



Bokslutskommuniké januari–december 2023

Bokslutskommuniké januari–december 2023

Januari – december 2023

- Under året hade Swedavias flygplatser 32,1 miljoner (27,6) ¹ passagerare, vilket var en ökning med 16,5 procent jämfört med föregående år. Jämfört med samma period före covid-19 pandemin, 2019, uppgick antalet passagerare till 80 procent
- Nettoomsättningen uppgick till 5 931 MSEK (4 846)
- Rörelseresultatet uppgick till –318 MSEK (–783). Föregående års rörelseresultat belastades av reservering för befarad återbetalning av omställningsstöd om 441 MSEK samt påverkades positivt av realisationsvinst om 43 MSEK hänförligt fastighetsverksamheten
- Rörelseresultatet exkl. omstrukturering, realisationsvinst, nedskrivningar och utrangeringar uppgick till –182 MSEK (–799)
- Årets resultat uppgick till –353 MSEK (–709)
- Kassaflödet från den löpande verksamheten för året var positivt och uppgick till 766 MSEK (541), en förbättring om 225 MSEK jämfört med föregående år
- Koncernens investeringar uppgick till 2 010 MSEK (1 814). De två senaste årens investeringstakt är framför allt en effekt av utvecklingsprogrammet på Stockholm Arlanda Airport
- Styrelsen föreslår att ingen utdelning lämnas för året

Nyckeltal koncernen ³

MSEK, om ej annat anges	2023 okt-dec	2022 okt-dec	2023 jan-dec	2022 jan-dec
Nettoomsättning	1 489	1 350	5 931	4 846
Rörelseresultat	-266	-600	-318	-783
Rörelseresultat exkl. omstrukturering, realisationsvinst, nedskrivningar och utrangeringar	-247	-579	-182	-799
Rörelsemarginal, %	-17,9	-44,5	-5,4	-16,2
Rörelsemarginal, % exkl. omstrukturering, realisationsvinst, nedskrivningar och utrangeringar	-16,6	-42,9	-3,1	-16,5
Periodens resultat	-252	-543	-353	-709
Avkastning på operativt kapital, %	-1,2	-3,3	-1,2	-3,3
Avkastning på operativt kapital, % exkl. omstrukturering, realisationsvinst, nedskrivningar och utrangeringar	-0,6	-3,3	-0,6	-3,3
Skuldsättningsgrad, ggr	1,0	1,0	1,0	1,0
Kassaflöde från den löpande verksamheten	286	234	766	541
Investeringar	488	521	2 010	1 814
Medelantal anställda	2 603	2 364	2 603	2 364
Antal passagerare, miljoner	7,5	7,3	32,1	27,6
Driftkostnader per avresande passagerare, SEK ²	368,7	316,3	299,8	291,4
Kommersiella intäkter per avresande passagerare, SEK	98,6	89,3	95,2	88,1

¹ Belopp inom parentes i rapporten avser utfall för motsvarande period föregående år, förutom vad det gäller likviditet, finansiell ställning samt ställda säkerheter och eventalförpliktelser där jämförelse är mot årets ingående balans

² Nyckeltalet är beräknat exklusive omstruktureringarkostnader

³ För definition av nyckeltal se sidan 21

Stark utveckling för utrikesresandet under året

Flygets återhämtning fortsatte under 2023 med en stark utveckling för utrikesresandet och ett utökat linje- och destinationsutbud på framför allt Stockholm Arlanda Airport.

Fler än 32 miljoner resenärer flög från någon av Swedavias flygplatser under året som gick. Det är en ökning med 17 procent jämfört med 2022 och motsvarar cirka 80 procent av nivåerna före pandemin. Utrikesresandet ökade med 19 procent till nära 24 miljoner resenärer medan inrikesresandet ökade med 10 procent.

Fler resenärer ledde till att nettoomsättningen ökade med 1,1 miljard kronor jämfört med föregående år. Även de kommersiella intäkterna per passagerare fortsatte att öka som en följd av vår uppdaterade kommersiella strategi med bland annat den nya marknadsplatsen på Arlanda. I takt med att resenärerna blev fler ökade också kostnaderna, som också påverkats uppåt av inflationstakten. Bolagets rörelseresultat fortsätter att utvecklas positivt. Kassaflödet från den löpande verksamheten var positivt under årets tre sista kvartal.

Flygets återhämtning

Sedan slutet av pandemin har det skett en stadig återhämtning för flyget. I kölvattnet av den ekonomiska utvecklingen i samhället har vi dock som förväntat sett en avmattning mot slutet av året. Flygresandet har även historiskt haft en stark korrelation med konjunkturen och den ekonomiska utvecklingen. På längre sikt pekar dock alla indikationer på fortsatt återhämtning och långsiktig tillväxt i antalet resenärer. Inte minst beroende på en



växande medelklass i utvecklingsländer och ökad global sammankoppling.

Resenärsutvecklingen på Arlanda har varit stark under 2023. Trots det behöver förutsättningar för fortsatt tillväxt på och runt flygplatsen säkras. Idag är spår- och väginfrastrukturen till och från flygplatsen begränsad och utbudet av interkontinentala direktlinjer behöver utökas ytterligare. Swedavia som bolag, andra samhällsaktörer samt Sverige som land behöver därför tillsammans agera för att stärka Arlandas konkurrenskraft. Det är mycket positivt att regeringen nu har tillsatt en samordnare med det uttalade uppdraget att se över hur flygplatsens kapacitet och tillgänglighet kan förbättras och det är viktigt att arbetet snart leder till konkreta åtgärder.

Säkerhet är alltid vår högsta prioritet

Under det gångna året kunde vi framgångsrikt driftsätta en ny toppmodern säkerhetskontroll på Arlanda. Den har bidragit till en markant förbättrad flygplatsupplevelse och exempelvis var väntetiden för att passera den nya säkerhetskontrollen i genomsnitt två minuter under december. Samtidigt medför den nya

tekniken att säkerheten ytterligare förbättrats. Säkerheten är alltid vår högsta prioritet och 2023 var inget undantag. Tvärtom har det allmänna säkerhetsläget i omvärlden gjort att vi vidtagit ett antal åtgärder för att resenärer ska känna sig trygga på våra flygplatser även i oroliga tider. Vi följer även utredningen av den tragiska flygplatsbyggnaden i Tokyo. Ett av flygets många styrkor är förmågan att systematiskt dra lärdom samt dela information och insikter över landsgränserna och därefter anpassa regelverk och rutiner efter de nya lärdomarna. Vi kommer att ta del av slutsatserna från utredningen och se i vilken utsträckning dessa kan bidra i vårt proaktiva säkerhetsarbete.

Utökat kommersiellt utbud

Under året har vi fortsatt implementeringen av vår kommersiella strategi med ökat fokus på ett brett, prisvärt och varierat utbud av mat, dryck och shopping. För resenärerna blir detta tydligt inte minst genom de nya marknadsplatserna på Arlanda och Malmö Airport och ett utökat utbud på Göteborg Landvetter Airport och Luleå Airport. Reaktionerna har varit positiva och vi ser hur det utökade kommersiella utbudet bidrar till vår affär och våra möjligheter att utveckla flygplatserna samt hjälper oss att fortsatt hålla konkurrenskraftiga flygplatsavgifter.

Framtidssäkra flyget

Under 2023 har vi befäst Swedavias position som pådrivande i flygbranschens klimatomställning. Som två av de tio första flygplatserna i världen certifierades Göteborg Landvetter Airport och Malmö Airport på den högsta nivån enligt den internationella branschstandarden för flygplatsers klimatomställningsarbete, Airport Carbon Accreditation (ACA).

Flygplatserna i Göteborg och Malmö är först ut, men vår ambition är att fler av Swedavias flygplatser ska certifieras enligt den nya högstnivån.

Vi fortsätter driva utvecklingen mot hållbart flyg under 2024. Under året genomför vi för femte året i rad vårt incitamentsprogram för ökad användning av förnybart flygbränsle. Genom programmet ersätter Swedavia upp till 50 procent av kostnaden vid tankning med förnybart flygbränsle. För andra året i rad innehåller programmet en pott på 40 miljoner SEK, en fördubbling jämfört med 2022. Sedan starten 2020 har totalt 100 miljoner SEK betalats ut.

Utöver förnybart flygbränsle som är en beprövad teknik och elektrifiering som kommer runt hörnet, så är vätgas en viktig del av flygets klimatomställning. Under slutet av året har vi därför också gått in i ett spännande partnerskap för att undersöka förutsättningarna för vätgas som flygbränsle på våra flygplatser. Samarbetet med Airbus, SAS, Vattenfall och Avinor kunde i samband med president Emmanuel Macrons statsbesök i Sverige i slutet av januari manifesteras genom undertecknandet av ett Memorandum of Understanding mellan parterna.

Under 2024 genomför vi flera aktiviteter för att ytterligare öka effektiviteten och konkurrenskraften på våra flygplatser. Flygtrafikledning på distans (RTS) är ett exempel. Under året kommer Malmö Airport att få tillgång till den befintliga RTS-lösningen. Det avslutar ett projekt som pågått i flera år och som sedan tidigare har gett flygtrafiken i Kiruna, Umeå och Åre Östersund trafikledning på distans.

