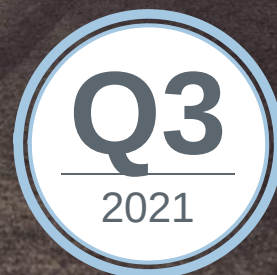


Delårsrapport

januari – september 2021

**”Förbättrad tillgänglighet viktigt
efter pandemin”**

Jonas Abrahamsson
Verkställande direktör och koncernchef



Delårsrapport januari – september 2021

Januari – september 2021

- Under årets första nio månader hade Swedavias flygplatser 6,9 miljoner (8,7) ¹ passagerare, vilket är en minskning med 21 procent jämfört med föregående år och 78 procent jämfört med 2019
- Nettoomsättningen uppgick till 1 733 MSEK (2 040)
- Externa kostnader och personalkostnader uppgick till 2 268 MSEK (2 520)
- Rörelseresultatet uppgick till -1 119 MSEK (-717). Förändringen av rörelseresultatet förklaras i huvudsak av lägre realisationsvinster inom fastighetssegmentet
- Rörelseresultatet påverkades positivt av en realisationsvinst om 71 MSEK från avyttring av bolaget som äger hotellfastigheten till det nyöppnade hotellet Scandic Landvetter på Göteborg Landvetter Airport
- Periodens resultat uppgick till -905 MSEK (-489)
- Kassaflödet från den löpande verksamheten för det tredje kvartalet var positivt, 93 MSEK (-422). För årets första nio månader uppgick kassaflödet från den löpande verksamheten till -535 MSEK (-572).
- Koncernens investeringar uppgick till 1 321 MSEK (2 157), den lägre investeringstakten är en effekt av genomförd omprioritering av investeringsportföljen

NYCKELTAL, KONCERNEN ³

	2021 jul-sep	2020 jul-sep	2021 jan-sep	2020 jan-sep	2020 jan-dec
MSEK, om ej annat anges					
Nettoomsättning	793	460	1 733	2 040	2 494
Rörelseresultat	-250	-341	-1 119	-717	-1 593
Rörelseresultat exkl. omstrukturering, realisationsvinst, nedskrivningar och utrangeringar	-244	-320	-1 157	-1 098	-1 793
Rörelsemarginal, %	-31,5	-74,1	-64,6	-35,2	-63,9
Rörelsemarginal, % exkl. omstrukturering, realisationsvinst, nedskrivningar och utrangeringar	-30,8	-69,6	-66,8	-53,8	-71,9
Periodens resultat	-206	-266	-905	-489	-1 282
Avkastning på operativt kapital, %	-9,1	-3,4	-9,1	-3,4	-7,5
Avkastning på operativt kapital, % exkl. omstrukturering, realisationsvinst, nedskrivningar och utrangeringar	-8,4	-4,9	-8,4	-4,9	-8,5
Skuldsättningsgrad, ggr	1,2	1,4	1,2	1,4	1,0
Kassaflöde från löpande verksamhet	93	-422	-535	-572	-435
Investeringar	353	564	1 321	2 157	2 856
Medelantal anställda	2 303	2 715	2 303	2 715	2 600
Antal passagerare, miljoner	4,4	1,8	6,9	8,7	10,3
Driftkostnader per avresande passagerare, SEK ²	328,9	755,3	649,2	584,0	677,5
Kommersiella intäkter per avresande passagerare, SEK	76,4	93,8	84,6	103,1	98,0

¹ Belopp inom parentes i rapporten avser utfall för motsvarande period föregående år, förutom vad det gäller likviditet, finansiell ställning samt ställda säkerheter och eventalförpliktelser där jämförelse är mot årets ingående balans

² Nyckeltalet är beräknat exklusive omstruktureringkostnader

³ För definition av nyckeltal se sidorna 20–21

Förbättrad tillgänglighet viktigt efter pandemin

Under det tredje kvartalet ökade trafiken vid Swedavias flygplatser i takt med att restriktioner i Sverige och runt om i världen lättades. Många aktörer på marknaden positionerar sig nu för att på bästa sätt vara konkurrenskraftiga i det som kommer vara ett nytt normalläge efter pandemin.

Covid-19-pandemin har inneburit ekonomiska utmaningar utan motstycke för många branscher – inte minst flyg- och besöksnäringarna. Men den har också väckt frågor om hur vi lever våra liv och vad som egentligen är viktigt för oss, både i det privata och inom näringslivet. För flygbranschen har frågorna kanske främst handlat om hur behoven av resor och fysiska möten faktiskt kommer att se ut framöver, när många människor och företag utvecklat sina förmågor att mötas digitalt eller helt enkelt prioriterar annorlunda än tidigare. Här finns ännu inget facit. Vi befinner oss fortfarande i en pandemi och man bör vara försiktig med att dra långtgående slutsatser i någon riktning. Men om den senaste tidens utveckling med en allt större andel av världens befolkning vaccinerad och lyfta restriktioner säger oss något, så är det att människor har längtat efter att mötas.

Under det tredje kvartalet reste närmare 4,4 miljoner passagerare till eller från Swedavias flygplatser. Det är en stor förbättring jämfört med samma period förra året, då antalet passagerare var 1,8 miljoner, och hänger förstås ihop med att vaccinationsprogram genomförs och restriktioner lättas. Nettoomsättningen uppgick under kvartalet till 793 MSEK (460), vilket är en ökning med 333 MSEK jämfört med föregående år. Det ökande resandet, tillsammans med fortsatt god kostnadskontroll, påverkade vårt resultat positivt. Vi kan också för första gången sedan pandemins början, exkluderat statliga stöd, notera ett positivt kassaflöde från den löpande verksamheten under kvartalet. Den positiva trenden till trots är det fortfarande ett mycket osäkert läge som råder och antalet resenärer vid våra flygplatser är för kvartalet endast på omkring 40 procent av de nivåer vi såg innan pandemin.

ETT NYTT NORMALLÄGE

Även om flygresandet återhämtar sig så ser vi en flygmarknad som omformas. Människors resmönster kommer sannolikt att se annorlunda ut och flygbolag positionerar sig för att vara konkurrenskraftiga på en marknad med ett nytt normalläge. Det gör även Swedavia.

Covid-19-pandemin gjorde Sverige, som är helt beroende av goda förbindelser med omvärlden, mindre tillgängligt. Under 2019 hade Stockholm Arlanda Airport närmare 30 interkontinentala direktflyglinjer, varav tio till USA. Dessa var så sent som i somras reducerade till fem, varav ingen till USA. Därför är det mycket glädjande att vi under de senaste månaderna sett ett antal satsningar från både nya och befintliga flygbolagskunder vid våra flygplatser och inte minst på Arlanda. SAS återupptar tre långdistanslinjer från Arlanda till destinationer i USA. Dessutom storsatsar Finnair på Sverige med etableringen av en ny bas på Arlanda och tre nya långdistanslinjer till både Asien och USA, som samtliga flygs direkt från Arlanda. Även Eurowings kommer under nästa år att etablera en bas på Arlanda och kommer inledningsvis att trafikera ett tjugotal destinationer runt om i Europa. Ryanair aviserade en liknande satsning i våras. Allt sammantaget är detta mycket goda nyheter för svensk tillgänglighet. Ett Sverige med bättre internationella flygförbindelser är ett bättre Sverige. Att stärka vår internationella tillgänglighet kommer att vara en mycket viktig uppgift för Swedavia även framöver.

På grund av den ökade trafiken har vi på Arlanda också beslutat att åter öppna Terminal 2 för trafik från och med slutet av oktober. All trafik på Arlanda har sedan pandemins tidiga skeden varit allokerad till Terminal 5, men att vi nu – tidigare än förväntat – ser behovet av ytterligare terminalkapacitet är ett glädjande tecken på en positiv utveckling.



ACCELERERA VÅRA INSATSER

Oavsett hur flygmarknaden kommer att se ut under de kommande åren är jag övertygad om att flygtransporter kommer vara ryggraden i det transportsystem som knyter samman Sverige och världen även i framtiden. Men framtidens transporter ska inte bara vara snabba och effektiva – de ska också vara miljömässigt hållbara. Världen behöver göra sig kvitt sitt beroende av fossila bränslen och det gäller även flygbranschen. Och trots att många aktörer inom flygbranschen befinner sig i en mycket tuff situation, så kan inte omställningen vänta. Att minska sin klimatpåverkan är, för flyget precis som transportsektorn i övrigt, en överlevnadsfråga och en förutsättning för flygbranschens fortsatta utveckling.

I augusti publicerade FN:s klimatpanel IPCC sin senaste rapport om klimatförändringarna och även om dess innehåll inte var oväntat så var den en viktig påminnelse om att klimatfrågan behöver adresseras nu. Hela flygbranschens ekosystem behöver accelerera det arbete som redan pågår. Och det finns verktyg. Biobränsle är en realitet redan idag, men satsningar och stödinsatser krävs på både tillgångs- och efterfrågesidan. Utvecklingen av elflyg går snabbt framåt och Swedavia har haft möjlighet att välkomna mindre elflygplan till flera av våra flygplatser under de senaste åren. Det är en utveckling vi ska bejaka och stödja, där vi som flygplatshållare inte minst har ett ansvar för att anpassa infrastrukturen på våra flygplatser. Det sker också en stark utveckling inom vätagasdrivet flyg, som lite längre fram sannolikt kommer ha en viktig roll för exempelvis Europatrafiken. Därutöver finns det goda möjligheter för transportsektorn att utveckla ett mer intermodalt synsätt, där vi gör det vi kan för att bättre knyta samman transportslagen och därigenom både minskar transporternas klimatpåverkan och gör resandet mer effektivt och sömlöst.

Jag hyser en stark tilltro till teknikutvecklingen och det är inspirerande att följa det som sker inom flygbranschen, där vissa lösningar finns att tillgå redan idag medan andra fortfarande är några år bort. Det är dock helt avgörande att vi, tillsammans med våra politiska beslutsfattare, agerar här och nu och inte väntar på att alla svar ska finnas. Det bästa får inte bli det godas fiende.

