



Stockholm Arlanda Airport

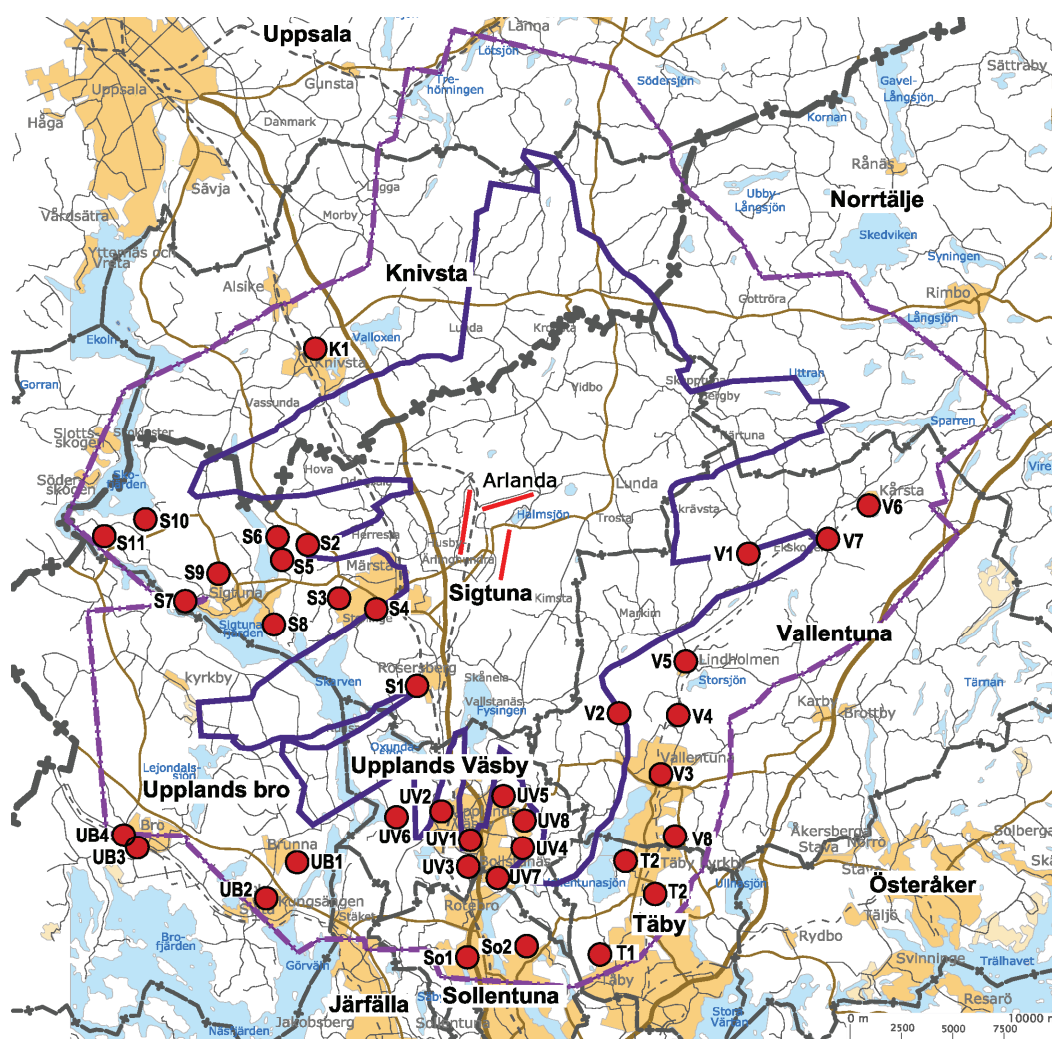
Miljökonsekvensbeskrivning för ansökan om nytt
tillstånd enligt miljöbalken

Bilaga MKB2.1

Utvecklingsområden för bebyggelse

1. UTVECKLINGSOMRÅDEN FÖR BEBYGGELSE

I denna bilaga beskrivs framtida bebyggelseområden, nyetableringar och expansion av befintliga bebyggelseområden, som ligger inom flygplatsens riksintresseområde (influensområde för buller) eller inom en radie på ca 5 km runt riksintresseområdet. Att bebyggelseområden utanför riksintressegränsen är utpekade innebär inte att alla dessa skulle beröras av bullerstörningar, men några kan komma att göra det, vilket redovisas i kapitel 5 i miljökonsekvensbeskrivningen. De framtida utvecklingsområdena inom respektive kommun visas i **figur B2.1** och beskrivs i efterföljande text. Uppgifterna är hämtade ur kommunernas gällande översiktsplaner samt genom kontakter med representanter för kommunerna. Ett flertal av kommunerna är i slutskedet av processen med att upprätta en ny översiktsplan, och uppgifter om planerade bebyggelseområden har även inhämtats från dessa översiktsplaner som ännu inte är antagna.



