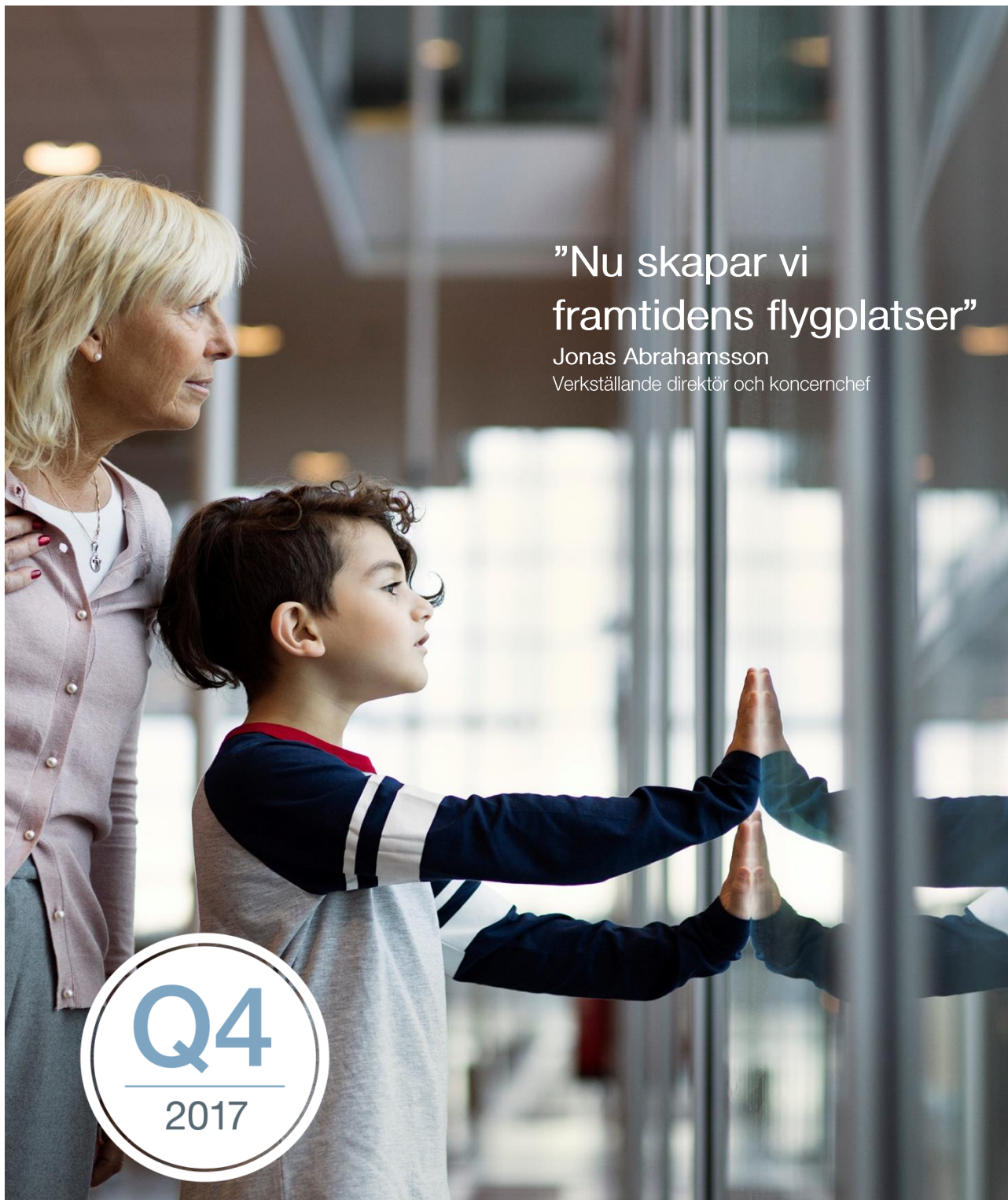


Bokslutskommuniké

januari – december 2017



”Nu skapar vi
framtidens flygplatser”

Jonas Abrahamsson

Verkställande direktör och koncernchef

Q4

2017

Bokslutskommuniké januari – december 2017

Januari – december 2017

- Under helåret hade Swedavias flygplatser 41,9 miljoner (39,5)¹ passagerare, vilket är en ökning med 6,1 procent jämfört med föregående år
- Nettoomsättningen uppgick till 5 745 MSEK (5 546)
- Rörelseresultatet uppgick till 651 MSEK (966). Rörelseresultatet påverkades negativt med 160 MSEK (74) hänförligt till nedskrivningar och utrangeringar. Rörelseresultatet 2016 påverkades av realisationsvinster om 241 MSEK. Exklusive dessa jämförelsestörande poster så uppgick
- rörelseresultatet till 811 MSEK (799), en förbättring jämfört med föregående år
- Periodens resultat uppgick till 407 MSEK (717)
- Koncernens investeringsutfall ökade till 3 866 MSEK (2 138), vilket är en effekt av högre investeringstakt inom utvecklingsprogrammen samt Real Estate
- I enlighet med Swedavias utdelningspolicy föreslår styrelsen en utdelning om 0,08471 SEK per aktie, totalt ca 122 MSEK

NYCKELTAL, KONCERNEN

	2017 okt-dec	2016 okt-dec	2017 jan-dec	2016 jan-dec
MSEK, om ej annat anges				
Nettoomsättning	1 466	1 412	5 745	5 546
Rörelseresultat	-123	87	651	966
Rörelseresultat, exkl. realisationsvinst	-123	-8	651	725
Rörelsemarginal, %	-8,4	6,2	11,3	17,4
Rörelsemarginal exkl. realisationsvinst, %	-8,4	-0,6	11,3	13,1
Periodens resultat	-144	47	407	717
Avkastning operativt kapital, %	5,1	8,5 ²	5,1	8,5 ²
Skuldsättningsgrad, ggr	1,0	0,7	1,0	0,7
Kassaflöde från löpande verksamhet	350	453	1 537	1 650
Investeringar	1 281	841	3 866	2 138
Medelantal anställda	3 074	2 949	3 074	2 949
Antal passagerare, miljoner	10,1	9,8	41,9	39,5
Driftkostnader per avresande passagerare, SEK ³	233,8	225,3	197,3	197,3
Kommersiella intäkter per avresande passagerare, SEK	79,7	78,9	75,7	75,5

¹ Siffrorna inom parentes avser utfall för motsvarande period föregående år, förutom vad det gäller likviditet, finansiell ställning samt ställda säkerheter och eventalförpliktelser där jämförelse är mot årets ingående balans

² Underlaget vid beräkningen av avkastning operativt kapital har justerats och nyckeltalet har ändrats från 8,6 procent till 8,5 procent

³ Från och med 2017-06-30 tas hänsyn till posten aktiverat arbete för egen räkning vid beräkning av nyckeltalet Driftkostnader per avresande passagerare. Från och med 2017-12-31 beräknas nyckeltalet utifrån Flygplatsverksamheten. Jämförelseperioderna har justerats. För definition se sidan 19

Nu skapar vi framtidens flygplatser

Mitt första år som verkställande direktör och koncernchef för Swedavia var ett händelserikt år med många lärdomar, givande samarbeten och nya upplevelser. Vi ser en stor efterfrågan på våra produkter och tjänster, vilket bidragit till en fantastisk utveckling på våra flygplatser. Jag kan med stolthet säga att vi lyckats åstadkomma väldigt mycket under det gångna året.

REKORDÅR FÖR ANTAL PASSAGERARE

Tillsammans möjliggör vi för människor att mötas. Allt fler väljer flyget som transportmedel och allt fler väljer att flyga till och från Swedavias flygplatser. Vårt uppdrag är att skapa rätt förutsättningar för ett tillgängligt och välmående Sverige, något som kommer att fortsätta vara i fokus när vi blickar framåt. Under 2017 reste närmare 42 miljoner resenärer till eller från någon av Swedavias flygplatser, vilket är en ökning med sex procent jämfört med föregående år. En kontinuerligt stark passagerartillväxt har bidragit till resenärerekord på sju av Swedavias flygplatser. Stockholm Arlanda Airport hade en imponerande passagerartillväxt på åtta procent jämfört med föregående år vilket resulterade i att över 26 miljoner resenärer reste till eller från flygplatsen under året. Följt av Stockholm Arlanda Airport noterades de största ökningarna på Kiruna Airport, Åre Östersund Airport, Visby Airport och Göteborg Landvetter Airport. Trots kapacitetsutmaningar under året, som till viss del påverkat resenärs- och kundnöjdheten, har vi klarat av att ta emot fler resenärer än någonsin, vilket gjorts möjligt tack vare engagerade medarbetare och god samverkan med kunder och partners.