MED FULL KRAFT FRAMÅT

Tidigare i våras meddelade regeringen att man har för avsikt att avveckla Bromma Stockholm Airport i förtid. Man utsåg i samband med det en utredare med uppgift att utreda förutsättningarna för en förtida avveckling. Den 31 augusti överlämnade utredaren sina slutsatser till regeringen. Swedavia har, liksom utredaren, konstaterat att det vore fördelaktigt att avveckla Bromma i förtid och långsiktigt satsa på att utveckla Arlanda till ett modernt transportnav där olika transportslag möts på ett så effektivt sätt som möjligt. Det är så vi lägger grunden för framtidens samlade transportsystem. Men ett sådant inriktningsbeslut behöver fattas med stor politisk förankring för att skapa stabila förutsättningar för alla aktörer och jag kan bara konstatera att det för närvarande inte finns någon bred politisk enighet kring Bromma. Swedavia kommer därför även framöver att ha fullt fokus på att effektivt driva samtliga våra tio flygplatser, inklusive Bromma, vidare med full kraft för att på bästa möjliga sätt bidra till ett tillgängligt, levande och konkurrenskraftigt Sverige.

Jonas Abrahamsson
Verkställande direktör och koncernchef

Om Swedavia

Swedavia har uppdraget att driva och utveckla ett nätverk av tio flygplatser från Kiruna i norr till Malmö i söder. Bolaget bildades 2010 och är helägt av svenska staten.

Swedavia agerar på en konkurrensutsatt och internationell marknad. Bolagets roll är att skapa den tillgänglighet som Sverige behöver för att underlätta resande, affärer och möten – inom Sverige, i Europa och i övriga världen. Bolaget ska aktivt medverka i utvecklingen av transportsektorn och bidra till att de av riksdagen beslutade transportpolitiska målen uppnås. Swedavias kunder är resenärer, flygbolag och hyresgäster. Samtidigt är hyresgäster och flygbolag viktiga partners i Swedavias strävan efter att skapa tillgänglighet och att erbjuda resenären – den gemensamma slutkunden – en smidig och inspirerande reseupplevelse. I arbetet med att attrahera flygbolagssatsningar konkurrerar Swedavia med andra flygplatser. Säkerhet och hållbar utveckling med kunden i fokus är utgångspunkten för allt Swedavia gör, både i den egna verksamheten och i samhället i stort. Verksamheten drivs affärsmässigt och bolaget ska genom utveckling, planering och operativ effektivitet bygga en långsiktigt hållbar affär. Engagerade medarbetare och en god arbetsmiljö är avgörande för Swedavias verksamhet. Swedavia ska kontinuerligt minska sitt eget klimatavtryck och bidra till en minskning av hela flygbranschens klimatpåverkan.



HÅLLBAR UTVECKLING SOM STRATEGISK INRIKTNING

Swedavias strategiska inriktning utgår från de tre hållbarhetsdimensionerna – social utveckling, ekonomi och miljöhänsyn – i kombination med att sätta kunden i fokus.



VÅRA STRATEGISKA MÅL FÖR HÅLLBART VÄRDESKAPANDE

	Utfall ⁴ 2021-09-30	Utfall ⁴ 2020-09-30	Delmål 2021	Hållbarhets- mål 2025
Kundupplevelse, %	82 ⁵	n/a	76	85
Engagerade ledare & medarbetare % ⁶	76	n/a	77	75
Avkastning på operativt kapital, %	-9,1	-3,4	6,0	6,0
Inblandning av förnybart flygbränsle, % ⁷	0,0	0,1	0,2	5,0

⁴ Utfall avser rullande 12 månader

⁵ Avser kundgruppen resenär på Stockholm Arlanda Airport och Göteborg Landvetter Airport. Metoden för att beräkna nyckeltalet har ändrats för 2021. Utfall mellan åren är därför ej jämförbara

⁶ Senaste mätning genomfördes 2018 enligt metoden för Engagerade ledare & medarbetare. Ny mätning planeras genomföras under 2021. Tills vidare redovisas nyckeltalet utifrån resultat av pulsmätningar enligt annan metod

⁷ Målet mäts utifrån att 5 procent av allt flygbränsle som tankas i Sverige ska vara förnybart år 2025. Metoden för att beräkna nyckeltalet har ändrats för 2021

Uppdrag

Swedavia är ett statligt ägt bolag som driver och utvecklar det nationella basutbudet av flygplatser – ett system av flygplatser som knyter samman hela Sverige med resten av världen. Vår roll är att skapa den tillgänglighet Sverige behöver för att underlätta resande, affärer och möten.

Affärsidé

Vi ska tillsammans med partners skapa mervärde för våra kunder genom attraktiva flygplatser och tillgänglighet.

Syfte

Tillsammans möjliggör vi för människor att mötas.

Vision

Vi utvecklar framtidens flygplatser och skapar hållbar tillväxt för Sverige.

Värderingar

- Pålitliga
- Engagerade
- Nyttänkande
- Välkomnande

Väsentliga händelser

Januari – september

RIKSINTRESSEPRECISERING FÖR ARLANDA

I slutet av mars fattade Trafikverket beslut om en ny riksintresseprecisering för Stockholm Arlanda Airport. Preciseringen av riksintresset utgör ett planeringsunderlag som tydliggör var byggnation får ske, exempelvis utifrån vilka avstånd som krävs för att klara gränsvärdena för buller vid bostadsbyggande. I preciseringen beskrivs riksintressets funktion på ett mer utförligt sätt än vad som gjordes i den riksintressekarta som länsstyrelsen i Stockholms län fastställde 2008.

Att uppdatera riksintressepreciseringarna efter aktuella förut-sättningar är en del av Trafikverkets långsiktiga planering och ska ske om ny information framkommer som kräver ett annat mark-anspråk. En sådan ny information är förordning 2015:216 om trafikbuller vid bostadsbyggnader från 2015. Trafikverket pekar på hur den tekniska utvecklingen med tystare och större flygplan har minskat riksintressets markanspråk och hur kommuner i flygplat-sens närområde nu kan bygga bostäder på mark som tidigare skyddades av riksintresset.

TVÅ LAGÄNDRINGAR FÖR GRÖN OMSTÄLLNING

Riksdagen har beslutat att en reduktionsplikt för flygfotogen införs från och med 1 juli 2021. Syftet är att minska växthusgasutsläppen från flyget. Reduktionsplikten innebär att leverantörer av flygfotogen blir skyldiga att blanda in biodrivmedel i fossil flygfotogen.

Riksdagen har också beslutat om ändringar i lagen om flygplats-avgifter och förordningen om flygplatsavgifter. Lagändringen ger regeringen rätt att meddela föreskrifter om att differentiera flygplats-avgifterna på de flygplatser som omfattas av lagen, i nuläget Stockholm Arlanda Airport och Göteborg Landvetter Airport. För-ändringen i förordningen innebär att start- och landningsavgifter ska differentieras utifrån luftfartygens klimatpåverkan. Förändringarna innebär också att Transportstyrelsen ges möjlighet att meddela fö- reskrifter om verkställigheten av förordningen om flygplatsavgifter.

Lagändringen gäller från och med 1 juli 2021. Förändringen i för- ordningen träder i kraft den 1 augusti 2021 och kommer att samråd- as för att tillämpas på flygplatsavgifterna från 2022.

REGERINGEN MEDDELAR ATT MAN VILL AVVECKLA BROMMA STOCKHOLM AIRPORT

Den 21 april meddelade regeringen att man kommer verka för en förtida avveckling av Bromma Stockholm Airport samt att nödvändig kapacitet ska säkras på Stockholm Arlanda Airport. En utredning tillsattes för att utreda förutsättningarna för en avveckling. Utredningen redovisade sina slutsatser i slutet av augusti. Den genomgår nu ett remissförfarande och inga vidare beslut har fattats i frågan. Swedavias fulla fokus är tills vidare att driva Bromma Stockholm Airport vidare på ett så effektivt sätt som möjligt.

AVYTTRING HOTELLFASTIGHET

Den 14 juni 2021 avyttrades Hotell 1 Landvetter AB som äger fastigheten med det nyöppnade hotellet Scandic Landvetter på Göteborg Landvetter Airport. Köpare är Midstar AB. Swedavias realisationsvinst uppgick till 71 MSEK och det underliggande fastighetsvärdet till 495 MSEK. Försäljningen är i linje med Swedavias strategi att genom flygplatsnära fastighetsutveckling skapa värden som kan återinvesteras i flygplatsernas konkurrenskraft.

FÖRSÄLJNING AV MARK VID GÖTEBORG LANDVETTER AIRPORT

Swedavia har den 1 juli 2021 ingått avtal om att sälja två markägande bolag vid Göteborg Landvetter Airport. Köpare är Zeppelin Sverige AB som där kommer att etablera huvudkontor och serviceanläggning.

Överlåtelsen bedöms äga rum senast under det andra kvartalet 2022. Realisationsvinsten från affären beräknas uppgå till cirka 30 MSEK och det underliggande fastighetsvärdet uppgår till 40 MSEK. Försäljningen är i linje med Swedavias strategi att genom flygplatsnära fastighetsutveckling skapa värden som kan återinvesteras i flygplatsernas konkurrenskraft.

FÖRSÄLJNING AV LOGISTIKFASTIGHET

Swedavia avtalade i september om att sälja två markägande bolag med byggrätter inom logistikparken till North Park Fastigheter AB vid Göteborg Landvetter Airport. På en markyta om knappt 14 000 kvadratmeter planerar North Park att etablera en modern och effektiv logistikfastighet om cirka 6 500 kvadratmeter bruttoarea. Överlåtelsen till North Park Fastigheter förväntas ske under det andra kvartalet 2022. Det underliggande fastighetsvärdet uppgår till 20 MSEK och realisationsvinsten från affären bedöms uppgå till cirka 15 MSEK.

Händelser efter periodens utgång

AVYTTRING AV LOGISTIKFASTIGHET

Den 7 oktober 2021 avyttrades tre markägande bolag med byggrätter inom logistikparken vid Göteborg Landvetter Airport. Köpare är Nordiska Galleriet Properties. På markytan planerar Nordiska Galleriet att etablera en logistikverksamhet för sin verksamhet i regionen samt en fastighet för kontors-, service och lagerlokaler för externa hyresgäster. Det underliggande fastighetsvärdet uppgår till 17 MSEK och realisationsvinsten från affären uppgår till cirka 13 MSEK.

FLYGPLATSavgifter 2022

Efter samråd med flyg- och marktjänstbolag har Swedavia beslutat att behålla nivåerna på sina flygplatsavgifter oförändrade, med undantag för vissa strukturella justeringar. Parallellt införs även en CO2 Emission Charge enligt bonus/malus-princip i syfte att minska flygets klimatpåverkan.

