

Swedavia Green Bond Impact Report 2021



Swedavia
Airports

Detta är Swedavia

Swedavia äger, driver och utvecklar det nationella basutbudet av flygplatser i Sverige. Vi ska bidra till den tillgänglighet som behövs för att hela landet ska kunna leva och vara konkurrenskraftigt. Som ett exportberoende land långt från många marknader och med en allt viktigare besöksnäring är god tillgänglighet en nödvändighet. Swedavia ska också verka för att öka den miljömässiga hållbarheten i transportsystemet.



En grön omställning för framtidens resande

Över hela jorden möjliggör flygresor möten mellan människor på ett sätt som inget annat transportslag gör. Flyget knyter samman kulturer och ekonomier och möjliggör relationer mellan människor från vitt skilda delar av vår planet. Men det möjliggör inte bara ett internationellt resande utan knyter också ihop ett stort och vidsträckt land som Sverige.

Flygtransporter är idag en grundläggande förutsättning för en i hög utsträckning globaliserad ekonomi. De skapar arbetstillfällen inom hela näringslivet och bidrar till utveckling och välfärd över hela världen.

Flygbranschen och den tillgänglighet som flyget skapar bidrar direkt och indirekt till miljontals arbetstillfällen. Före pandemin fanns ungefär 200 000 av dem i Sverige och bidrog med över 175 miljarder kronor till Sveriges BNP.

Samtidigt står människan inför den avgörande uppgiften att ställa om till fossilfrihet. För att flygtransporter även i framtiden ska kunna bidra till samhällsutvecklingen behöver också vår bransch på sikt bli fossilfri. Flyget behöver vara en del av framtidens transporter – och framtidens transporter ska vara hållbara.



På väg mot fossilfrihet

Swedavias klimatarbete står på två ben. Dels ska vår egen verksamhet bedrivas med minsta möjliga klimatpåverkan. Därför har vi länge arbetat mot målet att Swedavias egen flygplatsverksamhet ska vara fri från utsläpp av fossil koldioxid vid utgången av 2020. Det målet nådde vi. Nu intensifierar Swedavia arbetet med att stötta övriga aktörer på flygplatsen att ställa om. Dels ska vi bidra till branschens omställning och vi arbetar därför aktivt med utvecklingen av bland annat biobränslen och elektrifierat flyg.

Gröna obligationer

Som en av de första flygplatsoperatörerna i världen emitterade Swedavia i december 2019 sin första gröna obligation, i syfte att finansiera projekt och satsningar inom klimatomställning och miljömässig hållbarhet. Swedavia är sedan 2013 en etablerad aktör på kapitalmarknaden och med gröna obligationer togs ett viktigt steg för att integrera hållbarhetsperspektivet även i finansieringsverksamheten. Swedavia etablerade under oktober 2019 sitt första ramverk för gröna obligationer kopplat till bolagets Medium Term Note (MTN)-program. Ramverket möjliggör finansiering genom så kallade gröna obligationer och Swedavia har emitterat gröna obligationer uppgående till 1 250 MSEK vilket motsvarar 24 % av Swedavias totala utestående obligationer under bolagets MTN-program per 2021-09-30.

Swedavias ramverk för gröna obligationer

Det gröna ramverket beskriver hur emissionslikviden ska användas och hur hantering och återrapportering ska genomföras. En grundläggande förutsättning för att ett projekt ska kunna finansieras via gröna obligationer är att de uppfyller de krav som anges i Swedavias Green Bond Framework som i sin tur bygger på Green Bond Principles (2018). Ramverket innefattar projektkategorierna, Gröna byggnader och infrastruktur, Förnybar energi, Hållbara transporter, Energieffektivisering och Förebygga och begränsa föroreningar.