UTVECKLING OCH INNOVATION

Arbetet med att bygga framtidens flygplatser fortsätter och många av våra stora utvecklingsprogram har under året gått in i en allt intensivare genomförandefas. Även om vi har ett stort arbete framför oss, är flera projekt redan nu slutförda. Exempel på projekt som färdigställts under det fjärde kvartalet är den utbyggda ankomsthallen på Göteborg Landvetter Airport och den nya säkerhetskontrollen på Visby Airport med ökad kapacitet och automatiserad inpassering. Varje steg framåt är en viktig pusselbit i utvecklingen mot framtidens flygplatser.

En lika viktig del för att möta framtida behov är ökat fokus på innovation och digitalisering. Att hela tiden sträva efter att förbättra oss själva, effektivisera verksamheten och bejaka teknikutvecklingen är det bästa sättet att säkra Swedavias flygplatsers framgång. Swedavia ingick under november avtal med LFV för fjärrstyrd flygtrafikledningstjänst, Remote Tower Services. Avtalet syftar till att bygga och införa ett Remote Tower Center (RTC) vid Stockholm Arlanda Airport för att kunna fjärrstyra flygtrafiken vid Kiruna Airport, Malmö Airport, Åre Östersund Airport och Umeå Airport. Förstudien som gjorts visar på bibehållen säkerhet och förbättringar inom både teknik, samordning och effektivisering.

HÅLLBARA FLYGPLATSER I FOKUS

Swedavia ska fortsätta vara i framkant inom hållbarhet i vår egen verksamhet, men också vara drivande i hållbarhetsfrågor kopplat till flygbranschen i stort. I november tankades för första gången bioflygbränsle på Malmö Airport och därmed har biobränsle nu tankats på fem av Swedavias tio flygplatser. Vi kommer att fortsätta köpa in motsvarande mängd biobränsle som vi själva förbrukar i de tjänsteresor som våra medarbetare gör. En hållbar verksamhet skapar rätt förutsättningar för framtiden. Det är vår förhoppning att fler väljer att flyga förnybart så att efterfrågan på förnybart flygbränsle kan växa och därmed skapa förutsättningar för mer



storskalig produktion, vilket i sin tur kan sänka kostnaden för bränslet. Under årets sista kvartal invigdes en ny långtidsparkering på Stockholm Arlanda Airport som hållbarhetscertifierades och erhöll den högsta nivån. Vi har också fått utmärkelser för våra arbeten med biogas och vår satsning på biobränsle. Vårt målmedvetna arbete tar oss allt närmare vårt mål om noll ton utsläpp av fossil koldioxid inom den egna verksamheten år 2020.

INVESTERINGAR OCH PRISSÄNKNING

Nettoomsättningen för koncernen ökade under året med 199 MSEK till 5 745 MSEK (5 546), där ökningen i huvudsak är en effekt av resenärsökningen. Rörelseresultatet för helåret uppgick till 651 MSEK (966). Rörelseresultatet exklusive realisationsvinster och nedskrivningar samt utrangeringar översteg föregående år.

Under fjärde kvartalet investerade Swedavia 1 281 MSEK (841) och under hela 2017 uppgick investeringarna till 3 866 MSEK (2 138). Det höga investeringsutfallet under året är en effekt av de satsningar som vi har gjort för att öka takten i utvecklingsprogrammen på de stora flygplatserna. Detta arbete har vi genomfört samtidigt som vi lyckats väl med att möta den stora ökningen av passagerare.

Trots ökad investeringstakt kommer vi nu att kunna sänka våra flygplatsavgifter 2018. Detta är främst en effekt av sänkt kapitalkostnad i prismodellen samt långsiktigt kostnadsfokus i affärsplaneringen. Ett konkurrenskraftigt Swedavia är avgörande för framtiden då vi ser ökad konkurrens från andra flygplatser i Norden, samt fortsatt ökad rörlighet hos flygbolagen. Stockholm och Sverige är Skandinavien största marknad och det finns ett tydligt samband mellan vårt erbjudande och hur flygbolagen väljer att expandera och etablera nya flyglinjer. En viktig del i att upprätthålla god konkurrenskraft är den kontinuerliga dialog vi har med våra kunder om hur och i vilken takt vi bör investera i ny kapacitet för att tillgodose flygbolagens och resenärernas behov.

FÖRÄNDRINGAR I KONCERNLEDNINGEN

För att möta framtidens behov och utmaningar sker nu förändringar i Swedavias koncernledning och organisationen. Peder Grunditz blir flygplatsdirektör på Stockholm Arlanda Airport, medan Mona Glans tar över som flygplatsdirektör på Bromma Stockholm Airport. Kjell-Åke Westin fortsätter i en nyinrättad roll som Chef Operational Excellence och senior rådgivare.

För att säkerställa samordningsfördelar och lärande mellan våra utvecklingsprogram introducerades under hösten den nya organisationen för genomförande av stora projekt. Med den nya organisationen vill vi öka Swedavias genomförandeförmåga i våra strategiska utvecklingsprogram när vi nu skapar framtidens flygplatser.

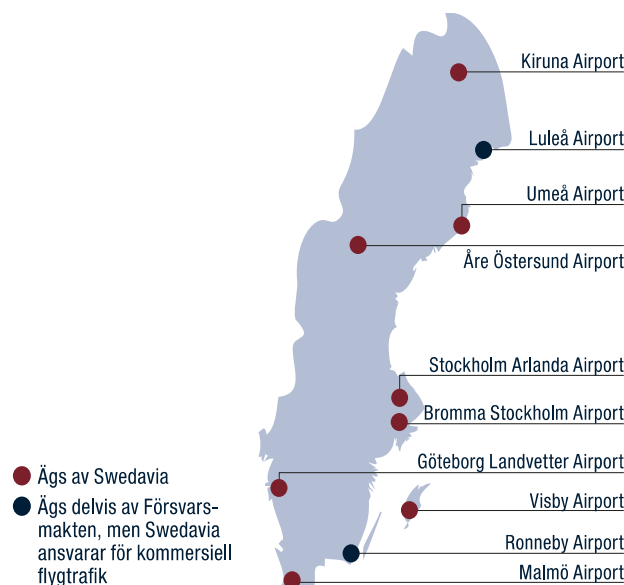
Under kvartalet har vi arbetat igenom vår målbild för år 2025 och alla vi i Swedavia kan samlas kring ett gemensamt övergripande syfte: tillsammans möjliggör vi för människor att mötas. Vi ska fortsätta vara en förebild inom flera områden och en viktig tillväxtmotor för Sverige. Arbetet med hållbarhet handlar inte enbart om miljö och klimat. Hållbarhet på riktigt kräver att alla är med på resan. Vi ska skapa möjligheter för medarbetare att växa och utvecklas i en inkluderande och engagerande kultur. Tillsammans tar vi ansvar för samhälle och människor och vi arbetar proaktivt för säkerhet, miljö och hälsa. Vi utvecklar framtidens flygplatser och skapar hållbar tillväxt för Sverige.

Jonas Abrahamsson
Verkställande direktör och koncernchef

Om Swedavia

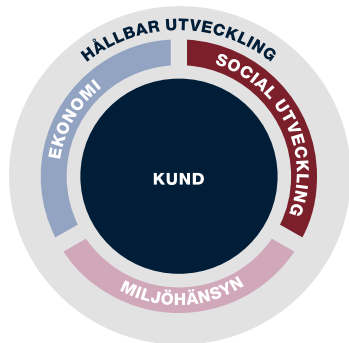
Swedavia äger, driver och utvecklar ett nätverk av tio flygplatser från Kiruna i norr till Malmö i söder. Bolaget bildades 2010 och är helägt av svenska staten.

Swedavia agerar på en konkurrensutsatt och internationell marknad. Bolagets roll är att skapa den tillgänglighet som Sverige behöver för att underlätta resande, affärer och möten – inom Sverige, i Europa och i övriga världen. Swedavias primära kund är resenären. Samtidigt är flygbolag och de hyresgäster som hyr affärs-, kontors- eller hotellytor i Swedavias fastigheter såväl kunder som viktiga partners i bolaget. I arbetet med att attrahera flygbolagssatsningar konkurrerar Swedavia med andra flygplatser. Säkerhet och hållbar utveckling med kunden i fokus är utgångspunkten för allt Swedavia gör, både i den egna verksamheten och i samhället i stort. Verksamheten drivs affärsmässigt och bolaget ska genom utveckling, planering och operativ effektivitet bygga en långsiktigt hållbar affär. Engagerade medarbetare och en god arbetsmiljö är avgörande för Swedavias verksamhet. Swedavia ska kontinuerligt minska sitt eget klimatavtryck och bidra till en minskning av hela flygbranschens klimatpåverkan.



HÅLLBAR UTVECKLING SOM STRATEGISK INRIKTNING

Swedavias strategiska inriktning utgår från de tre hållbarhetsdimensionerna – social utveckling, ekonomi och miljöhänsyn – i kombination med att sätta kunden i fokus.