Medarbetare i världsklass

2023 präglades av en stark operativ leverans och ökad kundnöjdhet på våra flygplatser. Detta har bara varit möjligt tack

vare det stora engagemang som finns hos våra medarbetare och det är de som möjliggör vår affär och som skapar våra resultat. Jag är tacksam, glad och stolt över att få arbeta med var och en av alla de som varje dag bidrar till att människor kan mötas.

Jonas Abrahamsson

Verkställande direktör och koncernchef

Om Swedavia

Swedavia har uppdraget att äga*, driva och utveckla ett nätverk av tio flygplatser från Kiruna i norr till Malmö i söder. Bolaget bildades 2010 och är helägt av svenska staten.

Swedavia agerar på en konkurrensutsatt och internationell marknad. Bolagets roll är att skapa den tillgänglighet som Sverige behöver för att underlätta resande, affärer och möten – inom Sverige, i Europa och i övriga världen. Bolaget ska aktivt medverka i utvecklingen av transportsektorn och bidra till att de av riksdagen beslutade transportpolitiska målen uppnås. Swedavias kunder är resenärer, flygbolag och hyresgäster. Samtidigt är hyresgäster och flygbolag viktiga partners i Swedavias strävan efter att skapa tillgänglighet och att erbjuda resenären – den gemensamma slutkunden – en smidig och inspirerande reseupplevelse. I arbetet med att attrahera flygbolags-satsningar konkurrerar Swedavia med andra flygplatser. Säkerhet och hållbar utveckling med kunden i fokus är

utgångspunkten för allt Swedavia gör, både i den egna verksamheten och i samhället i stort. Verksamheten drivs affärsmässigt och bolaget ska genom utveckling, planering och operativ effektivitet bygga en långsiktig hållbar affär. Engagerade medarbetare och en god arbetsmiljö är avgörande för Swedavias verksamhet. Swedavia är och ska fortsatt arbeta för att vara världsledande i att driva flygplatser med minsta möjliga klimatpåverkan. Den egna flygplatsverksamheten är fossilfri sedan 2020 och genom incitament och samarbeten ska andra utsläppskällor fasas ut kommande år. Swedavia är pådrivande i den stor-skaliga omställningen till biobränsle för flyget och framtiden flygplatser förbereds för elflyg, vätgas och annan ny teknik.

I framtiden fossilfria flygplatser knyts transportslagen ihop för att göra det enklare att boka resan från dörr till dörr.

* Swedavias verksamhet vid Luleå Airport och Ronneby Airport drivs på Försvarsmaktens flygplatser. Övriga åtta flygplatser ägs i sin helhet av Swedavia.



Uppdrag

Swedavias uppdrag är att äga, driva och utveckla det nationella basutbudet av flygplatser i Sverige. Swedavia ska även inom ramen för affärsmässighet aktivt bidra till att de av riksdagen beslutade transportpolitiska målen uppnås.

Syfte

Tillsammans möjliggör vi för människor att mötas.

Vision

Swedavia utvecklar framtiden flygplatser och skapar hållbar tillväxt för Sverige.

Affärsidé

Tillsammans med partners skapar Swedavia mervärde för kunder genom att erbjuda attraktiva flygplatser och tillgänglighet som ger smidiga och inspirerande reseupplevelser. Swedavias flygplatser ska vara Nordens viktigaste mötesplatser, bolaget ska vara en internationell förebild inom hållbarhet och en tillväxtmotor för hela Sverige.

Värderingar

- Pålitliga
- Engagerade
- Nyttänkande
- Välkomnande

Hållbar utveckling som strategisk inriktning

Swedavias strategiska inriktning utgår från de tre hållbarhetsdimensionerna – social utveckling, ekonomi och miljöhänsyn – i kombination med att sätta kunden i fokus.



Våra strategiska mål för hållbart värdeskapande

	Utfall ⁴ 2023-12-31	Utfall ⁴ 2022-12-31	Delmål 2023	Mål 2030
Kundupplevelse, % ⁵	69,0	76,0	73,0	85,0
Engagerade ledare & medarbetare, %	64,0	60,0	65,0	75,0
Avkastning på operativt kapital, %	-1,2	-3,3	6,0	6,0
Inblandning av förnybart flygbränsle, % ⁶	1,6	0,5	1,0	n/a

⁴ Utfall avser rullande 12 månader.
⁵ Utfall 2023 och delmål 2023 avser samtliga kundgrupper: resenärer, flygbolag samt hyresgäster. Utfallet föregående år, som uppgick till 76, avsåg enbart kundgruppen resenärer och är därför inte jämförbart med årets utfall.
⁶ Utfall 2023 avser januari till november och är till följd av byte för metod av datainsamling inte jämförbart med föregående år. Den nya metoden, där data hämtas från SCB, bedöms vara mer tillförlitlig än tidigare använd metod. Målet är att inrikesflyget inte ska några fossila koldioxidutsläpp från 2030, vilket i nuläget mäts via inblandning av förnybart flygbränsle.

Väsentliga händelser

Januari – december

Flygplatsutredningen överlämnad till regeringen

Den 30 maj 2022 tillsatte den dåvarande regeringen en utredning med uppdrag att ta fram förslag till en långsiktigt hållbar inriktning för statens ansvar för flygplatserna i Sverige, så att behoven av en grundläggande tillgänglighet för medborgare, näringsliv och samhällsviktigt flyg tillgodoses i hela landet.

Utredningen presenterades den 15 februari 2023 och några av utredningens slutsatser var att flyget spelar en viktig roll för Sveriges tillgänglighet, att staten behöver ökad rådgivning över flygplatssystemet och att vissa justeringar bör göras av det nationella basutbudet.

Swedavia inlämnade den 23 maj 2023 sitt yttrande avseende remiss av utredningsrapporten till Landsbygds- och infrastrukturdepartementet.

Swedavia utser Kristina Ferenius till ny CFO

Swedavia har den 2 februari 2023 utsett Kristina Ferenius till ny CFO. Hon kommer även att ingå i Swedavias koncernledning. Kristina kommer närmast från rollen som CFO vid Sveaskog och tillträdde tjänsten den 1 juli. Tidigare CFO Mats Pålsson har på egen begäran valt att lämna sitt uppdrag på Swedavia och lämnade den 15 juni 2023.

Ny styrelseledamot invald av årsstämman

Vid Swedavias årsstämma 28 april 2023 omvaldes Tor Clausen, Nina Linander, Lars Mydland, Eva Nygren, Per Sjödel, Lottie Svedenstedt, Åke Svensson samt Annica Ånäs. Peter Blomqvist nyvaldes och Lotta Mellström lämnade styrelsen.

Flygbolagskund ansöker om företagsrekonstruktion.

Flygbolaget BRA ansökte den 19 oktober om rekonstruktion. BRA har meddelat att de avser att bedriva den löpande verksamheten i normal omfattning under tiden rekonstruktionen pågår. Swedavia har gjort en initial bedömning av effekterna och kommer fortlöpande följa processen.

Flygplatsavgifter 2024

Den 31 oktober beslutade Swedavia efter samråd med flyg- och marktjänstbolag att justera flygplatsavgifter 2024 med 9 procent. Åtgärden följer en marknadsmässig bedömning och är tillämplig från 1 januari 2024.

Swedavia emitterar hybridobligationer

Swedavia emitterade den 15 november efterställda hybridobligationer om 2 miljarder SEK med en evig löptid och första möjlighet till inlösen om 5 år. Det emitterade beloppet har använts för att dels lösa in befintlig hybridobligation om 892 MSEK i förtid, dels i syfte att stärka den finansiella ställningen.

Händelser efter balansdagen

Inga väsentliga händelser finns att rapportera.

Passagerarutveckling

Januari – december

Under 2023 reste 32,1 miljoner passagerare via Swedavias flygplatser. Det var 4,5 miljoner fler passagerare jämfört med samma period föregående år, vilket motsvarar en ökning med 16,5 procent.

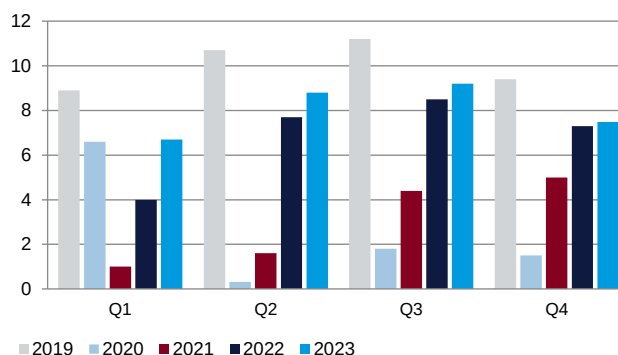
Jämförelsen med föregående år påverkas av att passagerarutvecklingen under första kvartalet 2022 var kraftigt påverkad av restriktioner till följd av covid-19 pandemin. Jämfört med 2019 uppgick antalet passagerare till 80 procent, där utrikestrafiken hade en högre återhämtningstakt än inrikestrafiken. Utbudet både i form av destinationer och avgångar har stegvis ökat under året jämfört med 2022 men är fortfarande på en lägre nivå än 2019.

Oktober – december

Under fjärde kvartalet reste 7,5 miljoner passagerare via Swedavias flygplatser. Det var 0,2 miljoner fler passagerare jämfört med samma period föregående år vilket motsvarar en ökning på 2,6 procent. Jämfört med fjärde kvartalet 2019 uppgick antalet passagerare till 80 procent.

