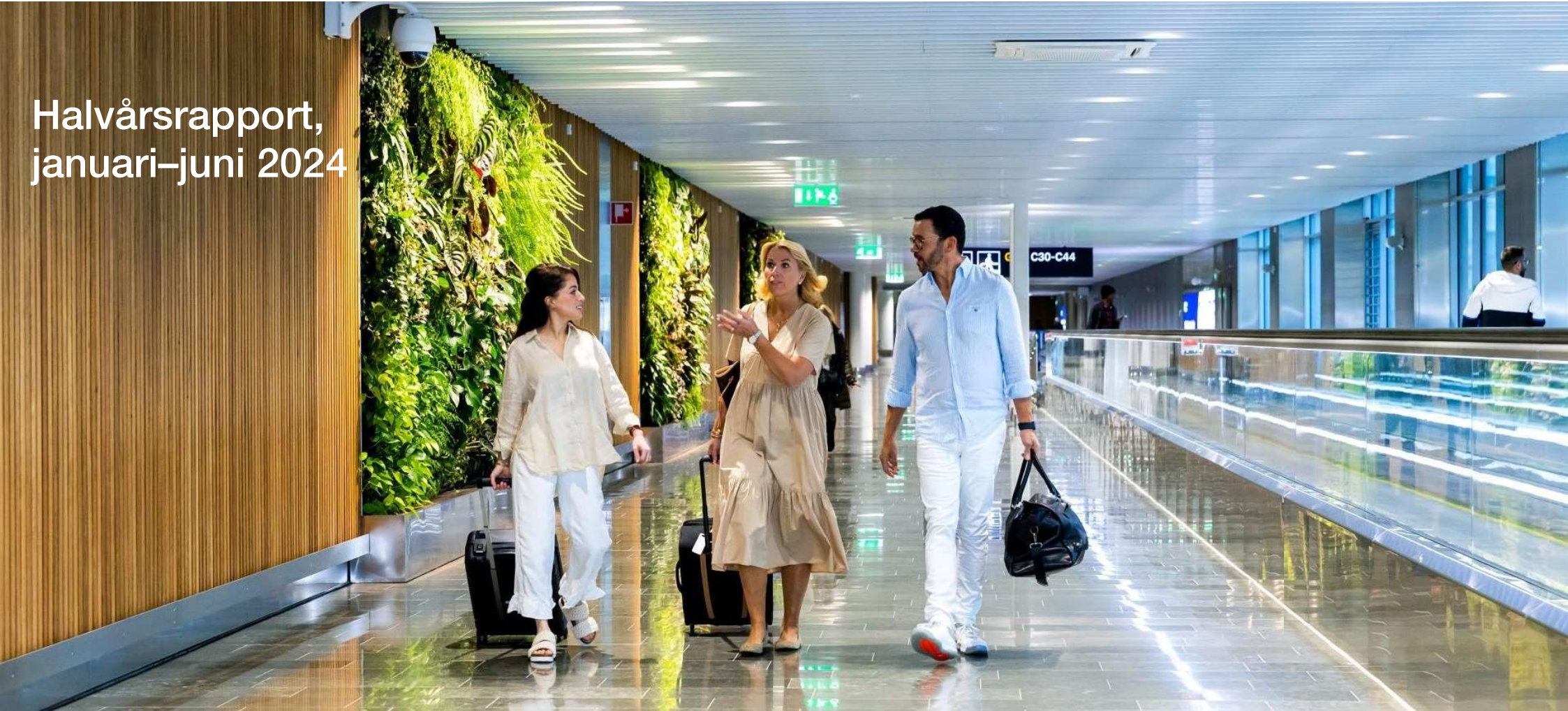


# Halvårsrapport, januari–juni 2024



Nyckeltal .....	2
Vd har ordet .....	3
Det här är Swedavia.....	5
Nytt från flygplatsen.....	6
Väsentliga händelser .....	7
Passagerarutveckling.....	8
Ekonomisk översikt, koncernen .....	9
Koncernens räkenskaper .....	12
Moderbolagets räkenskaper .....	15
Noter .....	17
Nyckeltal och definitioner.....	23

# Halvårsrapport januari–juni 2024

## April – juni

- Under det andra kvartalet hade Swedavias flygplatser 8,8 miljoner (8,8) <sup>1</sup> passagerare, vilket var en ökning med 0,8 procent
- Nettoomsättningen uppgick till 1 674 MSEK (1 539)
- Rörelseresultatet uppgick till 167 MSEK (5)
- Periodens resultat uppgick till 67 MSEK (29)
- Kassaflödet från den löpande verksamheten för det andra kvartalet var positivt och uppgick till 297 MSEK (164), en förbättring med 133 MSEK
- Koncernens investeringar uppgick till 446 MSEK (547)

## Januari – juni

- Under det första halvåret hade Swedavias flygplatser 15,6 miljoner (15,4) passagerare, vilket var en ökning med 0,8 procent
- Nettoomsättningen uppgick till 3 117 MSEK (2 828)
- Rörelseresultatet uppgick till –50 MSEK (–210)
- Periodens resultat uppgick till –148 MSEK (–171)
- Kassaflödet från den löpande verksamheten för det första halvåret var positivt och uppgick till 353 MSEK (145), en förbättring om 208 MSEK
- Koncernens investeringar uppgick till 792 MSEK (980)

### NYCKELTAL KONCERNEN <sup>3</sup>

MSEK, om ej annat anges	2024	2023	2024	2023	2023
	apr-jun	apr-jun	jan-jun	jan-jun	jan-dec
Nettoomsättning	1 674	1 539	3 117	2 828	5 931
Rörelseresultat	167	5	-50	-210	-318
Rörelseresultat exkl. omstrukturering, realisationsvinst, nedskrivningar och utrangeringar	172	64	-40	-148	-182
Rörelsemarginal, %	10,0	0,3	-1,6	-7,4	-5,4
Rörelsemarginal, % exkl. omstrukturering, realisationsvinst, nedskrivningar och utrangeringar	10,3	4,1	-1,3	-5,2	-3,1
Periodens resultat	67	29	-148	-171	-353
Avkastning på operativt kapital, %	-0,5	-2,9	-0,5	-2,9	-1,2
Avkastning på operativt kapital, % exkl. omstrukturering, realisationsvinst, nedskrivningar och utrangeringar	-0,1	-2,6	-0,1	-2,6	-0,6
Skuldsättningsgrad, ggr	1,1	1,1	1,1	1,1	1,0
Kassaflöde från den löpande verksamheten	297	164	353	145	766
Investeringar	446	547	792	980	2 010
Medelantal anställda	2 710	2 494	2 710	2 494	2 603
Antal passagerare, miljoner	8,8	8,8	15,6	15,4	32,1
Driftkostnader per avresande passagerare, SEK <sup>2</sup>	259,0	257,2	313,6	302,6	299,8
Kommersiella intäkter per avresande passagerare, SEK	99,7	92,1	99,9	91,8	95,2

<sup>1</sup> Belopp inom parentes i rapporten avser utfall för motsvarande period föregående år, förutom vad det gäller likviditet, finansiell ställning samt ställda säkerheter och eventalförpliktelser där jämförelse är mot årets ingående balans

<sup>2</sup> Nyckeltalet är beräknat exklusive omstruktureringarkostnader

<sup>3</sup> För definition av nyckeltal se sidan 23–24

# Fortsatt ökat utrikesresande, förbättrat resultat och nöjda kunder

Utrikesresandet fortsatte att öka vid Swedavias flygplatser under årets andra kvartal samtidigt som linje- och destinationsutbudet stärks ytterligare under sommaren

Det är något särskilt med pulsen på en flygplats. Människor från hela världen möts, efterlängtnade resor påbörjas och resenärer får sina första intryck av Sverige. Det är en plats som inspirerar och motiverar. Den känslan blir bara starkare så här års när flygplatsen utgör navet för semesterfirare som vill upptäcka, ta del av nya intryck och möta andra kulturer.

Tillgängligheten som våra tio flygplatser skapar ökar under sommaren. I årets sommartrafikprogram har 25 nya flyglinjer och tio nya destinationer tillkommit. Därtill har charterutbudet stärkts på Malmö Airport, Luleå Airport, Umeå Airport och Åre Östersund Airport. Tillgängligheten till Nordamerika har stärkts ytterligare och med Air Canadas etablering på Stockholm Arlanda Airport kan vi erbjuda resenärerna upp till 30 avgångar i veckan och fem avgångar dagligen till flera nordamerikanska destinationer från Arlanda.

## Fortsatt ökat utrikesresande

Antalet resenärer fortsätter öka, drivet av ett ökat utrikesresande framför allt inom Europa. Trots omvärldsfaktorer fortsätter efterfrågan på resor att stiga. Vi lever i en orolig omvärld med ett makroekonomiskt osäkert läge. Många hushåll har en kärv ekonomisk situation och biljettpriserna har stigit beroende på utbudsproblematik hos flygbolagen. Att resandet ändå fortsätter att öka visar tydligt på kraften i människors vilja att resa för att uppleva och mötas.

Under det andra kvartalet ledde ökat antal utrikesresenärer, avgiftsjusteringar och ett förbättrat kommersiellt utbud till ökad nettoomsättning med 134 MSEK jämfört med motsvarande period föregående år. Rörelseresultatet fortsätter att förbättras och uppgick till 167 MSEK, vilket är 162 MSEK bättre än året innan. Kassaflödet från den löpande verksamheten ökade med 133 MSEK och uppgick till 297 MSEK. Det är också glädjande att vi under andra kvartalet i år åter kunde redovisa ett positivt resultat före skatt på 96 MSEK.



Utrikesresandets utveckling ger en stark tro på den svenska flygmarknaden. Under det första halvåret har vi lyckats stärka linje- och

destinationsutbudet generellt samt utökat antalet interkontinentala direktlinjer från Arlanda, vilket förbättrar svensk tillgänglighet

## Vd har ordet

och konkurrenskraft. Det är ett styrkebesked att vi attraherar viktiga interkontinentala direktlinjer trots de konkurrensnackdelar som den svenska flygskatten i dagsläget medför i form av högre så kallad "visit cost" för flygbolagen och det faktum att SAS allt tydligare fokuserar trafik till Köpenhamn. Vi är optimistiska till att vårt arbete med att aktivt och kontinuerligt visa vilken underliggande efterfrågan på direktdestinationer som finns vid våra flygplatser ska leda till ytterligare satsningar av flygbolagen framöver.