Second opinion på ramverk för gröna obligationer

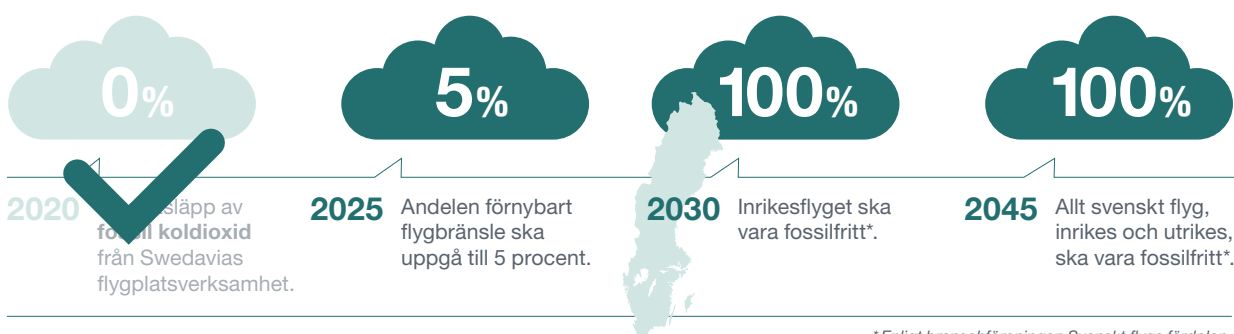
Swedavias ramverk för gröna obligationer har genomgått en oberoende extern granskning av CICERO Shades of Green ("CICERO"), som även har utfärdat en Second Opinion för vårt ramverk för gröna obligationer (Swedavia Green Bond Second Opinion, September 26, 2019). Fyra av de fem projektkategorierna får högsta betyget "Dark green". En av kategorierna, gröna byggnader och infrastruktur, får betyget "Light green".

I sin bedömning lyfter CICERO fram att Swedavia är en förebild för flygplatser globalt. CICERO har i sin bedömning beaktat det faktum att ramverket medger investeringar i kapacitetshöjande flygplatsinfrastruktur som kan möjliggöra en ökad flygtrafikrelaterad miljöpåverkan. CICERO ger det gröna ramverkets lednings- och styrningsstruktur betyget "Excellent". Ramverket för gröna obligationer och Second Opinion i sin helhet finns att läsa på vår webb: www.swedavia.se/om-swedavia/finansiell-information.

Identifierade investeringar inom ramverket

Swedavias totala investeringar godkända att finansieras med gröna obligationer uppgick per 2021-09-30 till 2 358 MSEK. Av dessa utgjordes 2 165 MSEK av befintliga anläggningar och 193 MSEK i pågående projekt. Av dessa godkända investeringar har 1 250 MSEK lagts i Swedavias gröna portfölj, vilket motsvarar beloppet på de emitterade gröna obligationerna. Den gröna portföljen utgör alltså de gröna investeringar som finansierats av gröna obligationer.

Representanter från Swedavias olika affärs- och verksamhetsområden ansvarar för att identifiera möjliga miljöinvesteringar och dessa utvärderas sedan av en kommitté bestående av vd, CFO, Chef Hållbar utveckling, Treasurer och chef för Swedavias investeringsportfölj. Kommittén ansvarar för att de projekt som klassificeras som gröna lever upp till de krav som är formulerade i Swedavias ramverk för gröna obligationer.



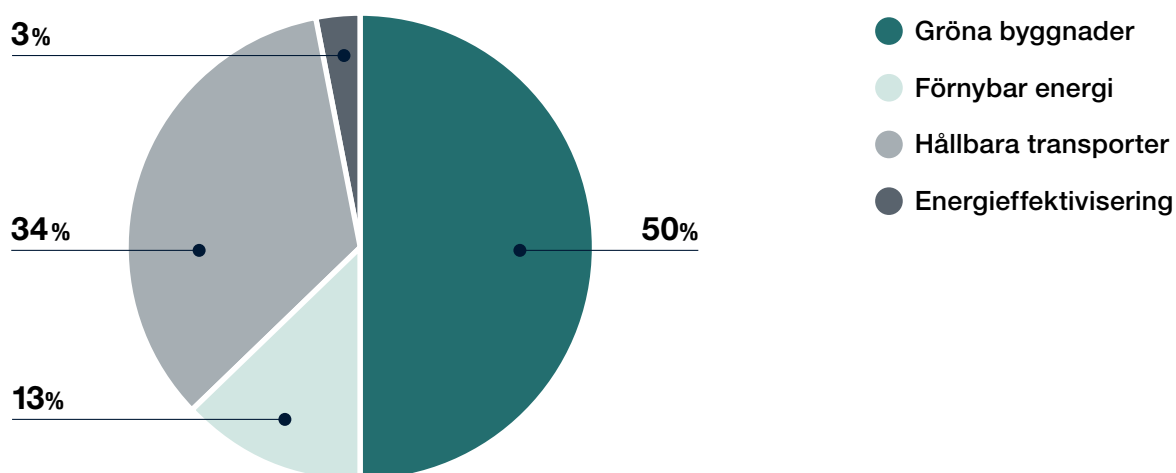
* Enligt branschföreningen Svenskt flygs färdplan.