VÅRA HÅLLBARHETSMÅL

	Utfall* 2017-12-31	Utfall* 2016-12-31	Delmål 2017	Hållbarhetsmål 2020 ⁵
Nöjda resenärer, %	75	77	79	85
Engagerade ledare & medarbetare % ⁶	67	64	68	75
Avkastning på operativt kapital, % ⁷	5,1	8,5	6,0	6,0
Koldioxidutsläpp, ton ⁸	1 800	2 720	3 200	0

* Utfall avser rullande 12 månader

⁵ För Nöjda resenärer avser hållbarhetsmålet 2025

⁶ Mäts en gång per år

⁷ Målet avkastning på operativt kapital ändrades efter beslut på extra bolagsstämma den 9 oktober 2017

⁸ Det övergripande miljömålet på 0 ton fossila koldioxidutsläpp från egen verksamhet

Uppdrag

Swedavia är ett statligt ägt bolag som äger, driver och utvecklar det nationella basutbudet av flygplatser – ett system av flygplatser som knyter samman hela Sverige med resten av världen. Vår roll är att skapa den tillgänglighet Sverige behöver för att underlätta resande, affärer och möten.

Syfte

Tillsammans möjliggör vi för människor att mötas.

Vision

Vi utvecklar framtidens flygplatser och skapar hållbar tillväxt för Sverige.

Affärsidé

Vi ska tillsammans med partners skapa mervärde för våra kunder genom attraktiva flygplatser och tillgänglighet.

Värderingar

- ➔ Pålitliga
- ➔ Engagerade
- ➔ Nyttänkande
- ➔ Välkomnande

Väsentliga händelser

Januari – december

EN SVENSK FLYGSTRATEGI

Regeringen presenterade den 26 januari 2017 en första svensk flygstrategi för flygets roll i framtidens transportsystem. I strategin betonas flygets avgörande betydelse för Sveriges tillväxt och utveckling. Regeringen pekar specifikt på Stockholm Arlanda Airports betydelse för hela Sveriges utveckling och tillgången till internationella kontakter. I enlighet med flygstrategin tillsattes Arlandarådet av regeringen, ett rådgivande organ som under året påbörjat arbetet med att behandla bredare frågor rörande målsättningen att Stockholm Arlanda Airport ska utvecklas till Nordens ledande flygplats.

FLYGSKATT

Riksdagen fastställde i samband med beslut om rambudget för 2018 att en nationell flygskatt ska införas från och med den 1 april 2018. Swedavia har följt marknaden för att bedöma vilka effekter flygskatten kan komma att få för bolagets kunder och därmed för Swedavias verksamhet. Swedavias tidigare bedömning att en nationell flygskatt endast har mycket små effekter på klimatutsläppen och samtidigt riskerar att bli en svensk konkurrensnackdel kvarstår. Swedavia följer utvecklingen för att kunna bedöma vilka åtgärder som behövs vidtas till följd av flygskatten.

FORTSATT MÅLINRIKTAT ARBETE FÖR FÖRNYBART FLYGBRÄNSLE

Under 2016 var Swedavia första bolag i världen att köpa in biobränsle motsvarande förbrukningen av företagets egna tjänsteresor med flyg. Swedavia fortsatte med satsningen även under 2017. Den 6 december tankades för första gången biobränsle på Malmö Airport vilket gör att hälften av Swedavias flygplatser försetts med biobränsle under året. Swedavia ska fortsatt arbeta för att nyckelaktörer ska vara med och skapa rätt förutsättningar för flygbränslebyte samt fortsatt medverka i aktiviteter som förflyttar produktionen närmare marknaden i Sverige.

MILJÖTILLSTÅND

Mark- och miljööverdomstolen har genom en dom den 16 mars 2017 avslagit en ansökan från Swedavia att ändra villkor 5 som reglerar så kallad lågfartstrafik vid Stockholm Arlanda Airport. Swedavia har överklagat domen till Högsta domstolen. Besked om prövningstillstånd kan förväntas under våren 2018.

HOTELLOPERATÖR UTSED

Den 25 april offentliggjordes att Scandic Hotels blir operatör för Göteborg Landvetter Airports nya hotell. Hotellet är en viktig pusselbit i flygplatsens expansion och byggandet av den nya flygplatsstaden Airport City Göteborg.

FÖRÄNDRING AV FINANSIELLA MÅLEN

En extra bolagsstämma beslutade den 9 oktober att lönsamhetsmålet för avkastning på operativt kapital revideras till minst sex procent (från det tidigare målet om minst sju procent). Stämman beslutade också att målet för skuldsättningsgrad revideras till intervallet 0,7-1,5 gånger, från det tidigare intervallet 1,0-1,5 gånger. Utdelningspolicyn var inte föremål för revidering.

AVTAL TAX FREE

Swedavia AB och The Nuance Group (Sverige) AB har efter upphandling ingått ett nytt tjänstekoncessionsavtal avseende driften av taxfree-verksamheten på Swedavias samtliga tio flygplatser. Avtalet löper över sju år med option på tre års förlängning.

BESLUT OM FJÄRRSTYRD FLYGTRAFIKLEDNING

I november tecknade Swedavia och LFV, leverantör av flygtrafiktjänster, ett avtal som innebär att flygtrafikledning på distans ska etableras vid fyra Swedaviaflygplatser under kommande år. Aktuella flygplatser är Kiruna Airport, Umeå Airport, Åre Östersund Airport och Malmö Airport.

FASTIGHETSFÖRSÄLJNING AV HOTELL

Swedavia tecknade i december avtal om att avyttra fastigheten på Stockholm Arlanda Airport där det kommande storhotellet är under uppförande. Försäljningen gjordes till ett svenskt aktiebolag som ägs av Wenaasgruppen AS och O.G. Ottersland AS. Hotellet blir Nordens största flygplatshotell. Reavinsten är beräknad till storleksordningen 350 MSEK och väntas inflyta 2019.

NY FINANSIERING

Swedavia och Nordiska investeringsbanken (NIB) undertecknade i december ett låneavtal på två miljarder svenska kronor för byggandet av en ny pir på Stockholm Arlanda Airport. Låneavtalet möjliggör upplåning på upp till tio års löptid och hjälper till att finansiera flygplatsens expansion.

UPPDATERADE FLYGPLATSAVGIFTER

Efter att en flygplatsanvändare hänskjutit Swedavias avgiftsbeslut för år 2018 för prövning har Transportstyrelsen nu interimistiskt beslutat att avgiftsbeslutet kan verkställas tills vidare. Transportstyrelsens slutliga beslut meddelas senast 23 mars 2018.

NYA FLYGLINJER

Under 2017 etablerades det sammanlagt 33 nya utrikeslinjer från Swedavias flygplatser, varav 28 nya flyglinjer inom Europa och fem nya linjer till destinationer på andra kontinenter från Stockholm Arlanda Airport; Singapore, Delhi, Eilat, Agadir och Miami.

US PRECLEARANCE

Förändrade förutsättningar för att införa US Preclearance i kombination med ett ökande behov av kapacitetsförstärkningar till följd av den höga passagerartillväxten, ger Swedavia anledning att prioritera kapacitetsförstärkande investeringar på Stockholm Arlanda Airport. De förändrade finansiella förutsättningarna beror främst på införandet av flygskatt, ökade investeringskostnader i anläggningen samt ändrade finansieringsförutsättningar för den extra säkerhetskontroll som är kopplat till US Preclearance. Swedavia har därför beslutat att i nuläget inte gå vidare med förberedelsearbetet för införandet av en amerikansk gränskontroll, US Preclearance, på Stockholm Arlanda Airport. Swedavia bedömer emellertid fortfarande att införandet av US Preclearance skulle förbättra tillgängligheten mellan Sverige och USA och samtidigt bidra till flygplatsens utveckling som nav i Skandinavien.

FÖRÄNDRINGAR I SWEDAVIAS KONCERNLEDNING

Peder Grunditz, som idag är flygplatsdirektör på Bromma Stockholm Airport, ersätter Kjell-Åke Westin som flygplatsdirektör på Stockholm Arlanda Airport. Mona Glans blir flygplatsdirektör på Bromma Stockholm Airport efter sin roll som flygstationschef på Ronneby Airport. Kjell-Åke Westin, tidigare flygplatsdirektör på Stockholm Arlanda Airport, fortsätter i en nyinrättad roll som Chef Operational Excellence och senior rådgivare till Swedavias vd och koncernchef. Rollen kommer vid behov att adjungeras till koncernledningen.

Joakim Kedbrant, tillförordnad chef för den nya genomförandeorganisationen som inrättades under hösten, blir också en del av koncernledningen till dess att rollen tillsätts.

Händelser efter periodens utgång

UTÖKAD LÅNERAM

Swedavia har erhållit Finansinspektionens godkännande att utöka låneramen för sitt obligationsprogram, Medium Term Notes (MTN), som etablerades 2012. Programmets ram utökas från 5 till 15 miljarder SEK.

NY CHEF GENOMFÖRANDE ORGANISATION

Den 7 februari utsågs Johan Bill till ny chef för Swedavias genomförandeorganisation, som också byter namn till enheten för Stora Projekt. Johan kommer närmast från Trafikverket och tillträder sin nya roll senast under augusti 2018. Johan kommer att rapportera till VD och ingå i koncernledningen. Fram till att Johan tillträder kommer Joakim Kedbrant att vara tf. chef för enheten.