När det gäller resenärsutvecklingen på längre sikt pekar vår senaste långsiktiga marknads- och omvärldsanalys på ett fortsatt ökat utrikesresande. Vi börjar nu få en god uppfattning om de strukturella förändringar som skett efter pandemin och hur andra parametrar som exempelvis flygets omställning till fossilfrihet och människors behov av att resa påverkar den långsiktiga utvecklingen. Därför väljer vi att för första gången sedan 2019 åter publicera vår analys av flygets utveckling de kommande 15 åren. Sammantaget bedömer vi att trafiken på våra flygplatser i genomsnitt kommer att öka med cirka två procent per år. Marknads- och omvärldsanalysen släpps i samband med publiceringen av resultatet för årets andra kvartal och finns att ta del av på vår hemsida.

### Tillgänglighet och det svenska transportsystemet

Utvecklingen på den svenska inrikesmarknaden den senaste tiden är utmanande. Redan innan pandemin såg vi en avmattning i inrikesresandet som under de senaste åren övergått i en tillbakagång. Det är bekymmersamt ur ett tillgänglighetsperspektiv. Vi ser dagligen hur flyget skapar tillgänglighet och

hur det svenska transportsystemet är beroende av flyget för att fungera på ett effektivt och heltäckande sätt. Trafiken på exempelvis Visby Airport ökar kraftigt under sommarmånaderna. För många är flyget det enda alternativet för att kunna delta i evenemang som Almedalsveckan eller uppleva några gotländska sommarkvarter tillsammans med vänner och familj. Längre norrut ser vi flygets bidrag för att skapa den tillgänglighet som är avgörande för de pågående satsningarna i Norrland.

Utmaningarna är såväl utbuds- som efterfrågedrivna och det finns inga enkla lösningar. För att undvika varaktiga konsekvenser för tillgängligheten i det svenska transportsystemet kan vi i vårt land inte ta inrikesflyget för givet. I detta perspektiv är det viktigt att den pågående utvecklingen och kraftsamlingen kring Arlanda fortsätter. En framtida konsolidering av Stockholmstrafiken till Arlanda vore som vi tidigare lyft fram önskvärd och skulle inte bara ge oss möjlighet att tillhandahålla en än mer kostnadseffektiv infrastruktur utan också medföra en attraktivare inrikesprodukt och bättre transfermöjligheter.

Säkerhet är alltid prioriterat på Swedavia. I sommar kommer rullbanorna på Bromma Stockholm Airport och Kiruna Airport renoveras för att fortsätta leva upp till högt ställda krav på tillförlitlighet och säkerhet. Under de två veckor underhållsarbetena pågår är flygplatserna stängda och flygbolaget BRA flyttar tillfälligt sin Brommatrafik till Arlanda. Kollegerna på Arlanda står beredda att välkomna resenärer som annars hade rest till och från Bromma och på Kiruna förbereds det för att välkomna resenärerna tillbaka efter avslutat underhållsarbete.

Under slutet av kvartalet kom det glädjande besked från Västra Götalandsregionen rörande den planerade järnvägen som ska binda samman Göteborg och Borås med Göteborg Landvetter Airport. Regionen har äntligen kunnat samlas kring en kompromisslösning och den framtida station som planeras vid Landvetter kommer att stärka flygplatsens roll som transportnav och underlätta tillgängligheten till och från Sveriges näst största flygplats.

### Hållbarhet

Som flygplattshållare har vi både en möjlighet och en skyldighet att driva flygets pågående omställning till fossilfrihet. Två av våra tio flygplatser är redan certifierade enligt ACA5, den högsta klassen i den internationella branschstandarden Airport Carbon Accreditation. När Landvetter och Malmö nådde kraven för den högsta nivån var det som två av endast tio flygplatser i världen. Ett av våra hållbarhetsmål är att samtliga Swedavias flygplatser ska leva upp till kraven för ACA5. Arbetet för att nå målet pågår med full kraft och vi hoppas kunna berätta mer utförligt om framdriften inom en snar framtid.

Under kvartalet har vi fördjupat vårt långvariga samarbete med Läkare Utan Gränser, en organisation som bidrar till att lindra mänskligt lidande där det behövs som mest. Vi har även samlat in närmare tre miljoner kronor till Röda Korset. Pengar som doneras av resenärer, medarbetare och partners på flygplatserna. I en orolig omvärld med pågående krig och konflikter är denna typ av samarbeten av stor vikt för Swedavia som bolag. Det är min förhoppning och ambition att samarbetet med båda organisationerna fortsätter utvecklas under många år.

### Nöjda kunder och engagerade medarbetare

Att skapa värden för våra kunder är centralt i alla delar av vår verksamhet och vi har under en period genomfört en rad aktiviteter för ökad kundnöjdhet. Det kommersiella utbudet fortsätter att utvecklas och breddas, den nya säkerhetskontrollen och marknadsplatsen på Arlanda har gett effektivare flöden och en förbättrad resenärsupplevelse samtidigt som linje- och destinationsutbudet har stärkts. I kombination med en stark operativ leverans har dessa aktiviteter bidragit till att resenärsnöjdheten ökat kontinuerligt under det senaste året. I vår senaste kundundersökning avseende flygbolag och kommersiella partners på flygplatserna har kundnöjdheten nu också ökat kraftigt även för dessa kundgrupper, vilket är viktigt och glädjande.

Avslutningsvis vill jag rikta ett stort och uppriktigt tack till alla medarbetare som varje dag bidrar till att långa avstånd inte ska vara ett hinder för människor att mötas. Sommartider är högsäsong för oss som jobbar på flygplats. Därför innebär sommaren fortsatt arbete för många medarbetare för att möjliggöra våra resenärers efterlängtade sommaräventyr och möten med nära och kära.

### Jonas Abrahamsson

*Verkställande direktör och koncernchef*

## Det här är Swedavia

Swedavias uppdrag är att äga\*, driva och utveckla ett nätverk av tio flygplatser från Kiruna i norr till Malmö i söder. Bolaget bildades 2010 och är helägt av svenska staten.

Swedavias strategiska målsättning ska säkerställa att verksamheten är konkurrenskraftig och hållbar idag och under en lång tid framöver. Hyresgäster och flygbolag är viktiga partners i strävan att erbjuda resenären – den gemensamma slutkunden – en smidig, hållbar och inspirerande reseupplevelse.

Verksamheten ska vara en långsiktigt hållbar affär samtidigt som bolaget är helägt av svenska staten och aktivt ska medverka till att de av riksdagen beslutade transportpolitiska målen uppnås. Genom tre fokusområden formuleras målbilden för år 2030.

### Framtidssäkra flyget

Swedavia driver på utvecklingen inom hållbart flygbränsle, elflyg, vätgas och andra nya tekniker. Framtidens flygande ska vara hållbart – fossilfritt, smidigt och effektivt till, från och inom Sverige. Swedavia är världsledande i utvecklingen av klimatsmarta flygplatser där den egna flygplatsverksamheten är fossilfri sedan 2020.

### Förenkla resan från dörr till dörr

Swedavias flygplatser ska vara nav i ett sömlöst transportsystem. De digitala och fysiska anslutningarna mellan trafikslag ska förbättras för att göra det lätt att boka resan från dörr till dörr. Flygplatsernas flöden är smidiga och förutsägbara.

### Skapa magiska mötesplatser

Swedavias flygplatser ska vara magiska mötesplatser för människor, idéer och företag.

De är en mötesplats för marknadens främsta kompetens och samarbeten. Flygplatsen är en självklar arbetsplats i en samhällsbärande verksamhet, med attraktiva arbetsvillkor och en trygg, inkluderande och utvecklande arbetsmiljö.

### 10 FLYGPLATSER



\*Swedavias verksamhet vid Luleå Airport och Ronneby Airport drivs på Försvarmaktens flygplatser. Övriga åtta flygplatser ägs i sin helhet av Swedavia.

### VÅRA STRATEGISKA MÅL FÖR HÅLLBART VÄRDESKAPANDE

	Utfall		Delmål 2025	Mål 2030
	2024-06-30	2023-06-30		
Kundupplevelse, %	72,0	69,0	77,0	85,0
Engagerade ledare & medarbetare, % <sup>6</sup>	n/a	n/a	75,0	75,0
Avkastning på operativt kapital, % <sup>4</sup>	-0,5	-2,9	6,0	6,0
Inblandning av förnybart flygbränsle, % <sup>5</sup>	0,6	0,5	5,0	27,0

### SYFTE

Tillsammans möjliggör vi för människor att mötas

### MÅLBILD 2030



Framtidssäkra flyget



Förenkla resan från dörr till dörr



Skapa magiska mötesplatser

### TRE STRATEGISKA INITIATIV FÖR ATT NÅ MÅLBILDEN

Flygets klimatomställning

Flygplatsen som multimodalt nav

Digital transformation

### SÄKERHET OCH HÅLLBARHET I ALLT VI GÖR

85 kundupplevelse (index)

6 avkastning på operativt kapital (%)



75 engagerade ledare och medarbetare (index)

0 fossila koldioxidutsläpp från inrikesflyget (%)

### SWEDAVIAS VÄRDERINGAR

Pålitliga Engagerade Nyttänkande Välkomnande

<sup>4</sup> Utfall avser rullande 12 månader.

<sup>5</sup> Utfallet avser ackumulerade värden och perioden januari-april. Målet är att inrikesflyget inte ska några fossila koldioxidutsläpp från 2030, vilket i nuläget mäts via inblandning av förnybart flygbränsle. Jämförelsetalet har justerats.

<sup>6</sup> Ingen mätning genomfördes under det första halvåret. Senaste mätning gjordes under tredje kvartalet 2023 och utfallet uppgick till 64.

## Nytt från flygplatsen

Vi finns till för våra kunder. Vi förstår och är lyhörda för deras behov. Det är avgörande för att kunna ge resenärer, flygbolag och kommersiella partners en bra kundupplevelse. Vår affär bygger på att skapa värden för våra kunder. Det gör vi genom rätt kompetenser, effektiv verksamhet och tekniska innovationer. Vi jobbar här och nu, men också utifrån vad som kommer efterfrågas i framtiden.

### KORT REFLEKTION

#### "Resenärsupplevelsen i centrum på framtidens flygplatser"

Den fysiska miljön är avgörande för resenärsupplevelsen på framtidens flygplatser. Framför allt atmosfären och tydlig wayfinding efterfrågas av resenärerna.

Vi tittar på koncept med en inbjudande miljö där det är enkelt att navigera och få en överblick men som även knyter an till platsen som flygplatsen representerar. När resenärerna ankommer ska de känna att de har anlänt.

Det handlar om att skapa en miljö utan hinder och med lugna zoner med möjlighet för vila och återhämtning. Kanske med grönområden, konst och vacker arkitektur.

Lars Haukeland, omvärldsstrateg



## Innovation för flyget

**Region Gotland inleder samarbete med Heart Aerospace för fossilfritt flyg.** Region Gotland har som första region ingått ett samarbetsavtal med elflyg-utvecklaren Heart Aerospace för att påskynda flygets utveckling mot fossilfrihet.