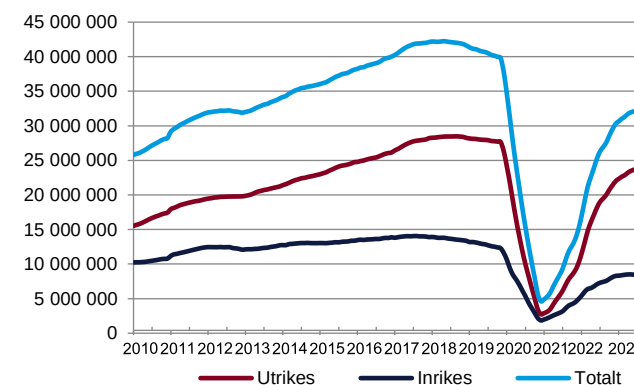
Antal passagerare – Swedavia

Antal passagerare per kvartal, 2019–2023 (i miljoner)



Passagerarutveckling – Swedavia

Antal passagerare rullande tolv månadersutveckling april 2010 – december 2023



Passagerarvolymer

Passagerare	Antal passagerare jan-dec		Procentuell förändring
	2023	2022	
Utrikes	23 770 000	19 976 000	19,0%
Inrikes	8 331 000	7 577 000	10,0%
Totalt	32 102 000	27 553 000	16,5%

	Antal passagerare okt-dec		Procentuell förändring
	2023	2022	
Utrikes	5 426 000	5 114 000	6,1%
Inrikes	2 053 000	2 179 000	-5,8%
Totalt	7 479 000	7 293 000	2,6%



Ekonomisk översikt, koncernen

Rörelseresultat

Januari – december

Nettoomsättningen uppgick till 5 931 MSEK (4 846), vilket var en ökning med 1 085 MSEK eller 22 procent jämfört med föregående år. Inom segmentet Flygplatsverksamhet var nettoomsättningen 1 078 MSEK högre och uppgick till 5 901 MSEK (4 824). Nettoomsättningen inom Real Estate segmentet uppgick till 37 MSEK (40).

Intäkter från Aviation Business uppgick till 3 681 MSEK (2 995), vilket var 23 procent högre jämfört med föregående år. Intäkterna från Aviation Business ökade mer än uppgången i passagerarvolym, främst tack vare prisseffekt samt ökad kostnadsbas för säkerhetskontroll som medförde högre intäkter från externt reglerade avgifter. Intäkter från Ground Handling och Övriga tilläggstjänster överträffade föregående år, främst till följd av ökad efterfrågan på avisningsuppdrag.

Intäkter från Commercial Services ökade med 393 MSEK jämfört med föregående år och uppgick till 2 212 MSEK (1 819). De ökade passagerarvolymerna resulterade i högre intäkter från Bilparkering och Angöring samt Retail, Food & Beverage (RFB), som sammantaget uppgick till 1 527 MSEK (1 216), vilket var 26 procent högre jämfört med föregående år. Intäkterna från RFB ökade mer än passagerarvolymuppgången, vilket berodde på högre snittintäkter per avresande passagerare. RFB intäkterna påverkades positivt föregående år av erhållet statligt hyresstöd om 8 MSEK. Även fastighetsintäkterna var högre jämfört med föregående år, i huvudsak till följd av ökade hyresintäkter samt högre intäkter från vidareförsäljning av el.

Övriga rörelseintäkter uppgick till 45 MSEK (-349) vilket var 394 MSEK högre än föregående år. Föregående år gjordes en reservering för befarad återbetalning av omställningsstöd om 441 MSEK. Föregående år påverkades vidare positivt av realisationsvinster om 43 MSEK samt erhållet omställningsstöd om 20 MSEK. Innevarande år påverkades positivt av erhållet statligt elstöd om 14 MSEK.

Externa kostnader och personalkostnader, inklusive aktiverat arbete för egen räkning, uppgick till

-4 713 MSEK (-3 912) och var 801 MSEK högre. Ökade kostnader förklaras i huvudsak av att verksamheten anpassats till högre passagerarvolym. Även kostnader för IT, el, vinterunderhåll, lönerevision samt inflationseffekter resulterade i högre kostnader jämfört med föregående år.

Av- och nedskrivningar uppgick till -1 458 MSEK (-1 363), där ökningen berodde på att flera stora investeringsprojekt avslutats och nya anläggningar tagits i drift.

Övriga rörelsekostnader uppgick till -122 MSEK (-5), till följd av utrangering av befintliga anläggnings-tillgångar i samband med genomförande av investeringsprojekt på Stockholm Arlanda Airport.

Rörelseresultatet för koncernen uppgick till -318 MSEK (-783) och koncernens rörelsemarginal till -5,4% (-16,2).

Exklusive omstrukturingskostnader, nedskrivningar, utrangeringar och realisationsvinster uppgick rörelseresultatet till -182 MSEK (-799).

Rörelseresultatet inom segmentet Flygplatsverksamhet var 516 MSEK högre jämfört med föregående år och uppgick till -312 MSEK (-828), där föregående år belastades av reservering för befarad återbetalning av omställningsstöd om 441 MSEK.

Inom Real Estate segmentet uppgick rörelseresultatet till -46 MSEK (7), där rörelseresultatet föregående år påverkades positivt av realisationsvinst om 43 MSEK.

Oktober – december

Nettoomsättningen för det fjärde kvartalet uppgick till 1 489 MSEK (1 350), vilket var en ökning med 140 MSEK eller 10 procent jämfört med föregående år. Inom segmentet Flygplatsverksamhet ökade nettoomsättningen med 134 MSEK och uppgick till 1 467 MSEK (1 333). Nettoomsättningen inom Real Estate segmentet uppgick till 11 MSEK (8).

Intäkter från Aviation Business uppgick till 897 MSEK (835), vilket var 7 procent högre jämfört med föregående år, vilket i huvudsak berodde på högre passagerarvolym, avgiftshöjningar samt högre intäkter från externt reglerade avgifter, som en följd av ökad kostnadsbas för säkerhetskontroll.

Intäkter från Commercial Services ökade med 16 procent jämfört med föregående år och uppgick till 569 MSEK (490). Intäkterna från Bilparkering och Angöring samt Retail, Food & Beverage (RFB) ökade mer än uppgången i passagerarvolym, främst tack vare högre snittintäkter per avresande passagerare inom Retail samt Bilparkering & Angöring. Fastighetsintäkterna var även högre jämfört med föregående år, främst till följd av ökade hyresintäkter samt högre intäkter från vidareförsäljning av el och värme.

Övriga rörelseintäkter uppgick till 22 MSEK (-429) vilket var 451 MSEK högre, i huvudsak hänförligt till reservering föregående år för befarad återbetalning av omställningsstöd om 441 MSEK. Erhållet elstöd uppgick till 4 MSEK (-).

Externa kostnader och personalkostnader, inklusive aktiverat arbete för egen räkning, uppgick till -1 372 MSEK (-1 147), där externa kostnader ökade med 181 MSEK och personalkostnader ökade med 58 MSEK jämfört med föregående år. Ökade kostnader förklaras främst av att verksamheten har anpassats för att möta trafik och passageraruppgången. Kostnader för IT, underhåll, fastigheter, vinterhållning och lönerevision var högre för det fjärde kvartalet jämfört med föregående år. Inflationseffekter gav även ökade kostnader.

Av- och nedskrivningar uppgick till -396 MSEK (-370), ökningen var i huvudsak hänförligt till idrifttagning av nya anläggningar.

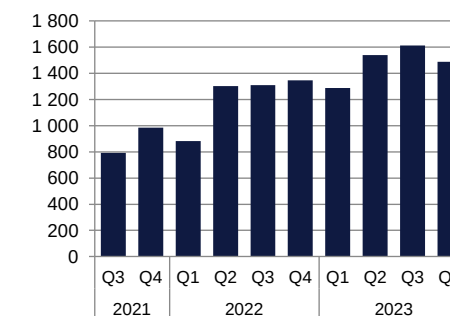
Rörelseresultatet för koncernen uppgick till -266 MSEK (-600) och koncernens rörelsemarginal uppgick till -17,8% (-44,5).

Exklusive omstrukturingskostnader, nedskrivningar, utrangeringar och realisationsvinster uppgick rörelseresultatet till -247 MSEK (-579).

Rörelseresultatet inom segmentet Flygplatsverksamhet var 335 MSEK högre jämfört med föregående år och uppgick till -272 MSEK (-607), där föregående år belastades av reservering för befarad återbetalning av omställningsstöd om 441 MSEK.

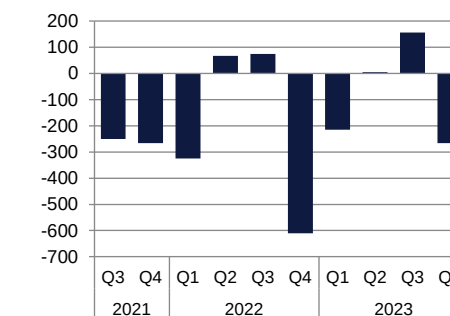
Inom Real Estate segmentet uppgick rörelseresultatet till -18 MSEK (-14).