Passagerarutveckling

Januari – december

Antalet passagerare ökade med 6,1 procent under helåret 2017. Antalet utrikespassagerare ökade med 8,2 procent och antalet inrikespassagerare ökade med 2,2 procent. Efterfrågan på utrikesresor har varit stark under hela året och utbudet av flygförbindelser har stärkts vilket påverkat passagerartillväxten positivt. Under fjärde kvartalet kan man dock se en viss avmattnings i tillväxttakten. Även inrikesresandet har ökat under året som helhet, vilket visar på flygets viktiga roll inom Sverige. Den samlade belägningsgraden för flygbolagen har legat på en fortsatt hög nivå.

Den starka efterfrågan på flygresor vid svenska flygplatser innebär att flygbolagen fortsätter att satsa på den svenska marknaden. Under hela året har flera flygbolag beslutat om ny eller utökad trafik framöver men flygbolagskonkurser i utlandet har inneburit att linjer till framförallt Storbritannien och Tyskland drabbats. Den ekonomiska tillväxten i Europa och stora delar av övriga världen har överraskat positivt under 2017. Det bidrar till att antalet inkommande besökare till Sverige fortsätter att öka. Förbättrad och attraktiv tillgänglighet till Sverige med flyg är en viktig komponent i denna utveckling.

Även inom den interkontinentala reguljära trafiken har passagerarvolymerna fortsatt att öka under helåret. Det är nya linjer och ökade frekvenser från Stockholm Arlanda Airport som innebär ökade interkontinentala volymer både vad gäller passagerare och frakt. Chartertrafiken vid Swedavias flygplatser har också utvecklats starkt jämfört med föregående år.

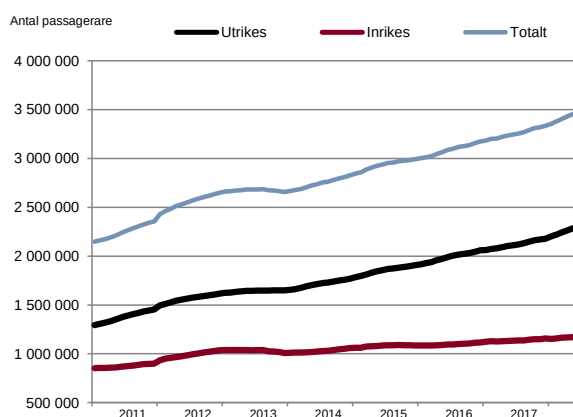
Den säsongsutjämnade passagerarutvecklingen visar att utrikesresandet under 2017 har fortsatt att nå rekordvolymerna. Även inrikesresandet befinner sig på historiskt sett höga nivåer och sju av Swedavias tio flygplatser satte passagerarrekor under 2017.

Oktober – december

Antalet passagerare ökade med 3,1 procent under årets fjärde kvartal. Efterfrågan på utrikesresor har mattats av något under kvartalet men det sker från höga tillväxtnivåer. Även inrikestrafiken har mattats av och var ungefär oförändrad under kvartalet jämfört med året innan. Årets julhelg innehöll fler lediga dagar vilket bidrog till lägre inrikes volymer. Flygtrafiken till Tyskland och Storbritannien påverkades negativt av att verksamheten i Air Berlin och Monarch Airlines upphörde under kvartalet. Den interkontinentala tillgängligheten fortsätter att utvecklas och under kvartalet invigdes bland annat SAS nya linje från Stockholm Arlanda Airport till Miami. E-handeln har utvecklats starkt under kvartalet vilket medfört ökade flygfraktvolymer vid framförallt Stockholm Arlanda Airport.

PASSAGERARUTVECKLING - SWEDAVIA

RULLANDE TOLVMÅNADERSUTVECKLING APRIL 2010 T.O.M DECEMBER 2017



PASSAGERARVOLYMER

- SWEDAVIAS FJÄRDE KVARTAL OCH JAN-DEC 2017

Passagerare	Antal passagerare okt-dec			Antal passagerare jan-dec		
	2017	2016	Procentuell förändring	2017	2016	Procentuell förändring
Utrikes	6 408 000	6 099 000	5,1%	27 902 000	25 787 000	8,2%
Inrikes	3 659 000	3 667 000	-0,2%	14 022 000	13 725 000	2,2%
Totalt	10 067 000	9 766 000	3,1%	41 924 000	39 512 000	6,1%

Ekonomisk översikt

Resultatutveckling

JANUARI-DECEMBER

Koncernens nettoomsättning för helåret uppgick till 5 745 MSEK (5 546), vilket var en ökning med 199 MSEK och 3,6 procent jämfört med samma period föregående år.

Intäkter från Aviation Business uppgick till 3 552 MSEK (3 446), vilket är en ökning med 106 MSEK. Ökningen av Passagerar- och Flygplansrelaterade intäkter understeg passagerarökningen. En väsentlig förklaring är att intäkter från passagerarvolymen överskjutande prognostiserade nivåer återförs till flygbolagen enligt Swedavias prismodell. Intäkter från Transportstyrelsen avseende säkerhetskontroll, minskade hänförligt till minskad kostnadsbas.

Försäljning av avisning, ramp- och expeditionstjänster har utvecklats väl och bidrog till ökade intäkter inom Aviation Business.

Intäkterna från Commercial Services uppgick till 2 152 MSEK (2 062), vilket är en ökning med 90 MSEK. Kommersiella intäkter per passagerare uppgick till 75,7 SEK (75,5).

Intäkter från Bilparkering och angöring ökade med 49 MSEK jämfört med föregående år, vilket var en ökning i linje med passagerartillväxten. Intäkter från Food & Beverage har utvecklats väl och översteg passagerartillväxten. Intäkterna från Retail, översteg föregående år, men följer inte helt samma takt som passagerartillväxten.

Nyckeltalet driftkostnaderna per avresande passagerare uppgick till 197,3 SEK (197,3).

Externa kostnader var 46 MSEK högre jämfört med föregående år, där högre driftkostnader hänförliga till ökade passagerarvolymen utgör främsta förklaringen.

Personalkostnaderna ökade med 150 MSEK. Ökade resurser i utvecklingsprojekten och ökning av operativ personal på flygplatserna, hänförligt till högre passagerarvolymen, var tillsammans med årlig lönerrevisionseffekt väsentliga förklaringar.

Avskrivningar och nedskrivningar ökade med 64 MSEK jämfört med föregående år. Nedskrivningar av investeringar påverkade negativt med 119 MSEK (58), främst hänförligt till US Preclearance och verksamhetsutvecklingsprojekt. Utrangering av anläggningstillgångar i samband med ombyggnationer påverkade övriga rörelsekostnader negativt med 40 MSEK (16).

Koncernens rörelseresultat uppgick till 651 MSEK (966). Rörelseresultatet påverkades negativt med 160 MSEK (74)

hänförligt till nedskrivningar och utrangeringar. Föregående år påverkades positivt av realisationsvinster om 241 MSEK hänförlig till avyttring av Säve flygplats samt tilläggsköpeskilling från hotellförsäljning. Exklusive ovanstående poster översteg rörelseresultatet föregående år, 811 MSEK (799) och det finansiella målet på minst sex procent avkastning på operativt kapital skulle ha uppnåtts.

OKTOBER- DECEMBER

Koncernens nettoomsättning för fjärde kvartalet uppgick till 1 466 MSEK (1 412), vilket var en ökning med 54 MSEK och 3,8 procent jämfört med föregående år.

Aviationintäkterna uppgick till 896 MSEK (867), vilket är en ökning med 29 MSEK. Ökningen motsvarar inte passagerarökningen för kvartalet. Riskdelningskomponenten i prismodellen påverkade intäkterna negativt.

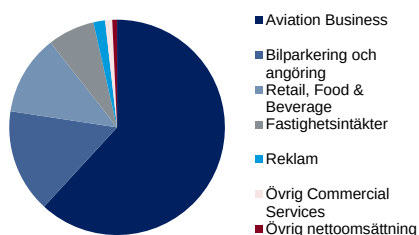
Intäkterna från Commercial Services uppgick under fjärde kvartalet till 553 MSEK (536), vilket var 17 MSEK högre än föregående år. Passagerartillväxten bidrog fortsatt till ökade intäkter inom framförallt Bilparkering- och angöringsintäkter samt Food & Beverage. Utfall för Retail, översteg föregående år, men utvecklingen var lägre än passagerartillväxten.

Externa kostnader och personalkostnader ökade med 56 MSEK. Avskrivningar och nedskrivningar ökade med 84 MSEK.

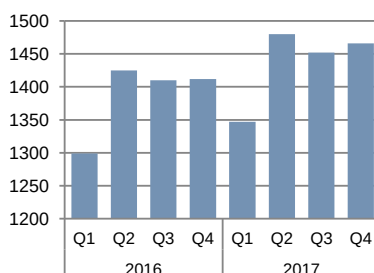
Rörelseresultat uppgick till -123 MSEK (87). Nedskrivningar och utrangeringar om 151 MSEK (70) påverkade periodens utfall negativt. Föregående år påverkades positivt av realisationsvinster om 95 MSEK hänförlig till tilläggsköpeskilling från hotellförsäljning.

