

Bokslutskommuniké

januari – december 2018



”Stärkt tillgänglighet för ett konkurrenskraftigt Sverige”

Jonas Abrahamsson
Verkställande direktör och koncernchef

Q4

2018

Bokslutskommuniké januari – december 2018

Januari – december 2018

- Under helåret hade Swedavias flygplatser 42,0 miljoner (41,9)¹ passagerare, vilket är en ökning med 0,2 procent jämfört med föregående år
- Nettoomsättningen uppgick till 5 922 MSEK (5 745)
- Rörelseresultatet uppgick till 682 MSEK (651). Rörelseresultatet påverkades positivt av en tilläggsköpeskilling om 55 MSEK, hänförlig till avyttringen av Säve flygplats. Nedskrivningar och utrangeringar 84 MSEK (160) påverkade rörelseresultatet negativt
- Rörelseresultatet exklusive realisationsvinst, nedskrivningar och utrangeringar uppgick till 711 MSEK (811)
- Periodens resultat uppgick till 517 MEK (407)
- Koncernens investeringsutfall uppgick till 3 195 MSEK (3 866). Investeringsstakten är en effekt av de pågående utvecklingsprogrammen för ökad kapacitet på Stockholm Arlanda Airport, Göteborg Landvetter Airport samt fastighetsutvecklingen inom Real Estate
- Styrelsen föreslår att årets resultat om 517 MSEK balanseras i ny räkning

NYCKELTAL, KONCERNEN

	2018 okt-dec	2017 okt-dec	2018 jan-dec	2017 jan-dec
MSEK, om ej annat anges				
Nettoomsättning	1 498	1 466	5 922	5 745
Rörelseresultat	16	-123	682	651
Rörelseresultat exkl. realisationsvinst, nedskrivningar och utrangeringar	100	37	711	811
Rörelsemarginal, %	1,1	-8,4	11,5	11,3
Rörelsemarginal exkl. realisationsvinst, nedskrivningar och utrangeringar, %	6,7	2,5	12,0	14,1
Periodens resultat	-17	-144	517	407
Avkastning på operativt kapital, %	4,6	5,1	4,6	5,1
Avkastning på operativt kapital exkl. realisationsvinst, nedskrivningar och utrangeringar, %	4,7	6,2	4,7	6,2
Skuldsättningsgrad, ggr	1,1	1,0	1,1	1,0
Kassaflöde från löpande verksamhet	491	350	1 359	1 537
Investeringar	928	1 281	3 195	3 866
Medelantal anställda	3 217	3 074	3 217	3 074
Antal passagerare, miljoner	9,9	10,1	42,0	41,9
Driftkostnader per avresande passagerare, SEK ²	228,7	233,8	205,4	197,3
Kommersiella intäkter per avresande passagerare, SEK	78,2	79,7	75,2	75,7

¹ Siffrorna inom parentes avser utfall för motsvarande period föregående år, förutom vad det gäller likviditet, finansiell ställning samt ställda säkerheter och eventalförpliktelser där jämförelse är mot årets ingående balans

² Från och med 2017-12-31 beräknas nyckeltalet utifrån Flygplatsverksamhet. Jämförelseperioderna har justerats. För definition av nyckeltal se sidorna 20-21

Stärkt tillgänglighet för ett konkurrenskraftigt Sverige

Arbetet med att utveckla våra flygplatser fortsätter. På lång sikt stärker vi vårt kunderbjudande och säkerställer därigenom möjligheten för människor att mötas även i framtiden. Samtidigt skapar förändrade förutsättningar i vår omvärld såväl nya utmaningar som utvecklingsmöjligheter.

Under 2018 invigdes drygt 40 nya flyglinjer vid våra flygplatser, vilket är synnerligen glädjande. Varje ny flyglinje bidrar till ytterligare förbättrad tillgänglighet. Den sist tillkomna flyglinjen under året var den mellan Göteborg Landvetter Airport och Doha i Qatar och var vår första långdistanslinje från Västsverige. Den blir därmed ett välkommet tillskott för regionen och öppnar för ännu bättre förbindelser till framför allt Asien och Afrika. Goda flygförbindelser skapar bättre förutsättningar att konkurrera om möten och evenemang, attraherar besökare från nya marknader och bidrar till affärs- och arbetstillfällen. Att på detta sätt stärka tillgängligheten för Sverige är ett av Swedavias viktigaste uppdrag och vi har under 2018 lyckats väl i detta avseende. Samtidigt som vi ytterligare stärkt tillgängligheten, så minskade antalet passagerare för första gången på många år under det fjärde kvartalet 2018 jämfört med föregående år. Under året har vi vid Swedavias flygplatser sett en minskning med tre procent i inrikesresandet. Utrikesresandet ökade med sammanlagt två procent, vilket är en lägre tillväxttakt än vad vi sett på flera år. Orsakerna till minskningen det fjärde kvartalet är flera, men den pågående klimatkussionen med fokus på att minska flygresandet är en bidragande orsak. Under helåret 2018 reste lite drygt 42 miljoner passagerare till eller från våra flygplatser, vilket i princip är en oförändrad nivå jämfört med året innan. Både på Stockholm Arlanda Airport och Göteborg Landvetter Airport ökade passagerarantalet med en procent under året.

Nettoomsättningen för koncernen ökade under året med 177 MSEK till 5 922 MSEK (5 745). Rörelseresultatet för året uppgick till 682 MSEK (651). För fjärde kvartalet uppgick nettoomsättningen till 1 498 MSEK (1 466). Rörelseresultatet under fjärde kvartalet uppgick till 16 MSEK (-123). Med beaktande av en lägre passagerarutveckling än planerat var det positivt att vi lyckats sänka driftskostnaderna för fjärde kvartalet till en lägre nivå än föregående år. Med tanke på kostnader relaterade till årets inledningsvis tuffa vinterförhållanden, kostnader kopplat till ökade säkerhetskrav och en oförändrad passagerarvolym, så är helårsresultatet tillfredsställande.

VÄGEN MOT ETT HÅLLBART RESANDE

Under 2018 kunde vi med stor glädje konstatera att Visby Airport, precis som Ronneby Airport året innan, nått vårt mål om att vara fossilfria i vår egen verksamhet. Senast år 2020 ska alla våra tio flygplatser ha uppnått detta mål. Swedavias flygplatser är redan idag bland de mest klimatsmarta i världen. Flygplatsernas hållbara utveckling är en del av hela flygbranschens och inom ramarna för regeringsinitiativet Fossilfritt Sverige tog flygbranschen under 2018 fram en färdplan för flygets omställning till fossilfrihet. Genom ett fortsatt målmedvetet arbete och samarbete inom branschen och med rätt politiska styrmedel kommer det svenska inrikesflyget att vara fossilfritt senast 2030 och utrikesflyget 2045.

En viktig förutsättning för att nå fossilfrihet inom flyget är en storskalig produktion av förnybart flygbränsle. Det pågår mycket spännande utveckling inom elektrifiering av flyget, men på kort sikt är det satsningar på förnybart flygbränsle som kommer att ge störst effekt. Därför är satsningar inom detta område helt nödvändiga för flygbranschens hållbara utveckling. I mitten av december levererades åter förnybart flygbränsle till fem av Swedavias flygplatser motsvarande den årliga mängden bränsle för våra egna tjänsteflygresor. Genom att stimulera efterfrågan och förhoppningsvis också inspirera andra att följa efter vill vi bidra till förutsättningar för storskalig och inhemsk produktion. Med oanvända restprodukter från vår svenska skogsindustri som bas, finns samtidigt möjligheten att skapa en ny svensk industriell paradgren. När vi nu snart når vårt mål om noll ton utsläpp av fossil



koldioxid inom vår egen verksamhet vid utgången av 2020, kommer vi framöver också att arbeta mot målet om fem procent inblandning av biobränsle vid Swedavias flygplatser år 2025. Ett mål som ligger helt i linje med branschens färdplan och ett mål som vi endast kan nå genom djupgående samarbeten med branschens alla aktörer.

FRAMSTEG OCH UTVECKLING

Genom innovativa lösningar och nödvändiga kapacitetsförbättringar har vi under året fortsatt att ta viktiga steg framåt i flygplatsernas utveckling. I slutet av året invigde vi vår nya avgångshall på Bromma Stockholm Airport, den nya VIP-anläggningen på Stockholm Arlanda Airport och introducerade vår digitala chatbot Swea som tillhandahåller stöd till våra resenärer. Under det fjärde kvartalet har också arbetet i Regeringens initiativ Arlandarådet fortsatt. Arbetet har så här långt varit givande och hjälper till att skapa en nödvändig samsyn kring Arlandas utveckling och betydelse för landet på lång sikt.

FÖRÄNDRING OCH VÄGEN FRAMÅT

Under hösten inledde vi ett förändringsprogram som syftar till att utveckla företaget långsiktigt och säkerställa kostnadseffektivitet här och nu. Genom en tydligare ansvarsfördelning mellan strategiskt arbete och operativt fokus i organisationen och en tydligare processorientering ska Swedavia bli effektivare och samtidigt få mer kraft i utvecklingsarbetet. Det är ett förändringsarbete som vi driver med involvering och stort engagemang av medarbetare och ledare. Ett viktigt resultat av programmet så här långt är den nya koncernorganisation som trädde i kraft 1 januari 2019. Därmed har vi också en förändrad koncernledning, vars sammansättning präglas av mångsidighet och bredd.