Grön portfölj

GODKÄNDA INVESTERINGAR OCH ALLOKERING PER KATEGORI

MSEK	Investeringar	Allokerat belopp	Allokering (%)
Gröna byggnader	630	630	50%
– Sky City Office One Arlanda	315	315	
– Terminalutveckling syd Landvetter	315	315	
Förnybar energi	162	162	13%
– Akvifär Arlanda	18	18	
– Produktionsanläggning värme Arlanda	120	120	
– Produktionsanläggning kyla Arlanda	24	24	
Hållbara transporter	423	423	34%
– Utbyte fordonsflotta	423	423	
Energieffektivisering	35	35	3%
Förebygga och begränsa föroreningar	-	-	
TOTALT BELOPP	1 250	1 250	100%

ALLOKERING PER PROJEKTKATEGORI



Emitterade obligationer

Swedavia har emitterat obligationer till ett nominellt belopp om 1 250 MSEK och kapitalet har använts till att finansiera våra gröna byggnader och vår omställning till att egen verksamhet är fossilfri.

Investeringarna innefattar bland annat utbyte av vår fordonsflotta, omställning av värme-kyla-för-sörjning och fastigheter i form av kontorshuset Sky City Office One på Arlanda och projektet Terminalutveckling syd på Landvetter. Båda fastigheterna har nått BREEAM nivå Excellent i certifieringsbetyg. Andelen av emissionslikviden som gått till refinansiering uppgår till 30%.

Swedavia har ett särskilt konto för transaktioner som hänförs till emission av gröna obligationer. I de fall godkänt investeringsbelopp understiger utestående volym gröna obligationer är Swedavia förbunden att tillföra motsvarande belopp på detta konto. Per 2021-09-30 översteg godkänt investeringsbelopp utestående gröna obligationer och saldot på det dedikerade kontot för gröna obligationer var därför noll.

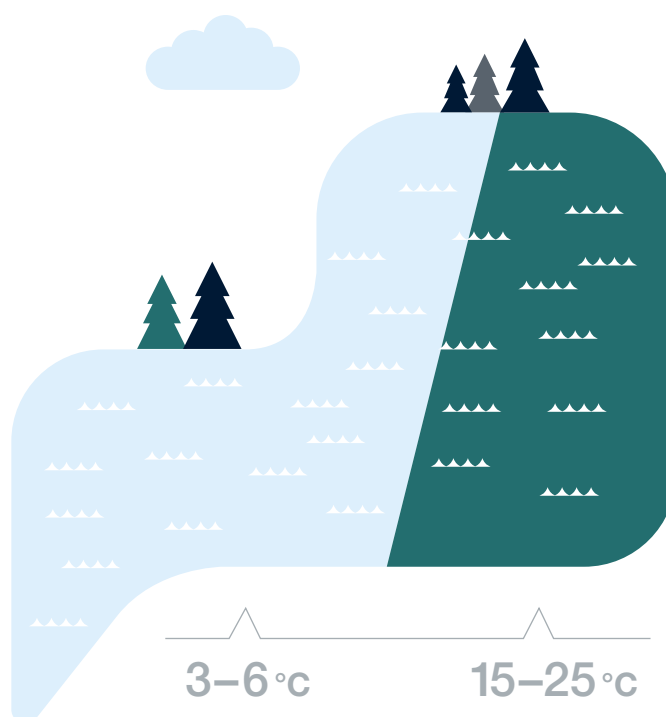
EMITTERADE GRÖNA OBLIGATIONER			
Lån nr.	Volym (sek)	Emissionsdatum	Löptid (år)
122	1 000	2019-12-12	5
125	250	2020-05-26	5

AKVIFÄR ARLANDA

För att kyla ner och värma upp terminalerna på Stockholm Arlanda Airport används världens största akvifärlager. Genom att utnyttja ett naturligt kretslopp i den närliggande åsen sparas energi motsvarande årsförbrukningen av el till tvåtusen villor.