**Värmeväxling lovande teknik för vätgasdrivet flyg.** Forskare vid Chalmers tekniska högskola har utvecklat en ny typ av värmeväxlare som kan bidra till minskad bränsleförbrukning och ökad räckvidd för vätgasdrivna flygplan.

**Forskningsprojekt med fokus på framtidens flygplatser.** Autonoma mätningar av landningsbanans yta och fler möjligheter att övervaka fordon och drönare på flygplatser. Ett treårigt forskningsprojekt vid Mittuniversitetet har fokuserat på tekniska lösningar för framtidens flygplatser.



## Stort intresse för Tekniksprånget

Tekniksprångets praktikprogram syftar till att inspirera unga personer att bli ingenjörer. Efter en paus under pandemin har Swedavia återupptagit samarbetet och har under våren välkomnat framtida ingenjörer på praktik. Söktrycket inför höstens praktikprogram har varit stort och Swedavia har mottagit fler än 300 ansökningar.



## Flygledning på distans

Tekniken kallas Remote Tower Control och innebär att flygtrafiken leds från en kontrollcentral på distans. Det ger möjlighet till 24 timmars beredskap, ökad flexibilitet och effektivitet. Flygtrafiken på Kiruna Airport, Åre Östersund Airport och Umeå Airport leds sedan tidigare via RTC. I april 2024 fick Malmö Airport tillgång till tekniken.

# Väsentliga händelser

## Januari – juni

### ULRIKA FRANCKE NY STYRELSEORDFÖRANDE FÖR SWEDAVIA AB

Vid årsstämman den 29 april 2024 valdes Ulrika Francke till ny styrelseordförande när Åke Svensson lämnade uppdraget efter åtta år. Ulrika Francke har en gedigen bakgrund som företagsledare och styrelseledamot i såväl privata som offentliga verksamheter. Lottie Svedenstedt lämnade styrelsen på egen begäran. Övriga ledamöter omvaldes.

### Händelser efter balansdagen

Inga väsentliga händelser finns att rapportera.



# Passagerarutveckling

## April – juni

Under andra kvartalet reste 8,8 miljoner passagerare via Swedavias flygplatser, vilket är en ökning med 0,8 procent jämfört med föregående år.

Antalet utrikespassagerare uppgick till 6,8 miljoner passagerare vilket är en ökning med 0,3 miljoner passagerare eller 5,3 procent.

Antalet inrikespassagerare uppgick till 3,8 miljoner passagerare vilket är en minskning med 0,4 miljoner eller 10,2 procent.

## Januari – juni

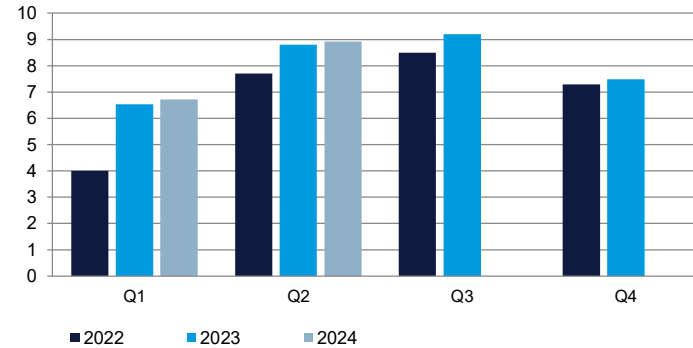
Under första halvåret reste 15,6 miljoner passagerare via Swedavias flygplatser, vilket är en ökning med 0,8 procent jämfört med föregående år.

Antalet utrikespassagerare uppgick till 11,7 miljoner vilket är en ökning med 0,6 miljoner passagerare eller 5,1 procent.

Antalet inrikespassagerare uppgick till 3,9 miljoner passagerare vilket är en minskning med 0,4 miljoner eller 10,2 procent.

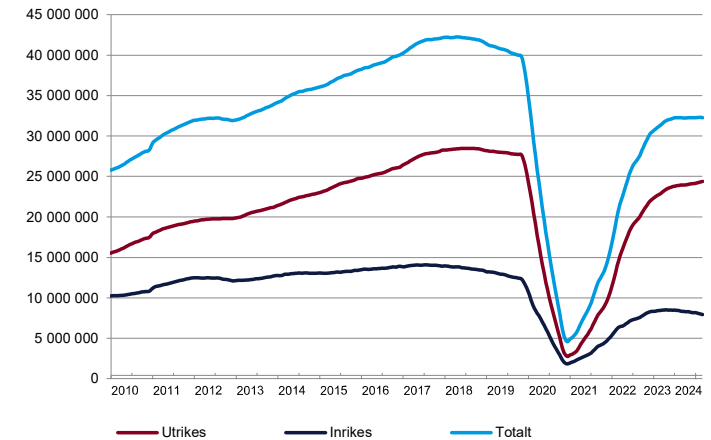
### ANTAL PASSAGERARE – SWEDAVIA

Antal passagerare per kvartal, 2022–2024 (i miljoner)



### PASSAGERARUTVECKLING – SWEDAVIA

Antal passagerare rullande tolv månadersutveckling april 2010 – juni 2024



### PASSAGERARVOLYMER

Passagerare	Antal passagerare apr-jun			Antal passagerare jan-jun		
	2024	2023	Procentuell förändring	2024	2023	Procentuell förändring
Utrikes	6 822 000	6 479 000	5,3%	11 671 000	11 107 000	5,1%
Inrikes	2 012 000	2 284 000	-11,9%	3 882 000	4 322 000	-10,2%
<b>Totalt</b>	<b>8 834 000</b>	<b>8 763 000</b>	<b>0,8%</b>	<b>15 553 000</b>	<b>15 429 000</b>	<b>0,8%</b>



# Ekonomisk översikt, koncernen

## RÖRELSERESULTAT

### April – juni

Nettoomsättningen uppgick till 1 674 MSEK (1 539), vilket var en ökning med 134 MSEK eller 8,7 procent jämfört med föregående år. Inom segmentet Flygplatsverksamhet var nettoomsättningen 134 MSEK högre och uppgick till 1 671 MSEK (1 537). Nettoomsättningen inom Real Estate segmentet uppgick till 12 MSEK (9).

Intäkter från Aviation Business uppgick till 1 051 MSEK (964), vilket var 9,1 procent högre. Intäkterna från Aviation Business ökade mer än uppgången i passagerarvolym, främst till följd av avgiftsjusteringar samt högre intäkter från externt reglerade avgifter. Intäkter från Övriga tilläggstjänster var lägre än föregående år, främst till följd av lägre efterfrågan på VIP-tjänster.

Intäkter från Commercial Services ökade med 45 MSEK och uppgick till 615 MSEK (570). Intäkterna ökade mer än passagerarvolymuppgången till följd av ökade snittintäkter per avresande passagerare inom Retail Food & Beverage samt prisjusteringar inom Bilparkering och angöring. Fastighetsintäkterna var högre jämfört med föregående år, i huvudsak till följd av ökade hyresintäkter.

Övriga rörelseintäkter uppgick till 0 MSEK (7).

Externa kostnader och personalkostnader, inklusive aktiverat arbete för egen räkning, uppgick till -1 134 MSEK (-1 115) och var 20 MSEK högre. Detta främst med anledning av ökad bemanning samt högre kostnader för underhåll och säkerhetskontroll.

Av- och nedskrivningar var 7 MSEK högre och uppgick till -374 MSEK (-367), där ökningen berodde på att flera stora investeringsprojekt avslutats och nya anläggningar tagits i drift.

Övriga rörelsekostnader uppgick till 2 MSEK (-60) och var 62 MSEK lägre jämfört föregående till följd av utrangeringar av äldre anläggningstillgångar i samband med färdigställda utvecklingsprojekt och drifttagna anläggningar under föregående år.

Rörelseresultatet för koncernen uppgick till 167 MSEK (5) och koncernens rörelsemarginal till 10,0 procent (0,3).

Exklusive omstruktureringarkostnader, nedskrivningar, utrangeringar och realisationsvinster uppgick rörelseresultatet till 172 MSEK (64).

Rörelseresultatet inom segmentet Flygplatsverksamhet var 167 MSEK högre och uppgick till 178 MSEK (11). Inom Real Estate segmentet uppgick rörelseresultatet till -16 MSEK (-11).

### Januari – juni

Nettoomsättningen uppgick till 3 117 MSEK (2 828), vilket var en ökning med 10,2 procent eller 288 MSEK. Inom segmentet Flygplatsverksamhet var nettoomsättningen 289 MSEK högre och uppgick till 3 113 MSEK (2 824). Nettoomsättningen inom Real Estate segmentet uppgick till 20 MSEK (18).

Intäkter från Aviation Business uppgick till 1 971 MSEK (1 776), vilket var 11,0 procent högre. Intäkterna från Aviation Business ökade mer än uppgången i passagerarvolym, främst till följd av avgiftsjusteringar

samt högre intäkter från externt reglerade avgifter. Intäkter från Ground Handling och Övriga tilläggstjänster var lägre, främst beroende på lägre intäkter från avisning samt lägre efterfrågan på VIP-tjänster.

Intäkter från Commercial Services ökade med 90 MSEK och uppgick till 1 133 MSEK (1 043). Intäkterna ökade mer än passagerarvolymuppgången till följd av ökade snittintäkter per avresande passagerare inom Retail Food & Beverage samt prisjusteringar inom Bilparkering och angöring. Högre hyresintäkter och reklamintäkter bidrog vidare positivt.

Övriga rörelseintäkter uppgick till 7 MSEK (10).

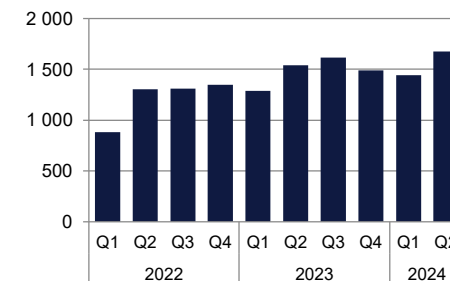
Externa kostnader och personalkostnader, inklusive aktiverat arbete för egen räkning, uppgick till -2 410 MSEK (-2 287) och var 123 MSEK högre, beroende på ökad bemanning samt högre kostnader för underhåll och säkerhetskontroll. Kostnader för el var lägre jämfört med föregående år.

Av- och nedskrivningar uppgick till -763 MSEK (-700), vilket var en ökning med 63 MSEK till följd av att flera investeringsprojekt avslutats och nya anläggningar tagits i drift.

Övriga rörelsekostnader var 60 MSEK lägre, -1 MSEK (-61), hänförligt till utrangeringar föregående år.