Avslutningsvis vill jag lyfta fram flygets betydelse för såväl landet som för oss individer och betydelsen av bred samverkan mellan olika aktörer inom näringslivet i stort och politiken. För att lyckas stärka tillgänglighet och Sveriges konkurrenskraft, få fram nödvändiga investeringar i teknikutveckling och en storskalig produktion av biobränsle behöver fler följa med på resan och värna om flygets betydelse. Framtidens transporter måste vara hållbara och flyget måste vara en del av framtidens transporter. Jag är övertygad om att hållbarhet och tillväxt är varandras förutsättning och ser med tillförsikt framtiden an.

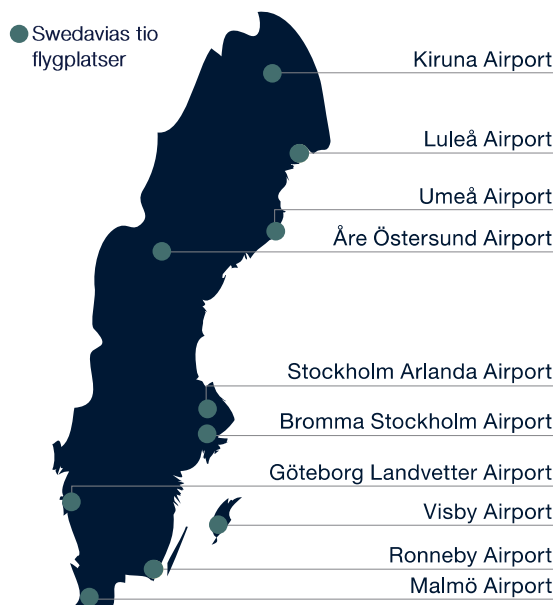
Det var ett intensivt och händelserikt år som jag med stolthet tycker att alla kollegor på Swedavia hanterat synnerligen väl. Slutligen vill jag därför också passa på att rikta ett varmt tack till alla våra engagerade medarbetare, men naturligtvis också till våra samarbetspartners, kunder och resenärer. Det är först tillsammans som vi på riktigt kan göra de nödvändiga förändringarna och investera i den utveckling som behövs för framtidens resande och ett hållbart flyg. Tillsammans möjliggör vi för människor att mötas.

Jonas Abrahamsson
Verkställande direktör och koncernchef

Om Swedavia

Swedavia äger, driver och utvecklar ett nätverk av tio flygplatser från Kiruna i norr till Malmö i söder. Bolaget bildades 2010 och är helägt av svenska staten.

Swedavia agerar på en konkurrensutsatt och internationell marknad. Bolagets roll är att skapa den tillgänglighet som Sverige behöver för att underlätta resande, affärer och möten – inom Sverige, i Europa och i övriga världen. Swedavias kunder är resenärer, flygbolag och hyresgäster. Samtidigt är hyresgäster och flygbolag viktiga partners i Swedavias strävan efter att skapa tillgänglighet och att erbjuda resenären – den gemensamma slutkunden – en smidig och inspirerande reseupplevelse. I arbetet med att attrahera flygbolagssatsningar konkurrerar Swedavia med andra flygplatser. Säkerhet och hållbar utveckling med kunden i fokus är utgångspunkten för allt Swedavia gör, både i den egna verksamheten och i samhället i stort. Verksamheten drivs affärsmässigt och bolaget ska genom utveckling, planering och operativ effektivitet bygga en långsiktigt hållbar affär. Engagerade medarbetare och en god arbetsmiljö är avgörande för Swedavias verksamhet. Swedavia ska kontinuerligt minska sitt eget klimatavtryck och bidra till en minskning av hela flygbranschens klimatpåverkan.



HÅLLBAR UTVECKLING SOM STRATEGISK INRIKTNING

Swedavias strategiska inriktning utgår från de tre hållbarhetsdimensionerna – social utveckling, ekonomi och miljöhänsyn – i kombination med att sätta kunden i fokus.



VÅRA HÅLLBARHETSMÅL

	Utfall ³ 2018-12-31	Utfall ³ 2017-12-31	Delmål 2018	Hållbarhets- mål 2025
Nöjda resenärer, %	74	75	75	85
Engagerade ledare & medarbetare % ⁴	65	67	70	75
Avkastning på operativt kapital, %	4,6	5,1	6,0	6,0
Koldioxidutsläpp, ton ⁵	1 471	1 800	2 200	0
Inblandning av förnybart flygbränsle, % ⁶	0,4	-	-	5

³ Utfall avser rullande 12 månader

⁴ Nyckeltalet mäts årligen

⁵ För övergripande miljömålet på 0 ton fossila koldioxidutsläpp från egen verksamhet är måläret 2020

⁶ Från och med 2019 har Swedavia kompletterat hållbarhetsmålet inom miljö med ett mål där flygtrafiken vid Swedavias flygplatser ska ha en 5 procentig inblandning av förnybart flygbränsle år 2025

Uppdrag

Swedavia är ett statligt ägt bolag som äger, driver och utvecklar det nationella basutbudet av flygplatser – ett system av flygplatser som knyter samman hela Sverige med resten av världen. Vår roll är att skapa den tillgänglighet Sverige behöver för att underlätta resande, affärer och möten.

Syfte

Tillsammans möjliggör vi för människor att mötas.

Vision

Vi utvecklar framtidens flygplatser och skapar hållbar tillväxt för Sverige.

Affärsidé

Vi ska tillsammans med partners skapa mervärde för våra kunder genom attraktiva flygplatser och tillgänglighet.

Värderingar

- ➔ Pålitliga
- ➔ Engagerade
- ➔ Nyttänkande
- ➔ Välkomnande

Väsentliga händelser

Januari – december

UTÖKAD LÅNERAM

Swedavia har erhållit Finansinspektionens godkännande att utöka låneramen för sitt obligationsprogram, Medium Term Notes (MTN), som etablerades 2012. Programmets ram utökas från 5 till 15 miljarder SEK.

NY CHEF GENOMFÖRANDEORGANISATION

Den 7 februari utsågs Johan Bill till ny chef för Swedavias genomförandeorganisation, som också bytte namn till enheten för Stora Projekt. Johan kommer närmast från Trafikverket och tillträdde i augusti 2018. Johan rapporterar till VD och ingår i koncernledningen.

EN SVENSK FLYGSKATT HAR INFÖRTS

Den 1 april 2018 infördes den nationella flygskatt som Riksdagen fastställde i samband med beslut om rambudget för 2018. Swedavia har följt utvecklingen för att bedöma vilka effekter flygskatten kan komma att få för bolagets kunder och därmed för Swedavias verksamhet. Swedavias tidigare bedömning att en nationell flygskatt endast har mycket små effekter på klimatutsläppen och samtidigt riskerar att bli en svensk konkurrensnackdel kvarstår. Swedavia fortsätter att följa utvecklingen för att kunna bedöma vilka åtgärder som behöver vidtas till följd av flygskatten.

TERMINALEXPANSION GÖTEBORG

Swedavia genomför de närmsta åren en stor expansion av Göteborg Landvetter Airport för att möta regionens behov av ökad tillgänglighet. Signeringen av avtalen för projektet, Terminalexpansion norr, ägde rum den 23 februari 2018 och omfattar byggnationen av ett nytt hotell kopplat till terminalen, en gemensam säkerhetskontroll för inrikes- och utrikesresenärer samt ett nytt bagagehotell. Kontraktspart för entreprenaden är Peab och operatör för hotellet blir Scandic. Den 8 maj gick den officiella starten för projektet Terminalexpansion Norr, vilket innebär att byggnationen nu är igång både på den norra och södra sidan av terminalen på Göteborg Landvetter.

NY UPPSTÄLLNINGSPLOTS FÖR FLYGPLAN INVIGD PÅ STOCKHOLM ARLANDA AIRPORT

Den 28 maj invigdes en ny ramp med nya uppställningsplatser för flygplan invid Terminal 2 på Stockholm Arlanda Airport. Resenärer och bagage hanteras därför i andra terminaler och bussar transporterar resenärer till och från rampen. Den nya rampen är ett betydande tillskott för Stockholm Arlandas utveckling och gör det möjligt för flygplatsen att hantera en ökad flygtrafik, vilket är en förutsättning för bygget av den nya piren.

NOLL TON FOSSILA KOLDIOXIDUTSLÄPP PÅ VISBY AIRPORT

I början av juni blev Swedavias verksamhet på Visby Airport helt fossilfri. Det innebär att flygplatsen som första Swedavia-flygplats, vid sidan av Ronneby Airport som Försvarmakten har driftansvaret för, når målet om noll utsläpp av fossil koldioxid från den egna verksamheten. Detta mål är ett av Swedavias fyra övergripande hållbarhetsmål om noll ton fossila koldioxidutsläpp i den egna verksamheten vid år 2020.

TILLÄGGSKÖPESKILLING SÄVE FLYGPLATS

I juni undertecknades en överenskommelse med Serneke Group AB om att slutreglera tilläggsköpeskillingen, 55 MSEK, hänförligt till avyttringen av Säve flygplats. Likvidavräkningen skedde under augusti 2018.