Akvifären pumpar upp kallt vatten på sommaren som kyler terminalerna på Arlanda. Det uppvärmda vattnet pumpas tillbaka till akvifären för att vintertid pumpas upp och värma terminalen. Den enda energi som krävs är till pumpar, vilket sparar ca 19 GWh och ca 7000 ton CO₂ årligen.

200 000 000 m³
9 GWh



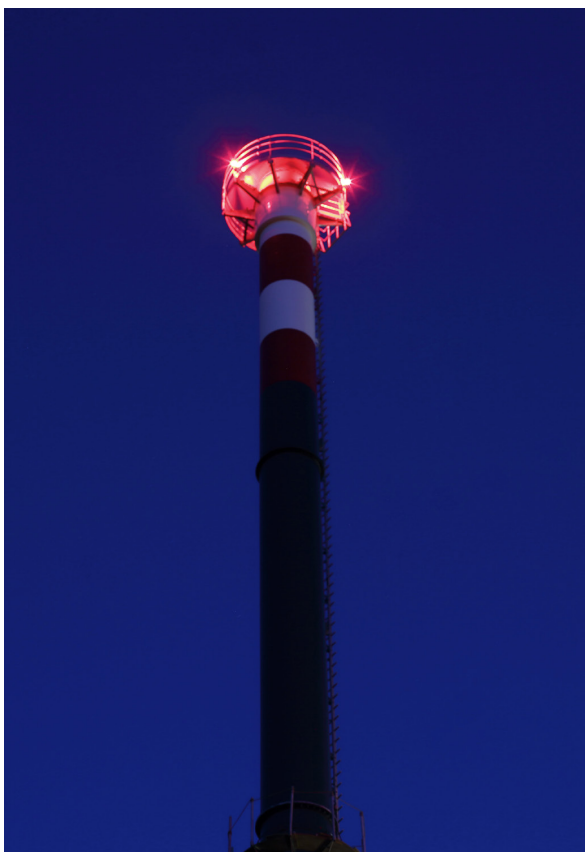
HÅLLBARA TRANSPORTER

Swedavias arbete med att ställa om fordonsflottan har i stor utsträckning bidragit till det företagsgemensamma målet om noll utsläpp av fossil CO₂ till år 2020. Genom att investera i en fossilfri och

energieffektiv fordonspark har betydande miljönytta uppnåtts. Fossilfri förnybar diesel, biogas samt eldrift är kraftkällorna som möjliggjort att målet har uppnåtts.



Fem nya bussar levererades till Arlanda under 2021. Bussarna drivs av el och bidrar till att Swedavias egna verksamhet har noll utsläpp av fossil koldioxid.