Nettoomsättning, MSEK



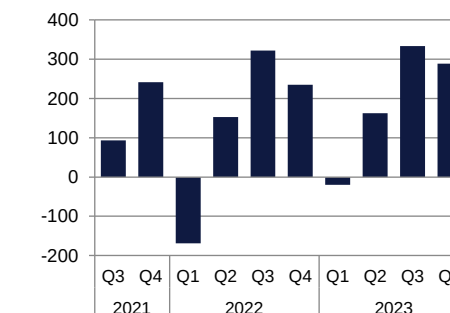
Rörelseresultat¹, MSEK

(Inklusive realisationsvinster)



¹ Rörelseresultatet för fjärde kvartalet 2022 har belastats av reservering för befarad återbetalning av omställningsstöd om 441 MSEK

Kassaflöde från den löpande verksamheten, MSEK



Finansiella poster

Finansnettot för året uppgick till en nettokostnad om –191 MSEK (–86), vilket var 105 MSEK högre än föregående år. Skillnaden förklaras av högre finansiella kostnader, främst till följd av ökad upplåning och högre genomsnittlig ränta, 319 MSEK (182). Lägre resultat från andelar i intresseföretag, 52 MSEK (72) påverkade även negativt, medan högre ränteintäkter, 52 MSEK (20), påverkade positivt. Finansnettot för fjärde kvartalet uppgick till –60 MSEK (–29).

Periodens resultat

Resultat före skatt för helåret uppgick till –509 MSEK (–870) och periodens resultat uppgick till –353 MSEK (–709). Resultat före skatt för fjärde kvartalet uppgick till –326 MSEK (–629) och resultatet för fjärde kvartalet uppgick till –252 MSEK (–543).

Investeringar

Investeringarna för helåret uppgick till 2 010 MSEK (1 814), varav investeringar inom flygplatssegmentet uppgick till 1 974 MSEK (1 798). Huvuddelen av investeringarna gjordes inom utvecklingsprogrammet på Stockholm Arlanda Airport för utökad kapacitet och förbättrat utbud.

Investeringar inom Real Estate och fastighetsutveckling uppgick till 36 MSEK (16).

Under fjärde kvartalet uppgick investeringarna för koncernen till 488 MSEK (521).

Kassaflöde

Kassaflöde får året uppgick till –242 MSEK (–840). Kassaflödet från den löpande verksamheten för helåret var positivt och uppgick till 766 MSEK vilket var 225 MSEK bättre jämfört med föregående år. Det förbättrade kassaflödet var hänförligt till högre kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital. Kassaflödet från förändringar i rörelsekapital var negativt, beroende på säsongsmässiga fluktuationer och uppgick till –237 MSEK (–56).

Kassaflöde från investeringsverksamheten uppgick till –1 824 MSEK (–1 767). Utbetalningar hänförligt till investeringar uppgick till 2 010 MSEK (1 814). Avyttring av dotterbolag föregående år medförde ett positivt kassaflöde om 64 MSEK. Under perioden gav kortfristiga placeringar ett kassaflöde netto om 96 MSEK (–95). Kassaflödet från finansierings-

verksamheten var positivt och uppgick till 817 MSEK (385), främst med anledning av ny finansiering i hybridobligationer om 2 000 MSEK, samtidigt som tidigare hybridobligationer återbetalades med 892 MSEK. Betalning av räntor samt transaktionskostnader hänförliga till hybridobligationer, 187 MSEK (81), medförde negativ påverkan på kassaflödet. Leasing-skulder återbetalades med 106 MSEK (107).

Kassaflöde från den löpande verksamheten för det fjärde kvartalet var positivt och uppgick till 286 MSEK (234) och kassaflöde för kvartalet uppgick till 173 MSEK (–1 464).

Likviditet och finansiell ställning

Eget kapital uppgick vid årets slut till 11 212 MSEK (11 084). Ökningen förklaras främst av emittering av hybridobligationer i november om 2 000 MSEK. Återköp i förtid av hybridobligationer, emitterade i november 2019, om 892 MSEK, årets totalresultat om –794 MSEK samt betalda räntor och transaktionskostnader för hybridobligationer om –185 MSEK minskade det egna kapitalet.

Swedavias låneskulder uppgick vid utgången av kvartalet till 11 144 MSEK (11 144). Swedavias låneskulder fördelas på banklån, 4 800 MSEK (4 200), obligationslån, 6 000 MSEK (6 050) samt certifikat, 344 MSEK (893). Vid årets utgång var den genomsnittliga kapitalbindningen, som inkluderar effekt av räntederivat, 3,7 år (3,6) och den genomsnittliga räntebindningstiden 4,1 år (4,2). Den genomsnittliga räntan uppgick per den 31 december till 2,8 procent (2,2). Per den 31 december uppgick räntederivaten nominellt till 6 850 MSEK (7 100).

Likvida medel minskade med 242 MSEK och uppgick vid årets slut till 1 018 MSEK (1 260). Kortfristiga placeringar minskade under året med 96 MSEK, från 392 MSEK till 297 MSEK. Nettoskulden ökade med 473 MSEK från 11 157 MSEK till 11 630 MSEK.

Skuldsättningsgraden uppgick till 1,0 (1,0). Vid fjärde kvartalets utgång hade Swedavia outnyttjade kreditlöften om totalt 4 050 MSEK (3 550). Avkastning på operativt kapital, exklusive omstruktureringskostnader, realisationsvinst samt nedskrivningar och utrangeringar var vid kvartalets utgång –0,6 procent (–3,3).

Swedavias finansiella mål

	Utfall 2023-12-31	Mål
Avkastning på operativt kapital, %	-1,2	6,0
Skuldsättningsgrad, ggr	1,0	0,7-1,5
Utdelningsandel, %	-	10-50

Finansiella nyckeltal

	Utfall 2023-12-31	Utfall 2022-12-31	Policy
Genomsnittlig ränta, %	2,8	2,2	n/a
Räntebindningstid, år	4,1	4,2	1-5
Kapitalbindningstid, år	3,7	3,6	2-5

Medarbetare

Medelantal anställda för perioden 1 januari–31 december 2023 uppgick till 2 603 (2 364). Medeltalet anställda ökade under året för att möta trafik- och passageraruppgången.

Risker och osäkerhetsfaktorer

Risker definieras som en händelse som påverkar koncernens möjlighet att uppnå beslutade verksamhetsmål och genomföra fastlagda strategier. Swedavia arbetar ständigt med att kartlägga, följa upp och hantera risker i verksamheten. Riskrapport upprättas och rapporteras till styrelsen kvartalsvis. Swedavias väsentliga risker beskrivs i års- och hållbarhetsredovisningen för 2022 på sidorna 82–87, samt i not 43.

Swedavias största risker är kopplade till utvecklingen av flygtrafiken. Under det fjärde kvartalet 2023 uppgick antalet passagerare till 80 procent av volymen före pandemin. De risker som kan påverka verksamheten negativt, är ett försämrat omvärldsläge, hög inflation och högt ränteläge samt ökade priser på energi, drivmedel och råvaror. Detta påverkar tillväxten i världsekonomin negativt, vilket i sin tur påverkar utvecklingen i flygbranschen. Swedavia arbetar löpande med olika scenarier över möjlig framtida utveckling av passagerarutvecklingen på både kort och lång sikt och tar fram handlingsplaner utifrån dessa. Swedavia har ett flertal större kunder, vilket kan medföra stor påverkan på Swedavias verksamhet i händelse av att någon av dessa skulle få ekonomiska problem.

Eventuella ekonomiska utmaningar för flygbolagen kommer att kunna påverka Swedavia negativt i form av omedelbara kundförluster samt försämrad tillgänglighet i form av minskad flygtrafik och mindre utbud av flyglinjer och kapacitet.

Om passagerarvolymen minskar finns risk att Swedavias kommersiella affär påverkas negativt. Många hyresgäster och partners på flygplatserna påverkas av en lägre passagerarvolym som innebär minskade intäkter, vilket i sin tur medför lägre omställningshyror för Swedavia.

Om efterfrågan på flygresande ökar innebär det risk för kapacitetsutmaningar vid tidpunkter med mycket trafik, vilket påverkar kvalitet och kundnöjdhet negativt.

Vidare finns risk för störningar eller driftavbrott i flygplatsens operativa och kommersiella verksamhet, till följd av påverkan utifrån såsom cyberattacker eller andra yttre händelser. Vidare finns risk att inte tillräckligt snabbt kunna omsätta insikter och kundbehov till nya affärsmöjligheter.

Pågående investeringar på flygplatserna kan komma att påverka hyresgäster som kan bli föremål för omlokalisering. Under andra kvartalet 2020 blev Swedavia stämda i domstol rörande en hyrestvist vid Stockholm Arlanda Airport. Swedavia har bestridit stämningen i sin helhet, men beloppet som stämningen avser är väsentligt. Tingsrätten meddelade dom i målet den 24 mars 2022 till Swedavias fördel. Domen har överklagats och huvudförhandling har ägt rum i Hovrätten den 1 november 2023 som där efter meddelat dom till Swedavias fördel. Motparten har överklagat domen till Högsta domstolen som ännu inte meddelat om prövningstillstånd kommer att beviljas.