FÖRSÄLJNING AV HOTELLFASTIGHET PÅ GÖTEBORG LANDVETTER AIRPORT

Den 6 juli tecknade Swedavia avtal om att sälja fastigheten på Göteborg Landvetter Airport där det kommande hotellet är under uppförande till Midstar Fastigheter AB. Hotellet, som planeras stå klart att tas i bruk vid årsskiftet 2020/2021, är beläget i direkt anslutning till flygplatsterminalen. Överlåtelsen sker i linje med Swedavias fastslagna strategi att skapa och realisera värden för återinvesteringar i flygplatsernas konkurrenskraft. Affärens reavinst är beräknad till storleksordningen 140 MSEK och väntas inflyta under första kvartalet 2021.

NY AVGÅNGSHALL INVIGD PÅ BROMMA STOCKHOLM AIRPORT

Bromma Stockholm Airport anpassar flygplatsen för att möta behovet av väl fungerande resande genom ny del av avgångshallen som nu har öppnats. Den 16 september invigdes den nya avgångshallen som byggts om med luftigare, rymligare och effektivare gater för att underlätta resandet. Förbättringar av avgångshallen är en del i moderniseringen av flygplatsen.

DE FÖRSTA HYRESGÄSTERNA INFLYTTADE I OFFICE ONE PÅ STOCKHOLM ARLANDA AIRPORT

Kontorsfastigheten SkyCity Office One erbjuder moderna coworking-kontor för arbetsplatser med närhet till hela världen. United Spaces tecknade i maj avtal med Swedavia om ett långtgående samarbete för den terminalnära byggnaden SkyCity Office One. De första hyresgästerna flyttade in den 1 oktober 2018.

FLYGPLATSavgifter 2019

Swedavia har beslutat att höja avgifterna gentemot flyg- och marktjänstbolag med 7,8 % från 1 januari 2019, utöver den prishöjning om 2,7 % som gäller från och med 15 januari 2019 enligt 2018 års prisbeslut. Avgiftsbeslutet innehåller också en engångsjustering som gör att Swedavias avgifter temporärt höjs med ytterligare 2,1 % till och med 31 december 2019. Bakgrunden till avgiftshöjningen är de omfattande investeringar i ny kapacitet som Swedavia genomför för att möta den långsiktiga efterfrågan på flygresor.

AVTAL MED SECURITAS OM SÄKERHETSTJÄNSTER PÅ GÖTEBORG LANDVETTER AIRPORT

Swedavia har tecknat avtal med Securitas om att bolaget den 1 maj 2019 blir ny leverantör av säkerhetstjänster på Göteborg Landvetter Airport. Göteborg Landvetter Airport är tidigare den enda av Swedavias större flygplatser där säkerhetsverksamheten operativt bedrivs i Swedavias egen regi.

LEVERANS AV BIOBRÄNSLE

Swedavia köper sedan år 2016 biobränsle motsvarande bränsleförbrukningen vid medarbetarnas samtliga tjänsteflygresor. Under 2016 blev Swedavia första bolag i världen att genomföra en sådan satsning, något man upprepat under de följande åren. Biobränsle har tidigare tankats vid hälften av Swedavias flygplatser. 2018 års mängd fördelades i mitten av december 2018 på Stockholm Arlanda Airport, Göteborg Landvetter Airport, Bromma Stockholm Airport, Visby Airport och Luleå Airport.

NY ORGANISATIONSSTRUKTUR I SWEDAVIA 2019

I december 2018 beslutades om en ny koncernstruktur i Swedavia som infördes den 1 januari 2019. Den nya organisationen ska bidra till förutsättningar för att Swedavia successivt ska förändra arbetssätt och bli mer resultat- och processororienterat samt skapa bättre möjligheter att realisera företagets strategier. I samband med organisationsförändringen har Swedavia till viss del en ny koncernledning som består av vd och koncernchef Jonas Abrahamsson, Mats Pålsson, Anna Bovaller, Marie Wiksborg, Johan Bill, Karl Wistrand, Charlotte Ljunggren, Peter Grunditz, Mona Glans och Susanne Norman. Anna Strömwall tillträder som flygplatsdirektör för Göteborg Landvetter Airport i februari och ingår i den nya koncernledningen.

Händelser efter periodens utgång

SWEDAVIA LÄGGER VARSEL

Swedavia vidtar åtgärder för att säkra konkurrenskraft och möta förändrade marknadsvillkor. Åtgärderna ska på såväl kort som lång sikt säkra effektiviteten och anpassa kostnadsnivån. Som ett resultat av ett kostnadsreducerings- och förändringsprogram har Swedavia den 15 januari lagt ett varsel till arbetsförmedlingen. Varslet som omfattar 125 årsarbetare påverkar både koncernenheter och flygplatser inom Swedavia. Koncernledningens beslut utgör nu underlag i kommande samverkansförhandlingar med de fackliga organisationerna. Målsättningen är att den nya organisationen med dess förändringar ska vara implementerad 1 juli 2019.

Passagerarutveckling

Januari – december

För åttonde året i rad rapporterade Swedavia en ökning i antalet passagerare 2018. Antalet passagerare ökade med 0,2 procent. Antalet utrikespassagerare har fortsatt öka med 2,1 procent medan antalet inrikespassagerare har minskat med 3,4 procent. Både Arlanda och Landvetter rapporterade nya passagerarrekor. Den rullande passagerarutvecklingen visar att tillväxttakten planat ut under 2018 efter en lång period med kraftig tillväxt.

Den dämpade trafikutvecklingen på Swedavias flygplatser är en följd av fler faktorer som ökade bränsle- och biljettpriser, klimatdebatt och införandet av en svensk flygskatt samt en marknadsanpassning efter flerårig hög tillväxt. Flygbolagens fyllnadsgrad har minskat med 0,9 procentenheter under året.

Konjunkturläget är fortsatt starkt i både Sverige och globalt vilket har bidragit till en växande inkommande turism. Swedavia ser ett starkt samband mellan nya direktlinjer och ett ökat antal inkommande besökare vilket gynnar hela besöksnäringen. Dock ser den svenska ekonomin nu ut att vara på väg in i en avmattningsfas. En oro för en svagare svensk ekonomisk utveckling, oro på bostadsmarknaden samt på börsen har sannolikt påverkat trafikutvecklingen under hösten.

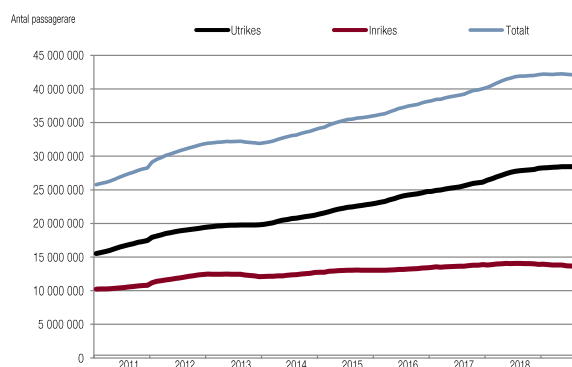
Bland fritidsresenärer märks en skiftning från Spanien och Grekland till Turkiet och Egypten, som återhämtar sig efter tidigare års oroligheter. En försvagad svensk krona mot euron bidrar också till en positiv utveckling för Turkiet och Egypten. Den interkontinentala trafiken var det segment som visade den högsta tillväxten under året.

Oktober - december

Under det fjärde kvartalet ser vi en fortsatt avmattning av tillväxten i utrikestrafiken, samtidigt som inrikestrafiken försvagats ytterligare vilket bidragit till en negativ tillväxt under kvartalet. Antalet passagerare minskade med 1,5 procent under årets sista kvartal. Efterfrågan på utrikes resor har bromsats in kraftigt till följd av en nedgång av interkontinental trafik. I mitten på december öppnade Qatar direkttrafik mellan Göteborg och Doha. Även Norwegian öppnade två nya interkontinentala linjer under fjärde kvartalet, en till Krabi i Thailand och en linje till Orlando i USA. Samtidigt som utbudet till USA minskade något.

PASSAGERARUTVECKLING – SWEDAVIA

RULLANDE TOLVMÅNADERSUTVECKLING APRIL 2010 T.O.M DECEMBER 2018



PASSAGERARVOLYMER

- SWEDAVIAS FJÄRDJE KVARTAL OCH JAN-DEC 2018

Passagerare	Antal passagerare jan-dec			Antal passagerare okt-dec		
	2018	2017	Procentuell förändring	2018	2017	Procentuell förändring
Utrikes	28 475 000	27 902 000	2,1%	6 426 000	6 408 000	0,3%
Inrikes	13 542 000	14 022 000	-3,4%	3 485 000	3 659 000	-4,8%
Totalt	42 017 000	41 924 000	0,2%	9 911 000	10 067 000	-1,5%

Ekonomisk översikt

Resultatutveckling

JANUARI-DECEMBER

Koncernens nettoomsättning för helåret uppgick till 5 922 MSEK (5 745), vilket är en ökning med 177 MSEK och 3,1 procent jämfört med samma period föregående år.

Intäkter från Aviation Business uppgick till 3 696 MSEK (3 552), vilket är en ökning med 144 MSEK. Passagerar- och Flygplansrelaterade intäkter ökade med 88 MSEK och 3,7 procent. Swedavias prismodell, som innehåller en riskdelningskomponent vid avvikande passagerarvolym från prognostiserade nivåer, påverkade den redovisade omsättningen positivt.

En ökad kostnadsbas hänförligt till säkerhetskontroll medförde ökade intäkter från Externt reglerade avgifter. Försäljning av avisning, ramp-och expeditionstjänster har utvecklats väl och bidrog till ökade intäkter inom Ground Handling och Övriga tilläggstjänster. Intäkterna från Commercial Services uppgick till 2 191 MSEK (2 152), vilket är en ökning med 39 MSEK. Kommersiella intäkter per passagerare uppgick till 75,2 SEK (75,7).