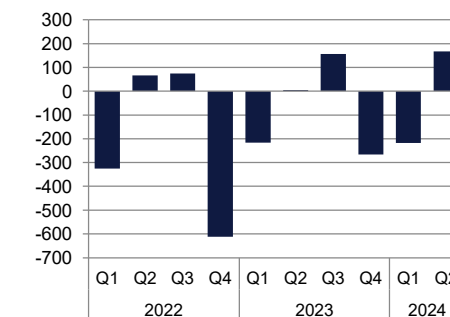
Rörelseresultatet för koncernen uppgick till -50 MSEK (-210) och koncernens rörelsemarginal till -1,6 procent (-7,4).

## NETTOOMSÄTTNING, MSEK



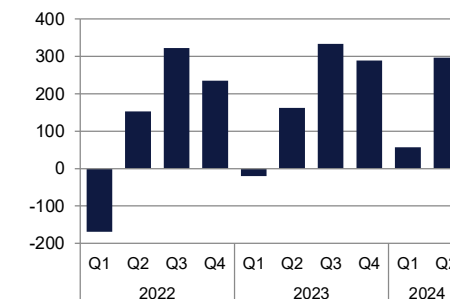
## RÖRELSERESULTAT<sup>1</sup>, MSEK

(Inklusive realisationsvinster)



<sup>1</sup> Rörelseresultatet för fjärde kvartalet 2022 har belastats av reservering för befordrad återbetalning av omställningsstöd om 441 MSEK

## KASSAFLÖDE FRÅN DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN, MSEK



Exklusive omstruktureringarkostnader, nedskrivningar, utrangeringar och realisationsvinster uppgick rörelseresultatet till -40 MSEK (-148).

Rörelseresultatet inom segmentet Flygplatsverksamhet var 173 MSEK högre och uppgick till -26 MSEK (-200). Inom Real Estate segmentet uppgick rörelseresultatet till -34 MSEK (-22).

## FINANSIELLA POSTER

Finansnettot för det första halvåret uppgick till -123 MSEK (-63), vilket innebar 60 MSEK högre kostnader jämfört med föregående år. Skillnaden förklaras främst av högre kostnader för upplåning, 165 MSEK (142), dels till följd av ökad upplåning, dels till följd av högre genomsnittlig ränta. Finansnettot påverkades vidare negativt av lägre aktiverad ränta, lägre resultat från andelar i intresseföretag, 20 MSEK (24), samt lägre räntetäkter, 18 MSEK (27). Finansnettot för andra kvartalet uppgick till -71 MSEK (-29).

## PERIODENS RESULTAT

Resultat före skatt för första halvåret uppgick till -173 MSEK (-273) och periodens resultat uppgick till -148 MSEK (-171). Resultat före skatt för andra kvartalet uppgick till 96 MSEK (-24) och resultatet för andra kvartalet uppgick till 67 MSEK (29).

## INVESTERINGAR

Investeringarna för halvåret uppgick till 792 MSEK (980), varav investeringar inom flygplatssegmentet uppgick till 782 MSEK (962). Huvuddelen av investeringarna gjordes inom utvecklingsprogrammet på Stockholm Arlanda Airport för utökad kapacitet och förbättrat utbud. Betydande underhållsinvesteringar gjordes även under halvåret. Investeringar inom Real Estate uppgick till 10 MSEK (18). Under andra kvartalet uppgick investeringarna i koncernen till 446 MSEK (547).

## KASSAFLÖDE

Kassaflöde för det första halvåret uppgick till -311 MSEK (-102). Kassaflödet från den löpande verksamheten för halvåret var positivt och uppgick till 353 MSEK, vilket var 208 MSEK bättre. Det förbättrade kassaflödet från den löpande verksamheten var främst hänförligt till förbättrat kassaflöde från förändringar av rörelsekapital som uppgick till -31 MSEK (-206), en förbättring med 175 MSEK. Kassaflödet från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital var positivt och uppgick till 384 MSEK (351).

Kassaflöde från investeringsverksamheten uppgick till -693 MSEK (-811). Utbetalningar hänförligt till investeringar uppgick till 792 MSEK (980). Under perioden gav kortfristiga placeringar ett positivt kassaflöde netto om 98 MSEK (170).

Kassaflödet från finansieringsverksamheten var positivt och uppgick till 29 MSEK (565), främst med anledning av upptagna lån om 202 MSEK. Betalning av räntor hänförliga till hybridobligationer, 119 MSEK (76),

medförde negativ påverkan på kassaflödet. Leasingskulder återbetalades med -54 MSEK (-52).

## LIKVIDITET OCH FINANSIELL STÄLLNING

Eget kapital uppgick till 10 923 MSEK (11 212) vid halvårets utgång. Minskningen av det egna kapitalet förklaras av periodens totalresultat om -170 MSEK samt betalda räntor för hybridobligationer om -119 MSEK.

Swedavias låneskulder uppgick vid utgången av kvartalet till 11 345 MSEK (11 143). Låneskulderna fördelas på banklån, 4 800 MSEK (4 800), obligationslån, 6 348 MSEK (6 000), samt certifikat, 197 MSEK (344). Vid halvårets utgång var den genomsnittliga kapitalbindningen, som inkluderar effekt av räntederivat, 3,6 år (3,7) och den genomsnittliga räntebindningstiden 4,0 år (4,1). Den genomsnittliga räntan uppgick

per den 30 juni till 2,9 procent (2,8). Per den 30 juni uppgick räntederivatet nominellt till 7 300 MSEK (6 850). Likvida medel minskade med 311 MSEK och uppgick vid halvårets slut till 707 MSEK (1 018).

Kortfristiga placeringar minskade i halvåret med 99 MSEK, från 297 MSEK till 198 MSEK.

Nettoskulden ökade med 473 MSEK från 11 630 MSEK till 12 294 MSEK.

Skuldsättningsgraden uppgick till 1,1 (1,0).

Vid andra kvartalets utgång hade Swedavia utnyttjade kreditlöften om totalt 4 050 MSEK (4 050).

Avkastning på operativt kapital, exklusive omstruktureringarkostnader, realisationsvinst samt nedskrivningar och utrangeringar var vid kvartalets utgång -0,1 procent (-0,6).

## SWEDAVIAS FINANSIELLA MÅL

	Utfall 2024-06-30	Mål
Avkastning på operativt kapital, %	-0,5	6,0
Skuldsättningsgrad, ggr	1,1	0,7-1,5
Utdelningsandel, %	-	10-50

## FINANSIELLA NYCKELTAL

	Utfall 2024-06-30	Utfall 2023-06-30	Utfall 2023-12-31	Policy
Genomsnittlig ränta, %	2,9	2,6	2,8	n/a
Räntebindningstid, år	4,0	4,1	4,1	1-5
Kapitalbindningstid, år	3,6	3,9	3,7	2-5

## Ekonomisk översikt, koncernen

### MEDARBETARE

Medelantal anställda för perioden 1 juli 2023 – 30 juni 2024 uppgick till 2 710 (2 494). Medeltalet anställda ökade i perioden som ett led i dimensionering av den operativa verksamheten.

### RISKER OCH OSÄKERHETSFAKTORER

Risker definieras som en händelse som påverkar koncernens möjlighet att uppnå beslutade verksamhetsmål och genomföra fastlagda strategier. Swedavia arbetar ständigt med att kartlägga, följa upp och hantera risker i verksamheten. Riskrapport upprättas och rapporteras till styrelsen kvartalsvis. Swedavias väsentliga risker beskrivs i års- och hållbarhetsredovisningen för 2023 på sidorna 31–36, 83 samt i not 43.

Swedavias största risker är kopplade till utvecklingen av flygtrafiken. Under det första halvåret 2024 uppgick antalet passagerare till 80 procent av volymen före pandemin. De risker som kan påverka verksamheten negativt är ett försämrat omvärldsläge, hög inflation och högt ränteläge samt ökade priser på energi, drivmedel och råvaror. Detta påverkar tillväxten i världsekonomin negativt, vilket i sin tur påverkar utvecklingen i flygbranschen. Swedavia arbetar löpande med olika scenarier över möjlig framtida passagerarutveckling på både kort och lång sikt och tar fram handlingsplaner utifrån dessa. Swedavia har ett flertal större kunder, vilket kan medföra stor påverkan på Swedavias verksamhet i händelse av att någon av dessa skulle få ekonomiska problem.

Eventuella ekonomiska utmaningar för flygbolagen kommer att kunna påverka Swedavia negativt i form av omedelbara kundförluster samt försämrad tillgänglighet i form av

minskad flygtrafik och mindre utbud av flyglinjer och kapacitet.

Om passagerarvolymen minskar finns risk att Swedavias kommersiella affär påverkas negativt. Många hyresgäster och partners på flygplatserna påverkas av en lägre passagerarvolym som innebär minskade intäkter, vilket i sin tur medför lägre omsättningshyror för Swedavia.

Om efterfrågan på flygresande ökar innebär det risk för kapacitetsutmaningar vid tidpunkter med mycket trafik, vilket påverkar kvalitet och kundnöjdhet negativt.

Det finns även risk för störningar eller driftavbrott i flygplatsens operativa och kommersiella verksamhet, till följd av påverkan utifrån såsom cyberattacker eller andra yttre händelser. Risk finns vidare i att inte tillräckligt snabbt kunna omsätta insikter och kundbehov till nya affärsmöjligheter.

Pågående investeringar på flygplatserna kan komma att påverka hyresgäster som kan bli föremål för omlokalisering. Under andra kvartalet 2020 blev Swedavia stämnda i domstol rörande en hyrestvist vid Stockholm Arlanda Airport. Swedavia har bestridit stämningen i sin helhet, men beloppet som stämningen avser är väsentligt. Tingsrätten meddelade dom i målet den 24 mars 2022 till Swedavias fördel. Domen har överklagats och huvudförhandling har ägt rum i Hovrätten den 1 november 2023 som därefter meddelat dom till Swedavias fördel. Motparten har överklagat domen till Högsta domstolen som under juni 2024 beslutat att inte bevilja prövningstillstånd. Hovrättens dom står därmed fast.

Kammarkollegiet, har efter klagan till EU-kommissionen, under 2022 beslutat att återkräva del av det kapitaltillskott som Swedavia erhöll 2020. Detta kan i sin tur påverka de omställningsstöd som erhållits till följd av covid-19 pandemin. Swedavia har därför under 2022 återbetalt 879 MSEK i kapitaltillskott enligt återkrav från Kammarkollegiet samt gjort en reservering i årsbokslutet 2022 för återbetalning av omställningsstöd om 441 MSEK. Då EU-kommissionen ännu inte har meddelat slutgiltigt beslut avseende klagan föreligger viss osäkerhet om eventuell ytterligare återbetalning av kapitaltillskottet, samt storlek på återbetalning av omställningsstödet.