Kammarkollegiet, har efter klagan till EU-kommissionen, under 2022 beslutat att återkräva del av det kapitaltillskott som Swedavia erhöll 2020. Detta kan i sin tur påverka de omställningsstöd som erhållits till följd av covid-19 pandemin. Swedavia har därför under 2022 återbetalt 879 MSEK i kapitaltillskott enligt återkrav från Kammarkollegiet samt gjort en reservering i årsbokslutet 2022 för återbetalning av omställningsstöd om 441 MSEK. Då EU-kommissionen ännu inte har meddelat slutgiltigt beslut avseende klagan föreligger viss osäkerhet om eventuell ytterligare återbetalning av kapitaltillskottet, samt storlek på återbetalning av omställningsstödet.

Klimatrelaterade risker kan komma att påverka Swedavias verksamhet både på kort och lång sikt, dels i form av värdering av tillgångar, dels i form av framtida resultatutveckling.

Vidare kan andra omvärldsfaktorer komma att påverka Swedavias utveckling.

Utdelning

Trots fortsatt passagerarökning under 2023 har passagerarvolymerna och intjäningsförmågan ännu inte återhämtat sig till en balanserad nivå. Det osäkra omvärldsläget innebär vidare att det är svårt att bedöma den framtida finansiella utvecklingen för bolaget både på kort och lång sikt. Bolaget står även inför omfattande kapacitetsinvesteringar på Stockholm Arlanda Airport. Mot bakgrund av detta föreslår styrelsen, i enlighet med utdelningspolicyn, att ingen utdelning lämnas vid årsstämman den 29 april 2024 och att disponibla medel inklusive årets resultat, 8 637 MSEK, balanseras i ny räkning.

Moderbolaget

Resultatutveckling

Nettoomsättningen för helåret uppgick till 5 901 MSEK (4 824), vilket var en ökning med 1 077 MSEK jämfört med föregående år, i huvudsak hänförligt till ökade passagerarvolymerna. Övriga rörelseintäkter, 45 MSEK (–392), påverkades föregående år av reservering för eventuell återbetalning av omställningsstöd om 441 MSEK. Innevarande år påverkades positivt av erhållit elstöd om 14 MSEK och föregående år av omställningsstöd om 20 MSEK. Rörelseresultatet för året var negativt och uppgick till –129 MSEK (–890) och rörelsemarginalen uppgick till –2,2 procent (–18,4). Resultat före skatt för perioden uppgick till –190 MSEK (–183). Periodens resultat uppgick till –87 MSEK (–25). Periodens resultat påverkades positivt av erhållen utdelning från dotterföretag, 25 MSEK (700).

Resultat före skatt uppgick för det fjärde kvartalet till –97 MSEK (–464) och kvartalets resultat uppgick till –67 MSEK (–411).

Koncernens resultaträkning

Belopp i MSEK	Not	2023 okt-dec	2022 okt-dec	2023 jan-dec	2022 jan-dec
Nettoomsättning	2, 3	1 489	1 350	5 931	4 846
Övriga rörelseintäkter	6	22	-429	45	-349
Summa intäkter		1 512	921	5 975	4 497
Aktiverat arbete för egen räkning		45	31	133	121
Externa kostnader		-894	-713	-2 943	-2 370
Personalkostnader		-523	-465	-1 903	-1 664
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-396	-370	-1 458	-1 363
Övriga rörelsekostnader		-10	-4	-122	-5
Rörelseresultat		-266	-600	-318	-783
Resultat från finansiella poster					
Resultat från andelar i intresseföretag		16	20	52	72
Finansiella intäkter		4	16	53	24
Finansiella kostnader		-81	-65	-296	-182
Resultat före skatt		-326	-629	-509	-870
Skatt		74	86	156	161
Periodens resultat	2	-252	-543	-353	-709
Resultat per aktie före och efter utspädning, SEK		-0,22	-0,40	-0,37	-0,55
Antal aktier uppgår till 1 441 403 026 för samtliga perioder					

Koncernens rapport över totalresultat

Belopp i MSEK	Not	2023 okt-dec	2022 okt-dec	2023 jan-dec	2022 jan-dec
Periodens resultat		-252	-543	-353	-709
Övrigt totalresultat:					
Poster som kan omklassificeras till resultaträkningen					
Kassaflödessäkringar:					
Omklassificerats till resultaträkningen		47	28	49	35
Periodens värdeförändring		-390	-229	-480	629
Skatt		71	42	89	-137
Övrigt totalresultat joint ventures, netto		-14	-1	-16	39
Poster som inte omklassificeras till resultaträkningen					
Omvärderingar av förmånsbestämda pensioner		-94	-26	-104	271
Skatt		19	5	21	-56
Summa övrigt totalresultat, netto efter skatt		-362	-181	-441	782
Periodens totalresultat		-613	-726	-794	73

Koncernens balansräkning i sammandrag

Belopp i MSEK	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR	2		
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar		649	695
Materiella anläggningstillgångar		20 485	19 810
Nyttjanderättstillgångar		1 034	1 031
Uppskjuten skattefordran		408	138
Derivatinstrument		244	665
Finansiella anläggningstillgångar		1 514	1 439
Summa anläggningstillgångar		24 334	23 778
Omsättningstillgångar			
Material och förråd		90	78
Kundfordringar	5	492	489
Fordringar hos intresseföretag och joint ventures		8	11
Övriga fordringar		272	126
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		206	146
Derivatinstrument		-	7
Kortfristiga placeringar		297	392
Likvida medel		1 018	1 260
Summa omsättningstillgångar		2 383	2 509
SUMMA TILLGÅNGAR		26 717	26 288

Belopp i MSEK	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	2		
Eget kapital			
Aktiekapital		1 441	1 441
Övrigt tillskjutet kapital		3 783	3 783
Säkringsreserv		191	533
Hybridobligationer		4 608	3 500
Balanserade vinstmedel inklusive årets resultat		1 190	1 827
Summa eget kapital		11 212	11 084
Långfristiga skulder			
Avsättningar		1 157	915
Räntebärande skulder		9 950	8 800
Derivatinstrument	4	2	2
Leasingskulder		968	972
Övriga långfristiga skulder		14	13
Summa långfristiga skulder		12 090	10 700
Kortfristiga skulder			
Avsättningar		77	49
Räntebärande skulder		1 193	2 344
Derivatinstrument	4	7	4
Leasingskulder		133	122
Leverantörsskulder		621	613
Skulder hos intresseföretag och joint ventures		0	33
Övriga skulder		591	629
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		792	710
Summa kortfristiga skulder		3 414	4 503
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		26 717	26 288

Koncernens förändring i eget kapital

Belopp i MSEK	Not	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital vid årets ingång		11 084	11 990
Emission av hybridobligationer		2 000	-
Återköp av hybridobligationer		-892	-
Transaktionskostnader hybridobligationer, netto efter skatt		-1	-
Räntekostnader, hybridobligationer		-184	-81
Summa transaktioner med ägare, m.fl.		923	-979
Årets resultat		-353	-709
Årets övrigt totalresultat		-441	782
Summa årets totalresultat		-794	73
Eget kapital vid årets utgång		11 212	11 084

Koncernens kassaflödesanalys

Belopp i MSEK	Not	2023 okt-dec	2022 okt-dec	2023 jan-dec	2022 jan-dec
Den löpande verksamheten					
Resultat före skatt		-326	-629	-509	-870
Justeringsposter som inte ingår i kassaflödet		498	752	1 510	1 524
Betald skatt		31	27	2	-57
		203	149	1 003	597
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital					
Ökning(-)/Minskning(+) av material och förråd		-2	-8	-12	-16
Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar		-155	-160	-389	-92
Ökning(+)/Minskning(-) av rörelseskulder		241	255	164	52
Kassaflöde från den löpande verksamheten		286	234	766	541
Investeringsverksamheten					
Avyttring dotterföretag	6	-	-	-	64
Förvärv av immateriella anläggningstillgångar		-28	-28	-53	-56
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-460	-492	-1 957	-1 758
Förvärv av kortfristiga placeringar		-198	-766	-1 220	-2 199
Avyttring av kortfristiga placeringar		74	724	1 316	2 104
Utdelning från intresseföretag		90	79	90	79
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-522	-483	-1 824	-1 767
Finansieringsverksamheten					
Emission hybridobligationer		2 000	-	2 000	-
Återköp hybridobligationer		-892	-	-892	-
Ränte- och transaktionskostnader, hybridobligationer		-64	-32	-187	-81
Återbetalning ovillkorat kapitaltillskott jämte ränta		-	-898	-	-898
Upptagna lån		148	1 397	4 681	3 694
Amortering av lån		-755	-1 655	-4 679	-2 223
Återbetalda leasingskulder		-28	-28	-106	-107
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		408	-1 216	817	385
Periodens kassaflöde		173	-1 464	-242	-840
Likvida medel vid periodens början		845	2 724	1 260	2 100
Likvida medel vid periodens slut		1 018	1 260	1 018	1 260

Moderbolagets resultaträkning

Belopp i MSEK	Not	2023 okt-dec	2022 okt-dec	2023 jan-dec	2022 jan-dec
Nettoomsättning		1 467	1 345	5 901	4 824
Övriga rörelseintäkter		22	-428	45	-392
Summa intäkter		1 489	917	5 946	4 431
Aktiverat arbete för egen räkning		45	31	133	121
Externa kostnader		-914	-680	-3 047	-2 486
Personalkostnader		-420	-492	-1 695	-1 701
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-366	-348	-1 343	-1 251
Övriga rörelsekostnader		-10	-3	-122	-5
Rörelseresultat		-176	-575	-129	-890
Resultat från finansiella poster					
Resultat från andelar i koncernföretag		-	-	25	700
Ränteintäkter och liknande resultatposter		10	21	83	35
Räntekostnader och liknande resultatposter		-84	-68	-322	-186
Resultat efter finansiella poster		-250	-622	-343	-340
Bokslutsdispositioner		153	157	153	157
Resultat före skatt		-97	-465	-190	-183
Skatt		30	54	102	158
Periodens resultat		-67	-411	-87	-25