Intäkter från Food & Beverage fortsatte att ha en utveckling överstigande passagerartillväxten medan intäkterna från Retail har utvecklats negativt och understiger passagerartillväxten. Intäkter från Bilparkering och angöring översteg föregående år. Reklamintäkterna, framför allt på Stockholm Arlanda, har utvecklats positivt och översteg föregående år med 22 procent.

Externa kostnader var 96 MSEK högre jämfört med föregående år. De ökade kostnaderna hänförs till hyra för nytt driftområde, ökade kostnader hänförliga till vintereffekter, IT, flygplatsskydd och bevakning. Nyckeltalet driftkostnader per avresande passagerare uppgick till 205,4 SEK (197,3).

Åtgärder initierade under första kvartalet har medfört att kostnadsökningstakten har dämpats.

Personalkostnader justerat för aktiverat arbete för egen räkning uppgick till 1 860 MSEK, vilket är en ökning med 94 MSEK jämfört med föregående år. De högre personalkostnaderna har drivits av fler resurser för att genomföra utvecklingsprogrammen, utveckling inom IT, ökat behov av operativ personal på flygplatserna samt den årliga lönerrevisionen.

Av- och nedskrivningar ökade med 51 MSEK jämfört med föregående år. Nedskrivningar för 2018 uppgick till 71 MSEK (119). Avskrivningar uppgick till 1 032 MSEK (933), en ökning med 99 MSEK, hänförlig till de senaste årens ökade investeringstakt. Övriga rörelsekostnader var 26 MSEK lägre jämfört med föregående år, utrangeringar påverkade året negativt med 14 MSEK (40).

Koncernens rörelseresultat uppgick till 682 MSEK (651), där en tilläggsköpeskillning om 55 MSEK hänförlig till avyttringen av Säve flygplats påverkade positivt, nedskrivning och utrangering påverkade negativt med 84 MSEK (160). Rörelsemarginalen uppgick till 11,5 procent (11,3).

OKTOBER-DECEMBER

Koncernens nettoomsättning för fjärde kvartalet uppgick till 1 498 MSEK (1 466), vilket var en ökning med 32 MSEK eller 2,2 procent jämfört med motsvarande period föregående år.

Intäkter från Aviation Business uppgick till 924 MSEK (896), vilket är en ökning med 28 MSEK. Intäkterna från Commercial Services uppgick till 561 MSEK (553), vilket var 8 MSEK högre än motsvarande period föregående år. Den negativa utvecklingen av Retailintäkterna fortsatte detta kvartal, medan intäkter från Bilparkering & Angöring ökade. Ökade Reklamintäkter samt Fastighetsintäkter påverkade kvartalet positivt.

Externa kostnader var 35 MSEK lägre jämfört med motsvarande period föregående år. Minskningen förklaras främst av åtgärder initierade under första kvartalet för att minska kostnader.

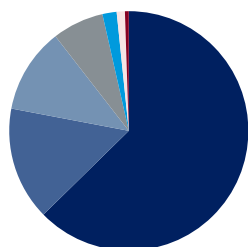
Personalkostnader justerat för aktiverat arbete för egen räkning var i nivå med motsvarande period föregående år.

Av- och nedskrivningar uppgick till 352 MSEK (384), en minskning med 32 MSEK. Minskningen är hänförlig till lägre nedskrivningar 2018, 60 MSEK (119). Avskrivningar för fjärde kvartalet uppgick till 292 MSEK (265 MSEK), en ökning med 27 MSEK, hänförligt till väsentliga investeringar på Bromma Stockholm och Stockholm Arlanda som har tagits i drift i perioden.

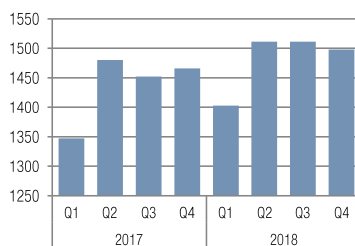
Koncernens rörelseresultat uppgick till 16 MSEK (-123). Rörelsemarginalen uppgick till 1,1 procent (-8,4).

FÖRDELNING, NETTOOMSÄTTNING

Jan-dec 2018

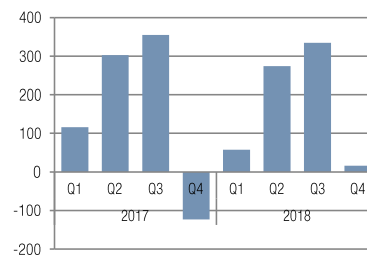


NETTOOMSÄTTNING, MSEK



RÖRELSERESULTAT, MSEK

(Inklusive realisationsvinster)



Finansiella poster

Finansnettot för helåret uppgick till -40 MSEK (-76). En lägre genomsnittsränta 2018 påverkade räntenettet positivt jämfört med föregående år trots en ökad låneportfölj. Resultatandel från joint ventures påverkade finansnettot positivt med 53 MSEK (37).

Finansnettot för fjärde kvartalet uppgick till -18 MSEK (-16), där resultatandel från joint ventures var 4 MSEK (7). Aktivering av ränteutgifter kopplat till större investeringsprojekt enligt IAS 23 har påverkat finansnettot i koncernen positivt med 24 MSEK (22).

Periodens resultat och skatt

Resultatet före skatt för perioden januari till december uppgick till 642 MSEK (575).

Riksdagen beslutade i juni att sänka i bolagskattesatsen i två steg, först till 21,4 procent 2019 och därefter till 20,6 procent 2021. Swedavia har valt att omvärdera uppskjuten skatt på temporära skillnader till den lägre skattesatsen, eftersom återföring förväntas ske tidigast 2021. Detta påverkade skatten på helåret positivt med 30 MSEK. Resultat före skatt för fjärde kvartalet uppgick till -2 MSEK (-139).

Investeringar

Under perioden januari till december uppgick investeringsutfallet till 3 195 MSEK (3 866). Väsentliga investeringar under perioden avsåg kapacitetshöjande investeringar inom Stockholm Arlanda Airport och Göteborg Landvetter Airport utvecklingsprogram såsom terminalutveckling. Vidare gjordes investeringar avseende uppförande av kontorsfastigheten Sky City Office One och hotell vid både Stockholm Arlanda Airport samt Göteborg Landvetter. Även underhåll av landningsbanor utgör en väsentlig del av årets investeringar.

Under fjärde kvartalet uppgick investeringsutfallet till 928 MSEK (1 281).

Avyttring

Swedavia tecknade i juli 2018 avtal om att sälja det bolag som äger fastigheten vid Göteborg Landvetter Airport där ett kommande hotell är under uppbyggnad. Enligt avtalet sker överlåtelsen under första kvartalet 2021 när hotellet tas i drift. Transaktionen redovisas i samband med tillträdet, vilket är tidpunkten för när risken övergår till köparen.

Kassaflöde

Kassaflödet för året uppgick till -48 MSEK (-112). Kassaflödet från den löpande verksamheten uppgick till 1 359 MSEK (1 537), vilket är 178 MSEK lägre jämfört med samma period föregående år. Skillnaden förklaras främst av utvecklingen av rörelseskulder som påverkade negativt innevarande år till skillnad från föregående år. 2017 ökade leverantörsskulder hänförligt till den relativt högre aktiviteten i investeringsverksamheten med positivt kassaflöde som följde. 2018 var leverantörsskuldens utveckling omvänd.

Periodens investeringar medförde utbetalningar om 3 195 MSEK (3 765). Erhållen likvid avseende Säve Flygplats påverkade positivt med 55 MSEK och avyttring av materiella anläggningstillgångar påverkade kassaflödet positivt med 16 MSEK. Jämförelseperioden påverkades positivt av en tilläggsköpeskilling avseende Clarion Hotel om 95 MSEK.

Kassaflödet från finansieringsverksamheten uppgick till 1 717 MSEK (2 117). Uptagandet av banklån, inklusive utnyttjad checkräkningskredit, om 1 707, samt ökning av obligationsupplåning och certifikatupplåningen gav positivt kassaflöde med 70 MSEK respektive 56 MSEK.

Kassaflödet för det fjärde kvartalet uppgick till -2 MSEK (25).

Likviditet och finansiell ställning

Koncernens eget kapital uppgick vid utgången av perioden till 8 066 MSEK (7 665).

Swedavias nettoskuld uppgick vid utgången av perioden till 9 195 MSEK (7 290), vilket är en ökning med 1 905 MSEK, hänförligt till ökad upplåning till följd av hög investeringstakt. Swedavias låneskulder fördelas på banklån, 1 700 MSEK (-), obligationslån, 5 150 MSEK (5 082), samt certifikat, 1 506 MSEK (1 451). Vidare uppgick utnyttjad checkräkningskredit till 7 MSEK (-). Vid periodens utgång var den genomsnittliga kapitalbindningen 4,2 år (3,4) och den genomsnittliga räntebindingstiden 2,7 år (3,4). Den genomsnittliga räntan uppgick per 2018-12-31 till 1,0 procent (1,4).

Likvida medel minskade med 48 MSEK och uppgick till 10 MSEK (58). Skuldsättningsgraden uppgick till 1,1 gånger (1,0).

Per balansdagen fanns även utnyttjade kreditlöften på totalt 1 793 MSEK (2 200) och en låneram med Nordiska investeringsbanken om 2 000 MSEK, där 1 700 SEK har utnyttjats.