SWEDAVIAS KLIMATOMSTÄLLNINGARBETE PRISAS INTERNATIONELLT

Den internationella flygbranschorganisationen Airports Council International (ACI) Europe utsåg i slutet av oktober Stockholm Arlanda Airport till vinnare av årets Eco-Innovation Award. I sin motivering till utmärkelsen beskriver branschorganisationen Swedavia som internationella föregångare inom hållbar utveckling genom sitt klimatomställningsarbete och genom att nå målet om noll utsläpp av fossil koldioxid från egen flygplatsverksamhet 2020.

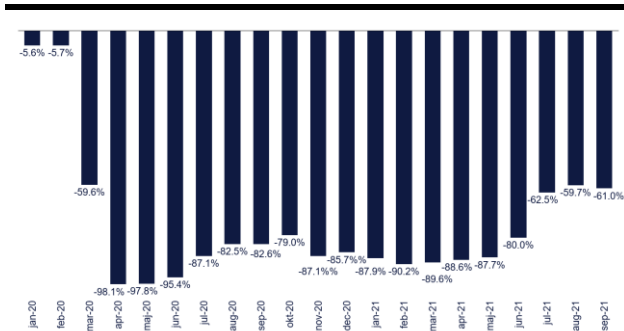
Passagerarutveckling

Januari – september

Passagerarutvecklingen under perioden har varit fortsatt påverkad av Covid-19 pandemin, där inledningen av året präglades av hög smittspridning, omfattande restriktioner och avrådan från resor. Vaccineringen inleddes i början av året och antalet vaccinerade har ökat stadigt under hela året. Från slutet av andra kvartalet hade vaccinationsgraden uppnått så pass höga nivåer att lättnader kunnat börja införas vad gäller restriktioner och reseavrådan. Detta har medfört ett ökat resande från slutet av andra kvartalet, men framförallt under det tredje kvartalet.

Under de första nio månaderna 2021 reste totalt 6,9 miljoner resenärer från eller till Swedavias flygplatser. Antalet passagerare minskade med 21 procent eller 1,8 miljoner resenärer jämfört mot de första tre kvartalen 2020. Jämfört med 2019 var minskningen än större, 77,6 procent eller 23,9 miljoner färre passagerare

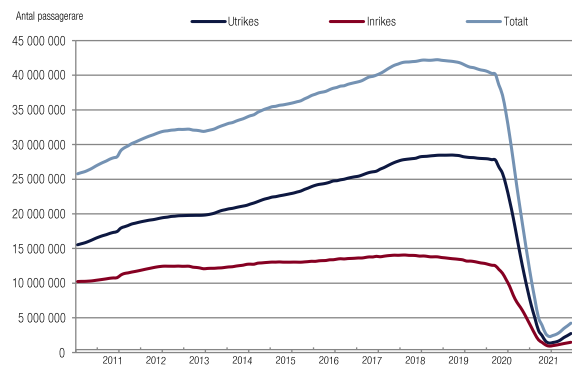
PASSAGERARUTVECKLING PER MÅNAD (%) - SWEDAVIA JANUARI 2020 - SEPTEMBER 2021 JÄMFÖRT MED 2019



Juli – september

Under det tredje kvartalet fortsatte den ökning av antalet passagerare som inleddes under det andra kvartalet. Vaccinationsgraden ökade så pass mycket att stora delar av tidigare restriktioner och avrådan från resor kunde tas bort. Under kvartalet flög 4,4 miljoner resenärer via Swedavias flygplatser, jämfört med 1,8 miljoner föregående år, vilket motsvarar en uppgång på 144,6 procent. Jämfört med samma period 2019 minskade passagerarna med 61,0 procent eller 6,8 miljoner resenärer.

PASSAGERARUTVECKLING - SWEDAVIA RULLANDE TOLVMÅNADERSUTVECKLING APRIL 2010 - SEPTEMBER 2021



PASSAGERARVOLYMER JAN-SEP 2021

Passagerare	Antal passagerare jan-sep			Antal passagerare jul-sep		
	2021	2020	Procentuell förändring	2021	2020	Procentuell förändring
Utrikes	4 566 000	5 686 000	-19,7%	3 075 000	1 096 000	180,5%
Inrikes	2 323 000	3 032 000	-23,4%	1 277 000	683 000	87,0%
Totalt	6 889 000	8 718 000	-21,0%	4 353 000	1 779 000	144,6%

Ekonomisk översikt, koncernen

Rörelseresultat

JANUARI-SEPTEMBER

Nettoomsättningen för perioden uppgick till 1 733 MSEK (2 040), vilket var en minskning med 307 MSEK eller 15 procent jämfört med föregående år.

Inom segmentet Flygplatsverksamhet minskade nettoomsättningen med 308 MSEK och uppgick till 1 735 MSEK (2 043). Nettoomsättningen inom Real Estate segmentet uppgick till 26 MSEK (24).

Intäkter från Aviation Business uppgick till 1 057 MSEK (1 225), vilket var en minskning med 168 MSEK eller 14 procent, i huvudsak hänförligt till väsentligt lägre passagerarvolymerna och minskad trafik. Intäkterna minskade dock inte lika mycket som passagerarnedgången, i huvudsak hänförligt till intäkter från externt reglerade avgifter om 389 MSEK (413). Externt reglerade avgifter påverkas inte i samma utsträckning av passagerarnedgången eftersom intäkterna baseras på de kostnader som Swedavia har för säkerhetskontroll av passagerare och bagage.

Intäkter från Commercial Services uppgick till 667 MSEK (799), vilket var 132 MSEK eller 17 procent lägre än föregående år. Nedgången var lägre än passagerarminskningen, vilket i huvudsak förklaras av intäkter från fasta avtal och avtal som inte är direkt relaterade till passagerarutvecklingen. Under perioden har statligt hyresstöd om 3 MSEK (12) intäktsförts. Övriga rörelseintäkter uppgick till 297 MSEK (596), där realisationsvinst om 71 MSEK från avyttring av hotellfastighet på Göteborg Landvetter Airport samt omställningsstöd om 208 MSEK (150) intäktsförts. Föregående år avyttringen av hotellfastighet på Stockholm Arlanda Airport.

Externa kostnader och personalkostnader uppgick till 2 268 MSEK (2 520), vilket var 251 MSEK lägre jämfört med föregående år och var en effekt av volymnedgången, genomförda anpassningar av organisationen samt generellt stor återhållsamhet avseende kostnader. Statligt stöd avseende korttidspermitteringar uppgick till 81 MSEK (148).

Av- och nedskrivningar uppgick till 1 001 MSEK (959), ökningen förklaras främst av förkortade avskrivningstider på vissa materiella anläggningstillgångar, men även av högre planenliga avskrivningar på under året drifttagna anläggningar.

Rörelseresultatet för koncernen uppgick till -1 119 MSEK (-717) och koncernens rörelsemarginal till -64,6% (-35,2). Exklusive omstrukturingskostnader, nedskrivningar och realisationsvinst uppgick rörelseresultatet till -1 157 MSEK (-1 098), vilket var 59 MSEK lägre jämfört med föregående år.

Rörelseresultatet inom segmentet Flygplatsverksamhet uppgick till -1 187 MSEK (-1 132), där minskningen främst är hänförligt till effekterna av covid-19 på flygtrafiken och passagerarvolymerna.

Inom Real Estate segmentet uppgick rörelseresultatet till 58 MSEK (408), det lägre rörelseresultatet är hänförligt till lägre realisationsvinster för årets första nio månader jämfört med föregående period.

JULI-SEPTEMBER

Nettoomsättningen för tredje kvartalet uppgick till 793 MSEK (460), vilket var en ökning med 333 MSEK eller 72 procent jämfört med föregående år.

Inom segmentet Flygplatsverksamhet ökade nettoomsättningen med 338 MSEK och uppgick till 801 MSEK (463).

Nettoomsättningen inom Real Estate segmentet uppgick till -2 MSEK (8).

Intäkter från Aviation Business uppgick till 507 MSEK (277), vilket var en ökning med 230 MSEK eller 83 procent. Passagerar- och flygplansrelaterade intäkter uppgick till 321 MSEK (113), en ökning med 208 MSEK, hänförligt till ökad flygtrafik samt passageraruppgången. Den ökade flygtrafiken innebar även ökad efterfrågan på tjänster och uppdrag inom Ground Handling och Övriga tilläggstjänster, intäkterna ökade med 18 MSEK och uppgick till 49 MSEK (31). Intäkter från externt reglerade avgifter, som är baserade på kostnader som Swedavia har för säkerhetskontroll av passagerare och bagage, var i nivå med föregående år.

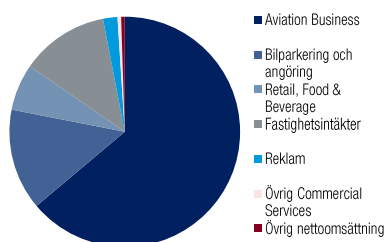
Intäkter från Commercial Services uppgick till 283 MSEK (183), vilket var 100 MSEK eller 55 procent högre än föregående år. Såväl intäkter från Retail samt Food & Beverage, 52 MSEK (31) samt Bilparkering och Angöring, 113 MSEK (52), ökade under det tredje kvartalet, hänförligt till ökat antal passagerare. Intäkterna inom Retail samt Food & Beverage ökade inte lika mycket som passagerartillväxten till följd av utökade låtnader till kunder. Fastighetsintäkter uppgick till 98 MSEK (72) och var 25 MSEK högre, i huvudsak hänförligt till lägre lämnade hyresrabatter under det tredje kvartalet jämfört med föregående period.

Övriga rörelseintäkter uppgick till -26 MSEK (158), hänförligt justering av tidigare intäktsförst omställningsstöd under året. Omställningsstöd för tredje kvartalet föregående år uppgick till 150 MSEK.

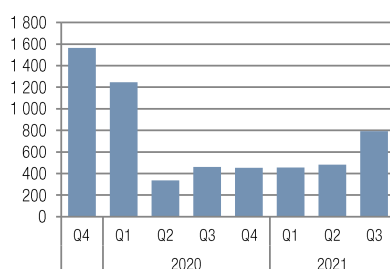
Externa kostnader och personalkostnader uppgick till 699 MSEK (672), vilket var 28 MSEK högre jämfört med föregående år. Exklusive permittionsstöd, reservering för befarade kundförluster samt omstrukturingskostnader, understeg externa kostnader och personalkostnader föregående år med 32 MSEK hänförligt till genomförda anpassningar av organisationen samt fortsatt generellt stor återhållsamhet avseende kostnader. Statligt stöd avseende korttidspermitteringar uppgick till 10 MSEK (57).