FÖRDELNING, NETTOOMSÄTTNING

Jan-dec 2017

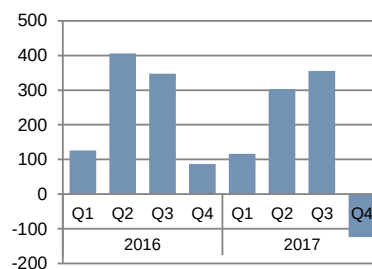


NETTOOMSÄTTNING, MSEK



RÖRELSERESULTAT, MSEK

(Inklusive realisationsvinster)



Finansiella poster

Finansnettot för året uppgick till -76 MSEK (-97). Räntenettot var lägre än föregående år, vilket förklaras av lägre genomsnittlig ränta. Resultatandel från joint ventures påverkade finansnettot positivt med 37 MSEK (41).

Under fjärde kvartalet uppgick finansnettot till -16 (-34) MSEK. Resultatandel från joint ventures påverkade finansnettot positivt med 7 MSEK (-5).

Periodens resultat

Resultatet före skatt för året uppgick till 575 MSEK (869) och periodens resultat uppgick till 407 MSEK (717).

Resultat före skatt för fjärde kvartalet uppgick till -139 MSEK (54) och periodens resultat uppgick till -144 MSEK (47).

Investeringar

Under året uppgick investeringsutfallet till 3 866 MSEK (2 138). Väsentliga investeringar under perioden avsåg kapacitetshöjande investeringar inom Stockholm Arlanda Airports samt Göteborg Landvetter Airports utvecklingsprogram. Vidare gjordes investeringar avseende säkerhetsklassning av bansystem vid Bromma Stockholm Airport, uppförande av kontorsfastigheten Sky City Office One vid Stockholm Arlanda Airport samt underhålls- och kapacitetshöjande åtgärder vid övriga flygplatser.

Investeringsutfallet för det fjärde kvartalet uppgick till 1 281 MSEK (841).

Avyttring

Swedavia tecknade i december avtal om att avyttra det bolag, som äger fastigheten vid Stockholm Arlanda Airport, där ett kommande storhotellet är under uppbyggnad. Enligt avtalet sker överlåtelsen i november 2019 när hotellet tas i drift. Transaktionen redovisas i samband med tillträdet, vilket är tidpunkten för när risken övergår till köparen.

Kassaflöde

Årets kassaflöde uppgick till -112 MSEK (164). Kassaflödet från den löpande verksamheten uppgick till 1 537 MSEK (1 650), vilket är 113 MSEK lägre jämfört med samma period föregående år.

Kassaflödet från investeringsverksamheten uppgick till -3 765 MSEK (-1 855). Investeringarna i materiella anläggningstillgångar ökade med 1 728 MSEK jämfört med föregående år, vilket förklarar största delen av ökningen. Vidare påverkades föregående års kassaflöde positivt med 274 MSEK avseende likvidregleringar från avyttring av Sæve flygplats samt en markavyttring. Innevarande år påverkades positivt av erhållen tilläggsköpeskilling om 95 MSEK hänförlig till tidigare genomförd hotellförsäljning.

Årets kassaflöde från finansieringsverksamheten uppgick till 2 117 MSEK (370). Årets kassaflöde förklaras av emitterade obligationer samt ökad certifikatupplåning för att finansiera de ökade investeringarna. Utbetalning av beslutad utdelning påverkade negativt med 143 MSEK (232).

Kassaflödet för det fjärde kvartalet uppgick till 25 MSEK (-88). Förändringen jämfört med föregående år förklaras främst av ökad investeringstakt, vilken motverkades av en ökad upplåning.

Likviditet och finansiell ställning

Koncernens eget kapital uppgick vid utgången av året till 7 665 MSEK (7 351).

Swedavias låneskulder uppgick vid utgången av perioden till 6 533 MSEK (4 298), vilket är en ökning med 2 235 MSEK. Swedavias låneskulder fördelas på obligationslån, 5 082 MSEK (3 298) samt certifikat, 1 451 MSEK (1 000). Vid periodens utgång var den genomsnittliga kapitalbindningen 3,4 år (2,0) och den genomsnittliga räntebindningstiden 3,4 år (2,2). Den genomsnittliga räntan uppgick per 2017-12-31 till 1,4 procent (2,8).

Likvida medel minskade med 112 MSEK och uppgick till 58 MSEK (170). Nettoskulden ökade med 2 394 MSEK från 4 896 MSEK till 7 290 MSEK, framför allt beroende på ökad upplåning till följd av högre investeringstakt. Skuldsättningsgraden uppgick till 1,0 gånger, vilket är en ökning jämfört med ingången av året då den uppgick till 0,7 gånger.

Per balansdagen fanns även outnyttjade kreditlöften på totalt 2 200 MSEK (700) och ett låneavtal med Nordiska investeringsbanken om 2 000 MSEK med löptider upp till och med 10 år.

SWEDAVIAS FINANSIELLA MÅL

	Utfall	Mål
	2017-12-31	
Avkastning på operativt kapital, % ⁹	5,1	6,0
Skuldsättningsgrad, ggr ⁹	1,0	0,7-1,5
Utdelningsandel, %	30	30-50

⁹ Målen avkastning på operativt kapital och skuldsättningsgrad ändrades efter beslut på extra bolagsstämma den 9 oktober 2017

FINANSIELLA NYCKELTAL

	Utfall	Utfall	Policy
	2017-12-31	2016-12-31	
Genomsnittlig ränta, %	1,4	2,8	n/a
Räntebindningstid, år	3,4	2,2	1-4
Kapitalbindningstid, år	3,4	2,0	2-5

Medarbetare

Medelantal anställda för perioden 1 januari 2017 - 31 december 2017 uppgick till 3 074 (2 949). Förändringen förklaras av en ökning av operativ personal för att möta passagerarökningen samt ökade resurser i utvecklingsprogrammen.

Risker och osäkerhetsfaktorer

Risker definieras som en händelse som påverkar koncernens möjlighet att uppnå beslutade verksamhetsmål och genomföra fastlagda strategier. Swedavia arbetar ständigt med att kartlägga, följa upp och hantera risker i verksamheten. Riskanalyser upprättas och rapporteras till styrelsen kvartalsvis. Swedavias väsentliga risker beskrivs i årsredovisningen för 2016 på sidorna 56-58 och i not 45. Swedavias övergripande topprisker utgörs av förmågan att möta behovet av investeringar och genomföra dessa på ett hållbart och kostnadseffektivt sätt, efterlevnad av miljötillstånd, driftavbrott och politiska beslut till exempel flygskatt som kan komma att påverka verksamheten.

Swedavias verksamhet påverkas även av konjunkturutvecklingen, en nedgång kan påverka Swedavia negativt i form av minskad efterfrågan på flygresor och därmed lägre intäkter. Vidare kan andra omvärldsfaktorer komma att påverka Swedavias utveckling.

Utdelning

Styrelsen har beslutat att föreslå aktieägaren, att på årsstämman den 26 april 2018, besluta om vinstutdelning med 0,08471 kronor per aktie till ett sammanlagt belopp om 122 MSEK. Detta i enlighet med bolagets utdelningspolicy.

Moderbolaget

Resultatutveckling

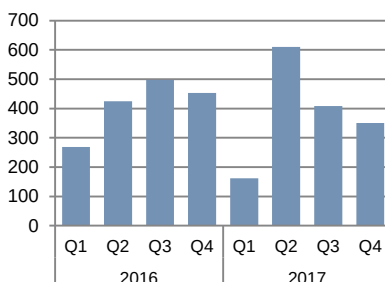
Moderbolagets nettoomsättning för helåret uppgick till 5 713 MSEK (5 492), vilket var en ökning med 221 MSEK. Rörelseresultatet uppgick till 450 MSEK (662) och rörelsemarginalen uppgick till 7,9 procent (12,1). Rörelseresultatet påverkades negativt med 157 MSEK (74) hänförligt till nedskrivningar samt utrangeringar i investeringar och 49 MSEK hänförligt till sänkt ränta vid värdering av pensionsskuld. Rörelseresultatet 2016 påverkades positivt av en realisationsvinst hänförlig till försäljning av mark om 19 MSEK. Resultat före skatt uppgick till 1 388 MSEK (1 219) och periodens resultat uppgick till 1 279 MSEK (1 095). Periodens resultat påverkades positivt av utdelning från dotterbolag.

Under det fjärde kvartalet uppgick moderbolagets nettoomsättning till 1 453 MSEK (1 396), vilket var en ökning med 57 MSEK. Rörelseresultatet uppgick till -202 MSEK (3) och rörelsemarginalen blev -13,9 procent (0,2). Resultatet före skatt uppgick till -224 MSEK (-102) och periodens resultat uppgick till -204 MSEK (-101).