SWEDAVIAS FINANSIELLA MÅL

	Utfall	Mål
	2018-12-31	
Avkastning på operativt kapital, %	4,6	6,0
Skuldsättningsgrad, ggr	1,1	0,7-1,5
Utdelningsandel, % ⁷	30	30-50

⁷ Avser utdelningsandel enligt årsstämma 2018

FINANSIELLA NYCKELTAL

	Utfall	Utfall	Policy
	2018-12-31	2017-12-31	
Genomsnittlig ränta, %	1,0	1,4	n/a
Räntebindingstid, år	2,7	3,4	1-4
Kapitalbindingstid, år	4,2	3,4	2-5

Medarbetare

Medelantal anställda för perioden 1 januari 2018 - 31 december 2018 uppgick till 3 217 (3 074). Förändringen förklaras av ökning inom operativ personal hänförlig till höjda säkerhetskrav, ökade resurser i utvecklingsprogrammen samt växling från konsulter till egen personal bland annat inom IT.

Risker och osäkerhetsfaktorer

Risker definieras som en händelse som påverkar koncernens möjlighet att uppnå beslutade verksamhetsmål och genomföra fastlagda strategier. Swedavia arbetar ständigt med att kartlägga, följa upp och hantera risker i verksamheten. Riskrapporter upprättas och rapporteras till styrelsen kvartalsvis. Swedavias väsentliga risker beskrivs i årsredovisningen för 2017 på sidorna 73-77 och i not 45. Swedavias övergripande topprisker utgörs av förmågan att långsiktigt möta behovet av investeringar i kapacitet och genomföra dessa på ett hållbart och kostnadseffektivt sätt. Vidare finns risk för störningar eller driftavbrott i flygplatsens operativa och kommersiella verksamhet samt risken att inte tillräckligt snabbt kunna omsätta insikter och kundbehov till nya affärsmöjligheter. Det finns även risk att inte kunna attrahera och behålla medarbetare, vilket kan medföra brist på resurser och kompetens men där Swedavia har ett proaktivt arbetsmiljöarbete. Swedavia har några få stora flygbolagskunder, vilket kan medföra stor påverkan på Swedavias verksamhet i händelse av att något av dessa skulle få ekonomiska problem.

Swedavias verksamhet påverkas även av risk för minskad flygtrafik där en passageramedgång kan påverka Swedavia negativt i form av lägre intäkter. En nedgång kan uppstå som en effekt av införda flygskatter, klimatdebatt och konjunkturläge. Vidare kan andra omvärldsfaktorer komma att påverka Swedavias utveckling.

Utdelning

Mot bakgrund av den period av stora kapacitetsinvesteringar som koncernen befinner sig i samt i syfte att skapa en ökad finansiell flexibilitet har styrelsen beslutat att föreslå aktieägaren, att på årsstämman den 17 april 2019, besluta om att balansera årets resultat, 517 MSEK, i ny räkning.

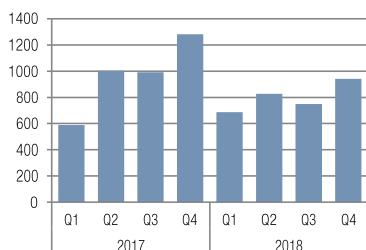
Moderbolaget

Resultatutveckling

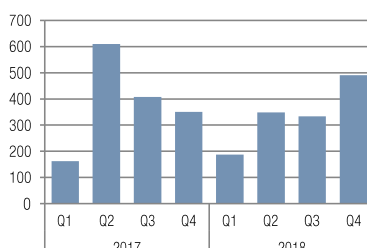
Moderbolagets nettoomsättning januari till december uppgick till 5 873 MSEK (5 713), vilket var en ökning med 160 MSEK. Rörelseresultatet uppgick till 429 MSEK (450) och rörelsemarginalen till 7,3 procent (7,9). Resultat före skatt för perioden uppgick till 390 MSEK (1 388) och periodens resultat uppgick till 272 MSEK (1 279). Utdelning från dotterbolag påverkade föregående års resultat positivt med 1 039 MSEK, vilket är en effekt av tidigare års fastighetstransaktioner.

Moderbolagets nettoomsättning under fjärdje kvartalet ökade med 30 MSEK och uppgick till 1 483 MSEK (1 453). Rörelseresultatet uppgick till -47 MSEK (-202), vilket resulterade i en rörelsemarginal på -3,2 procent (-13,9). Resultatet före skatt uppgick till -24 MSEK (-224) och periodens resultat uppgick till -46 MSEK (-204).

INVESTERINGAR, MSEK



KASSAFLÖDE FRÅN DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN, MSEK



Resultaträkning

Belopp i MSEK	Not	2018 okt-dec	2017 okt-dec	2018 jan-dec	2017 jan-dec
Nettoomsättning	2,7	1 498	1 466	5 922	5 745
Övriga rörelseintäkter		24	11	104	36
Aktiverat arbete för egen räkning		52	35	170	145
Externa kostnader		-654	-689	-2 366	-2 270
Personalkostnader		-538	-520	-2 030	-1 911
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-352	-384	-1 103	-1 052
Övriga rörelsekostnader		-14	-42	-16	-42
Rörelseresultat	2	16	-123	682	651
Resultat från finansiella poster					
Resultat från andelar i intresseföretag och joint ventures		4	7	53	37
Ränteintäkter och liknande poster		1	3	3	5
Räntekostnader och liknande poster		-23	-26	-96	-118
Resultat efter finansiella poster		-2	-139	642	575
Skatt		-15	-5	-126	-167
Periodens resultat		-17	-144	517	407
Resultat per aktie					
Resultat per aktie före och efter utspädning, SEK		-0,01	-0,10	0,36	0,28
Antal aktier uppgår till 1 441 403 026 för samtliga perioder					

Rapport över totalresultat

Belopp i MSEK	Not	2018 okt-dec	2017 okt-dec	2018 jan-dec	2017 jan-dec
Periodens resultat		-17	-144	517	407
Övrigt totalresultat:					
Poster som kan omklassificeras till resultaträkningen					
Kassafördessäkringar:					
Omklassificerats till resultaträkningen		1	2	1	2
Årets värdeförändring		-2	-11	57	70
Skatt		0	2	-13	-16
Övrigt totalresultat joint ventures, netto		-1	-1	4	0
Poster som inte omklassificeras till resultaträkningen					
Omvärderingar av förmånsbestämda pensioner		-38	-1	-54	-8
Skatt		8	0	12	2
Summa övrigt totalresultat, netto efter skatt		-31	-8	7	50
Periodens totalresultat		-48	-153	523	457

Balansräkning

Belopp i MSEK	Not	2018-12-31	2017-12-31
TILLGÅNGAR	2		
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Immateriella anläggningstillgångar		777	618
Materiella anläggningstillgångar		16 257	14 741
Finansiella anläggningstillgångar ⁸		1 192	1 089
Summa anläggningstillgångar		18 225	16 447
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Material och förråd		47	44
Kundfordringar		575	571
Fordringar hos intresseföretag och joint ventures		20	129
Övriga fordringar		220	140
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		154	194
Derivatinstrument	4	31	4
Likvida medel		10	58
Summa omsättningstillgångar		1 057	1 140
Tillgångar som innehas för försäljning	8	442	0
SUMMA TILLGÅNGAR		19 725	17 587
EGET KAPITAL OCH SKULDER	2		
EGET KAPITAL			
Aktiekapital		1 441	1 441
Övrigt tillskjutet kapital		2 162	2 162
Säkringsreserv		-18	-63
Balanserade vinstmedel		4 480	4 125
Summa eget kapital		8 066	7 665
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Avsättningar ⁷		947	993
Uppskjutet skatteskuld		488	496
Räntebärande skulder		6 064	4 426
Derivatinstrument	4	76	97
Övriga långfristiga skulder		23	7
Summa långfristiga skulder		7 598	6 019
KORTFRISTIGA SKULDER			
Avsättningar		121	14
Räntebärande skulder		2 376	2 192
Derivatinstrument	4	0	0
Leverantörsskulder		651	854
Övriga skulder		161	105
Skulder till intresseföretag och joint ventures		0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		750	738
Summa kortfristiga skulder		4 059	3 903
Skulder hänförliga till tillgångar för försäljning	8	2	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		19 725	17 587

⁷Pensionsavsättning och tillhörande löneskattefordran nettoredovisas. Jämförelseperioden har justerats

Förändring i eget kapital

Belopp i MSEK	2018-12-31	2017-12-31
KONCERNEN		
Eget kapital vid årets ingång	7 665	7 351
Periodens totalresultat	523	457
Lämnad utdelning	-122	-143
Eget kapital vid periodens utgång	8 066	7 665