FÖRDELNING, NETTOOMSÄTTNING

Kvartal, juli-september 2021

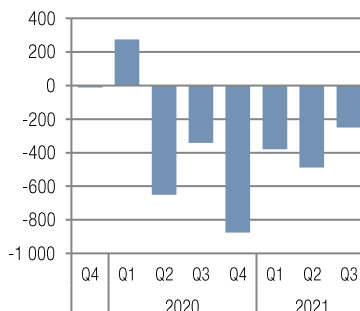


NETTOOMSÄTTNING, MSEK



RÖRELSERESULTAT, MSEK

(Inklusive realisationsvinster)



Av- och nedskrivningar uppgick till 347 MSEK (322) och ökade med 26 MSEK jämfört med samma period föregående år, främst hänförligt förkortade avskrivningstider på vissa anläggnings-tillgångar, men även till följd av ökade planenliga avskrivningar på under året drifttagna anläggningar.

Rörelseresultat för koncernen uppgick till -250 MSEK (-341) och koncernens rörelsemarginal till -31,5% (-74,1). Exklusive omstrukturingskostnader, nedskrivningar och realisationsvinst uppgick rörelseresultatet till -244 MSEK (-320).

Rörelseresultatet inom segmentet Flygplatsverksamhet uppgick till -247 MSEK (-339), i huvudsak hänförligt till effekterna av covid-19 på flygtrafiken och passagerarvolymerna. Rörelseresultatet var 92 MSEK högre jämfört med föregående period, i huvudsak hänförligt till passageraruppgången under kvartalet. Inom Real Estate segmentet uppgick rörelseresultatet till -9 MSEK (-9).

Finansiella poster

Finansnettot för årets första nio månader uppgick till en nettokostnad om 35 MSEK (48) vilket var 13 MSEK lägre än föregående år. Skillnaden förklaras främst av ökat resultat från andelar i intresseföretag, 54 MSEK (47). Finansnettot för tredje kvartalet uppgick till -11 MSEK (-14).

Periodens resultat

Resultat före skatt för de första nio månaderna uppgick till -1 154 MSEK (-766) och periodens resultat uppgick till -905 MSEK (-489). Resultat före skatt för tredje kvartalet uppgick till -261 MSEK (-355) och periodens resultat uppgick till -206 MSEK (-266).

Investeringar

Investeringarna till och med tredje kvartalet uppgick till 1 321 MSEK (2 157), varav investeringar inom flygplatssegmentet uppgick till 1 257 MSEK (1 917). Huvuddelen av investeringarna gjordes inom utvecklingsprogrammet på Stockholm Arlanda Airport.

Investeringar inom Real Estate och fastighetsutveckling uppgick till 64 MSEK (240) och avsåg främst investering för uppförande av hotell vid Göteborg Landvetter Airport.

Lägre investeringsvolym jämfört med föregående år är en effekt av omprioritering av investeringsportföljen bland annat av pausat projekt, Pir G, på Stockholm Arlanda Airport. Under tredje kvartalet uppgick investeringsutfallet till 353 MSEK (564).

Kassaflöde

Kassaflöde från den löpande verksamheten var för det tredje kvartalet positivt och uppgick till 93 MSEK (-422). Periodens kassaflöde för det tredje kvartalet uppgick till 379 MSEK (749).

Kassaflödet för årets första nio månader uppgick till 463 MSEK (1 367). Kassaflödet från den löpande verksamheten var negativt och uppgick till -535 MSEK (-572), vilket var 37 MSEK högre jämfört med föregående år. Förbättrat kassaflöde förklaras främst av högre kassaflöde hänförligt till förändring av rörelsekapital. Kassaflödet från förändring av rörelsekapital, netto, var positivt och uppgick till 114 MSEK (-69).

Kassaflöde från investeringsverksamheten uppgick till -689 MSEK (-897), vilket var 208 MSEK lägre än föregående år. Utbetalningar hänförligt till investeringar uppgick till 1 321 MSEK (2 157). Avyttring av dotterföretaget Hotell 1 Landvetter AB, som äger hotellfastigheten på Göteborg Landvetter Airport där hotell Scandic Landvetter har uppförts, gav positivt kassaflöde med 470 MSEK. Föregående år påverkade försäljningslikvid om 1 177 MSEK positivt vid avyttring av dotterföretaget Airport Hotel 2 AB. Till och med kvartal tre gav återbetalda kortfristiga placeringar ett positivt kassaflöde netto om 162 MSEK (-).

Kassaflödet från finansieringsverksamheten uppgick till 1 687 MSEK (2 836). Ökade obligationslån med 486 MSEK och ökad certifikatupplåning med 1 290 MSEK gav ett positivt kassaflöde från lånefinansiering med 1 776 MSEK. Betalning av räntor hänförliga till hybridobligation har under årets första nio månader medfört negativt kassaflöde med 11 MSEK (12). Leasingskulder återbetalades med 78 MSEK (78).

Likviditet och finansiell ställning

Eget kapital uppgick vid utgången av det tredje kvartalet till 9 743 MSEK (10 533). Eget kapital inkluderar en hybridobligation om 1 000 MSEK emitterad i november 2019.

Swedavias låneskulder uppgick vid utgången av perioden till 11 509 MSEK (9 734), vilket var en ökning med 1 776 MSEK. Swedavias låneskulder fördelas på banklån, 3 200 MSEK (3 200), obligationslån, 6 369 MSEK (5 884) samt certifikat, 1 940 MSEK (650). Vid periodens utgång var den genomsnittliga kapitalbindningen, som inkluderar effekt av räntederivat, 3,5 år (4,2) och den genomsnittliga räntebindningstiden 2,4 år (3,3). Den genomsnittliga räntan uppgick per den 30 september till 1,0 procent (1,2). Per balansdagen uppgick räntederivaten nominellt till 4 250 MSEK (4 250).

Likvida medel ökade med 463 MSEK och uppgick vid periodens slut till 1 925 MSEK (1 462). Nettoskulden ökade med 1 369 MSEK från 10 231 MSEK till 11 600 MSEK.

Skuldsättningsgraden uppgick till 1,2 gånger (1,0).

Vid periodens utgång hade Swedavia outnyttjade kreditlöften på totalt 3 550 MSEK (2 800).

Per balansdagen fanns även outnyttjade låneramar om totalt 1 000 MSEK (1 000).

Avkastning på operativt kapital, exklusive omstrukturingskostnader, realisationsvinst samt nedskrivningar och utrangeringar var vid periodens utgång -8,4 procent (-8,5).

SWEDAVIAS FINANSIELLA ÄGARMÅL

	Utfall 2021-09-30	Mål
Avkastning på operativt kapital, %	-9,1	6,0
Skuldsättningsgrad, ggr	1,2	0,7-1,5
Utdelningsandel, %	-	10-50

FINANSIELLA NYCKELTAL

	Utfall 2021-09-30	Utfall 2020-09-30	Utfall 2020-12-31	Policy
Genomsnittlig ränta, %	1,0	1,1	1,2	n/a
Räntebindningstid, år	2,4	2,9	3,3	1-4
Kapitalbindningstid, år	3,5	3,8	4,2	2-5

Medarbetare

Medelantal anställda för perioden 1 oktober 2020 - 30 september 2021 uppgick till 2 303 (2 715). Minskning av medeltalet anställda är en effekt av strukturellt genomförd anpassning av organisationen samt lägre trafikvolym.

Risker och osäkerhetsfaktorer

Risker definieras som en händelse som påverkar koncernens möjlighet att uppnå beslutade verksamhetsmål och genomföra fastlagda strategier. Swedavia arbetar ständigt med att kartlägga, följa upp och hantera risker i verksamheten. Riskrapporter upprättas och rapporteras till styrelsen kvartalsvis. Swedavias väsentliga risker beskrivs i årsredovisningen för 2020 på sidorna 60–63 samt i not 47. Under 2021 har covid-19 pandemin fortsatt påverka Swedavia i mycket stor omfattning och bedöms komma att påverka Swedavia under lång tid framöver. Swedavias övergripande topprisker utgörs av minskad flygtrafik där en passagerarnedgång påverkar Swedavia negativt i form av lägre intäkter. Covid-19 pandemin har medfört minskade passagerarvolym, där minskningen under de första nio månaderna 2021 uppgick till 78 procent i jämförelse med före pandemin 2019. Det osäkra läget för pandemins utbredning, reserestriktioner, vaccinationsläget och effekt på världsekonomin gör att det i nuläget är utmanande att göra en trovärdig prognos över kortsiktig återhämtning och framtida långsiktig passagerarutveckling. Swedavia arbetar istället löpande med olika scenarier över möjlig framtida utveckling och tar fram handlingsplaner utifrån dessa. Swedavia har ett stort antal kunder, vilket kan medföra stor påverkan på Swedavias verksamhet i händelse av att någon av dessa skulle få ekonomiska problem. Covid-19 pandemin har medfört mycket stora effekter för samtliga av Swedavias flygbolagskunder. Detta medför risk för stor negativ ekonomisk påverkan på bolagen. De ekonomiska utmaningarna för flygbolagen kommer att kunna påverka Swedavia negativt i form av omedelbara kundförluster samt på längre sikt en långsammare återhämtning av flygtrafiken efter pandemin som kan innebära mindre utbud av flyglinjer och kapacitet jämfört med före pandemin. Vidare innebär den minskade volymen att Swedavias kommersiella affär påverkas negativt. Många hyresgäster och partners på flygplatserna påverkas direkt i form av kraftigt minskade eller helt uteblivna intäkter vilket i sin tur medför lägre omsättningshyror för Swedavia. En annan effekt som kan uppstå när restriktioner successivt avvecklas och trafiken återupptas är att myndigheter kan komma att införa nya regelverk i syfte att begränsa smittspridning på flygplatser. Detta kan medföra förändringar i

arbetssätt, flöden och processer för Swedavia. Under föregående år införde Swedavia smittskydds- och trygghetsskapande åtgärder på flygplatserna i samråd med myndigheterna.

Vidare finns risk för störningar eller driftavbrott i flygplatsens operativa och kommersiella verksamhet samt risken att inte tillräckligt snabbt kunna omsätta insikter och kundbehov till nya affärsmöjligheter.

Pågående investeringar på flygplatserna kan komma att påverka hyresgäster som kan bli föremål för omlokalisering.

Avseende det under 2020 erhållna aktieägartillskottet har en klagan inkommit till EU-kommissionen, vilket kan komma att påverka redovisningen av detta ägartillskott samt vissa statliga stöd som ansökts om som en följd av covid-19 pandemin.

Klimatrelaterade risker kan komma att påverka Swedavias verksamhet både på kort och lång sikt. Vidare kan andra omvärldsfaktorer komma att påverka Swedavias utveckling.