Moderbolagets rapport över totalresultat

Belopp i MSEK	Not	2023 okt-dec	2022 okt-dec	2023 jan-dec	2022 jan-dec
Periodens resultat		-67	-411	-87	-25
Övrigt totalresultat:		-	-	-	-
Periodens totalresultat		-67	-411	-87	-25

Moderbolagets balansräkning i sammandrag

Belopp i MSEK	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar		452	523
Materiella anläggningstillgångar		19 458	18 858
Finansiella anläggningstillgångar		2 255	2 022
Summa anläggningstillgångar		22 165	21 402
Omsättningstillgångar			
Material och förråd		90	78
Kortfristiga fordringar		2 033	1 826
Kortfristiga placeringar		297	392
Kassa och bank		1 018	1 260
Summa omsättningstillgångar		3 438	3 557
SUMMA TILLGÅNGAR		25 603	24 959

Belopp i MSEK	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (1 441 403 026 aktier)		1 441	1 441
Fond för utvecklingsutgifter		6	9
Fritt eget kapital			
Överkursfond		2 161	2 161
Hybridobligationer		4 608	3 500
Balanserade vinstmedel		1 955	2 162
Årets resultat		-87	-25
Summa eget kapital		10 085	9 249
Obeskattade reserver		858	988
Avsättningar		1 424	1 491
Långfristiga skulder		9 951	8 800
Kortfristiga skulder		3 286	4 431
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		25 603	24 959

Noter

NOT 1 Redovisningsprinciper

Allmänt

Bokslutskommunikén har upprättats i enlighet med IAS 34 samt tillämpliga bestämmelser i årsredovisningslagen. Upplysningskrav enligt IAS 34 samt årsredovisningslagens 9 kapitel, Delårsrapport har tillämpats i såväl noter som på annan plats i bokslutskommunikén. För koncernen och moderbolaget har samma redovisningsprinciper och beräkningsgrunder tillämpats som i den senaste årsredovisningen med undantag av nedan beskrivna ändrade redovisningsprinciper.

Koncernens rapportering sker i miljoner svenska kronor, MSEK, om ej annat anges. Avrundningsdifferenser kan förekomma.

Nya redovisningsprinciper 2023

Av de nya och omarbetade standarder och tolkningsuttalanden som tillämpas från 1 januari 2023 har ingen av dessa haft en väsentlig påverkan på Swedavias finansiella rapporter.

Nya och ändrade standarder och tolkningar som träder i kraft 2024 eller senare

Effekterna på koncernens finansiella rapporter och ställning av ändringar som är obligatoriska för räkenskapsåret 2024 bedöms inte ha någon väsentlig påverkan på koncernens kommande finansiella rapporter. För nya och reviderade standarder som träder i kraft 2025 eller senare kvarstår att utvärdera effekten av dessa på koncernens finansiella rapporter.

Statliga stöd

Swedavia erhåller stöd från såväl svenska staten som EU, främst avseende följande:

- Elstöd för företag från den svenska staten, som avser framtida elkostnader, men beräknas utifrån den elförbrukning Swedavia hade mellan 1 oktober 2021 och 30 september 2022 i elområde 3 och 4. Swedavia har ansökt om och erhållit maximalt stödbelopp om 20 MSEK från Skatteverket. Då stödet avser både Swedavias egen förbrukning samt vidareförsäljning till kunder och hyresgäster, kommer stödet att fördelas lika mellan Swedavia och stödberättigade kunder utifrån förbrukade volymer. Det statliga stöd som avser Swedavias egen förbrukning uppgår till 12 MSEK och har redovisats som en övrig rörelseintäkt i resultaträkningen. Resterande del, 8 MSEK, har utbetalats till stödberättigade kunder

- Elkostnadsstöd för elintensiva företag från den svenska staten, som riktar till sig företag som använder sig av mycket el i sina processer. Stödet gäller för perioden oktober till december 2022. Swedavia har ansökt om och erhållit 2 MSEK i stöd från Energimyndigheten. Stödet har redovisats som en övrig rörelseintäkt i resultaträkningen
- Bidrag från EU:s forsknings- och utvecklingsverksamhet. Swedavia deltar i forskning och utvecklingsprogram, som bygger på tillhandahållandet av flygtrafiktjänster (ANS) som stöd för genomförandet av affärs- eller uppdragstrafiken inom EU. Erhållna statliga bidrag i projektet relaterat till kostnader redovisas som minskning av motsvarande kostnad i resultaträkningen. Erhållna statliga bidrag relaterade till finansiering av pågående projekt är redovisad som minskning av tillgångens redovisade värde

Transaktioner med närstående

Transaktioner med närstående omfattar transaktioner med statligt ägda bolag samt myndigheter och verk. Med närstående avses också de företag där Swedavia kan utöva bestämmande inflytande. Kostnaderna utgörs i huvudsak av inköp av meteorologtjänster, myndighetsavgifter samt flygtrafikledningstjänster, vilka till stor del ingår i det kostnadsunderlag som täcks via ersättning från Transportstyrelsen. Transaktionerna sker till marknadsmässiga priser och på kommersiella villkor.

NOT 2 Segmentsredovisning

Swedavias verksamhet är organiserad och styrs utifrån två rörelsesegment, Flygplatsverksamhet och Real Estate. I Swedavia har högste verkställande beslutsfattare identifierats som verkställande direktören i moderbolaget. Utgångspunkten för segmentsredovisningen är den interna rapporteringen.

- Flygplatsverksamhet – äger, driver och utvecklar Swedavias flygplatser. Merparten av intäkterna utgörs av passagerarrelaterade intäkter
- Real Estate – äger, utvecklar och förvaltar fastigheter och exploaterbar mark på och omkring Swedavias flygplatser. Merparten av intäkterna utgörs av fastighetsintäkter
- Elimineringar och justeringar – aktivering av låneräntor enligt IAS 23, IFRS 16 leasing, omvärdering av biologiska tillgångar samt finansiella instrument till verkligt värde följs inte upp på segmentnivå utan hanteras på koncernnivå och ingår tillsammans med eliminering av koncerninterna poster i kolumnen Elimineringar/justeringar. Redovisningsprinciperna i övrigt överensstämmer med de som tillämpas i koncernredovisningen

Resultaträkning okt-dec Belopp i MSEK	Flygplatsverksamhet		Real Estate		Elimineringar/justeringar		Koncernen	
	2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022
Nettoomsättning	1 467	1 333	11	8	11	9	1 489	1 350
Övriga rörelseintäkter	22	-428	-	-1	-	-	22	-429
Summa intäkter	1 489	905	11	7	11	9	1 512	921
Aktiverat arbete för egen räkning	45	31	-	-	-	-	45	31
Rörelsens kostnader	-1 437	-1 203	-22	-15	42	40	-1 417	-1 179
Avskrivningar och nedskrivningar	-360	-336	-7	-6	-29	-28	-396	-370
Övriga rörelsekostnader	-10	-3	-	0	-0	-	-10	-4
Rörelseresultat	-272	-607	-18	-14	24	21	-266	-600
Finansiella intäkter	10	21	16	20	-6	-6	20	36
Finansiella kostnader	-90	-72	-5	-4	15	11	-81	-65
Koncernbidrag	23	48	-23	-48	-	-	-	-
Resultat före skatt	-329	-609	-30	-46	33	26	-326	-629
Skatt	78	84	4	8	-7	-5	74	86
Periodens resultat	-252	-526	-26	-38	26	20	-252	-543
Övrig segmentsinformation								
Resultat från andelar i intresseföretag	-	-	16	20	-	-	16	20
Investeringar	477	511	11	10	-	-	488	521
Omstruktureringskostnader	4	3	-	-	-	-	4	3
Nedskrivningar/utrangeringar	18	18	-	-	-	-	18	18

Segmentsredovisning, forts.