Kassaflödesanalys

Belopp i MSEK	Not	2018 okt-dec	2017 okt-dec	2018 jan-dec	2017 jan-dec
Den löpande verksamheten					
Resultat efter finansiella poster		-2	-139	642	575
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m.m.		311	339	989	922
Betald skatt		-43	-7	-135	-167
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		266	193	1 496	1 330
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital					
Ökning(-)/Minskning(+) av material och förråd		0	0	-2	-1
Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar		-28	-161	-1	-189
Ökning(+)/Minskning(-) av rörelseskulder		253	318	-134	397
Kassaflöde från den löpande verksamheten		491	350	1 359	1 537
Investeringsverksamheten					
Avyttring dotterföretag		0	-	55	95
Förvärv(-)/Avyttring(+) av immateriella anläggningstillgångar		-148	-6	-224	-22
Förvärv(-)/Avyttring(+) av materiella anläggningstillgångar		-773	-1 275	-2 955	-3 835
Förvärv(-)/Avyttring(+) av andra finansiella tillgångar		0	-	0	-3
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-921	-1 281	-3 124	-3 765
Finansieringsverksamheten					
Upptagna lån	6	521	2 825	3 805	4 359
Återbetalda lån	6	-100	-1 877	-1 980	-2 124
Ökning (+)/Minskning (-) av övriga finansiella skulder		7	8	14	25
Utbetald utdelning		-	-	-122	-143
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		428	957	1 717	2 117
Periodens kassaflöde		-2	25	-48	-112
Likvida medel vid periodens början		12	34	58	170
Likvida medel vid periodens slut		10	58	10	58

Resultaträkning

Belopp i MSEK	Not	2018 okt-dec	2017 okt-dec	2018 jan-dec	2017 jan-dec
Nettoomsättning		1 483	1 453	5 873	5 713
Övriga rörelseintäkter		24	11	49	29
Aktiverat arbete för egen räkning		52	35	170	145
Externa kostnader		-659	-703	-2 453	-2 367
Personalkostnader		-584	-570	-2 083	-1 959
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-350	-387	-1 111	-1 068
Övriga rörelsekostnader		-13	-42	-16	-42
Rörelseresultat		-47	-202	429	450
Resultat från finansiella poster					
Resultat från andelar i koncernföretag		-	-	-	1 039
Ränteintäkter och liknande resultatposter		4	9	15	17
Räntekostnader och liknande resultatposter		-24	-32	-97	-120
Resultat efter finansiella poster		-68	-225	346	1 387
Bokslutsdispositioner		44	2	44	2
Resultat före skatt		-24	-224	390	1 388
Skatt		-22	19	-118	-109
Periodens resultat		-46	-204	272	1 279

Balansräkning

Belopp i MSEK	Not	2018-12-31	2017-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Immateriella anläggningstillgångar		703	568
Materiella anläggningstillgångar		15 249	13 851
Finansiella anläggningstillgångar	3	1 132	1 091
Summa anläggningstillgångar		17 083	15 510
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Material och förråd		44	42
Kortfristiga fordringar	3	2 645	2 344
Likvida medel		5	54
Summa omsättningstillgångar		2 694	2 440
SUMMA TILLGÅNGAR		19 777	17 950
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (1 441 403 026 aktier)		1 441	1 441
Fond för utvecklingsutgifter		44	25
Fritt eget kapital			
Balanserade vinstmedel/Överkursfond		4 460	3 321
Periodens resultat		272	1 279
Summa eget kapital		6 217	6 067
Obeskattade reserver		2 035	2 000
Avsättningar		1 367	1 361
Långfristiga skulder		6 040	4 402
Kortfristiga skulder	3	4 117	4 120
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		19 777	17 950

Noter

NOT 1. REDOVISNINGSPRINCIPER

ALLMÄNT

Delårsrapporten har upprättats i enlighet med IAS 34 samt årsredovisningslagen. Delårsrapporten har upprättats i enlighet med International Financial Reporting Standards (IFRS), utgivna av International Accounting Standards Board (IASB), till den del dessa har godkänts av EU, samt av EU antagna tolkningar av gällande standarder utgivna av IFRS Interpretations Committee (IFRIC). Från och med 1 januari 2018 tillämpar Swedavia IFRS 15 Intäkter från avtal med kunder och IFRS 9 Finansiella instrument.

Implementeringen av IFRS 15 medförde inte någon förändring avseende tidpunkt eller belopp för redovisning av intäkterna och således identifierades inga övergångseffekter.

Implementeringen av IFRS 9 identifierade inte några väsentliga förändringar avseende redovisade poster. Klassificering av finansiella tillgångar och skulder sker enligt nya kategorier i enlighet med standarden. Eget kapital har således inte påverkats av förändringen. Tillämpningen av IFRS 9 medförde en ny rutin för Swedavia vid bedömning och redovisning av kreditförluster. Den nya rutinen hade inte någon väsentlig effekt på ingående balans och omräkning har inte gjorts. För säkringsredovisning har Swedavia valt att fortsätta att tillämpa IAS 39. Övergången till IFRS 15 och IFRS 9 innebär utökade upplysningskrav i delårsrapporterna och årsredovisningen för 2018. Tillämpade redovisningsprinciper finns beskrivna i års- och hållbarhetsredovisningen för 2017.

Nya redovisningsprinciper som träder i kraft 2019 eller senare

Swedavia tillämpar IFRS 16 Leasingavtal från och med 1 januari 2019. IFRS 16 introducerar en enhetlig leasingredovisningsmodell för leasetagaren. En leasetagare redovisar en nyttjanderättstillgång som representerar en rätt att använda den underliggande tillgången och en leasingkulda som representerar en skyldighet att betala leasingavgifter. Det finns ett undantag för korttidsleasingavtal och leasing av tillgångar till lågt värde.

IFRS 16 Leasingavtal ersätter existerande IFRS relaterade till redovisning av leasingavtal, såsom IAS 17 Leasingavtal, IFRIC 4 Fastställande av huruvida ett avtal innehåller ett leasingavtal, SIC 15 Förmåner i samband med teckning av operationella leasingavtal samt SIC 27 Bedömning av den ekonomiska innebörden av transaktioner som innefattar ett leasingavtal. De väsentliga skillnaderna som den nya standarden leder till gäller för leasetagare. I allt väsentligt är redovisningen för leasegivare oförändrad. Nedanstående text kommer därav att fokusera på leasetagarperspektivet. Swedavia kommer att redovisa nya tillgångar och skulder för operativa leasingavtal, framförallt för lokalhyror och fordonslease. Redovisning av kostnader för dessa leasingavtal kommer att förändras, eftersom Swedavia kommer att redovisa avskrivning för nyttjanderättstillgångar och räntekostnader för leasingkulder.

Tidigare redovisade Swedavia operationell leasingkostnad linjärt över leasingperioden och redovisade tillgångar (förutbetalda leasingavgifter) och skulder (upplupna leasingavgifter) endast i den utsträckning det var en skillnad mellan faktiska leasingavgifter och redovisad kostnad. Dessutom kommer Swedavia inte längre att redovisa avsättningar för operationella leasingavtal som bedöms vara förlustavtal. Istället kommer Swedavia att inkludera betalningar enligt leasingavtalet i leasingkulden.

Ingen väsentlig effekt förväntas för Swedavias finansiella leasingavtal. Däremot planerar Swedavia att efter ingående balanser har redovisats att justera dessa värden så att de berörda avtalen redovisas enligt IFRS 16. Detta kommer att få en viss påverkan på leasingkulden och motsvarande belopp kommer att justera tillgångsvärdet, vilket innebär att denna justering inte får någon påverkan på eget kapital.

Baserat på den information som finns tillgänglig redovisar Swedavia för koncernen ytterligare leasingkulder på ca 1 120 MSEK, nyttjanderättstillgångar på ca 1 100 MSEK (efter justering för förutbetalda leasingavgifter redovisade 31 december 2018) och uppskjuten skattefordran på ca 10 MSEK, vilket netto reducerar eget kapital med 30 MSEK per den 1 januari.

Swedavia förväntar sig att rörelseresultat för 2019 kommer att öka med ca 20 MSEK jämfört med om tidigare redovisningsprinciper hade använts, med anledning av att en del av leasingkostnaderna kommer att redovisas som räntekostnad. Effekten på resultat efter skatt förväntas bli oväsentlig. Kassaflödet från löpande verksamhet förväntas öka och från finansieringsverksamhet minska med ca 50 MSEK, med anledning av att leasingavgifternas amorteringsdel kommer att redovisas som utbetalning i finansieringsverksamheten. Som övergångsmetod har Swedavia tillämpat den modifierade retroaktiva metoden. Det innebär att den ackumulerade effekten av införandet av IFRS 16 redovisas i balanserat resultat i öppningsbalansen per 1 januari 2019 utan omräkning av jämförelsesiffror. Nyttjanderättstillgångarna hänförliga till tidigare operationella leasar redovisas uteslutande till avskrivet värde från avtalsstart. Swedavia utnyttjar lättnadsregeln för leasar av lågt värde samt leasar med en leasingperiod om maximalt 12 månader. Detta innebär att dessa inte kommer att inkluderas i leasingkulden utan fortsätta att redovisas med linjär kostnadsföring över leasingperioden.

Koncernens rapportering sker i miljoner svenska kronor, MSEK, om ej annat anges. Avrundningsdifferenser kan förekomma.

TRANSAKTIONER MED NÄRSTÅENDE

Transaktioner med närstående omfattar transaktioner med statligt ägda bolag samt myndigheter och verk. Med närstående avses också de företag där Swedavia kan utöva bestämmande inflytande. Kostnaderna utgörs i huvudsak av inköp av meteorologtjänster, myndighetsavgifter samt flygtrafikledningstjänster, vilka till stor del ingår i det kostnadsunderlag som täcks via ersättning från Transportstyrelsen. Transaktionerna sker till marknadsmässiga priser och på kommersiella villkor.