Moderbolaget

Resultatutveckling

Moderbolagets nettoomsättning till och med kvartal tre uppgick till 1 679 MSEK (1 991), vilket var en minskning med 312 MSEK. Övriga rörelseintäkter, 227 MSEK (174), påverkades positivt av omställningsstöd om 208 MSEK (150). Rörelseresultatet uppgick till -1 341 MSEK (-1 303) och rörelsemarginalen till -79,9 procent (-65,5). Resultat före skatt uppgick till -1 441 MSEK (-1 390) och periodens resultat till -1 146 MSEK (-1 071). Rörelseresultatet påverkades negativt, främst av effekterna från covid-19. Externa kostnader och personalkostnader var sammantaget 263 MSEK lägre jämfört med föregående år, i huvudsak hänförligt till volymnedgången, neddragningar av ej verksamhetskritiska aktiviteter samt återhållsamhet avseende kostnader. Under det tredje kvartalet uppgick moderbolagets nettoomsättning till 783 MSEK (451), vilket var en ökning med 332 MSEK. Övriga rörelseintäkter, -26 MSEK (158), påverkades i kvartalet negativt av justering av tidigare intäktsfört omställningsstöd under året om 31 MSEK. Föregående år påverkade omställningsstöd positivt med 150 MSEK. Rörelseresultatet uppgick till -303 MSEK (-399) och rörelsemarginalen var -38,7 procent (-88,5). Resultatet före skatt uppgick för det tredje kvartalet till -335 MSEK (-433) och periodens resultat uppgick till -266 MSEK (-329).

Koncernens resultaträkning

Belopp i MSEK	Not	2021 jul-sep	2020 jul-sep	2021 jan-sep	2020 jan-sep	2020 jan-dec
Nettoomsättning	2,3	793	460	1 733	2 040	2 494
Övriga rörelseintäkter	6	-26	158	297	596	700
Aktiverat arbete för egen räkning		29	34	120	127	172
Summa intäkter		796	652	2 150	2 763	3 366
Externa kostnader		-387	-376	-1 189	-1 372	-1 932
Personalkostnader		-312	-296	-1 080	-1 147	-1 550
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-347	-322	-1 001	-959	-1 456
Övriga rörelsekostnader		1	0	0	-2	-21
Rörelseresultat		-250	-341	-1 119	-717	-1 593
Resultat från finansiella poster						
Resultat från andelar i intresseföretag och joint ventures		21	18	54	47	54
Finansiella intäkter		2	2	4	3	5
Finansiella kostnader		-33	-33	-94	-99	-138
Resultat före skatt		-261	-355	-1 154	-766	-1 672
Skatt		55	89	250	277	391
Periodens resultat	2	-206	-266	-905	-489	-1 282
Resultat per aktie före och efter utspädning, SEK		-0,68	-0,23	-0,80	-0,75	-0,90
Antal aktier uppgår till 1 441 403 026 för samtliga perioder						

Koncernens rapport över totalresultat

Belopp i MSEK	Not	2021 jul-sep	2020 jul-sep	2021 jan-sep	2020 jan-sep	2020 jan-dec
Periodens resultat		-206	-266	-905	-489	-1 282
Övrigt totalresultat:						
Poster som kan omklassificeras till resultaträkningen						
Kassaflödessäkringar:						
Omklassificerats till resultaträkningen		27	0	3	0	-5
Periodens värdeförändring		13	11	134	-111	-77
Skatt		-8	-3	-28	22	17
Övrigt totalresultat joint ventures, netto		-2	1	5	-9	-7
Poster som inte omklassificeras till resultaträkningen						
Omvärderingar av förmånsbestämda pensioner		-4	-77	15	-46	-48
Skatt		1	17	-3	10	10
Summa övrigt totalresultat, netto efter skatt		27	-52	126	-134	-110
Periodens totalresultat		-178	-319	-779	-624	-1 392

Koncernens balansräkning i sammandrag

Belopp i MSEK	Not	2021-09-30	2020-09-30	2020-12-31
TILLGÅNGAR	2			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR				
Immateriella anläggningstillgångar		692	738	729
Materiella anläggningstillgångar		19 178	18 781	18 890
Nyttjanderättstillgångar		1 111	1 210	1 184
Uppskjuten skattefordran		179	-	-
Finansiella anläggningstillgångar		1 189	1 163	1 130
Summa anläggningstillgångar		22 349	21 893	21 934
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR				
Material och förråd		61	59	57
Kundfordringar	5	243	321	328
Fordringar hos intresseföretag och joint ventures		5	5	7
Övriga fordringar		326	404	277
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		107	131	57
Derivatinstrument		-	-	-
Kortfristiga placeringar		13	-	175
Likvida medel		1 925	1 444	1 462
Summa omsättningstillgångar		2 679	2 365	2 364
Tillgångar som innehas för försäljning	7	-	370	388
SUMMA TILLGÅNGAR		25 028	24 628	24 686
EGET KAPITAL OCH SKULDER	2			
EGET KAPITAL				
Aktiekapital		1 441	1 441	1 441
Övrigt tillskjutet kapital		4 661	2 161	4 661
Säkringsreserv		-32	-162	-141
Hybridobligation		1 000	1 000	1 000
Balanserade vinstmedel inklusive periodens resultat		2 672	4 364	3 570
Summa eget kapital		9 743	8 804	10 533
LÅNGFRISTIGA SKULDER				
Avsättningar		1 082	1 062	1 122
Uppskjuten skatteskuld		-	168	53
Räntebärande skulder		9 502	8 097	8 297
Derivatinstrument	4	39	192	172
Leasingskuld		1 041	1 124	1 103
Övriga långfristiga skulder		240	211	204
Summa långfristiga skulder		11 903	10 855	10 951
KORTFRISTIGA SKULDER				
Avsättningar		81	142	89
Räntebärande skulder		2 008	3 419	1 437
Derivatinstrument	4	6	8	7
Leasingskuld		124	131	129
Leverantörsskulder		457	478	591
Skulder till intresseföretag och joint ventures		42	13	44
Övriga skulder		122	62	249
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		542	703	654
Summa kortfristiga skulder		3 382	4 956	3 199
Skulder hänförliga till tillgångar för försäljning	7	-	13	3
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		25 028	24 628	24 686

Koncernens förändring i eget kapital

Belopp i MSEK	Not	2021-09-30	2020-09-30
KONCERNEN			
Eget kapital vid årets ingång		10 533	9 440
Räntekostnader, hybridobligation		-11	-12
Periodens resultat		-905	-489
Övrigt totalresultat		126	-134
Summa periodens totalresultat		-779	-623
Eget kapital vid periodens utgång		9 743	8 804

Koncernens kassaflödesanalys

Belopp i MSEK	Not	2021 jul-sep	2020 jul-sep	2021 jan-sep	2020 jan-sep	2020 jan-dec
Den löpande verksamheten						
Resultat före skatt		-260	-355	-1 154	-766	-1 672
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m.m.		302	72	544	288	994
Betald skatt		-10	-1	-40	-25	65
		32	-284	-650	-503	-614
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital						
Ökning(-)/Minskning(+) av material och förråd		-2	-3	-4	-5	-4
Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar		144	-56	331	289	249
Ökning(+)/Minskning(-) av rörelseskulder		-82	-79	-213	-353	-67
Kassaflöde från den löpande verksamheten		93	-422	-535	-572	-435
Investeringsverksamheten						
Avyttring dotterföretag	6	-	-11	470	1 177	1 181
Försäljning av andelar i intresseföretag		-	83	-	83	83
Förvärv av immateriella anläggningstillgångar		-16	-2	-34	-29	-46
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-337	-562	-1 287	-2 128	-2 810
Förvärv av kortfristiga placeringar		-	-	-62	-	-275
Avyttring av kortfristiga placeringar		-	-	225	-	100
Utdelning från intresseföretag		-	-	-	-	72
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-352	-492	-689	-897	-1 696
Finansieringsverksamheten						
Hybridobligation, räntekostnader		-4	-4	-11	-12	-16
Aktieägartillskott		-	-	-	-	2 500
Upptagna lån		1 300	1 829	3 994	4 769	5 269
Amortering av lån		-632	-127	-2 218	-1 837	-4 104
Återbetalda leasingsskulder		-25	-27	-78	-78	-104
Ökning (+)/Minskning (-) av övriga finansiella skulder		-	-8	-	-6	-29
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		639	1 663	1 687	2 836	3 515
Periodens kassaflöde		379	749	463	1 367	1 385
Likvida medel vid periodens början		1 546	696	1 462	77	77
Likvida medel vid periodens slut		1 925	1 444	1 925	1 444	1 462

Moderbolagets resultaträkning

Belopp i MSEK	Not	2021 jul-sep	2020 jul-sep	2021 jan-sep	2020 jan-sep	2020 jan-dec
Nettoomsättning		783	451	1 679	1 991	2 442
Övriga rörelseintäkter		-26	158	227	174	272
Aktiverat arbete för egen räkning		29	34	120	127	172
Summa intäkter		786	642	2 026	2 291	2 886
Externa kostnader		-467	-456	-1 396	-1 584	-2 217
Personalkostnader		-309	-295	-1 069	-1 144	-1 519
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-315	-290	-902	-865	-1 327
Övriga rörelsekostnader		1	0	0	-2	-21
Rörelseresultat		-303	-399	-1 341	-1 303	-2 198
Resultat från finansiella poster						
Ränteintäkter och liknande resultatposter		2	4	5	12	16
Räntekostnader och liknande resultatposter		-34	-39	-104	-99	-137
Resultat efter finansiella poster		-335	-433	-1 441	-1 390	-2 319
Bokslutsdispositioner		-	-	-	-	595
Resultat före skatt		-335	-433	-1 441	-1 390	-1 724
Skatt		69	104	295	319	316
Periodens resultat		-266	-329	-1 146	-1 071	-1 409

Moderbolagets rapport över totalresultat

Belopp i MSEK	Not	2021 jul-sep	2020 jul-sep	2021 jan-sep	2020 jan-sep	2020 jan-dec
Periodens resultat		-266	-329	-1 146	-1 071	-1 409
Övrigt totalresultat		-	-	-	-	-
Periodens totalresultat		-266	-329	-1 146	-1 071	-1 409