Resultaträkning jan-dec	Flygplatsverksamhet		Real Estate		Elimineringar/justeringar		Koncernen	
Belopp i MSEK	2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022
Nettoomsättning	5 901	4 824	37	40	-8	-18	5 931	4 846
Övriga rörelseintäkter	45	-392	-	43	-	0	45	-349
Summa intäkter	5 946	4 431	37	84	-8	-18	5 975	4 497
Aktiverat arbete för egen räkning	133	121	-	-	-	-	133	121
Rörelsens kostnader	-4 950	-4 150	-59	-54	164	171	-4 846	-4 033
Avskrivningar och nedskrivningar	-1 318	-1 226	-24	-22	-116	-114	-1 458	-1 363
Övriga rörelsekostnader	-122	-5	-	-1	-	-0	-122	-5
Rörelseresultat	-312	-828	-46	7	40	38	-318	-783
Utdelning från dotterföretag	25	700	-	-	-25	-700	-	-
Finansiella intäkter	83	35	52	72	-30	-11	105	96
Finansiella kostnader	-347	-199	-21	-9	71	26	-296	-182
Koncernbidrag	23	48	-23	-48	-	-	-	-
Resultat före skatt	-528	-244	-38	21	56	-647	-509	-870
Skatt	172	171	1	1	-17	-11	156	161
Periodens resultat	-356	-73	-37	22	39	-658	-353	-709
Övrig segmentsinformation								
Resultat från andelar i intresseföretag	-	-	52	72	-	-	52	72
Investeringar	1 974	1 798	36	16	-	-	2 010	1 814
Realisationsvinster	-	-	-	43	-	-	-	43
Omstruktureringskostnader	6	6	-	-	-	-	6	6
Nedskrivningar/utrangeringar	130	22	-	-	-	-	130	22
Balansräkning per den 31 dec								
Belopp i MSEK	2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022
Anläggningstillgångar	21 978	21 100	1 565	1 632	791	1 047	24 334	23 778
Omsättningstillgångar	3 438	3 557	121	144	-1 176	-1 191	2 383	2 509
Summa tillgångar	25 416	24 656	1 686	1 776	-385	-144	26 717	26 288
Eget kapital	10 945	10 461	607	685	-340	-62	11 212	11 084
Skulder	14 470	14 195	1 079	1 091	-45	-82	15 505	15 204
Summa Eget kapital och skulder	25 416	24 656	1 686	1 776	-385	-144	26 717	26 288

NOT 3 Nettoomsättning

Swedavias geografiska marknad är Sverige. Swedavias flygplatser drivs, konsolideras och rapporteras internt som ett sammanhållet flyg-platssystem.

För helåret uppgick intäkter från avtal med kunder enligt IFRS 15 till 4 991 MSEK (4 100), vilket avser total nettoomsättning förutom intäkter från Retail, Food and Beverage om 674 MSEK (500) samt hyresintäkter enligt IFRS 16 om 266 MSEK (245).

Intäktsfördelning Belopp i MSEK	Flygplatsverksamhet		Real Estate		Elimineringar/justeringar		Koncernen	
	okt-dec 2023	okt-dec 2022	okt-dec 2023	okt-dec 2022	okt-dec 2023	okt-dec 2022	okt-dec 2023	okt-dec 2022
Aviation Business								
Passagerarrelaterade intäkter	372	350	-	-	-	-	372	350
Flygplansrelaterade intäkter	151	150	-	-	-	-	151	150
Externt reglerade avgifter	244	217	-	-	-	-	244	217
Ground handling	84	80	-	-	-	-	84	80
Övriga tilläggstjänster	45	39	-	-	-	-	45	39
Summa Aviation Business	897	835	-	-	-	-	897	835
Commercial Services								
Bilparkering och angöring	211	195	-	-	-	-	211	195
Retail, Food & Beverage	160	135	-	-	-	-	160	135
Fastighetsintäkter	133	114	9	8	-3	-3	140	119
Reklam	27	22	-	-	-	-	27	22
Övriga Commercial-produkter	32	21	1	0	-2	-1	31	20
Summa Commercial Services	564	486	10	8	-5	-4	569	490
Övrig nettoomsättning	6	12	0	0	17	12	23	23
Summa	1 467	1 333	11	8	11	9	1 489	1 350

Intäktsfördelning Belopp i MSEK	Flygplatsverksamhet		Real Estate		Elimineringar/justeringar		Koncernen	
	jan-dec 2023	jan-dec 2022	jan-dec 2023	jan-dec 2022	jan-dec 2023	jan-dec 2022	jan-dec 2023	jan-dec 2022
Aviation Business								
Passagerarrelaterade intäkter	1 543	1 278	-	-	-	-	1 543	1 278
Flygplansrelaterade intäkter	714	585	-	-	-	-	714	585
Externt reglerade avgifter	984	781	-	-	-	-	984	781
Ground handling	257	208	-	-	-	-	257	208
Övriga tilläggstjänster	183	143	-	-	-	-	183	143
Summa Aviation Business	3 681	2 995	-	-	-	-	3 681	2 995
Commercial Services								
Bilparkering och angöring	854	716	-	-	-	-	854	716
Retail, Food & Beverage	674	500	-	-	-	-	674	500
Fastighetsintäkter	488	438	35	32	-12	-13	511	457
Reklam	95	83	-	-	-	-	95	83
Övriga Commercial-produkter	82	67	2	8	-5	-12	79	63
Summa Commercial Services	2 192	1 804	37	39	-17	-24	2 212	1 819
Övrig nettoomsättning	29	25	0	1	9	5	38	32
Summa	5 901	4 824	37	40	-8	-18	5 931	4 846

NOT 4 Finansiella instrument, verkligt värde**Värdering till verkligt värde**

För kortfristiga fordringar och skulder, som kundfordringar och leverantörsskulder, med en kvarvarande livslängd på mindre än sex månader anses det redovisade värdet reflektera verkligt värde.

Verkligt värde för räntebärande skulder beräknas genom en diskontering av framtida kassaflöden av kapitalbelopp och ränta diskonterade till aktuell marknadsränta. Samtliga derivat per balansdagen omfattas av klassificering utifrån nivå 2, vilket innebär att derivaten går att härleda från direkta eller indirekta prisnoteringar baserade på observerbara marknadsdata.

För derivat har koncernen ISDA-avtal som möjliggör kvittning vid till exempel betalningsinställelse. Ingen nettoredovisning sker.

Redovisat värde och verkligt värde på finansiella instrument, MSEK	2023-12-31						
	Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via resultatet	Finansiella tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde	Finansiella skulder värderade till verkligt värde via resultatet	Finansiella skulder värderade till upplupet anskaffningsvärde	Derivat i säkringsredovisning	Redovisat värde	Verkligt värde
Tillgångar	-	2 247	-	-	244	2 491	2 491
varav derivat	-	-	-	-	244	244	244
Skulder	-	-	-9	-12 040	-	-12 049	-12 032
varav låneskulder	-	-	-	-11 143	-	-11 143	-11 126
varav derivat	-	-	-9	-	-	-9	-9
Totala tillgångar och skulder per kategori	-	2 247	-9	-12 040	244	-9 558	-9 541

Redovisat värde och verkligt värde på finansiella instrument, MSEK	2022-12-31						
	Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via resultatet	Finansiella tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde	Finansiella skulder värderade till verkligt värde via resultatet	Finansiella skulder värderade till upplupet anskaffningsvärde	Derivat i säkringsredovisning	Redovisat värde	Verkligt värde
Tillgångar	-	2 448	-	-	672	3 120	3 120
varav derivat	-	-	-	-	672	672	672
Skulder	-	-	-6	-12 050	-	-12 056	-11 941
varav låneskulder	-	-	-	-11 144	-	-11 144	-11 029
varav derivat	-	-	-6	-	-	-6	-6
Totala tillgångar och skulder per kategori	-	2 448	-6	-12 050	672	-8 936	-8 821

NOT 5 Kundfordringar

I enlighet med IFRS 9, Finansiella instrument, utvärderar Swedavia vid varje balansdagstillfälle om det finns objektiva indikationer på att en finansiell tillgång eller grupp av finansiella tillgångar är i behov av nedskrivning redan vid första redovisningstillfället. Nedskrivningar beräknas och redovisas för de finansiella tillgångar som värderas till upplupet anskaffningsvärde och för de finansiella tillgångar som värderas till verkligt värde via övrigt totalresultat. Reserv för kreditförluster beräknas och redovisas initialt utifrån tolv månaders förväntade kreditförluster. Om kreditrisken ökat väsentligt sedan den finansiella tillgången först redovisades, beräknas och redovisas reserv utifrån förväntade kreditförluster. Swedavia tillämpar den förenklade metoden för beräkning av förväntade kreditförluster. Beräkningen av förväntade kreditförluster baseras på en kombination av historiska data, baserat på typ av kund samt förfallodagar, som ställs i relation till framtida ekonomiska utsikter. Bedömningen av framtida ekonomiska utsikter baseras på marknadsdata, kreditrating och övrig finansiell information.

NOT 6 Förvärv och avyttringar av dotterföretag

Den 21 mars 2022 avyttrades fyra helägda dotterbolag, Logistic 4.1 Landvetter AB, Logistic 4.2 Landvetter AB, Logistic 4.3 Landvetter AB samt Logistic 4.4 Landvetter AB, inom logistikparken vid Göteborg Landvetter Airport. Det underliggande fastighetsvärdet uppgick till 60 MSEK, realisationsvinsten till 43 MSEK, och köpeskillingen uppgick till 54 MSEK. Transaktionen genererade ett positivt kassaflöde om 60 MSEK.

NOT 7 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Swedavias ställda säkerheter bestod av aktier och andelar i joint venturebolagen Swedish Airport Infrastructure KB och Swedish Airport Infrastructure AB, 871 MSEK (926) samt pensionsåtaganden i företagsägda kapitalförsäkringar om 10 MSEK (13).

Swedavia har även åtaganden kopplat till miljökrav. Swedavia hantear i sin verksamhet kemiska ämnen och produkter och ansvarar för avfall, utsläpp, förorening eller annan omgivningspåverkan på Swedavias flygplatser. Swedavias förpliktelser gäller händelser efter det att bolaget bildades.