MODERBOLAGET

Moderbolaget tillämpar årsredovisningslagen och Rådet för finansiell rapporterings rekommendation RFR 2 Redovisning för juridiska personer. De avvikelser som förekommer mellan moderbolagets och koncernens redovisningsprinciper föranleds av begränsningar i möjlighet att tillämpa IFRS i moderbolaget till följd av årsredovisningslagen och tryggandelagen samt i vissa fall av sambandet mellan redovisning och beskattning.

NOT 2. SEGMENTSREDOVISNING

Swedavias verksamhet är organiserad och styrs utifrån två rörelsesegment, Flygplatsverksamhet och Real Estate. I Swedavia har högste verksställande beslutsfattare identifierats som verkställande direktören i moderbolaget.

• **Flygplatsverksamhet** äger, driver och utvecklar Swedavias flygplatser. Merparten av intäkterna utgörs av passagerarrelaterade intäkter

• **Real Estate** äger, utvecklar och förvaltar fastigheter och exploaterbar mark på och omkring Swedavias flygplatser. Merparten av intäkterna utgörs av fastighetsintäkter

Utgångspunkten för segmentsredovisningen är den interna rapporteringen. Styrelsen och ledningen använder främst rörelseresultat per segment för sin uppföljning. Aktivering låneutgifter, finansiella kostnader, finansiella intäkter och inkomstskatt hanteras på koncernnivå. Redovisningsprinciperna i övrigt överensstämmer med de som tillämpas i koncernredovisningen.

SEGMENTREDOVISNING, NOT 2

Resultaträkning okt-dec Belopp i MSEK	Flygplatsverksamhet		Real Estate		Elimineringar/justeringar ⁹		Koncernen	
	2018	2017	2018	2017	2018	2017	2018	2017
Nettoomsättning, extern	1 449	1 419	49	42	-	-	1 498	1 466
Nettoomsättning, intern	34	34	94	90	-128	-124	-	-
Övriga rörelseintäkter	24	11	0	0	-	-	24	11
Aktiverat arbete för egen räkning	52	35	-	-	-	-	52	35
Summa intäkter	1 559	1 499	143	132	-128	-124	1 574	1 512
Rörelsens kostnader	-1 211	-1 265	-116	-110	128	124	-1 206	-1 251
Avskrivningar och nedskrivningar	-343	-381	-8	-3	-	-	-352	-384
Rörelseresultat	4	-146	19	19	-	-	16	-123

Resultaträkning jan-dec Belopp i MSEK	Flygplatsverksamhet		Real Estate		Elimineringar/justeringar ⁹		Koncernen	
	2018	2017	2018	2017	2018	2017	2018	2017
Nettoomsättning, extern	5 753	5 586	171	154	-	-	5 922	5 745
Nettoomsättning, intern	120	128	356	343	-476	-471	-	-
Övriga rörelseintäkter	49	29	55	7	-	-	104	36
Aktiverat arbete för egen räkning	170	145	-	-	-	-	170	145
Summa intäkter	6 092	5 888	582	504	-476	-471	6 196	5 926
Rörelsens kostnader	-4 499	-4 321	-383	-372	476	471	-4 411	-4 223
Avskrivningar och nedskrivningar	-1 087	-1 043	-16	-9	-	-	-1 103	-1 052
Rörelseresultat	506	523	183	124	-	-	682	651

Balansräkning, per den 31 december Belopp i MSEK	Flygplatsverksamhet		Real Estate		Elimineringar/justeringar ⁹		Koncernen	
	2018-12-31	2017-12-31	2018-12-31	2017-12-31	2018-12-31	2017-12-31	2018-12-31	2017-12-31
Anläggningstillgångar	17 000	15 407	2 279	1 708	-1 053	-668	18 225	16 447
Omsättningstillgångar	2 694	2 440	407	458	-2 044	-1 757	1 057	1 140
Tillgångar som innehas för försäljning	-	-	-	-	442	-	442	-
Summa tillgångar	19 694	17 847	2 686	2 165	-2 656	-2 425	19 725	17 587
Eget kapital	8 036	7 825	713	582	-683	-742	8 066	7 665
Skulder	11 658	10 022	1 974	1 583	-1 973	-1 683	11 659	9 922
Skulder hänförliga till tillgångar för försäljning	-	-	-	-	2	-	2	-
Summa Eget kapital och skulder	19 694	17 847	2 686	2 165	-2 656	-2 425	19 725	17 587

⁹ Eliminering utgörs av koncerninterna transaktioner och justeringar utgörs av koncernjusteringar

NOT 3. FORDRINGAR KONCERNFÖRETAG

Fordringar, långa och korta, på koncernföretag avser framförallt lånefinansiering till Swedavia Real Estate koncernen.

NOT 4. FINANSIELLA INSTRUMENT, VERKLIGT VÄRDE**VÄRDERING TILL VERKLIGT VÄRDE**

För kortfristiga fordringar och skulder, som kundfordringar och leverantörsskulder, med en kvarvarande livslängd på mindre än sex månader anses det redovisade värdet reflektera verkligt värde.

Verkligt värde för räntebärande skulder beräknas genom en diskontering av framtida kassaflöden av kapitalbelopp och ränta diskonterade till aktuell marknadsränta. Samtliga derivat per balansdagen omfattas av klassificering utifrån nivå 2, vilket innebär att derivaten går att härleda från direkta eller indirekta prisnoteringar baserade på observerbar marknadsdata.

För derivat har koncernen ISDA-avtal som möjliggör kvittning vid till exempel betalningsinställelse. Ingen nettoredovisning sker.

Belopp i MSEK	Koncernen	
	2018 31 dec	2017 31 dec
Lånefordringar och kundfordringar	886	999
Andra finansiella skulder	-9 179	-7 513
Derivat	-23	-81
Summa	-8 317	-6 595
Summa bokförda värden	-8 312	-6 596

NOT 5. STÄLLDA PANTER OCH EVENTUALFÖRPLIKTELSE

Swedavias ställda pantar bestod av aktier och andelar i joint venturebolagen Swedish Airport Infrastructure KB och Swedish Airport Infrastructure AB. Redovisat värde uppgick till 935 MSEK (878).

Swedavias eventualförpliktelser består av pensionsåtaganden i företagsägda kapitalförsäkringar om 6 MSEK (8), ett borgensåtagande om 67 MSEK (65) för joint venture bolaget Landvetter Logistik Center AB.

Utöver de eventualförpliktelser som nämns ovan har Swedavia åtaganden kopplat till miljökrav. Swedavia hanterar i sin verksamhet kemiska ämnen och produkter, och ansvarar för avfall, utsläpp, förorening eller annan omgivningspåverkan på Swedavias flygplatser. Swedavias förpliktelser gäller händelser efter det att bolaget bildades.

NOT 6. KASSAFLÖDEANALYS

Från 2018 klassificeras upptagna och återbetalda företagscertifikat med samma transaktionsdag som refinansiering och nettoredovisas. Jämförelseperioderna har justerats.

NOT 7. NETTOOMSÄTTNING

Koncernen, belopp MSEK	2018 okt-dec	2017 okt-dec	2018 jan-dec	2017 jan-dec
Intäktsfördelning				
<i>Aviation Business</i>				
Passagerarrelaterade intäkter	428	420	1 821	1 714
Flygplansrelaterade intäkter	156	163	623	642
Externt reglerade avgifter	200	170	748	699
Ground handling	83	82	294	278
Övriga tilläggstjänster	57	61	210	219
	924	896	3 696	3 552
<i>Commercial Services</i>				
Bilparkering och angöring	225	221	903	894
Retail, Food & Beverage	167	183	676	691
Fastighetsintäkter	113	102	421	405
Reklam	37	30	123	101
Övriga Commercial-produkter	19	16	68	61
	561	553	2 191	2 152
Övrig nettoomsättning	12	16	35	41
Summa	1 498	1 466	5 922	5 745

Swedavias geografiska marknad är Sverige. Swedavias flygplatser drivs, konsolideras och rapporteras internt som ett sammanhållet flygplatssystem.

Av nettoomsättningen för fjärde kvartalet var 143 MSEK (132) hänförligt till Real Estate, fördelat på Fastighetsintäkter 95 MSEK (90), Övriga Commercial-produkter 47 MSEK (41) och Övrig nettoomsättning 1 MSEK (1). För helåret var 527 MSEK (497) hänförligt till Real Estate, fördelat på Fastighetsintäkter 356 MSEK (341), Övriga Commercial-produkter 167 MSEK (154) och Övrig nettoomsättning 4 MSEK (2). Intäkter från avtal med kunder enligt IFRS 15 var under året 5 000 MSEK (4 812) och avser total netto-omsättning förutom produkten Retail, Food & Beverage samt delar av produkten Fastighetsintäkter. För helåret 2018 uppgick Retail, Food & Beverage till 676 MSEK (691) och

intäkter hänförliga till lease inom Fastighetsintäkter till 245 MSEK (242). Motsvarande för kvartalet var 167 MSEK (183) respektive 64 MSEK (58).

NOT 8. TILLGÅNGAR SOM INNEHAS FÖR FÖRSÄLJNING

I december 2017 tecknade Swedavia avtal om att avyttra det bolag som äger fastigheten vid Stockholm Arlanda Airport, där ett kommande storhotell är under uppbyggnad. Enligt avtalet sker överlåtelsen i november 2019 när hotellet tas i drift.