Klimatrelaterade risker bedöms av bolaget utifrån analys enligt TCFD samt bedömning av förändrad klimatrelaterad lagstiftning och förändrade kundbeteenden. Dessa kan komma att påverka Swedavias verksamhet både på kort och lång sikt, dels i form av värdering av materiella anläggningstillgångar, goodwill och avsättningar samt dels i form av framtida intjäningsförmåga. Klimatrelaterade risker bedöms för närvarande inte få någon väsentlig påverkan på värderingen av de redovisade tillgångarna på kort sikt.

Vidare kan andra omvärldsfaktorer komma att påverka Swedavias utveckling.

## Moderbolaget

### RESULTATUTVECKLING

Nettoomsättningen det första halvåret uppgick till 3 113 MSEK (2 824), en ökning med 289 MSEK främst till följd av avgiftsjusteringar samt ökad kostnadsbas för säkerhetskontroll som medförde högre intäkter från externt reglerade avgifter. Rörelseresultatet för halvåret var negativt och uppgick till –84 MSEK (–218) och rörelsemarginalen uppgick till –2,7 procent (–7,7). Resultat före skatt för halvåret uppgick till –155 MSEK (–279). Periodens resultat uppgick till –112 MSEK (–168). Resultat före skatt uppgick för det andra kvartalet till 143 MSEK (9) och kvartalets resultat uppgick till 124 MSEK (62).

# Koncernens resultaträkning

Belopp i MSEK	Not	2024	2023	2024	2023	2023
		apr-jun	apr-jun	jan-jun	jan-jun	jan-dec
Nettoomsättning	2, 3	1 674	1 539	3 117	2 828	5 931
Övriga rörelseintäkter		-0	7	7	10	45
<b>Summa intäkter</b>		<b>1 673</b>	<b>1 546</b>	<b>3 124</b>	<b>2 838</b>	<b>5 975</b>
Aktiverat arbete för egen räkning		36	34	71	65	133
Externa kostnader		-640	-675	-1 409	-1 405	-2 943
Personalkostnader		-530	-473	-1 073	-947	-1 903
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-374	-367	-763	-700	-1 458
Övriga rörelsekostnader		2	-60	-1	-61	-122
<b>Rörelseresultat</b>		<b>167</b>	<b>5</b>	<b>-50</b>	<b>-210</b>	<b>-318</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>						
Resultat från andelar i intresseföretag och joint ventures		7	13	20	24	52
Finansiella intäkter		6	21	23	40	53
Finansiella kostnader		-84	-63	-166	-127	-296
<b>Resultat före skatt</b>		<b>96</b>	<b>-24</b>	<b>-173</b>	<b>-273</b>	<b>-509</b>
Skatt		-29	53	25	102	156
<b>Periodens resultat</b>	2	<b>67</b>	<b>29</b>	<b>-148</b>	<b>-171</b>	<b>-353</b>
Resultat per aktie före och efter utspädning, SEK		0,01	-0,01	-0,19	-0,17	-0,37

Antal aktier uppgår till 1 441 403 026 för samtliga perioder

# Koncernens rapport över totalresultat

Belopp i MSEK	Not	2024	2023	2024	2023	2023
		apr-jun	apr-jun	jan-jun	jan-jun	jan-dec
<b>Periodens resultat</b>		<b>67</b>	<b>29</b>	<b>-148</b>	<b>-171</b>	<b>-353</b>
<b>Övrigt totalresultat:</b>						
<b>Poster som kan omklassificeras till resultaträkningen</b>						
Kassaflödessäkringar:						
Omklassificerats till resultaträkningen		-2	-5	-3	0	49
Periodens värdeförändring		-19	76	43	-97	-480
Skatt		4	-15	-8	20	89
Övrigt totalresultat joint ventures, netto		-5	-5	-4	-1	-16
<b>Poster som inte omklassificeras till resultaträkningen</b>						
Omvärderingar av förmånsbestämda pensioner		-72	-34	-63	-34	-104
Skatt		15	7	13	7	21
<b>Summa övrigt totalresultat, netto efter skatt</b>		<b>-79</b>	<b>24</b>	<b>-22</b>	<b>-104</b>	<b>-441</b>
<b>Periodens totalresultat</b>		<b>-12</b>	<b>53</b>	<b>-170</b>	<b>-275</b>	<b>-794</b>

# Koncernens balansräkning i sammandrag

Belopp i MSEK	Not	2024-06-30	2023-06-30	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	2			
<b>Anläggningstillgångar</b>				
Immateriella anläggningstillgångar		628	669	649
Materiella anläggningstillgångar		20 624	20 156	20 485
Nyttjanderättstillgångar		1 039	1 085	1 034
Uppskjuten skattefordran		443	268	408
Derivatinstrument		282	569	244
Finansiella anläggningstillgångar		1 550	1 480	1 514
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>24 567</b>	<b>24 226</b>	<b>24 334</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>				
Material och förråd		99	87	90
Kundfordringar	5	523	507	492
Fordringar hos intresseföretag och joint ventures		5	5	8
Övriga fordringar		191	155	272
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		274	231	206
Derivatinstrument		2	7	-
Kortfristiga placeringar		198	223	297
Likvida medel		707	1 158	1 018
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 999</b>	<b>2 374</b>	<b>2 383</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>26 566</b>	<b>26 599</b>	<b>26 717</b>

Belopp i MSEK	Not	2024-06-30	2023-06-30	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	2			
<b>Eget kapital</b>				
Aktiekapital		1 441	1 441	1 441
Övrigt tillskjutet kapital		3 783	3 783	3 783
Säkringsreserv		222	457	191
Hybridobligationer		4 608	3 500	4 608
Balanserade vinstmedel inklusive periodens resultat		869	1 552	1 190
<b>Summa eget kapital</b>		<b>10 923</b>	<b>10 733</b>	<b>11 212</b>
<b>Långfristiga skulder</b>				
Avsättningar		1 200	939	1 157
Räntebärande skulder		8 948	10 199	9 950
Derivatinstrument	4	2	2	2
Leasingskulder		970	1 016	968
Övriga långfristiga skulder		13	13	14
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>11 133</b>	<b>12 169</b>	<b>12 090</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>				
Avsättningar		81	48	77
Räntebärande skulder		2 396	1 636	1 193
Derivatinstrument	4	8	4	7
Leasingskulder		138	132	133
Leverantörsskulder		421	497	621
Skulder hos intresseföretag och joint ventures		41	28	0
Övriga skulder		612	598	591
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		814	753	792
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 510</b>	<b>3 698</b>	<b>3 414</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>26 566</b>	<b>26 599</b>	<b>26 717</b>

# Koncernens förändring i eget kapital

Belopp i MSEK	Not	2024-06-30	2023-06-30
<b>Eget kapital vid årets ingång</b>		<b>11 212</b>	<b>11 084</b>
Räntekostnader, hybridobligationer		-119	-76
<b>Summa transaktioner med ägare, m.fl.</b>		<b>-119</b>	<b>-76</b>
Periodens resultat		-148	-171
Periodens övrigt totalresultat		-22	-104
<b>Summa periodens totalresultat</b>		<b>-170</b>	<b>-275</b>
<b>Eget kapital vid periodens utgång</b>		<b>10 923</b>	<b>10 733</b>

# Koncernens kassaflödesanalys

Belopp i MSEK	Not	2024 apr-jun	2023 apr-jun	2024 jan-jun	2023 jan-jun	2023 jan-dec
<b>Den löpande verksamheten</b>						
Resultat före skatt		96	-24	-173	-273	-509
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet		273	368	600	636	1 510
Betald skatt		-18	-17	-44	-13	2
		<b>351</b>	<b>327</b>	<b>384</b>	<b>351</b>	<b>1 003</b>
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</b>						
Ökning(-)/Minskning(+) av material och förråd		-10	-2	-9	-9	-12
Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar		-189	-194	30	-141	-389
Ökning(+)/Minskning(-) av rörelseskulder		144	34	-52	-56	164
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>297</b>	<b>164</b>	<b>353</b>	<b>145</b>	<b>766</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>						
Förvärv av immateriella anläggningstillgångar		-15	-12	-22	-19	-53
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-430	-534	-770	-962	-1 957
Förvärv av kortfristiga placeringar		-198	-610	-396	-849	-1 220
Avyttring av kortfristiga placeringar		198	422	494	1 019	1 316
Utdelning från intresseföretag		-	-	-	-	90
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-445</b>	<b>-358</b>	<b>-693</b>	<b>-811</b>	<b>-1 824</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>						
Emission hybridobligationer		-	-	-	-	2 000
Återköp hybridobligationer		-	-	-	-	-892
Ränte- och transaktionskostnader, hybridobligationer		-58	-41	-119	-76	-187
Upptagna lån		1 395	2 192	1 395	4 041	4 681
Amortering av lån		-998	-2 057	-1 193	-3 349	-4 679
Återbetalda leasingkulder		-27	-23	-54	-52	-106
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>313</b>	<b>72</b>	<b>29</b>	<b>565</b>	<b>817</b>
<b>Periodens kassaflöde</b>		<b>163</b>	<b>-122</b>	<b>-311</b>	<b>-102</b>	<b>-242</b>
<b>Likvida medel vid periodens början</b>		<b>543</b>	<b>1 280</b>	<b>1 018</b>	<b>1 260</b>	<b>1 260</b>
<b>Likvida medel vid periodens slut</b>		<b>707</b>	<b>1 158</b>	<b>707</b>	<b>1 158</b>	<b>1 018</b>

# Moderbolagets resultaträkning

Belopp i MSEK	Not	2024	2023	2024	2023	2023
		apr-jun	apr-jun	jan-jun	jan-jun	jan-dec
Nettoomsättning		1 671	1 537	3 113	2 824	5 901
Övriga rörelseintäkter		-0	7	7	10	45
<b>Summa intäkter</b>		<b>1 670</b>	<b>1 543</b>	<b>3 119</b>	<b>2 834</b>	<b>5 946</b>
Aktiverat arbete för egen räkning		36	34	71	65	133
Externa kostnader		-662	-701	-1 453	-1 460	-3 047
Personalkostnader		-547	-454	-1 117	-953	-1 695
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-344	-338	-703	-643	-1 343
Övriga rörelsekostnader		2	-60	-1	-61	-122
<b>Rörelseresultat</b>		<b>154</b>	<b>24</b>	<b>-84</b>	<b>-218</b>	<b>-129</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>						
Resultat från andelar i koncernföretag		60	25	60	25	25
Ränteintäkter och liknande resultatposter		13	34	37	59	83
Räntekostnader och liknande resultatposter		-84	-74	-168	-144	-322
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>143</b>	<b>9</b>	<b>-155</b>	<b>-279</b>	<b>-343</b>
Bokslutsdispositioner		-	-	-	-	153
<b>Resultat före skatt</b>		<b>143</b>	<b>9</b>	<b>-155</b>	<b>-279</b>	<b>-190</b>
Skatt		-19	52	42	111	102
<b>Periodens resultat</b>		<b>124</b>	<b>62</b>	<b>-112</b>	<b>-168</b>	<b>-87</b>