NOT 8 Kompletterande information till nyckeltal**Skuldsättningsgrad**

Skuldsättningsgraden påverkas av pensionsskuldens utveckling. Pensionsskuden uppgick per den 31 december 2023 till 702 MSEK och per den 31 december 2022 till 572 MSEK.

Avkastning på operativt kapital exklusive realisationsvinst, nedskrivningar, utrangeringar och omstrukturering

Vid beräkning av nyckeltalet per den 31 december 2023 har rörelseresultatet för rullande 12-månader justerats med omstruktureringskostnader om 6 MSEK samt nedskrivningar och utrangeringar om 130 MSEK. Rörelseresultatet per den 31 december 2022 för rullande 12-månader justerades avseende omstruktureringskostnader om 6 MSEK, nedskrivningar och utrangeringar om 22 MSEK samt realisationsvinst om 43 MSEK.

NOT 9 Händelser efter balansdagen

Inga väsentliga händelser finns att rapportera.

Definitioner

AVIATION BUSINESS

Infrastruktur tjänster riktade till flygbolag och mark-tjänstbolag, exempelvis start- och landningstjänst samt säkerhetskontroll.

AVKASTNING PÅ OPERATIVT KAPITAL*

Rörelseresultat plus resultat från andelar i intresseföretag för rullande 12-månaders period delat med genomsnittligt operativt kapital. Nyckeltalet är ägarens lönsamhetsmått på Swedavia och ett av koncernens strategiska mål för hållbart värdeskapande. Måttet speglar koncernens kostnad för kapital.

AVKASTNING PÅ OPERATIVT KAPITAL EXKLUSIVE OMSTRUKTURERINGSKOSTNADER REALISATIONSVINST, NEDSKRIVNINGAR OCH UTRANGERINGAR*

Rörelseresultat exklusive omstruktureringskostnader (i huvudsak hänförligt till personalomställning) realisationsvinst, nedskrivningar och utrangeringar plus resultat från andelar i intresseföretag för rullande 12-månaders period delat med genomsnittligt operativt kapital. Lönsamhetsmålet bedöms ge en bättre förståelse för koncernens kostnad för kapital utifrån operationellt rörelseresultat.

BALANSOMSLUTNING

Totala tillgångar.

COMMERCIAL SERVICES

Tjänster med anknytning till flygplatserna såsom uthyrning av lokaler för handel, kontor, lager, logistik samt arrenden, parkeringsverksamhet och uthyrning av reklamplatser.

DRIFTKOSTNADER PER AVRESANDE PASSAGERARE*

Summan av Flygplatsverksamhetens externa kostnader och personalkostnader reducerat med omstruktureringskostnader (i huvudsak hänförligt till personalomställning) och posten aktiverat arbete för egen räkning delat med antalet avresande passagerare för samma period. Ett mått som Swedavia betraktar som centralt för att följa utvecklingen av kostnadseffektiviteten.

EBITDA

Rörelseresultat exklusive av- och nedskrivningar samt utrangeringar avseende materiella och immateriella anläggningstillgångar.

FLYGPLATSVERKSAMHET

Flygplatsverksamheten är ett av Swedavias två rörelsesegment. Äger, driver och utvecklar Swedavias flygplatser.

GENOMSNITTLIGT OPERATIVT KAPITAL

Utgående operativt kapital per balansdagen plus utgående operativt kapital per balansdagen föregående år dividerat med två.

INVESTERINGAR*

Swedavias investeringar i materiella och immateriella anläggningstillgångar inklusive pågående investeringsprojekt.

KAPITALBINDNINGSTID

Volymviktad genomsnittlig återstående löptid vid periodens utgång för räntebärande skulder. Måttet belyser koncernens finansieringsrisk.

KOMMERSIELLA INTÄKTER PER AVRESANDE PASSAGERARE*

Intäkter från Retail, Food & Beverage samt Bilparkering och angöring delat med antalet avresande passagerare för samma period. Ett mått som koncernen betraktar som centralt för att följa den kommersiella intäktsutvecklingen.

MEDELANTAL ANSTÄLLDA

Medelantalet anställda beräknas utifrån arbetade timmar omräknat till medeltal anställda som summan av antalet arbetade timmar dividerat med normal årsarbetstid i enlighet med BFN:s definition. Beräknas utifrån rullande 12-månader.

MÅL FÖR HÅLLBART VÄRDESKAPANDE

Uppföljning av Swedavias strategiska mål för hållbart värdeskapande görs löpande utifrån senast verifierade data inom respektive mål och enligt samma redovisningsprinciper som beskrivs i års- och hållbarhetsredovisningen för 2022.

NETTOSKULD

Räntebärande skulder plus pensionsskuld minskat med likvida medel samt kortfristiga placeringar.

NETTOOMSÄTTNING

Swedavias nettoomsättning avser intäkter från Aviation Business och Commercial Services.

OPERATIVT KAPITAL

Eget kapital plus nettoskuld.

PASSAGERARE

Med passagerare avses den statistiska händelse där en person med flyg har avrest från eller ankommit till en av Swedavias flygplatser. Med avresande passagerare avses således den statistiska händelse där en person med flyg har avrest från en av Swedavias flygplatser. Avresande passagerare approximeras utifrån antalet passagerare dividerat med två.

PERIODENS RESULTAT

Resultat efter skatt.

REAL ESTATE

Real Estate är det andra av Swedavias två segment. Äger, utvecklar och förvaltar fastigheter och exploaterbar mark på och omkring Swedavias flygplatser.

RESULTAT PER AKTIE

Periodens resultat per aktie är beräknat som periodens resultat efter avdrag för kostnader hänförliga till hybridobligationer dividerat med antal aktier.

RÄNTEBINDNINGSTID

Volymviktad genomsnittlig räntebindningstid vid periodens utgång för räntebärande skulder med hänsyn till räntederivat. Måttet belyser koncernens ränterisk.

RÄNTEBÄRANDE SKULDER

Räntebärande skulder i balansräkningen består av skulder till kreditinstitut, obligationslån, certifikat, skulder till leasingföretag samt övriga skulder.

RÖRELSEMARGINAL*

Rörelseresultat i procent av nettoomsättning. Rörelsemarginal exklusive realisationsresultat se beräkning av Rörelseresultat exkl. realisationsvinst.

RÖRELSERESULTAT EXKLUSIVE REALISATIONSVINST*

Rörelseresultat exklusive realisationsvinster från väsentliga transaktioner. Ett mått som är centralt då Swedavias ledning följer rörelseresultat exklusive realisationsresultat.

RÖRELSERESULTAT EXKLUSIVE OMSTRUKTURERINGSKOSTNADER REALISATIONSVINST, NEDSKRIVNINGAR OCH UTRANGERINGAR*

Rörelseresultat exklusive omstruktureringskostnader (i huvudsak hänförligt till personalomställning), realisationsvinster samt nedskrivningar och utrangeringar. Ett mått som är centralt då det bedöms ge en bättre förståelse för utvecklingen av det operationella rörelseresultatet.

SKULDSÄTTNINGSGRAD*

Nettoskuld delat med eget kapital. Nyckeltalet är det nyckeltal som ägaren använder som kapitalstruktur-mål för koncernen. Måttet bedöms vara direkt kopplat till koncernens faktiska finansiering och finansiella risk.

UTDELNINGSANDEL

Ordinarie utdelning ska uppgå till mellan 10 och 50 procent av resultatet efter skatt. De årliga besluten om utdelning ska beakta bolagets verksamhet, genomförandet av bolagets strategi samt den finansiella ställningen. Vid utvärdering ska särskilt beaktas bolagets bedömda förmåga att framgent uppnå kapitalstrukturmålet (skuldsättningsgrad 0,7 – 1,5 gånger).

Alternativa nyckeltal enligt riktlinjer från European Securities and Markets Authority (ESMA) är markerade med*

Kalendarium

Års- och hållbarhetsredovisning 2023	2024-03-20
Årsstämma 2024	2024-04-29
Delårsrapport jan-mar 2024	2024-04-29
Halvårsrapport jan-jun 2024	2024-07-17
Delårsrapport jan-sep 2024	2024-10-30
Bokslutskommuniké jan-dec 2024	2025-02-13

Swedavias finansiella rapporter publiceras på Swedavias hemsida www.swedavia.se.

Informationen i denna bokslutskommuniké är sådan som Swedavia AB (publ) ska offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning och lagen om värdepappersmarknaden. Informationen lämnades, genom nedanstående kontaktpersoners försorg, för offentliggörande den 15 februari 2024 kl. 16.00.

Denna bokslutskommuniké har inte varit föremål för granskning av Swedavias revisorer.

Kontaktpersoner

Jonas Abrahamsson
Verkställande direktör och koncernchef
Telefon 010 -109 01 00

Kristina Ferenius
CFO
Telefon 010 -109 01 00

På uppdrag av styrelsen avger härmed verkställande direktör bokslutskommuniké för perioden januari–december 2023

Stockholm-Arlanda 15 februari 2024

Jonas Abrahamsson
Verkställande direktör och koncernchef

Swedavia AB (publ)
190 45 Stockholm-Arlanda
Besöksadress: Flygvägen 1
Org.nr 556797-0818
Säte Sigtuna kommun

Tel: +46 10 109 00 00
Fax: +46 10 109 05 00
E-post: info@swedavia.se
Koordinater: 59°39'14.06"N 17°56'21.51"O
www.swedavia.se