Tillgångar som klassificeras som innehav för försäljning består av förvaltningsfastigheter till ett bokfört värde om 413 MSEK och rörelsetillgångar om 29 MSEK. Tillgångar som innehas för försäljning påförs inte avskrivningar sedan tidpunkten för omklassificeringen. Tillgångarna finansieras genom koncerninterna lån. Skulder hänförliga till tillgångar som innehas för försäljning uppgår till 2 MSEK och utgörs främst av rörelseskulder.

NOT 9. KOMPLETTERANDE INFORMATION TILL NYCKELTAL

SKULDSÄTTNINGSGRAD

Skuldsättningsgrad påverkas av pensionssavsättningens utveckling, pensionsavsättning minskat med löneskattefordran, uppgick per den 31 december 2018 till 765 MSEK. Per den 31 december 2017 uppgick den till 730 MSEK.

AVKASTNING PÅ OPERATIVT KAPITAL EXKLUSIVE REALISATIONSVINST, NEDSKRIVNINGAR OCH UTRANGERINGAR

Vid beräkning av nyckeltalet per december 2018 har rörelseresultatet för rullande 12 månader justerats med nedskrivningar och utrangeringar om 84 MSEK samt realisationsvinst, tilläggsköpeskilling, om 55 MSEK. Per december 2017 har rörelseresultatet för rullande 12 månader justerats med nedskrivningar och utrangeringar om 74 MSEK samt realisationsvinster om 95 MSEK. Rörelseresultatet för januari-december 2017 har justerats med nedskrivningar och utrangeringar om 160 MSEK.

NOT 10. HÄNDELSER EFTER PERIODENS UTGÅNG

SWEDAVIA LÄGGER VARSEL

Swedavia vidtar åtgärder för att säkra konkurrenskraft och möta förändrade marknadsvillkor. Som ett resultat av ett kostnadsreducerings- och förändringsprogram har Swedavia den 15 januari lagt ett varsel till arbetsförmedlingen. Varslet som omfattar 125 årsarbetare påverkar både koncernenheter och flygplatser inom Swedavia. Koncernledningens beslut utgör nu underlag i kommande samverkansförhandlingar med de fackliga organisationerna. Målsättningen är att den nya organisationen med dess förändringar ska vara implementerad 1 juli 2019.

Definitioner

AVIATION BUSINESS

Infrastrukturtjänster riktade till flygbolag och marktjänstbolag, exempelvis start- och landningstjänst samt säkerhetskontroll.

AVKASTNING PÅ OPERATIVT KAPITAL*

Rörelseresultat plus resultat från andelar i intresseföretag för rullande 12-månaders period delat med genomsnittligt operativt kapital. Nyckeltalet är ägarens lönsamhetsmått på Swedavia och ett av koncernens hållbarhetsmål. Måttet speglar koncernens kostnad för kapital.

AVKASTNING PÅ OPERATIVT KAPITAL EXKLUSIVE REALISATIONSVINST, NEDSKRIVNINGAR OCH UTRANGERINGAR*

Rörelseresultat exklusive realisationsvinst, nedskrivningar och utrangeringar plus resultat från andelar i intresseföretag för rullande 12-månaders period delat med genomsnittligt operativt kapital. Lönsamhetsmålet bedöms ge en bättre förståelse för koncernens kostnad för kapital utifrån operationellt rörelseresultat.

BALANSOMSLUTNING

Totala tillgångar.

COMMERCIAL SERVICES

Tjänster med anknytning till flygplatserna såsom uthyrning av lokaler för handel, kontor, lager, logistik samt arrenden, parkeringsverksamhet och uthyrning av reklamplatser.

DRIFTKOSTNADER PER AVRESANDE PASSAGERARE*

Summan av Flygplatsverksamhetens externa kostnader och personalkostnader reducerat med posten aktiverat arbete för egen räkning delat med antalet avresande passagerare för samma period. Ett mått som Swedavia betraktar som centralt för att följa utvecklingen av kostnadseffektiviteten.

FLYGPLATSVERKSAMHET

Flygplatsverksamheten är ett av Swedavias två rörelsesegment. Äger, driver och utvecklar Swedavias flygplatser.

GENOMSNISSLIGT OPERATIVT KAPITAL

Utgående operativt kapital per balansdagen plus utgående operativt kapital per balansdagen föregående år dividerat med två.

HÅLLBARHETSMÅL

Uppföljning av Swedavias hållbarhetsmål görs löpande utifrån senast verifierad data inom respektive mål och enligt samma redovisningsprinciper som beskrivs i års- och hållbarhetsredovisningen för 2017.

INVESTERINGAR*

Investeringar i materiella och immateriella anläggningstillgångar inklusive pågående investeringsprojekt. Swedavia är i en intensiv utvecklingsfas och investeringstakten är viktig för Swedavias ledning och externa intressenter.

KAPITALBINDNINGSTID

Volymviktad genomsnittlig återstående löptid vid periodens utgång för räntebärande skulder. Måttet belyser koncernens finansieringsrisk.

KOMMERSIELLA INTÄKTER PER AVRESANDE PASSAGERARE*

Intäkter från Retail, Food & Beverage samt Bilparkering och angöring delat med antalet avresande passagerare för samma period. Ett mått som koncernen betraktar som centralt för att följa den kommersiella intäktsutvecklingen.

MEDELANTAL ANSTÄLLDA

Medelantalet anställda beräknas utifrån arbetade timmar omräknat till medeltal anställda som summan av antalet arbetade timmar dividerat med normal årsarbetstid i enlighet med BFN:s definition. Beräknas utifrån rullande 12 månader.

NETTOOMSÄTTNING

Swedavias nettoomsättning avser intäkter från Aviation Business och Commercial Services.

OPERATIVT KAPITAL

Eget kapital plus nettoskuld.

Definitioner forts

PASSAGERARE

Med passagerare avses den statistiska händelse där en person med flyg har avrest från eller ankommit till en av Swedavias flygplatser. Med avresande passagerare avses således den statistiska händelse där en person med flyg har avrest från en av Swedavias flygplatser. Avresande passagerare approximeras utifrån antalet passagerare dividerat med två.

PERIODENS RESULTAT

Resultat efter skatt.

REAL ESTATE

Real Estate är det andra av Swedavias två segment. Äger, utvecklar och förvaltar fastigheter och exploaterbar mark på och omkring Swedavias flygplatser.

RESULTAT PER AKTIE

Periodens resultat dividerat med genomsnittligt antal aktier.

RÄNTEBINDNINGSTID

Volymviktad genomsnittlig räntebindningstid vid periodens utgång för räntebärande skulder med hänsyn till räntederivat. Måttet belyser koncernens ränterisk.

RÄNTEBÄRANDE SKULDER

Räntebärande skulder i balansräkningen består av skulder till kreditinstitut, obligationslån, certifikat och skulder till leasingföretag samt övriga skulder.

RÖRELSEMARGINAL*

Rörelseresultat i procent av nettoomsättning. Rörelsemarginal exklusive realisationsvinst, nedskrivningar och utrangeringar se beräkning av Rörelseresultat exkl. realisationsvinst, nedskrivningar och utrangeringar.

RÖRELSERESULTAT*

Skillnaden mellan rörelsens intäkter och rörelsens kostnader. Ett mått som används för att mäta den operationella lönsamheten.

RÖRELSERESULTAT EXKLUSIVE REALISATIONSVINST, NEDSKRIVNINGAR OCH UTRANGERINGAR*

Rörelseresultat exklusive realisationsvinster samt nedskrivningar och utrangeringar. Ett mått som är centralt då det bedöms ge en bättre förståelse för utvecklingen av den operationella lönsamheten.

SKULDSÄTTNINGSGRAD*

Nettoskuld, räntebärande skulder plus pensionsskuld minskat med likvida medel, delat med eget kapital. Nyckeltalet är det nyckeltal som ägaren använder som kapitalstrukturmål för koncernen. Måttet bedöms vara direkt kopplat till koncernens faktiska finansiering och finansiella risk.

UTDELNINGSANDEL

Ordinarie utdelning ska uppgå till mellan 30 och 50 procent av årets resultat, exklusive realiserad vinst från fastighetsförsäljningar samt exklusive värdeförändringar och hänförlig skatt.

Alternativa nyckeltal enligt riktlinjer från European Securities and Markets Authority (ESMA) är markerade med*



Kalendarium

Årsredovisning 2018	2019-03-22
Årsstämma	2019-04-17
Delårsrapport jan-mar 2019	2019-04-17
Halvårsrapport jan-jun 2019	2019-07-18
Delårsrapport jan-sep 2019	2019-10-30
Bokslutskommuniké 2019	2020-02-14

Swedavias finansiella rapporter publiceras på Swedavias hemsida www.swedavia.se. På hemsidan publiceras ytterligare information avseende investeringar.

Informationen i denna delårsrapport är sådan som Swedavia AB (publ) ska offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning och lagen om värdepappersmarknaden. Informationen lämnades, genom nedanstående kontaktpersoners försorg, för offentliggörande den 15 februari 2019 kl. 17.00.

Denna bokslutskommuniké har ej varit föremål för granskning av Swedavias revisorer.

Kontaktpersoner

JONAS ABRAHAMSSON

Verkställande direktör och koncernchef

MATS PÅHLSON

Ekonomi- och Finansdirektör
Telefon 010-109 00 60

På uppdrag av styrelsen avger härmed verkställande direktör bokslutskommuniké för perioden januari-december 2018.

Stockholm-Arlanda 15 februari 2019

Jonas Abrahamsson
Verkställande direktör och koncernchef