INVESTERINGAR, MSEK



KASSAFLÖDE FRÅN DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN, MSEK



Resultaträkning

Belopp i MSEK	Not	2017 okt-dec	2016 okt-dec	2017 jan-dec	2016 jan-dec
Nettoomsättning	2,7	1 466	1 412	5 745	5 546
Övriga rörelseintäkter		11	104	36	283
Aktiverat arbete för egen räkning		35	40	145	127
Externa kostnader ¹⁰		-689	-674	-2 270	-2 224
Personalkostnader		-520	-479	-1 911	-1 761
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar ¹⁰		-384	-300	-1 052	-988
Övriga rörelsekostnader		-42	-16	-42	-17
Rörelseresultat	2	-123	87	651	966
Resultat från finansiella poster					
Resultat från andelar i intresseföretag och joint ventures		7	-5	37	41
Ränteutgifter och liknande poster		3	3	5	6
Räntekostnader och liknande poster		-26	-32	-118	-144
Resultat efter finansiella poster		-139	54	575	869
Skatt		-5	-7	-167	-152
Periodens resultat		-144	47	407	717
Resultat per aktie					
Resultat per aktie före och efter utspädning, SEK		-0,10	0,03	0,28	0,50
Antal aktier uppgår till 1 441 403 026 för samtliga perioder					

¹⁰ 27 MSEK i nedskrivningar av investeringsprojekt har för 2016 förts om från externa kostnader till av- och nedskrivningar

Rapport över totalresultat

Belopp i MSEK	Not	2017 okt-dec	2016 okt-dec	2017 jan-dec	2016 jan-dec
Periodens resultat		-144	47	407	717
Övrigt totalresultat:					
Poster som kan omklassificeras till resultaträkningen					
Kassaflödessäkningar:					
Omklassificerats till resultaträkningen		2	13	2	13
Årets värdeförändring		-11	16	70	57
Skatt		2	-7	-16	-15
Övrigt totalresultat joint ventures, netto		-1	6	0	-12
Poster som inte omklassificeras till resultaträkningen					
Omvärderingar av förmånsbestämda pensioner		-1	41	-8	-51
Skatt		0	-9	2	11
Summa övrigt totalresultat, netto efter skatt		-8	60	50	3
Periodens totalresultat		-153	108	457	720

Balansräkning

Belopp i MSEK	Not	2017-12-31	2016-12-31
TILLGÅNGAR	2		
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Immateriella anläggningstillgångar		618	632
Materiella anläggningstillgångar		14 741	11 897
Finansiella anläggningstillgångar ¹¹		1 089	1 022
Summa anläggningstillgångar		16 447	13 552
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Material och förråd		44	43
Kundfordringar		571	420
Fordringar hos intresseföretag och joint ventures		129	58
Övriga fordringar		140	178
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		194	225
Derivatinstrument	4	4	2
Likvida medel		58	170
Summa omsättningstillgångar		1 140	1 096
SUMMA TILLGÅNGAR		17 587	14 648
EGET KAPITAL OCH SKULDER	2		
EGET KAPITAL			
Aktiekapital		1 441	1 441
Övrigt tillskjutet kapital		2 162	2 162
Säkringsreserv		-63	-119
Balanserade vinstmedel		4 125	3 866
Summa eget kapital		7 665	7 351
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Avsättningar ¹¹		993	980
Uppskjuten skatteskuld		496	447
Räntebärande skulder		4 426	3 321
Derivatinstrument	4	97	161
Övriga långfristiga skulder		7	8
Summa långfristiga skulder		6 019	4 917
KORTFRISTIGA SKULDER			
Avsättningar		14	42
Räntebärande skulder		2 192	1 010
Derivatinstrument	4	0	-
Leverantörsskulder		854	601
Övriga skulder		105	107
Skulder till intresseföretag och joint ventures		0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		738	621
Summa kortfristiga skulder		3 903	2 380
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 587	14 648

¹¹ Pensionsavsättning och tillhörande löneskattfordran nettoredovisas. Jämförelseåret har justerats

Förändring i eget kapital

Belopp i MSEK	2017-12-31	2016-12-31
KONCERNEN		
Eget kapital vid årets ingång	7 351	6 863
Periodens totalresultat	457	720
Lämnad utdelning	-143	-232
Eget kapital vid periodens utgång	7 665	7 351

Kassaflödesanalys

Belopp i MSEK	Not	2017 okt-dec	2016 okt-dec	2017 jan-dec	2016 jan-dec
Den löpande verksamheten					
Resultat efter finansiella poster		-139	54	575	869
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m.m.		339	310	922	739
Betald skatt		-7	47	-167	-125
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		193	412	1 330	1 483
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital					
Ökning(-)/Minskning(+) av material och förråd		0	32	-1	12
Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar		-161	-165	-189	-167
Ökning(+)/Minskning(-) av rörelseskulder		318	174	397	322
Kassaflöde från den löpande verksamheten		350	453	1 537	1 650
Investeringsverksamheten					
Avyttring dotterföretag		-	-	95	274
Förvärv(-)/Avyttring(+) av immateriella anläggningstillgångar		-6	-31	-22	-42
Förvärv(-)/Avyttring(+) av materiella anläggningstillgångar		-1 275	-811	-3 835	-2 075
Förvärv(-)/Avyttring(+) av andra finansiella tillgångar		-	-	-3	-12
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-1 281	-842	-3 765	-1 855
Finansieringsverksamheten					
Upptagna lån	6	2 825	400	7 383	2 141
Återbetalda lån	6	-1 877	-101	-5 148	-1 548
Ökning (+)/Minskning (-) av övriga finansiella skulder		8	1	25	9
Utbetald utdelning		-	-	-143	-232
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		957	301	2 117	370
Periodens kassaflöde		25	-88	-112	164
Likvida medel vid periodens början		34	259	170	6
Likvida medel vid periodens slut		58	170	58	170

Resultaträkning

Belopp i MSEK	Not	2017 okt-dec	2016 okt-dec	2017 jan-dec	2016 jan-dec
Nettoomsättning		1 453	1 396	5 713	5 492
Övriga rörelseintäkter		11	10	29	41
Aktiverat arbete för egen räkning		35	40	145	127
Externa kostnader ¹²		-703	-660	-2 367	-2 240
Personalkostnader		-570	-462	-1 959	-1 733
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar ¹²		-387	-304	-1 068	-1 007
Övriga rörelsekostnader		-42	-16	-42	-17
Rörelseresultat		-202	3	450	662
Resultat från finansiella poster					
Resultat från andelar i koncernföretag		-	-	1 039	757
Ränteintäkter och liknande resultatposter		9	3	17	4
Räntekostnader och liknande resultatposter		-32	-33	-120	-128
Resultat efter finansiella poster		-225	-26	1 387	1 295
Bokslutsdispositioner		2	-76	2	-76
Resultat före skatt		-224	-102	1 388	1 219
Skatt		19	1	-109	-125
Periodens resultat		-204	-101	1 279	1 095

¹² 27 MSEK i nedskrivningar av investeringsprojekt har för 2016 förts om från externa kostnader till av- och nedskrivningar

Balansräkning

Belopp i MSEK	Not	2017-12-31	2016-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Immateriella anläggningstillgångar		568	608
Materiella anläggningstillgångar		13 851	11 467
Finansiella anläggningstillgångar	3	1 091	1 070
Summa anläggningstillgångar		15 510	13 145
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Material och förråd		42	40
Kortfristiga fordringar	3	2 344	1 653
Likvida medel		54	165
Summa omsättningstillgångar		2 440	1 859
SUMMA TILLGÅNGAR		17 950	15 003
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (1 441 403 026 aktier)		1 441	1 441
Fond för utvecklingsutgifter		25	22
Fritt eget kapital			
Balanserade vinstmedel/Överkursfond		3 321	2 372
Periodens resultat		1 279	1 095
Summa eget kapital		6 067	4 931
Obeskattade reserver		2 000	1 943
Avsättningar		1 361	1 332
Långfristiga skulder		4 402	3 324
Kortfristiga skulder	3	4 120	3 475
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 950	15 003

Noter

NOT 1. REDOVISNINGSPRINCIPER

ALLMÄNT

Bokslutskommunikén har upprättats i enlighet med IAS 34 samt årsredovisningslagen. Bokslutskommunikén har upprättats i enlighet med International Financial Reporting Standards (IFRS), utgivna av International Accounting Standards Board (IASB), till den del dessa har godkänts av EU, samt av EU antagna tolkningar av gällande standarder utgivna av IFRS Interpretations Committee (IFRIC).