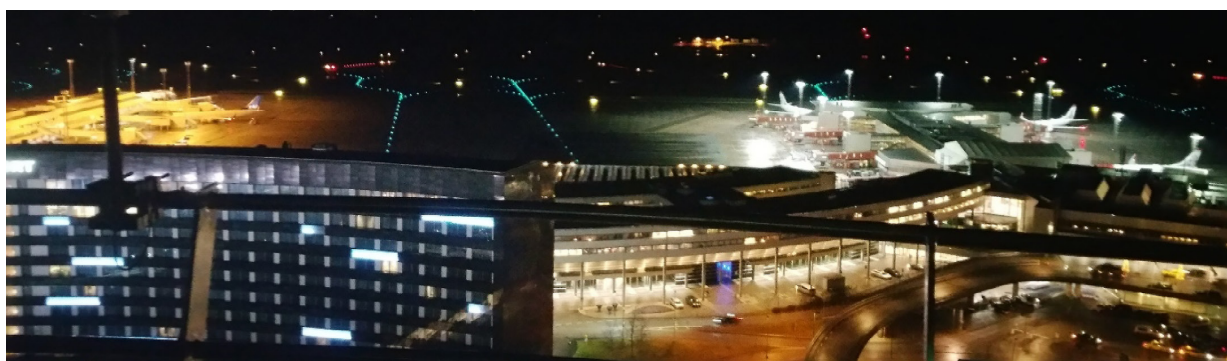
FÖRNYBAR ENERGI

Swedavia uppför en ny produktionsanläggning för värme i Kolsta, väster om Stockholm Arlanda Airport. Anläggningen kommer att eldas med förnybart flytande bränsle och är ett viktigt steg i Swedavias ambition att vara en världsledande aktör i drift av flygplatser med minsta möjliga klimatpåverkan. Driften av den nya anläggningen är planerad att starta i slutet av 2021. Värmen från pannan tillsammans med inköpt fjärrvärme är ett viktigt led i att långsiktigt upprätthålla målet om en flygplatsverksamhet som inte genererar någon fossil koldioxid. Effekten på produktionsanläggningen är 30 megawatt.

ENERGIEFFEKTIVISERING

Under de senaste åren har flera energieffektiviseringsprojekt bedrivits på Stockholm Arlanda Airport. Swedavia har som mål att varje år minska sin energianvändning med 2 procent och investeringar i energieffektiv teknik ger ett betydande bidrag för att nå målet. Mastbelysning har bytts till mer effektiv LED-belysning på i princip alla rampar, vilket sparar 930 000 kWh el per år. Äldre belysning har bytts till energieffektiv LED-teknik inne i terminaler samt i parkeringshus. Enbart genom att byta belysning och komplettera med närvarostyrning i parkeringshusen på terminal 2 har Swedavia sparat 1 450 000 kWh årligen.

Andra typer av energieffektiviseringsprojekt som genomförts på Stockholm Arlanda Airport de senaste åren är utbyte av ventilationsfläktar och styrning till dessa. Byten har nu skett på nästan alla terminaler och projekt som syftar till att byta ut det som kvarstår av äldre typ av fläktar utan effektiv styrning pågår. Projekt inom denna kategori som genomfördes år 2016–2018 innebar en sammanlagd besparing om 2 840 000 kWh el och värme per år.



LED-tekniken bidrar inte bara till betydande energibesparingar utan också till förbättrad belysning på de områden den används. Bilden visar skillnaden i ljuskvalitet mellan en ramp där mastbelysning bytts till LED (till höger) och en ramp som har kvar en äldre typ av armaturer (till vänster).

GRÖNA BYGGNADER

För Swedavias verksamhet inom fastighetsutveckling är BREEAM-SE ett betydelsefullt verktyg för att nå bolagets ambitiösa hållbarhetsmål. Under hösten 2019 mottog Swedavia priset "Årets fastighetsägare med högsta snittbetyg i BREEAM-SE" av Sweden Green Building Council för det nyuppförda kontorshuset Office One på Arlanda och Terminalexpansion Söder på Landvetter.

Ett av de miljöprojekt som finansierats med gröna obligationer är den nya BREEAM-certifierade kontorsbyggnaden Sky City Office One på Arlanda.



GRÖNA BYGGNADER

Ny- och ombyggnadsprojekt	Ort	Nivå certifiering	Beräknad minskning av energi-användning jmf BBR kWh	Beräknad årlig reducerad energi-användning tCO ₂ e	Beräknad årlig energi-förbrukning kWh/m ²
Terminal syd Landvetter*	Landvetter	BREEAM Excellent	475 000	66,5	54,3
Sky City Office One Arlanda***	Arlanda	BREEAM Excellent	459 300	77,0	77,0

* Byggnadens totala värde är 903 MSEK. Allokerat till grön portfölj är 315 MSEK.

** Byggnadens totala värde är 511 MSEK. Allokerat till grön portfölj är 315 MSEK.

FÖRNYBAR ENERGI

Produktionsanläggningar	Ort	Beräknad årlig produktion kWh	Maximal kapacitet mW
Produktionsanläggning värme, kyla och akvifär*	Arlanda	2 188 000	32

* Energidata beräknad för investering om 223 MSEK. Allokerat till grön portfölj 162 MSEK.