# Moderbolagets rapport över totalresultat

Belopp i MSEK	Not	2024	2023	2024	2023	2023
		apr-jun	apr-jun	jan-jun	jan-jun	jan-dec
<b>Periodens resultat</b>		<b>124</b>	<b>62</b>	<b>-112</b>	<b>-168</b>	<b>-87</b>
Övrigt totalresultat:		-	-	-	-	-
<b>Periodens totalresultat</b>		<b>124</b>	<b>62</b>	<b>-112</b>	<b>-168</b>	<b>-87</b>

# Moderbolagets balansräkning i sammandrag

Belopp i MSEK	Not	2024-06-30	2023-06-30	2023-12-31
<b>Tillgångar</b>				
<b>Anläggningstillgångar</b>				
Immateriella anläggningstillgångar		418	484	452
Materiella anläggningstillgångar		19 570	19 176	19 458
Finansiella anläggningstillgångar		2 318	2 150	2 255
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>22 306</b>	<b>21 809</b>	<b>22 165</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>				
Material och förråd		99	87	90
Kortfristiga fordringar		2 096	2 000	2 033
Kortfristiga placeringar		198	223	297
Kassa och bank		707	1 158	1 018
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 099</b>	<b>3 468</b>	<b>3 438</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>25 405</b>	<b>25 278</b>	<b>25 603</b>

Belopp i MSEK	Not	2024-06-30	2023-06-30	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>				
<b>Eget kapital</b>				
<b>Bundet eget kapital</b>				
Aktiekapital (1 441 403 026 aktier)		1 441	1 441	1 441
Fond för utvecklingsutgifter		5	6	6
<b>Fritt eget kapital</b>				
Överkursfond		2 161	2 161	2 161
Hybridobligationer		4 608	3 500	4 608
Balanserade vinstmedel		1 750	2 065	1 955
Periodens resultat		-112	-168	-87
<b>Summa eget kapital</b>		<b>9 853</b>	<b>9 006</b>	<b>10 085</b>
Obeskattade reserver		858	988	858
Avsättningar		1 441	1 474	1 424
Långfristiga skulder		8 948	10 199	9 951
Kortfristiga skulder		4 305	3 609	3 286
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>25 405</b>	<b>25 278</b>	<b>25 603</b>

# Noter

## NOT 1 Redovisningsprinciper

### ALLMÄNT

Halvårsrapporten har upprättats i enlighet med IAS 34 samt tillämpliga bestämmelser i årsredovisningslagen. Upplyningskrav enligt IAS 34 samt årsredovisningslagens 9 kapitel, Delårsrapport har tillämpats i såväl noter som på annan plats i halvårsrapporten. För koncernen och moderbolaget har samma redovisningsprinciper och beräkningsgrunder tillämpats som i den senaste årsredovisningen med undantag av nedan beskrivna ändrade redovisningsprinciper.

Koncernens rapportering sker i miljoner svenska kronor, MSEK, om ej annat anges. Avrundningsdifferenser kan förekomma.

### NYA REDOVISNINGSPRINCIPER 2024

Av de nya och omarbetade standarder och tolkningsuttalanden som tillämpas från 1 januari 2024 har ingen av dessa haft en väsentlig påverkan på Swedavias finansiella rapporter.

### NYA OCH ÄNDRADE STANDARDER OCH TOLKNINGAR SOM TRÄDER I KRAFT 2025 ELLER SENARE

Ändrade standarder som är obligatoriska för räkenskapsåret 2025 bedöms inte ha någon väsentlig påverkan på koncernens kommande finansiella rapporter och ställning. För nya och reviderade standarder som träder i kraft 2026 eller senare kvarstår att utvärdera effekten av dessa på koncernens finansiella rapporter.

### STATLIGA STÖD

Swedavia erhåller stöd från såväl svenska staten som EU, främst avseende följande:

- Bidrag från EU:s forsknings- och utvecklingsverksamhet. Swedavia deltar i forskning och utvecklingsprogram, som bygger på tillhandahållandet av flygtrafiktjänster (ANS) som stöd för genomförandet av affärs- eller uppdragstrafiken inom EU. Erhållna statliga bidrag i projekt relaterade till omkostnadsprojekt redovisas som minskning av motsvarande kostnad i resultaträkningen. Erhållna statliga bidrag relaterade till investeringar i pågående projekt redovisas som minskning av tillgångens redovisade värde

### TRANSAKTIONER MED NÄRSTÅENDE

Transaktioner med närstående omfattar transaktioner med statligt ägda bolag, myndigheter eller affärsdrivande verk där staten har ett bestämmande inflytande. Med närstående avses också de företag där Swedavia kan utöva bestämmande eller betydande inflytande. Kostnaderna utgörs i huvudsak av inköp av meteorologtjänster, myndighetsavgifter samt flygtrafikledningstjänster, vilka till stor del ingår i det kostnadsunderlag som täcks via ersättning från Transportstyrelsen. Transaktionerna sker till marknadsmässiga priser och på kommersiella villkor.

## NOT 2 Segmentsredovisning

Swedavias verksamhet är organiserad och styrs utifrån två rörelsesegment, Flygplatsverksamhet och Real Estate. I Swedavia har högste verkställande beslutsfattare identifierats som verkställande direktören i moderbolaget. Utgångspunkten för segmentsredovisningen är den interna rapporteringen.

- Flygplatsverksamhet – äger, driver och utvecklar Swedavias flygplatser. Merparten av intäkterna utgörs av passagerarrelaterade intäkter
- Real Estate – äger, utvecklar och förvaltar fastigheter och exploaterbar mark på och omkring Swedavias flygplatser. Merparten av intäkterna utgörs av fastighetsintäkter
- Elimineringar och justeringar – aktivering av låneräntor enligt IAS 23, IFRS 16 leasing, omvärdering av biologiska tillgångar samt finansiella instrument till verkligt värde följs inte upp på segmentnivå utan hanteras på koncernnivå och ingår tillsammans med eliminering av koncerninterna poster i kolumnen Elimineringar/justeringar. Redovisningsprinciperna i övrigt överensstämmer med de som tillämpas i koncernredovisningen

Resultaträkning apr-jun	Flygplatsverksamhet		Real Estate		Elimineringar/justeringar		Koncernen	
	2024	2023	2024	2023	2024	2023	2024	2023
<b>Belopp i MSEK</b>								
Nettoomsättning	1 671	1 537	12	9	-9	-7	1 674	1 539
Övriga rörelseintäkter	-0	7	-	-	0	-	-0	7
<b>Summa intäkter</b>	<b>1 670</b>	<b>1 543</b>	<b>12</b>	<b>9</b>	<b>-9</b>	<b>-7</b>	<b>1 673</b>	<b>1 546</b>
Aktiverat arbete för egen räkning	36	34	-	-	-	-	36	34
Rörelsens kostnader	-1 192	-1 175	-23	-14	44	41	-1 170	-1 148
Avskrivningar och nedskrivningar	-338	-332	-6	-6	-30	-29	-374	-367
Övriga rörelsekostnader	2	-60	-	-	-	-0	2	-60
<b>Rörelseresultat</b>	<b>178</b>	<b>11</b>	<b>-16</b>	<b>-11</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>167</b>	<b>5</b>
Utdelning från dotterföretag	60	25	-	-	-60	-25	-	-
Finansiella intäkter	13	34	7	13	-7	-13	13	34
Finansiella kostnader	-91	-80	-7	-5	14	22	-84	-63
<b>Resultat före skatt</b>	<b>160</b>	<b>-10</b>	<b>-16</b>	<b>-4</b>	<b>-47</b>	<b>-10</b>	<b>96</b>	<b>-24</b>
Skatt	-22	56	-5	-0	-3	-3	-29	53
<b>Periodens resultat</b>	<b>137</b>	<b>46</b>	<b>-21</b>	<b>-4</b>	<b>-50</b>	<b>-13</b>	<b>67</b>	<b>29</b>
<b>Övrig segmentsinformation</b>								
Resultat från andelar i intresseföretag	-	-	7	13	-	-	7	13
Investeringar	441	537	5	9	-	-	446	547
Omstruktureringskostnader	2	1	-	-	-	-	2	1
Nedskrivningar och utrangeringar	3	59	-	-	-	-	3	59

Resultaträkning jan-jun Belopp i MSEK	Flygplatsverksamhet		Real Estate		Elimineringar/justeringar		Koncernen	
	2024	2023	2024	2023	2024	2023	2024	2023
Nettoomsättning	3 113	2 824	20	18	-16	-13	3 117	2 828
Övriga rörelseintäkter	7	10	-	-	-	-	7	10
<b>Summa intäkter</b>	<b>3 119</b>	<b>2 834</b>	<b>20</b>	<b>18</b>	<b>-16</b>	<b>-13</b>	<b>3 124</b>	<b>2 838</b>
Aktiverat arbete för egen räkning	71	65	-	-	-	-0	71	65
Rörelsens kostnader	-2 525	-2 406	-43	-27	87	82	-2 481	-2 352
Avskrivningar och nedskrivningar	-691	-631	-11	-12	-61	-57	-763	-700
Övriga rörelsekostnader	-1	-61	-	-	-	-	-1	-61
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-26</b>	<b>-200</b>	<b>-34</b>	<b>-22</b>	<b>10</b>	<b>11</b>	<b>-50</b>	<b>-210</b>
Utdelning från dotterföretag	60	25	-	-	-60	-25	-	-
Finansiella intäkter	37	59	20	24	-14	-19	43	64
Finansiella kostnader	-181	-157	-14	-10	29	39	-166	-127
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-110</b>	<b>-272</b>	<b>-27</b>	<b>-7</b>	<b>-35</b>	<b>7</b>	<b>-173</b>	<b>-273</b>
Skatt	33	110	-3	-1	-5	-6	25	102
<b>Periodens resultat</b>	<b>-77</b>	<b>-162</b>	<b>-30</b>	<b>-9</b>	<b>-40</b>	<b>0</b>	<b>-148</b>	<b>-171</b>
<b>Övrig segmentsinformation</b>								
Resultat från andelar i intresseföretag	-	-	20	24	-	-	20	24
Investeringar	782	962	10	18	-	-	792	980
Omstruktureringarkostnader	5	2	-	-	-	-	5	2
Nedskrivningar och utrangeringar	4	60	-	-	-	-	4	60

Balansräkning per den 30 juni Belopp i MSEK	Flygplatsverksamhet		Real Estate		Elimineringar/justeringar		Koncernen	
	2024	2023	2024	2023	2024	2023	2024	2023
Anläggningstillgångar	22 135	21 525	1 583	1 647	850	1 054	24 567	24 226
Omsättningstillgångar	3 099	3 468	57	116	-1 157	-1 211	1 999	2 374
<b>Summa tillgångar</b>	<b>25 234</b>	<b>24 993</b>	<b>1 639</b>	<b>1 763</b>	<b>-307</b>	<b>-157</b>	<b>26 566</b>	<b>26 599</b>
Eget kapital	10 699	10 196	512	650	-289	-114	10 923	10 733
Skulder	14 534	14 796	1 127	1 113	-18	-43	15 643	15 866
<b>Summa Eget kapital och skulder</b>	<b>25 234</b>	<b>24 993</b>	<b>1 639</b>	<b>1 763</b>	<b>-307</b>	<b>-157</b>	<b>26 566</b>	<b>26 599</b>

## NOT 3 Nettoomsättning

Swedavias geografiska marknad är Sverige. Swedavias flygplatser drivs, konsolideras och rapporteras internt som ett sammanhållet flygplatssystem.