Swedavia tillämpar samma redovisningsprinciper såsom beskrivs i års- och hållbarhetsredovisningen för 2016. Implementeringsarbetet avseende IFRS 9 Finansiella instrument har inte identifierat några väsentliga förändringar avseende redovisade poster. Nedskrivning av kreditförluster ska enligt IFRS 9 ha utgångspunkt i förväntade kreditförluster (expected credit losses), vilket har medfört att Swedavia kommer att införa en ny rutin för bedömning och redovisning av kreditförluster. Den nya rutinen har inte haft någon väsentlig effekt på ingående balans och någon omräkning av denna kommer inte att ske. För säkringsredovisning har Swedavia valt att fortsätta att tillämpa IAS 39. Den nya standarden bedöms innebära ökade upplysningskrav. Arbetet med att implementera IFRS 15 Intäkter från avtal med kunder, med tillämpning från den 1 januari 2018, är avslutat. Implementeringen har inte medfört någon förändring av tidpunkten för redovisning av intäkterna eller avseende vilket belopp intäkterna redovisas. Inga övergångseffekter har identifierats, men den nya standarden kommer att medföra förändrade upplysningar i årsredovisningen för 2018. Swedavia har inlett en process för att införa IFRS 16 Leasingavtal, med tillämpning från den 1 januari 2019. I Swedavia pågår analys och i samband med detta har Swedavia identifierat hyreskontrakt, vilka kommer att påverka finansiell ställning och nyckeltal. Efter analys och identifiering kommer arbetet att fortsätta med fastställande av antaganden samt kvantifiering. Koncernen kan ännu inte kvantifiera effekten på koncernens finansiella rapporter.

Koncernens rapportering sker i miljoner svenska kronor, MSEK, om ej annat anges. Avrundningsdifferenser kan förekomma.

TRANSAKTIONER MED NÄRSTÅENDE

Transaktioner med närstående omfattar transaktioner med statligt ägda bolag samt myndigheter och verk. Med närstående avses

också de företag där Swedavia kan utöva bestämmande inflytande. Kostnaderna utgörs i huvudsak av inköp av meteorologtjänster, myndighetsavgifter samt flygtrafikledningstjänster, vilka till stor del ingår i det kostnadsunderlag som täcks via ersättning från Transportstyrelsen. Transaktionerna sker till marknadsmässiga priser och på kommersiella villkor.

MODERBOLAGET

Moderbolaget tillämpar årsredovisningslagen och Rådet för finansiell rapporterings rekommendation RFR 2 Redovisning för juridiska personer. De avvikelser som förekommer mellan moderbolagets och koncernens redovisningsprinciper förädlades av begränsningar i möjlighet att tillämpa IFRS i moderbolaget till följd av årsredovisningslagen och tryggandelagen samt i vissa fall av sambandet mellan redovisning och beskattning.

NOT 2. SEGMENTSREDOVISNING

Swedavias verksamhet är organiserad och styrs utifrån två rörelsesegment, Flygplatsverksamhet och Real Estate. I Swedavia har högste verkställande beslutsfattare identifierats som verkställande direktören i moderbolaget.

- **Flygplatsverksamhet** äger, driver och utvecklar Swedavias flygplatser. Merparten av intäkterna utgörs av passagerarrelaterade intäkter
- **Real Estate** äger, utvecklar och förvaltar fastigheter och exploaterbar mark på och omkring Swedavias flygplatser. Merparten av intäkterna utgörs av fastighetsintäkter

Utgångspunkten för segmentsredovisningen är den interna rapporteringen. Styrelsen och ledningen använder främst rörelseresultat per segment för sin uppföljning. Aktivering låneutgifter, finansiella kostnader, finansiella intäkter och inkomstskatt hanteras på koncernnivå. Redovisningsprinciperna i övrigt överensstämmer med de som tillämpas i koncernredovisningen.

SEGMENTREDOVISNING, NOT 2

	Flygplatsverksamhet		Real Estate		Elimineringar/justeringar ¹³		Koncernen	
Resultaträkning okt-dec								
Belopp i MSEK	2017	2016	2017	2016	2017	2016	2017	2016
Intäkter, externt ¹⁴	1 466	1 416	42	140	4	-	1 512	1 556
Intäkter, internt	34	32	90	88	-124	-121	-	-
Summa intäkter	1 499	1 448	132	228	-119	-121	1 512	1 556
Rörelsens kostnader	-1 265	-1 167	-110	-122	124	121	-1 251	-1 168
Avskrivningar och nedskrivningar	-381	-299	-3	-2	-	-	-384	-300
Rörelseresultat	-146	-16	19	104	4	-	-123	87

	Flygplatsverksamhet		Real Estate		Elimineringar/justeringar ¹³		Koncernen	
Resultaträkning jan-dec								
Belopp i MSEK	2017	2016	2017	2016	2017	2016	2017	2016
Intäkter, externt ¹⁴	5 761	5 555	161	401	4	-	5 926	5 956
Intäkter, internt	128	114	343	336	-471	-450	-	-
Summa intäkter	5 888	5 669	504	737	-466	-450	5 926	5 956
Rörelsens kostnader	-4 321	-4 039	-372	-411	471	450	-4 223	-4 001
Avskrivningar och nedskrivningar	-1 043	-983	-9	-5	-	-	-1 052	-988
Rörelseresultat	523	646	124	321	4	-	651	966

	Flygplatsverksamhet		Real Estate		Elimineringar/justeringar ¹³		Koncernen	
Balansräkning, per den 31 december								
Belopp i MSEK	2017-12-31	2016-12-31	2017-12-31	2016-12-31	2017-12-31	2016-12-31	2017-12-31	2016-12-31
Anläggningstillgångar	15 407	13 018	1 708	1 235	-668	-700	16 447	13 552
Omsättningstillgångar	2 440	1 859	458	1 263	-1 757	-2 025	1 140	1 096
Summa tillgångar	17 847	14 876	2 165	2 497	-2 425	-2 725	17 587	14 648
Eget kapital	7 825	6 749	582	1 421	-742	-819	7 665	7 351
Skulder	10 022	8 126	1 583	1 076	-1 683	-1 906	9 922	7 297
Summa Eget kapital och skulder	17 847	14 876	2 165	2 497	-2 425	-2 725	17 587	14 648

¹³ Eliminering utgörs av koncerninterna transaktioner och justeringar utgörs av koncernjusteringar

¹⁴ Posten består av nettoomsättning, övriga rörelseintäkter samt aktiverat arbete för egen räkning

NOT 3. FORDRINGAR KONCERNFÖRETAG

Fordringar, långa och korta, på koncernföretag avser framförallt lånefinansiering till Swedavia Real Estate koncernen.

NOT 4. FINANSIELLA INSTRUMENT, VERKLIGT VÄRDE

VÄRDERING TILL VERKLIGT VÄRDE

För kortfristiga fordringar och skulder, som kundfordringar och leverantörsskulder, med en kvarvarande livslängd på mindre än sex månader anses det redovisade värdet reflektera verkligt värde.

Verkligt värde för räntebärande skulder beräknas genom en diskontering av framtida kassaflöden av kapitalbelopp och ränta diskonterade till aktuell marknadsränta. Samtliga derivat per balansdagen omfattas av klassificering utifrån nivå 2, vilket innebär att derivaten går att härleda från direkta eller indirekta prisnoteringar baserade på observerbar marknadsdata.

För derivat har koncernen ISDA-avtal som möjliggör kvittning vid till exempel betalningsinställelse. Ingen nettoredovisning sker.

	Koncernen	
	2017	2016
Belopp i MSEK	31 dec	31 dec
Lånefordringar och kundfordringar	999	885
Andra finansiella skulder	-7 513	-5 017
Derivat	-81	-153
Summa	-6 595	-4 287
Summa bokförda värden	-6 596	-4 251

NOT 5. STÄLLDA PANTER OCH EVENTUALFÖRPLIKTELSE

Swedavias ställda pantar bestod av aktier och andelar i joint venturebolagen Swedish Airport Infrastructure KB och Swedish Airport Infrastructure AB. Redovisat värde uppgick till 878 MSEK (841).

Swedavias eventualförpliktelser består av pensionsåtaganden i företagsägda kapitalförsäkringar om 8 MSEK (8), ett

borgensåttagande om 81 MSEK (81) till det med Bockasjö samägda joint venture bolaget Landvetter Logistik Center AB.

Swedavia har även förpliktelser hänförliga till miljökrav för att bedriva flygplatsverksamhet.

NOT 6. KASSAFLÖDESANALYS

Kortfristig upplåning, löptid 3 månader eller kortare, som upptagits och återbetalats under samma månad nettoredovisas.

NOT 7. NETTOOMSÄTTNING

Koncernen, belopp MSEK	2017 okt-dec	2016 okt-dec	2017 jan-dec	2016 jan-dec
Intäktsfördelning				
<i>Aviation Business</i>				
Passagerarrelaterade intäkter	420	404	1 714	1 638
Flygplansrelaterade intäkter	163	157	642	625
Externt reglerade avgifter	170	178	699	727
Ground handling	82	75	278	257
Övriga tilläggstjänster	61	53	219	198
	896	867	3 552	3 446
<i>Commercial Services</i>				
Bilparkering och angöring	221	215	894	845
Retail, Food & Beverage	183	174	691	645
Fastighetsintäkter	102	101	405	401
Reklam	30	26	101	99
Övriga Commercial-produkter	16	20	61	72
	553	536	2 152	2 062
Övrig nettoomsättning	16	8	41	38
Summa	1 466	1 412	5 745	5 546

NOT 8. KOMPLETTERANDE INFORMATION TILL NYCKELTAL

NETTOSKULD

Pensionsskulden, avsättning minskat med löneskattefordran, uppgick till 730 MSEK den 31 december 2017 och per den 31 december 2016 till 735 MSEK.