Moderbolagets balansräkning i sammandrag

Belopp i MSEK	Not	2021-09-30	2020-09-30	2020-12-31
TILLGÅNGAR				
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR				
Immateriella anläggningstillgångar		549	621	606
Materiella anläggningstillgångar		18 058	17 700	17 786
Finansiella anläggningstillgångar		1 728	1 413	1 434
Summa anläggningstillgångar		20 335	19 734	19 825
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR				
Material och förråd		57	56	53
Kortfristiga fordringar		1 472	2 487	2 180
Kortfristiga placeringar		13	-	175
Kassa och bank		1 917	1 441	1 457
Summa omsättningstillgångar		3 459	3 983	3 865
SUMMA TILLGÅNGAR		23 794	23 717	23 691
EGET KAPITAL OCH SKULDER				
EGET KAPITAL				
Bundet eget kapital				
Aktiekapital (1 441 403 026 aktier)		1 441	1 441	1 441
Fond för utvecklingsutgifter		19	32	28
Fritt eget kapital				
Överkursfond		2 161	2 161	2 161
Hybridobligation		1 000	1 000	1 000
Balanserade vinstmedel		3 919	2 829	5 328
Periodens resultat		-1 146	-1 071	-1 409
Summa eget kapital		7 395	6 393	8 551
Obeskattade reserver		1 575	2 050	1 575
Avsättningar		1 394	1 468	1 443
Långfristiga skulder		9 732	8 286	8 491
Kortfristiga skulder		3 698	5 521	3 631
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		23 794	23 717	23 691

Noter

NOT 1. REDOVISNINGSPRINCIPER

ALLMÄNT

Delårsrapporten har upprättats i enlighet med IAS 34 samt tillämpliga bestämmelser i årsredovisningslagen. Upplyningskrav enligt IAS 34 har tillämpats i såväl noter som på annan plats i delårsrapporten enligt årsredovisningslagens 9 kapitel, Delårsrapport. För koncernen och moderbolaget har samma redovisningsprinciper och beräkningsgrunder tillämpats som i den senaste årsredovisningen med undantag av nedan beskrivna ändrade redovisningsprinciper.

Koncernens rapportering sker i miljoner svenska kronor, MSEK, om ej annat anges. Avrundningsdifferenser kan förekomma.

Nya och ändrade standarder och tolkningar som träder i kraft 2021 eller senare

Effekterna på koncernens finansiella rapporter och ställning av ändringar som är obligatoriska för räkenskapsåret 2021 har inte haft någon väsentlig påverkan på koncernens finansiella rapporter. För nya och reviderade standarder som träder ikraft 2022 eller senare kvarstår att utvärdera effekten av dessa på koncernens finansiella rapporter.

Statliga stöd

Swedavia erhåller stöd från såväl svenska staten som EU, främst avseende följande:

- Stöd vid korttidspermitteringar från svenska staten som tagits fram för att stötta verksamheter som påverkats av effekterna från spridningen av covid-19. Stödet, som erhålls från Tillväxtverket, redovisas som en minskning av personalkostnader i resultaträkningen.
- Hyresbidrag från svenska staten. Bidraget innebär att hyresvärdar som sänkt den fasta hyran för hyresgäster i vissa utsatta branscher kan ansöka om bidrag för att få kompensation för en viss del av nedsättningen. Bidraget, som erhålls från Boverket, redovisas som en intäkt inom Commercial Services i resultaträkningen.
- Bidrag från EU:s forsknings- och utvecklingsverksamhet. Swedavia deltar i forskning och utvecklingsprogram, som bygger på tillhandahållandet av flygtrafiktjänster (ANS) som stöd för genomförandet av affärs- eller uppdragstrafiken inom EU. Erhållna statliga bidrag i projektet relaterat till kostnader redovisas som

minskning av motsvarande kostnad i resultaträkningen. Erhållna statliga bidrag relaterade till finansiering av pågående projekt är redovisat som minskning av tillgångens redovisade värde.

- Omställningsstöd från svenska staten. Med anledning av covid-19 har svenska staten infört ett omställningsstöd som ska göra det möjligt för företag att överbrygga den akuta krisen samt ställa om samt anpassa sin verksamhet till ett nytt normalläge. Stödet, som erhålls från Skatteverket, redovisas som en övrig rörelseintäkt i resultaträkningen.

TRANSAKTIONER MED NÄRSTÅENDE

Transaktioner med närstående omfattar transaktioner med statligt ägda bolag samt myndigheter och verk. Med närstående avses också de företag där Swedavia kan utöva bestämmande inflytande. Kostnaderna utgörs i huvudsak av inköp av meteorologtjänster, myndighetsavgifter samt flygtrafiklednings-tjänster, vilka till stor del ingår i det kostnadsunderlag som täcks via ersättning från Transportstyrelsen. Transaktionerna sker till marknadsmässiga priser och på kommersiella villkor.

NOT 2. SEGMENTSREDOVISNING

Swedavias verksamhet är organiserad och styrs utifrån två rörelsesegment, Flygplatsverksamhet och Real Estate. I Swedavia har högste verkställande beslutsfattare identifierats som verkställande direktören i moderbolaget. Utgångspunkten för segmentsredovisningen är den interna rapporteringen.

• **Flygplatsverksamhet** äger, driver och utvecklar Swedavias flygplatser. Merparten av intäkterna utgörs av passagerarrelaterade intäkter

• **Real Estate** äger, utvecklar och förvaltar fastigheter och exploaterbar mark på och omkring Swedavias flygplatser. Merparten av intäkterna utgörs av fastighetsintäkter

• **Elimineringar och justeringar** - aktivering av låneräntor enligt IAS 23, IFRS 16 leasing, omvärdering av biologiska tillgångar samt finansiella instrument till verkligt värde följs inte upp på segmentnivå utan hanteras på koncernnivå och ingår tillsammans med eliminering av koncerninterna poster i kolumnen Elimineringar/justeringar. Redovisningsprinciperna i övrigt överensstämmer med de som tillämpas i koncernredovisningen.

SEGMENTREDOVISNING, RESULTATRÄKNING

	Flygplatsverksamhet		Real Estate		Elimineringar/justeringar		Koncernen	
Resultaträkning jul-sep								
Belopp i MSEK	2021	2020	2021	2020	2021	2020	2021	2020
Nettoomsättning	801	463	-2	8	-6	-7	793	460
Övriga rörelseintäkter	-26	158	-	0	-	-	-26	158
Aktiverat arbete för egen räkning	29	34	-	-	-	-	29	34
Summa intäkter	804	654	-2	8	-6	-7	796	652
Rörelsens kostnader	-738	-706	-1	-11	40	45	-699	-672
Avskrivningar och nedskrivningar	-313	-287	-6	-5	-28	-29	-347	-322
Övriga rörelsekostnader	1	0	0	0	-	-	1	0
Rörelseresultat	-247	-339	-9	-9	6	6	-250	-341
Finansiella intäkter	2	4	21	18	0	-3	22	20
Finansiella kostnader	-36	-42	0	-3	3	11	-33	-33
Resultat före skatt	-281	-376	11	7	9	15	-261	-355
Skatt	58	93	-1	-3	-2	-2	55	89
Periodens resultat	-223	-283	11	4	7	13	-206	-266
Övrig segmentsinformation								
Resultat från andelar i intresseföretag och joint ventures	-	-	21	18	-	-	21	18
Investeringar	348	508	5	56	-	-	353	564
Realisationsvinster	-	-	-	-	-	-	-	-
Omstruktureringskostnader	1	1	-	-	-	-	1	1
Nedskrivningar/ utrangeringar	5	20	-	-	-	-	5	20
	Flygplatsverksamhet		Real Estate		Elimineringar/justeringar		Koncernen	
Resultaträkning jan-sep								
Belopp i MSEK	2021	2020	2021	2020	2021	2020	2021	2020
Nettoomsättning	1 735	2 043	26	24	-28	-27	1 733	2 040
Övriga rörelseintäkter	227	174	80	434	-9	-12	297	596
Aktiverat arbete för egen räkning	120	127	-	-	-	-	120	127
Summa intäkter	2 081	2 343	106	458	-37	-38	2 150	2 763
Rörelsens kostnader	-2 370	-2 618	-29	-33	131	131	-2 268	-2 520
Avskrivningar och nedskrivningar	-898	-856	-19	-18	-84	-85	-1 001	-959
Övriga rörelsekostnader	0	-2	0	0	0	0	0	-2
Rörelseresultat	-1 187	-1 132	58	408	10	7	-1 119	-717
Finansiella intäkter	5	13	54	47	-1	-10	58	50
Finansiella kostnader	-110	-109	-1	-10	17	20	-94	-99
Resultat före skatt	-1 292	-1 228	111	445	26	18	-1 154	-766
Skatt	264	285	-9	-6	-5	-2	250	277
Periodens resultat	-1 028	-943	102	439	21	15	-905	-489
Övrig segmentsinformation								
Resultat från andelar i intresseföretag och joint ventures	-	-	54	47	-	-	54	47
Investeringar	1 257	1 917	64	240	-	-	1 321	2 157
Realisationsvinster	-2	-	80	434	-9	-12	69	422
Omstruktureringskostnader	16	20	-	-	-	-	16	20
Nedskrivningar/ utrangeringar	15	21	-	-	-	-	15	21

SEGMENTREDOVISNING, BALANSRÄKNING

	Flygplatsverksamhet		Real Estate		Elimineringar/justeringar		Koncernen	
Balansräkning, per den 30 september								
Belopp i MSEK	2021-09-30	2020-09-30	2021-09-30	2020-09-30	2021-09-30	2020-09-30	2021-09-30	2020-09-30
Anläggningstillgångar	20 079	19 575	1 719	2 092	551	226	22 349	21 893
Omsättningstillgångar	3 475	3 850	431	649	-1 226	-2 134	2 679	2 365
Tillgångar som innehas för försäljning	-	-	-	-	-	370	-	370
Summa tillgångar	23 554	23 425	2 150	2 741	-675	-1 538	25 028	24 628
Eget kapital	9 103	8 483	1 316	1 156	-677	-835	9 743	8 804
Skulder	14 451	14 942	834	1 585	1	-717	15 286	15 810
Skulder hänförliga till tillgångar för försäljning	-	-	-	-	-	13	-	13
Summa Eget kapital och skulder	23 554	23 425	2 150	2 741	-675	-1 538	25 028	24 628