Under det första halvåret uppgick intäkter från avtal med kunder enligt IFRS 15 till 2 624 MSEK (2 393), vilket avser total nettoomsättning förutom intäkter från Retail, Food & Beverage om 351 MSEK (302) samt hyresintäkter enligt IFRS 16 om 142 MSEK (133).

Intäktsfördelning Belopp i MSEK	Flygplatsverksamhet		Real Estate		Elimineringar/justeringar		Koncernen	
	apr-jun 2024	apr-jun 2023	apr-jun 2024	apr-jun 2023	apr-jun 2024	apr-jun 2023	apr-jun 2024	apr-jun 2023
<b>Aviation Business</b>								
Passagerarrelaterade intäkter	417	426	-	-	-	-	417	426
Flygplansrelaterade intäkter	270	198	-	-	-	-	270	198
Externt reglerade avgifter	271	244	-	-	-	-	271	244
Ground handling	47	47	-	-	-	-	47	47
Övriga tilläggstjänster	45	49	-	-	-	-	45	49
<b>Summa Aviation Business</b>	<b>1 051</b>	<b>964</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1 051</b>	<b>964</b>
<b>Commercial Services</b>								
Bilparkering och angöring	237	231	-	-	-	-	237	231
Retail, Food & Beverage	207	177	-	-	-	-	207	177
Fastighetsintäkter	121	117	9	9	-4	-3	126	123
Reklam	26	23	-	-	-	-	26	23
Övriga Commercial-produkter	20	17	3	0	-4	-1	19	16
<b>Summa Commercial Services</b>	<b>612</b>	<b>565</b>	<b>11</b>	<b>9</b>	<b>-8</b>	<b>-4</b>	<b>615</b>	<b>570</b>
Övrig nettoomsättning	8	8	1	-	-2	-3	8	6
<b>Summa</b>	<b>1 671</b>	<b>1 537</b>	<b>12</b>	<b>9</b>	<b>-9</b>	<b>-7</b>	<b>1 674</b>	<b>1 539</b>

Intäktsfördelning Belopp i MSEK	Flygplatsverksamhet		Real Estate		Elimineringar/justeringar		Koncernen	
	jan-jun 2024	jan-jun 2023	jan-jun 2024	jan-jun 2023	jan-jun 2024	jan-jun 2023	jan-jun 2024	jan-jun 2023
<b>Aviation Business</b>								
Passagerarrelaterade intäkter	728	721	-	-	-	-	728	721
Flygplansrelaterade intäkter	498	369	-	-	-	-	498	369
Externt reglerade avgifter	527	452	-	-	-	-	527	452
Ground handling	129	134	-	-	-	-	129	134
Övriga tilläggstjänster	89	100	-	-	-	-	89	100
<b>Summa Aviation Business</b>	<b>1 971</b>	<b>1 776</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1 971</b>	<b>1 776</b>
<b>Commercial Services</b>								
Bilparkering och angöring	429	408	-	-	-	-	429	408
Retail, Food & Beverage	351	302	-	-	-	-	351	302
Fastighetsintäkter	256	247	17	17	-7	-6	266	258
Reklam	50	43	-	-	-	-	50	43
Övriga Commercial-produkter	39	33	3	0	-5	-1	37	32
<b>Summa Commercial Services</b>	<b>1 125</b>	<b>1 033</b>	<b>19</b>	<b>18</b>	<b>-12</b>	<b>-8</b>	<b>1 133</b>	<b>1 043</b>
Övrig nettoomsättning	16	15	1	0	-4	-6	13	10
<b>Summa</b>	<b>3 113</b>	<b>2 824</b>	<b>20</b>	<b>18</b>	<b>-16</b>	<b>-13</b>	<b>3 117</b>	<b>2 828</b>

## NOT 4 Finansiella instrument, verkligt värde

### VÄRDERING TILL VERKLIGT VÄRDE

För kortfristiga fordringar och skulder, som kundfordringar och leverantörsskulder, med en kvarvarande livslängd på mindre än sex månader anses det redovisade värdet reflektera verkligt värde.

Verkligt värde för räntebärande skulder beräknas genom en diskontering av framtida kassaflöden av kapitalbelopp och ränta diskonterade till aktuell marknadsränta. Samtliga derivat per balansdagen omfattas av klassificering utifrån nivå 2, vilket innebär att derivaten går att härleda från direkta eller indirekta prisnoteringar baserade på observerbara marknadsdata.

För derivat har koncernen ISDA-avtal som möjliggör kvittning vid till exempel betalningsinställelse. Ingen nettoredovisning sker.

2024-06-30								
Redovisat värde och verkligt värde på finansiella instrument, MSEK	Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via resultatet	Finansiella tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde	Finansiella skulder värderade till verkligt värde via resultatet	Finansiella skulder värderade till upplupet anskaffningsvärde	Derivat i säkringsredovisning	Redovisat värde	Verkligt värde	
<b>Tillgångar</b>	-	1 920	-	-	284	2 204	2 204	
varav derivat	-	-	-	-	284	284	284	
<b>Skulder</b>	-	-	-10	-12 118	-	-12 128	-12 146	
varav låneskulder	-	-	-	-11 345	-	-11 345	-11 362	
varav derivat	-	-	-10	-	-	-10	-10	
<b>Totala tillgångar och skulder per kategori</b>	-	1 920	-10	-12 118	284	-9 924	-9 942	

2023-06-30								
Redovisat värde och verkligt värde på finansiella instrument, MSEK	Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via resultatet	Finansiella tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde	Finansiella skulder värderade till verkligt värde via resultatet	Finansiella skulder värderade till upplupet anskaffningsvärde	Derivat i säkringsredovisning	Redovisat värde	Verkligt värde	
<b>Tillgångar</b>	-	2 296	-	-	576	2 872	2 872	
varav derivat	-	-	-	-	576	576	576	
<b>Skulder</b>	-	-	-7	-12 617	-	-12 624	-12 431	
varav låneskulder	-	-	-	-11 835	-	-11 835	-11 642	
varav derivat	-	-	-7	-	-	-7	-7	
<b>Totala tillgångar och skulder per kategori</b>	-	2 296	-7	-12 617	576	-9 751	-9 558	

2023-12-31								
Redovisat värde och verkligt värde på finansiella instrument, MSEK	Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via resultatet	Finansiella tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde	Finansiella skulder värderade till verkligt värde via resultatet	Finansiella skulder värderade till upplupet anskaffningsvärde	Derivat i säkringsredovisning	Redovisat värde	Verkligt värde	
<b>Tillgångar</b>	-	2 324	-	-	244	2 567	2 567	
varav derivat	-	-	-	-	244	244	244	
<b>Skulder</b>	-	-	-9	-12 040	-	-12 049	-12 032	
varav låneskulder	-	-	-	-11 143	-	-11 143	-11 126	
varav derivat	-	-	-9	-	-	-9	-9	
<b>Totala tillgångar och skulder per kategori</b>	-	2 324	-9	-12 040	244	-9 481	-9 464	

## Noter

### NOT 5 Kundfordringar

I enlighet med IFRS 9, Finansiella instrument, utvärderar Swedavia vid varje balansdagstillfälle om det finns objektiva indikationer på att en finansiell tillgång eller grupp av finansiella tillgångar är i behov av nedskrivning redan vid första redovisningstillfället. Nedskrivningar beräknas och redovisas för de finansiella tillgångar som värderas till upplupet anskaffningsvärde och för de finansiella tillgångar som värderas till verkligt värde via övrigt totalresultat. Reserv för kreditförluster beräknas och redovisas initialt utifrån tolv månaders förväntade kreditförluster. Om kreditrisken ökat väsentligt sedan den finansiella tillgången först redovisades, beräknas och redovisas reserv utifrån förväntade kreditförluster. Swedavia tillämpar den förenklade metoden för beräkning av förväntade kreditförluster. Beräkningen av förväntade kreditförluster baseras på en kombination av historiska data, baserat på typ av kund samt förfallodagar, som ställs i relation till framtida ekonomiska utsikter. Bedömningen av framtida ekonomiska utsikter baseras på marknadsdata, kreditrating och övrig finansiell information.

### NOT 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Swedavias ställda säkerheter bestod av aktier och andelar i joint venturebolagen Swedish Airport Infrastructure KB och Swedish Airport Infrastructure AB, 888 MSEK (872) samt pensionsåtaganden i företagsägda kapitalförsäkringar om 11 MSEK (10).

Swedavia har även åtaganden kopplat till miljökrav. Swedavia hanterar i sin verksamhet kemiska ämnen och produkter och ansvarar för avfall, utsläpp, förorening eller annan omgivningspåverkan på Swedavias flygplatser. Swedavias förpliktelser gäller händelser efter det att bolaget bildades.

### NOT 7 Kompletterande information till nyckeltal

#### SKULDSÄTTNINGSGRAD

Skuldsättningsgraden påverkas av pensionsskuldens utveckling. Pensionsskulden uppgick per den 30 juni 2024 till 746 MSEK och per den 31 december 2023 till 702 MSEK.

### NOT 8 Avkastning på operativt kapital exklusive realisationsvinst, nedskrivningar, utrangeringar och omstrukturering

Vid beräkning av nyckeltalet per den 30 juni 2024 har rörelseresultatet för rullande 12-månader justerats med omstruktureringkostnader om 10 MSEK samt nedskrivningar och utrangeringar om 74 MSEK. Rörelseresultatet per den 30 juni 2023 för rullande 12-månader justerades avseende omstruktureringkostnader om 6 MSEK samt nedskrivningar och utrangeringar om 78 MSEK.