ENERGIEFFEKTIVISERING

Projekt energieffektivisering	Ort	Beräknad minskning av energianvändning kWh
Besparing el, värme och kyla*	Arlanda	9 830 000

* Energidata beräknad för investering om 65 MSEK. Allokerat till grön portfölj 35 MSEK.

HÅLLBARA TRANSPORTER

Utbyte fordonsflotta	Antal fordon samtliga flygplatser	Beräknad årlig reduktion av utsläpp tCO ₂ e*
Fossilfria fordon	158	2 178
Elfordon	50	n/a

* Utsläppsdata beräknad på samtliga fordon. Allokerat till grön portfölj 423 MSEK.



Revisors rapport över översiktlig granskning

Till Swedavia AB, org. nr 556797-0818

Inledning

Vi har fått i uppdrag av företagsledningen i Swedavia AB ("Swedavia") att översiktligt granska utvalda delar av Swedavias Green Bond Impact Report 2021 ("rapporten").

Omfattningen av vår granskning är begränsad till information angående totala mängden gröna obligationer emitterade av Swedavia fram till den 30 september 2021 samt den informationen rörande godkända tillgångar tillsammans med respektive allokering av investeringar presenterade på sidan 5 i rapporten.

Företagsledningens ansvar

Det är företagsledningen som har ansvaret för att upprätta rapporten i enlighet med tillämpliga kriterier, vilka utgörs av Swedavias ramverk för Gröna Obligationer ("Swedavia's Green Bond Framework"). Detta ansvar innefattar även den interna kontroll som bedöms nödvändig för att upprätta en rapport som inte innehåller väsentliga fel, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala en slutsats om rapporten grundad på vår översiktliga granskning. Vårt uppdrag är begränsat till den historiska information som redovisas och omfattar således inte framtidsorienterade uppgifter.

Vi har utfört vår översiktliga granskning i enlighet med ISAE 3000 *Andra bestyrkandeuppdrag än revisioner och översiktliga granskningar av historisk finansiell information (omarbetad)*. En översiktlig granskning består av att göra förfrågningar, i första hand till personer som är ansvariga för upprättandet av rapporten, att utföra analytisk granskning och att vidta andra översiktliga granskningsåtgärder. En översiktlig granskning har en annan inriktning och en betydligt mindre omfattning jämfört med den inriktning och omfattning som en revision enligt ISA och god revisionsd i övrigt har.

Revisionsföretaget tillämpar ISQC 1 (International Standard on Quality Control) och har därmed ett allsidigt system för kvalitetskontroll vilket innefattar dokumenterade riktlinjer och rutiner avseende efterlevnad av yrkesetiska krav, standarder för yrkesutövningen och tillämpliga krav i lagar och andra författningar. Vi är oberoende i förhållande till Swedavia AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

De granskningsåtgärder som vidtas vid en översiktlig granskning gör det inte möjligt för oss att skaffa oss en sådan säkerhet att vi blir medvetna om alla viktiga omständigheter som skulle kunna ha blivit identifierade om en revision utförts. Den uttalade slutsatsen grundad på en översiktlig granskning har därför inte den säkerhet som en uttalad slutsats grundad på en revision har.

Vår granskning utgår från de av styrelsen och företagsledningen valda kriterier, som definieras ovan. Vi anser att dessa kriterier är lämpliga för upprättande av rapporten.

Vi anser att de bevis som vi skaffat under vår granskning är tillräckliga och ändamålsenliga i syfte att ge oss grund för vårt uttalande nedan.

Uttalande

Grundat på vår översiktliga granskning har det inte kommit fram några omständigheter som ger oss anledning att anse att rapporten inte, i allt väsentligt, är upprättad i enlighet med de ovan av företagsledningens angivna kriterier.

Stockholm den 15 december 2021

KPMG AB


Tomas Gerhardsson
Auktoriserad revisor


Torbjörn Westman
Specialistmedlem FAR