NOT 3. NETTOOMSÄTTNING

	Flygplatsverksamheten		Real Estate		Elimineringar/justeringar		Koncernen	
	2021	2020	2021	2020	2021	2020	2021	2020
Belopp i MSEK	jul-sep	jul-sep	jul-sep	jul-sep	jul-sep	jul-sep	jul-sep	jul-sep
Intäktsfördelning								
Aviation Business								
Passagerarrelaterade intäkter	213	62	-	-	-	-	213	62
Flygplansrelaterade intäkter	108	51	-	-	-	-	108	51
Extern reglerade avgifter	137	133	-	-	-	-	137	133
Ground handling	27	16	-	-	-	-	27	16
Övriga tilläggstjänster	22	16	-	-	-	-	22	16
Summa Aviation Business	507	277	-	-	-	-	507	277
Commercial Services								
Bilparkering och angöring	113	52	-	-	-	-	113	52
Retail, Food & Beverage	52	31	-	-	-	-	52	31
Fastighetsintäkter	93	70	8	7	-3	-5	98	72
Reklam	16	13	-	-	-	-	16	13
Övriga Commercial-produkter	16	16	-11	0	-1	-2	4	14
Summa Commercial Services	289	182	-3	8	-4	-7	282	183
Övrig nettoomsättning	5	3	1	-	-2	-3	4	1
Summa	801	463	-2	8	-6	-10	793	460
	Flygplatsverksamheten		Real Estate		Elimineringar/justeringar		Koncernen	
	2021	2020	2021	2020	2021	2020	2021	2020
Belopp i MSEK	jan-sep	jan-sep	jan-sep	jan-sep	jan-sep	jan-sep	jan-sep	jan-sep
Intäktsfördelning								
Aviation Business								
Passagerarrelaterade intäkter	329	386	-	-	-	-	329	386
Flygplansrelaterade intäkter	215	256	-	-	-	-	215	256
Extern reglerade avgifter	389	413	-	-	-	-	389	413
Ground handling	65	91	-	-	-	-	65	91
Övriga tilläggstjänster	59	79	-	-	-	-	59	79
Summa Aviation Business	1 057	1 225	-	-	-	-	1 057	1 225
Commercial Services								
Bilparkering och angöring	201	246	-	-	-	-	201	246
Retail, Food & Beverage	90	190	-	-	-	-	90	190
Fastighetsintäkter	276	250	24	21	-14	-12	287	259
Reklam	46	54	-	-	-	-	46	54
Övriga Commercial-produkter	50	56	1	3	-9	-9	43	50
Summa Commercial Services	664	797	25	23	-18	-21	667	799
Övrig nettoomsättning	14	21	1	0	-5	-6	9	15
Summa	1 735	2 043	26	24	-22	-26	1 733	2 040

Swedavias geografiska marknad är Sverige. Swedavias flygplatser drivs, konsolideras och rapporteras internt som ett sammanhållet flygplatssystem.

Till och med tredje kvartalet uppgick intäkter från avtal med kunder enligt IFRS 15 till 1 477 MSEK (1 709), vilket avser total nettoomsättning per 30 september förutom intäkter från Retail, Food and Beverage om 90 MSEK (190) samt hyresintäkter enligt IFRS 16 om 165 MSEK (141).

NOT 4. FINANSIELLA INSTRUMENT, VERKLIGT VÄRDE

VÄRDERING TILL VERKLIGT VÄRDE

För kortfristiga fordringar och skulder, som kundfordringar och leverantörsskulder, med en kvarvarande livslängd på mindre än sex månader anses det redovisade värdet reflektera verkligt värde.

Verkligt värde för räntebärande skulder beräknas genom en diskontering av framtida kassaflöden av kapitalbelopp och ränta diskonterade till aktuell marknadsränta. Samtliga derivat per balansdagen omfattas av klassificering utifrån nivå 2, vilket innebär att derivaten går att härleda från direkta eller indirekta prisnoteringar baserade på observerbara marknadsdata.

För derivat har koncernen ISDA-avtal som möjliggör kvittning vid till exempel betalningsinställelse. Ingen nettoredovisning sker. Koncernens leasingskulder har inte värderats till verkligt värde. Leasingskulder till redovisat värde har inte inkluderats i nedanstående sammanställning.

Koncernen	Värdering enligt IFRS 9	Redovisat värde		Verkligt värde	
		2021 30 sep	2020 31 dec	2021 30 sep	2020 31 dec
Belopp i MSEK					
Lånefordringar och kundfordringar	Upplupet anskaffningsvärde	2 697	2 423	2 697	2 423
Andra finansiella skulder	Upplupet anskaffningsvärde	-12 440	-10 716	-12 439	-10 739
Derivat	Verkligt värde	-45	-180	-45	-180
Summa		-9 788	-8 473	-9 787	-8 496

NOT 5. KUNDFORDRINGAR

I enlighet med IFRS 9, Finansiella instrument, utvärderar Swedavia vid varje balansdagstillfälle om det finns objektiva indikationer på att en finansiell tillgång eller grupp av finansiella tillgångar är i behov av nedskrivning redan vid första redovisningstillfället. Nedskrivningar beräknas och redovisas för de finansiella tillgångar som värderas till upplupet anskaffningsvärde och för de finansiella tillgångar som värderas till verkligt värde via övrigt totalresultat. Reserv för kreditförluster beräknas och redovisas initialt utifrån tolv månaders förväntade kreditförluster. Om kreditrisken ökat väsentligt sedan den finansiella tillgången först redovisades, beräknas och redovisas reserv för kreditförluster utifrån förväntade kreditförluster. För kundfordringar som inte innehåller en väsentlig finansieringskomponent, tillämpas en förenklad metod och reserv för kreditförluster beräknas och redovisas utifrån förväntade kreditförluster för hela den återstående löptiden oavsett om kreditrisken ökat väsentligt eller inte. Swedavia tillämpar den förenklade metoden för beräkning av förväntade kreditförluster. Beräkningen av förväntade kreditförluster baseras på en kombination av historiska data, baserat på typ av kund samt förfallodagar, som ställs i relation till framtida ekonomiska utsikter. Till följd av de stora negativa effekter som covid-19 pandemin har fått och fortsatt kommer att få för Swedavias kunder inom Aviation och Commercial, görs bedömningen att många kunder, trots de lättnader som beslutats och ökade passagerarvolymer under tredje kvartalet, ändå kommer att få så stora ekonomiska problem att stor risk föreligger för nedläggning eller konkurs. Reservering av befarade kundförluster beräknas med utgångspunkt i historiska data och har kompletterats med bedömning av de större kundernas framtida betalningsförmåga. Bedömningen har gjorts utifrån framtida ekonomiska utsikter baserat på marknadsdata, kreditrating och övrig finansiell information.

NOT 6. FÖRVÄRV OCH AVYTTRING AV DOTTERFÖRETAG

Den 14 juni 2021 avyttrades det helägda dotterbolaget Hotell 1 Landvetter AB som äger hotellfastigheten till det nyöppnade hotellet Scandic Landvetter på Göteborg Landvetter Airport. Köpare var Midstar AB. Det underliggande fastighetsvärdet uppgick till 495 MSEK, realisationsvinsten till 71 MSEK och köpeskillingen för aktierna uppgick till 160 MSEK. Transaktionen genererade ett positivt kassaflöde om 470 MSEK. Slutavräkning och fastställande av slutgiltig realisationsvinst kommer att ske under fjärde kvartalet 2021.

Den 30 januari 2020 avyttrades Airport Hotel 2 AB som äger hotellfastigheten till det nyöppnade Comfort Hotel på Stockholm Arlanda Airport. Köpare var Wenaasgruppen AS. Det underliggande fastighetsvärdet var 1 356 MSEK och realisationsvinsten uppgick till 422 MSEK. Transaktionen genererade ett positivt kassaflöde om 1 181 MSEK.

NOT 7. TILLGÅNGAR SOM INNEHAS FÖR FÖRSÄLJNING

Inga tillgångar redovisades som innehavda för försäljning per den 30 september 2021.

Per balansdagen den 31 december 2020 avsåg tillgångar som innehas till försäljning bolaget Hotell 1 Landvetter AB som avyttrades den 14 juni 2021.

**NOT 8. STÄLLDA SÄKERHETER OCH
EVENTUALFÖRPLIKTELSE**

Swedavias ställda säkerheter bestod av aktier och andelar i joint venturebolagen Swedish Airport Infrastructure KB och Swedish Airport Infrastructure AB, 948 MSEK (888) samt pensionsåtaganden i företagsägda kapitalförsäkringar om 12 MSEK (11).

Swedavia har även åtaganden kopplat till miljökrav. Swedavia hanterar i sin verksamhet kemiska ämnen och produkter och ansvarar för avfall, utsläpp, förorening eller annan omgivningspåverkan på Swedavias flygplatser. Swedavias förpliktelser gäller händelser efter det att bolaget bildades.

utveckling genom sitt klimatomställningsarbete och genom att nå målet om noll utsläpp av fossil koldioxid från egen flygplatsverksamhet 2020.

**NOT 9. KOMPLETTERANDE INFORMATION TILL
NYCKELTAL****SKULDSÄTTNINGSGRAD**

Skuldsättningsgraden påverkas av pensionsskuldens utveckling. Pensionsskulden uppgick per den 30 september 2021 till 864 MSEK och per 31 december 2020 till 903 MSEK.

**AVKASTNING PÅ OPERATIVT KAPITAL EXKLUSIVE
REALISATIONSVINST, NEDSKRIVNINGAR,
UTRANGERINGAR OCH OMSTRUKTURERING**

Vid beräkning av nyckeltalet per 30 september 2021 har rörelseresultatet för rullande 12-månader justerats med omstruktureringkostnader om 32 MSEK, nedskrivningar och utrangeringar om 185 MSEK samt realisationsvinster om 74 MSEK. Rörelseresultatet per 30 september 2020 för rullande 12-månader justerades avseende omstruktureringkostnader om 46 MSEK, nedskrivningar och utrangeringar om 103 MSEK samt realisationsvinst om 450 MSEK.

**NOT 10. HÄNDELSER EFTER PERIODENS
UTGÅNG****AVYTTRING AV LOGISTIKFASTIGHET**

Den 7 oktober 2021 avyttrades tre markägande bolag med byggrätter inom logistikparken vid Göteborg Landvetter Airport. Köpare är Nordiska Galleriet Properties. På markytan planerar Nordiska Galleriet att etablera en logistikverksamhet för sin verksamhet i regionen samt en fastighet för kontors-, service och lagerlokaler för andra hyresgäster. Det underliggande fastighetsvärdet uppgår till 17 MSEK och realisationsvinsten från affären uppgår till cirka 13 MSEK.

FLYGPLATSAVGIFTER 2022

Efter samråd med flyg- och marktjänstbolag har Swedavia beslutat att behålla nivåerna på sina flygplatsavgifter oförändrade, med undantag för vissa strukturella justeringar. Parallellt införs även en CO2 Emission Charge enligt bonus/malus-princip i syfte att minska flygets klimatpåverkan.