RÖRELSERESULTAT EXKLUSIVE REALISATIONSVINST

För perioden januari-december 2016 uppgick realisationsvinster till 241 MSEK för helåret och 95 MSEK i fjärde kvartalet.

RÖRELSERESULTAT EXKLUSIVE REALISATIONSVINST OCH NEDSKRIVNINGAR OCH UTRANGERINGAR

Rörelseresultatet för januari-december 2017 uppgick till 651 MSEK. Exklusive nedskrivningar och utrangeringar om 160 MSEK uppgick det justerade resultatet till 811 MSEK. Rörelseresultatet för januari-december 2016 uppgick till 966 MSEK. Exklusive realisationsvinster om 241 MSEK och nedskrivningar och utrangeringar om 74 MSEK uppgick det justerade resultatet till 799 MSEK.

NOT 9. HÄNDELSE EFTER PERIODENS UTGÅNG

UTÖKAD LÅNERAM

Swedavia har erhållit Finansinspektionens godkännande att utöka låneramen för sitt obligationsprogram, Medium Term Notes (MTN), som etablerades 2012. Programmets ram utökas från 5 till 15 miljarder SEK.

NY CHEF GENOMFÖRANDE ORGANISATION

Den 7 februari utsågs Johan Bill till ny chef för Swedavias genomförandeorganisation, som också byter namn till enheten för Stora Projekt. Johan kommer närmast från Trafikverket och tillträder sin nya roll senast under augusti 2018. Johan kommer att rapportera till VD och ingå i koncernledningen. Fram till att Johan tillträder kommer Joakim Kedbrant att vara tf. chef för enheten.

Definitioner

AVIATION BUSINESS

Infrastrukturtjänster riktade till flygbolag och marktjänstbolag, exempelvis start- och landningstjänst samt säkerhetskontroll.

AVKASTNING PÅ OPERATIVT KAPITAL*

Rörelseresultat plus resultat från andelar i intresseföretag för rullande 12-månaders period delat med genomsnittligt operativt kapital. Nyckeltalet är ägarens lönsamhetsmål på Swedavia och ett av koncernens hållbarhetsmål. Måttet speglar koncernens kostnad för kapital.

BALANSOMSLUTNING

Totala tillgångar.

COMMERCIAL SERVICES

Tjänster med anknytning till flygplatserna såsom uthyrning av lokaler för handel, kontor, lager, logistik samt arrenden, parkeringsverksamhet och uthyrning av reklamplatser.

DRIFTKOSTNADER PER AVRESANDE PASSAGERARE*

Summan av Flygplatsverksamhetens externa kostnader och personalkostnader reducerat med posten aktiverat arbete för egen räkning delat med antalet avresande passagerare för samma period. Ett mått som Swedavia betraktar som centralt för att följa utvecklingen av kostnadseffektiviteten.

FLYGPLATSVERKSAMHET

Flygplatsverksamheten är ett av Swedavias två rörelsesegment. Äger, driver och utvecklar Swedavias flygplatser.

GENOMSNISSLIGT OPERATIVT KAPITAL

Utgående operativt kapital per balansdagen plus utgående operativt kapital per balansdagen föregående år dividerat med två.

HÅLLBARHETSMÅL

Uppföljning av Swedavias hållbarhetsmål görs löpande utifrån senast verifierad data inom respektive mål och enligt samma redovisningsprinciper som beskrivs i års- och hållbarhetsredovisningen för 2016.

INVESTERINGAR*

Swedavias investeringar i materiella och immateriella anläggningstillgångar inklusive pågående investeringsprojekt. Swedavia är i en intensiv utvecklingsfas och investeringstakten är viktig för Swedavias ledning och externa intressenter.

KAPITALBINDNINGSTID

Volymviktad genomsnittlig återstående löptid vid periodens utgång för räntebärande skulder. Måttet belyser koncernens finansieringsrisk.

KOMMERSIELLA INTÄKTER PER AVRESANDE PASSAGERARE*

Intäkter från Retail, Food & Beverage samt Bilparkering och angöring delat med antalet avresande passagerare för samma period. Ett mått som koncernen betraktar som centralt för att följa den kommersiella intäktsutvecklingen.

MEDELANTAL ANSTÄLLDA

Medelantalet anställda beräknas utifrån arbetade timmar omräknat till medeltal anställda som summan av antalet arbetade timmar dividerat med normal årsarbetstid i enlighet med BFN:s definition. Beräknas utifrån rullande 12 månader.

NETTOSKULD

Räntebärande skulder plus pensionsskuld minskat med likvida medel.

NETTOOMSÄTTNING

Swedavias nettoomsättning avser intäkter från Aviation Business och Commercial Services.

OPERATIVT KAPITAL

Eget kapital plus nettoskuld.

PASSAGERARE

Med passagerare avses den statistiska händelse där en person med flyg har avrest från eller ankommit till en av Swedavias flygplatser. Med avresande passagerare avses således den statistiska händelse där en person med flyg har avrest från en av Swedavias flygplatser. Avresande passagerare approximeras utifrån antalet passagerare dividerat med två.

PERIODENS RESULTAT

Resultat efter skatt.

REAL ESTATE

Real Estate är det andra av Swedavias två segment. Äger, utvecklar och förvaltar fastigheter och exploaterbar mark på och omkring Swedavias flygplatser.

RESULTAT PER AKTIE

Periodens resultat dividerat med genomsnittligt antal aktier.

RÄNTEBINDNINGSTID

Volymviktad genomsnittlig räntebindningstid vid periodens utgång för räntebärande skulder med hänsyn till räntederivat. Måttet belyser koncernens ränterisk.

RÄNTEBÄRANDE SKULDER

Räntebärande skulder i balansräkningen består av skulder till kreditinstitut, obligationslån, certifikat och skulder till leasingföretag samt övriga skulder.

RÖRELSEMARGINAL*

Rörelseresultat i procent av nettoomsättning. Rörelsemarginal exklusive realisationsresultat se beräkning av Rörelseresultat exkl realisationsvinst.

RÖRELSERESULTAT EXKLUSIVE REALISATIONSVINST*

Rörelseresultat exklusive realisationsvinster från väsentliga transaktioner. Ett mått som är centralt då Swedavias ledning följer rörelseresultat exklusive realisationsresultat.

RÖRELSERESULTAT EXKLUSIVE REALISATIONSVINST OCH NEDSKRIVNINGAR OCH UTRANGERINGAR*

Rörelseresultat exklusive realisationsvinster samt nedskrivningar och utrangeringar. Ett mått som är centralt då det bedöms ge en bättre förståelse för utvecklingen av det operationella rörelseresultatet.

SKULDSÄTTNINGSGRAD*

Nettoskuld delat med eget kapital. Nyckeltalet är det nyckeltal som ägaren använder som kapitalstrukturmål för koncernen. Måttet bedöms vara direkt kopplat till koncernens faktiska finansiering och finansiella risk.

Alternativa nyckeltal enligt riktlinjer från European Securities and Markets Authority (ESMA) är markerade med*.



Kalendarium

Årsredovisning 2017	2018-03-29
Årsstämma 2018	2018-04-26
Delårsrapport jan-mar 2018	2018-04-26
Halvårsrapport jan-jun 2018	2018-07-17
Delårsrapport jan-sep 2018	2018-10-26
Bokslutskommuniké 2018	2019-02-14

Swedavias finansiella rapporter publiceras på Swedavias hemsida www.swedavia.se.

Informationen i denna bokslutskommuniké är sådan som Swedavia AB (publ) ska offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning och lagen om värdepappersmarknaden. Informationen lämnades, genom nedanstående kontaktpersoners försorg, för offentliggörande den 14 februari kl 17.00.

Denna bokslutskommuniké har ej varit föremål för granskning av Swedavias revisorer.

Kontaktpersoner

JONAS ABRAHAMSSON

Verkställande direktör och koncernchef

MATS PÅHLSON

Ekonomi- och Finansdirektör

Telefon 010-109 00 60

På uppdrag av styrelsen avger härmed verkställande direktör
bokslutskommuniké för 2017.

Stockholm-Arlanda 14 februari 2018

Jonas Abrahamsson

Verkställande direktör och koncernchef

Swedavia AB (publ)
190 45 Stockholm-Arlanda
Besöksadress: Flygvägen 1
Org.nr 556797-0818
Säte Sigtuna kommun

Tel: +46 10 109 00 00
Fax: +46 10 109 05 00
E-post: info@swedavia.se
Koordinater: 59°39'14.06"N 17°56'21.51"O
www.swedavia.se