### NOT 9 Händelser efter balansdagen

Inga väsentliga händelser finns att rapportera.

# Nyckeltal

## Finansiella nyckeltal

### AVKASTNING PÅ OPERATIVT KAPITAL\*

Rörelseresultat plus resultat från andelar i intresseföretag för rullande 12-månaders period delat med genomsnittligt operativt kapital. Nyckeltalet är ägarens lönsamhetsmått på Swedavia och ett av koncernens strategiska mål för hållbart värdeskapande. Måttet speglar koncernens kostnad för kapital.

### AVKASTNING PÅ OPERATIVT KAPITAL EXKLUSIVE OMSTRUKTURERINGSKOSTNADER REALISATIONSVINST, NEDSKRIVNINGAR OCH UTRANGERINGAR\*

Rörelseresultat exklusive omstruktureringkostnader (i huvudsak hänförligt till personalomställning) realisationsvinst, nedskrivningar och utrangeringar plus resultat från andelar i intresseföretag för rullande 12-månaders period delat med genomsnittligt operativt kapital. Lönsamhetsmålet bedöms ge en bättre förståelse för koncernens kostnad för kapital utifrån operationellt rörelseresultat.

### DRIFTKOSTNADER PER AVRESANDE PASSAGERARE\*

Summan av Flygplatsverksamhetens externa kostnader och personalkostnader reducerat med omstruktureringkostnader (i huvudsak hänförligt till personalomställning) och posten aktiverat arbete för egen räkning delat med antalet avresande passagerare för samma period. Ett mått som Swedavia betraktar som centralt för att följa utvecklingen av kostnadseffektiviteten.

### INVESTERINGAR\*

Swedavias investeringar i materiella och immateriella anläggningstillgångar inklusive pågående investeringsprojekt.

### KAPITALBINDNINGSTID

Volymviktad genomsnittlig återstående löptid vid periodens utgång för räntebärande skulder. Måttet belyser koncernens finansieringsrisk.

### KOMMERSIELLA INTÄKTER PER AVRESANDE PASSAGERARE\*

Intäkter från Retail, Food & Beverage samt Bilparkering och angöring delat med antalet avresande passagerare för samma period. Ett mått som koncernen betraktar som centralt för att följa den kommersiella intäktsutvecklingen.

### MEDELANTAL ANSTÄLLDA

Medelantalet anställda beräknas utifrån arbetade timmar omräknat till medeltal anställda som summan av antalet arbetade timmar dividerat med normal årsarbetstid i enlighet med BFN:s definition. Beräknas utifrån rullande 12-månader.

### PASSAGERARE

Med passagerare avses den statistiska händelse där en person med flyg har avrest från eller ankommit till en av Swedavias flygplatser. Med avresande passagerare avses således den statistiska händelse där en person med flyg har avrest från en av Swedavias flygplatser. Avresande passagerare

approximeras utifrån antalet passagerare dividerat med två.

### RESULTAT PER AKTIE

Periodens resultat per aktie är beräknat som periodens resultat efter avdrag för kostnader hänförliga till hybridobligationer dividerat med antal aktier.

### RÄNTEBINDNINGSTID

Volymviktad genomsnittlig räntebindningstid vid periodens utgång för räntebärande skulder med hänsyn till räntederivat. Måttet belyser koncernens ränterisk.

### RÖRELSEMARGINAL\*

Rörelseresultat i procent av nettoomsättning. Rörelsemarginal exklusive realisationsresultat se beräkning av Rörelseresultat exkl. realisationsvinst.

### RÖRELSERESULTAT EXKLUSIVE REALISATIONSVINST\*

Rörelseresultat exklusive realisationsvinster från väsentliga transaktioner. Ett mått som är centralt då Swedavias ledning följer rörelseresultat exklusive realisationsresultat.

### RÖRELSERESULTAT EXKLUSIVE OMSTRUKTURERINGSKOSTNADER REALISATIONSVINST, NEDSKRIVNINGAR OCH UTRANGERINGAR\*

Rörelseresultat exklusive omstruktureringkostnader (i huvudsak hänförligt till personalomställning), realisationsvinster samt nedskrivningar och utrangeringar. Ett mått som är centralt då det bedöms ge en bättre

förståelse för utvecklingen av det operationella rörelseresultatet.

### SKULDSÄTTNINGSGRAD\*

Nettoskuld delat med eget kapital. Nyckeltalet är det nyckeltal som ägaren använder som kapitalstrukturmål för koncernen. Måttet bedöms vara direkt kopplat till koncernens faktiska finansiering och finansiella risk.

### UTDELNINGSANDEL

Ordinarie utdelning ska uppgå till mellan 10 och 50 procent av resultatet efter skatt. De årliga besluten om utdelning ska beakta bolagets verksamhet, genomförandet av bolagets strategi samt den finansiella ställningen. Vid utvärdering ska särskilt beaktas bolagets bedömda förmåga att framgent uppnå kapitalstrukturmålet (skuldsättningsgrad 0,7 – 1,5 gånger).

\*Alternativa nyckeltal enligt riktlinjer från European Securities and Markets Authority (ESMA) är markerade med\*

## Övriga nyckeltal

### ENGAGERADE LEDARE OCH MEDARBETARE

Engagerade ledare och medarbetare (ELM) är ett samlingsindex för samtliga frågeområden som ingår i Swedavias stora medarbetarundersökning. Indexet är beräknat som ett medelvärde av samtliga svar på frågorna.

Medelvärdet har indexerats till en skala 0–100. Swedavia har sedan 2022 ett nytt

## Övriga nyckeltal, forts

verktyg för genomförande av medarbetarundersökningar.

### FÖRNYBART FLYGBRÄNSLE

Swedavia har ändrat metod för att samla in data om förnybart flygbränsle. Från 2020 till 2022 samlades data in direkt från flygbranschens aktörer, men från 2023 använder Swedavia Statistiska Centralbyrån (SCB) för mer tillförlitliga uppgifter om levererade bränslevolymer. Därför kan data från 2020 till 2022 inte jämföras med siffror från 2023 och framåt, då den tidigare metoden inte exakt återspeglar de totala levererade volymerna. Tidigare siffror bör ses som en miniminivå av levererat förnybart flygbränsle i Sverige för de åren.

### KUNDUPPLEVELSE

2021 infördes en ny mätmetod, Swedavia CX (SCX), för att mäta Swedavias mål kundupplevelse. Målet innefattar resenär, flygbolag och hyresgäster. Mätningar genomförs löpande. För kundgruppen resenär sammanställs utfallet månatligen och presenteras som ett index. Tidigare presenterades utfallet i procent.

# Definitioner

### AVIATION BUSINESS

Infrastrukturjänster riktade till flygbolag och marktjänstbolag, exempelvis start- och landningstjänst samt säkerhetskontroll.

### BALANSOMSLUTNING

Totala tillgångar.

### COMMERCIAL SERVICES

Tjänster med anknytning till flygplatserna såsom uthyrning av lokaler för handel, kontor, lager, logistik samt arrenden, parkeringsverksamhet och uthyrning av reklamplatser.

### EBITDA

Rörelseresultat exklusive av- och nedskrivningar samt utrangeringar avseende materiella och immateriella anläggningstillgångar.

### FLYGPLATSVERKSAMHET

Flygplatsverksamheten är ett av Swedavias två rörelsesegment. Äger, driver och utvecklar Swedavias flygplatser.

### GENOMSnittligt OPERATIVT KAPITAL

Utgående operativt kapital per balansdagen plus utgående operativt kapital per balansdagen föregående år dividerat med två.

### NETTOSKULD

Räntebärande skulder plus pensionsskuld minskat med likvida medel samt kortfristiga placeringar.

### NETTOOMSÄTTNING

Swedavias nettoomsättning avser intäkter från Aviation Business och Commercial Services.

### RÄNTEBÄRANDE SKULDER

Räntebärande skulder i balansräkningen består av skulder till kreditinstitut, obligationslån, certifikat, skulder till leasingföretag samt övriga räntebärande skulder.

### OPERATIVT KAPITAL

Eget kapital plus nettoskuld.

### PERIODENS RESULTAT

Resultat efter skatt.

### REAL ESTATE

Real Estate är det andra av Swedavias två segment. Äger, utvecklar och förvaltar fastigheter och exploaterbar mark på och omkring Swedavias flygplatser.

## Kalendarium

Delårsrapport jan-sep 2024	2024-10-30
Bokslutskommuniké jan-dec 2024	2025-02-13
Års- och hållbarhetsredovisning 2024	2025-03-19

Swedavias finansiella rapporter publiceras på Swedavias hemsida [www.swedavia.se](http://www.swedavia.se).

Informationen i denna halvårsrapport är sådan som Swedavia AB (publ) ska offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning och lagen om värdepappersmarknaden. Informationen lämnades, genom nedanstående kontaktpersoners försorg, för offentliggörande den 17 juli 2024 kl. 13.00.

Denna halvårsrapport har inte varit föremål för granskning av Swedavias revisorer.

## Kontaktpersoner

**JONAS ABRAHAMSSON**  
Verkställande direktör och koncernchef  
Telefon 010 -109 01 00

**KRISTINA FERENIUS**  
CFO  
Telefon 010 -109 01 00

## Underskrifter

Undertecknade försäkrar att halvårsrapporten ger en rättvisande översikt av moderbolagets och koncernens verksamhet, ställning och resultat samt beskriver väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som moderbolaget och de företag som ingår i koncernen står inför.

Stockholm-Arlanda 17 juli 2024

Ulrika Francke  
Styrelseordförande

Peter Blomqvist  
Styrelseledamot

Tor Clausen  
Styrelseledamot

Nina Linander  
Styrelseledamot

Lars Mydland  
Styrelseledamot

Eva Nygren  
Styrelseledamot

Per Sjödell  
Styrelseledamot

Annica Ånäs  
Styrelseledamot

Jonas Abrahamsson  
Verkställande direktör och  
koncernchef

Agne Lindbom  
Styrelseledamot  
Arbetsagarrepresentant

Robert Olsson  
Styrelseledamot  
Arbetsagarrepresentant

Swedavia AB (publ)  
190 45 Stockholm-Arlanda  
Besöksadress: Flygvägen 1  
Org.nr 556797-0818  
Säte: Sigtuna kommun

Tel: +46 10 109 00 00  
Fax: +46 10 109 05 00  
E-post: [info@swedavia.se](mailto:info@swedavia.se)  
Koordinater: 59°39'14.06"N 17°56'21.51"O  
[www.swedavia.se](http://www.swedavia.se)