**SWEDAVIAS KLIMATOMSTÄLLNINGARBETE PRISAS
INTERNATIONELLT**

Den internationella flygbranschorganisationen Airports Council International (ACI) Europe utsåg i slutet av oktober Stockholm Arlanda Airport till vinnare av årets Eco-Innovation Award. I sin motivering till utmärkelsen beskriver branschorganisationen Swedavia som internationella föregångare inom hållbar

Definitioner

AVIATION BUSINESS

Infrastrukturtjänster riktade till flygbolag och marktjänstbolag, exempelvis start- och landningstjänst samt säkerhetskontroll.

AVKASTNING PÅ OPERATIVT KAPITAL*

Rörelseresultat plus resultat från andelar i intresseföretag för rullande 12-månaders period delat med genomsnittligt operativt kapital. Nyckeltalet är ägarens lönsamhetsmått på Swedavia och ett av koncernens hållbarhetsmål. Måttet speglar koncernens kostnad för kapital.

AVKASTNING PÅ OPERATIVT KAPITAL EXKLUSIVE OMSTRUKTURERINGSKOSTNADER REALISATIONSVINST, NEDSKRIVNINGAR OCH UTRANGERINGER*

Rörelseresultat exklusive omstruktureringskostnader (i huvudsak hänförligt till personalomställning) realisationsvinst, nedskrivningar och utrangeringar plus resultat från andelar i intresseföretag för rullande 12-månaders period delat med genomsnittligt operativt kapital. Lönsamhetsmåttet bedöms ge en bättre förståelse för koncernens kostnad för kapital utifrån operationellt rörelseresultat.

BALANSOMSLUTNING

Totala tillgångar.

COMMERCIAL SERVICES

Tjänster med anknytning till flygplatserna såsom uthyrning av lokaler för handel, kontor, lager, logistik samt arrenden, parkeringsverksamhet och uthyrning av reklamplatser.

DRIFTKOSTNADER PER AVRESANDE PASSAGERARE*

Summan av Flygplatsverksamhetens externa kostnader och personalkostnader reducerat med omstruktureringskostnader (i huvudsak hänförligt till personalomställning) och posten aktiverat arbete för egen räkning delat med antalet avresande passagerare för samma period. Ett mått som Swedavia betraktar som centralt för att följa utvecklingen av kostnadseffektiviteten.

EBITDA

Rörelseresultat exklusive av- och nedskrivningar avseende materiella och immateriella anläggningstillgångar.

FLYGPLATSVERKSAMHET

Flygplatsverksamheten är ett av Swedavias två rörelsesegment. Åger, driver och utvecklar Swedavias flygplatser.

GENOMSNISSLIGT OPERATIVT KAPITAL

Utgående operativt kapital per balansdagen plus utgående operativt kapital per balansdagen föregående år dividerat med två.

HÅLLBARHETSMÅL

Uppföljning av Swedavias hållbarhetsmål görs löpande utifrån senast verifierade data inom respektive mål och enligt samma redovisningsprinciper som beskrivs i års- och hållbarhetsredovisningen för 2020.

INVESTERINGAR*

Swedavias investeringar i materiella och immateriella anläggningstillgångar inklusive pågående investeringsprojekt.

KAPITALBINDNINGSTID

Volymviktad genomsnittlig återstående löptid vid periodens utgång för räntebärande skulder. Måttet belyser koncernens finansieringsrisk.

KOMMERSIELLA INTÄKTER PER AVRESANDE PASSAGERARE*

Intäkter från Retail, Food & Beverage samt Bilparkering och angöring delat med antalet avresande passagerare för samma period. Ett mått som koncernen betraktar som centralt för att följa den kommersiella intäktsutvecklingen.

MEDELANTAL ANSTÄLLDA

Medelantalet anställda beräknas utifrån arbetade timmar omräknat till medeltal anställda som summan av antalet arbetade timmar dividerat med normal årsarbetstid i enlighet med BFN:s definition. Beräknas utifrån rullande 12 månader.

NETTOSKULD

Räntebärande skulder plus pensionsskuld minskat med likvida medel.

NETTOOMSÄTTNING

Swedavias nettoomsättning avser intäkter från Aviation Business och Commercial Services.

OPERATIVT KAPITAL

Eget kapital plus nettoskuld.

Definitioner forts

PASSAGERARE

Med passagerare avses den statistiska händelse där en person med flyg har avrest från eller ankommit till en av Swedavias flygplatser. Med avresande passagerare avses således den statistiska händelse där en person med flyg har avrest från en av Swedavias flygplatser. Avresande passagerare approximeras utifrån antalet passagerare dividerat med två.

PERIODENS RESULTAT

Resultat efter skatt.

REAL ESTATE

Real Estate är det andra av Swedavias två segment. Äger, utvecklar och förvaltar fastigheter och exploaterbar mark på och omkring Swedavias flygplatser.

RESULTAT PER AKTIE

Periodens resultat per aktie är beräknat som periodens resultat efter avdrag för kostnader hänförliga till hybridobligation dividerat med antal aktier.

RÄNTEBINDNINGSTID

Volymviktad genomsnittlig räntebindningstid vid periodens utgång för räntebärande skulder med hänsyn till räntederivat. Måttet belyser koncernens ränterisk.

RÄNTEBÄRANDE SKULDER

Räntebärande skulder i balansräkningen består av skulder till kreditinstitut, obligationslån, certifikat och skulder till leasingföretag samt övriga skulder.

RÖRELSEMARGINAL*

Rörelseresultat i procent av nettoomsättning. Rörelsemarginal exklusive realisationsresultat se beräkning av Rörelseresultat exkl. realisationsvinst.

RÖRELSERESULTAT EXKLUSIVE REALISATIONSVINST*

Rörelseresultat exklusive realisationsvinster från väsentliga transaktioner. Ett mått som är centralt då Swedavias ledning följer rörelseresultat exklusive realisationsresultat.

RÖRELSERESULTAT EXKLUSIVE OMSTRUKTURERINGSKOSTNADER REALISATIONSVINST, NEDSKRIVNINGAR OCH UTRANGERINGAR*

Rörelseresultat exklusive omstruktureringskostnader (i huvudsak hänförligt till personalomställning), realisationsvinster samt nedskrivningar och utrangeringar. Ett mått som är centralt då det bedöms ge en bättre förståelse för utvecklingen av det operationella rörelseresultatet.

SKULDSÄTTNINGSGRAD*

Nettoskuld delat med eget kapital. Nyckeltalet är det nyckeltal som ägaren använder som kapitalstruktur mål för koncernen. Måttet bedöms vara direkt kopplat till koncernens faktiska finansiering och finansiella risk.

UTDELNINGSANDEL

Ordinarie utdelning ska uppgå till mellan 10 och 50 procent av resultatet efter skatt. De årliga besluten om utdelning ska beakta bolagets verksamhet, genomförandet av bolagets strategi samt den finansiella ställningen. Vid utvärdering ska särskilt beaktas bolagets bedömda förmåga att framgent uppnå kapitalstruktur målet (skuldsättningsgrad 0,7 – 1,5 gånger).

Alternativa nyckeltal enligt riktlinjer från European Securities and Markets Authority (ESMA) är markerade med*

Kalendarium

Bokslutskommuniké jan-dec 2021	2022-02-15
Årsredovisning 2021	2022-03-30
Delårsrapport jan-mar 2022	2022-04-25

Swedavias finansiella rapporter publiceras på Swedavias hemsida www.swedavia.se.

Informationen i denna delårsrapport är sådan som Swedavia AB (publ) ska offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning och lagen om värdepappersmarknaden. Informationen lämnades, genom nedanstående kontaktpersoners försorg, för offentliggörande den 29 oktober 2021 kl. 11.00.

Denna delårsrapport har granskats av Swedavias revisorer enligt granskningsrapport på sidan 23.

Kontaktpersoner

JONAS ABRAHAMSSON

Verkställande direktör och koncernchef
Telefon 010-109 01 00

MATS PÅHLSON

Ekonomi- och Finansdirektör
Telefon 010-109 01 00

På uppdrag av styrelsen avger härmed verkställande direktör
delårsrapport för perioden januari-september 2021

Stockholm-Arlanda 29 oktober 2021

Jonas Abrahamsson
Verkställande direktör och koncernchef

Swedavia AB (publ)
190 45 Stockholm-Arlanda
Besöksadress: Flygvägen 1
Org.nr 556797-0818

Tel: +46 10 109 00 00
Fax: +46 10 109 05 00
E-post: info@swedavia.se
Koordinater: 59°39'14.06"N 17°56'21.51"O

Granskningsrapport

Swedavia AB

Org. nr 556797-0818

Inledning

Vi har utfört en översiktlig granskning av den finansiella delårsinformationen i sammandrag (delårsrapporten) för Swedavia AB per den 30 september 2021 och den niomånadersperiod som slutade per detta datum. Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att upprätta och presentera denna delårsrapport i enlighet med IAS 34 och årsredovisningslagen. Vårt ansvar är att uttala en slutsats om denna delårsrapport grundad på vår översiktliga granskning.

Den översiktliga granskningens inriktning och omfattning

Vi har utfört vår översiktliga granskning i enlighet med International Standard on Review Engagements ISRE 2410 Översiktlig granskning av finansiell delårsinformation utförd av företagets valda revisor. En översiktlig granskning består av att göra förfrågningar, i första hand till personer som är ansvariga för finansiella frågor och redovisningsfrågor, att utföra analytisk granskning och att vidta andra översiktliga granskningsåtgärder. En översiktlig granskning har en annan inriktning och en betydligt mindre omfattning jämfört med den inriktning och omfattning som en revision enligt ISA och god revisionssed i övrigt har. De granskningsåtgärder som vidtas vid en översiktlig granskning gör det inte möjligt för oss att skaffa oss en sådan säkerhet att vi blir medvetna om alla viktiga omständigheter som skulle kunna ha blivit identifierade om en revision utförts. Den uttalade slutsatsen grundad på en översiktlig granskning har därför inte den säkerhet som en uttalad slutsats grundad på en revision har.

Slutsats

Grundat på vår översiktliga granskning har det inte kommit fram några omständigheter som ger oss anledning att anse att delårsrapporten inte, i allt väsentligt, är upprättad för koncernens del i enlighet med IAS 34 och årsredovisningslagen samt för moderbolagets del i enlighet med årsredovisningslagen.

Stockholm den 29 oktober 2021

KPMG AB

Tomas Gerhardsson
Auktoriserad revisor