Figur B2.1 Framtida bebyggelseområden inom riksintresseområdet för Stockholm-Arlanda flygplats samt inom en radie på 5 km utanför riksintressegränsen.



1.1 Sigtuna kommun

Sigtuna kommuns översiktsplan är från år 2002. Enligt det kommunala bostadsprogrammet planeras ett bostadsbyggande på upp emot 410 nya bostäder per år under åren 2009-2013.

De flesta tillkommande bostäderna byggs i Märsta där ca 63 % av nyproduktionen beräknas ske. Till Sigtuna stad lokaliseras ca 17 % och till Rosersberg 11 %. Ca 9 % beräknas uppföras på landsbygden, se **figur B2.1**.

Planerade bostadsområden som hamnar inom Arlanda flygplats riksintresseområde är:

- S1** Komplettering av befintlig bebyggelse i Rosersberg.
- S2** I två områden sydväst om Märsta finns möjlighet till framtida bebyggelse i kontakt med tätorten och grönområden.
- S4** Ny villabebyggelse planeras i Eneby.

Planerade bostadsområden som hamnar inom 5 km från Arlandas influensområde (riksintressegräns), se **figur B2.1**, är:

- S3** Märsta och Valsta byggs ihop till en stad.
- S5** I ett område ca 3 km väster om Märsta ska förutsättningarna för bebyggelse, i huvudsak bostäder, utredas.
- S6** I ett område ca 4 km nordväst om Sigtuna stad, intill Garnsviken, finns ett utredningsområde för bebyggelse.
- S7** Sigtuna stad expanderar västerut.
- S8** Samhället Til expanderar sydost.
- S9** Sigtuna stad expanderar norrut.
- S10** I tre områden i kommunens västra del planeras bebyggelse, i huvudsak bostäder.
- S11** I ett område i den västra delen av kommunen, intill Sigtunafjärden, ska förutsättningarna för ny bebyggelse, i huvudsak bostäder, utredas.

I översiktsplanen anges att kommunen påbörjat en fördjupad översiktsplan (FÖP) för västra kommunen, dessutom planerar kommunen att upprätta en FÖP för omgivningarna runt Venngarn, norr om Sigtuna stad.

1.2 Knivsta kommun

Knivsta kommuns översiktsplan från 2006 anger ett utrymme för 2 000 - 4 500 detaljplanelagda bostäder inom kommunen för de närmsta åren. Ny bostadsbebyggelse kommer främst att lokaliseras till Knivsta tätort, men kompletteringar till mindre bebyggelsegrupper och spridd bebyggelse på landsbygden kan också bli aktuellt.



Inga nya bostadsområden planeras inom Arlanda flygplats riksintresseområde, däremot anger kommunen att enstaka bostäder planeras på fastigheterna: Bodaholm 4:3, Husby och Åby 1:5 m.fl. som av redovisningstekniska skäl ej är redovisade i *figur B2.1*.

Planerade bostadsområden som hamnar inom 5 km från Arlandas influensområde (riksintressegräns), se *figur B2.1*, är:

K1 Knivsta tätort där ca 800 - 1 650 nya bostäder planeras. Kommunen har tagit fram en fördjupad översiktsplan för området.

1.3 Uppsala kommun

Ett förslag på ny översiktsplan för Uppsala kommun antogs av kommunfullmäktige den 17 juni 2010. Befolkningsprognosen enligt översiktsplanen redovisar en befolkningsökning på drygt 40 000 personer till år 2030 vilket motsvarar ett tillskott på ca 20 000 bostäder. Kommunen eftersträvar en planberedskap för 1 500 nya lägenheter per år, men inom den närmsta femårsperioden eftersträvas en ännu högre beredskap.

Ett mindre område i Uppsala kommuns sydöstra hörn hamnar inom Arlanda flygplats riksintresseområde. Det finns dock inga planer på att etablera nya bostadsområden inom riksintresseområdet, eller inom 5 km utanför riksintressegränsen.

1.4 Vallentuna kommun

Vallentuna kommun antog en ny översiktsplan den 17 maj 2010. Enligt denna är kommunens vision att 7 000 nya bostäder ska byggas till år 2030 inom kommunen. Ny bostadsbebyggelse lokaliseras i första hand till kommunens tätorter. På landsbygden kan viss ny bebyggelse prövas som smärre komplettering i anslutning till befintlig bebyggelse.

Planerade bostadsområden som delvis hamnar inom Arlandas riksintresseområde, se *figur B2.1*, är:

V1 Frösunda.

V2 Stängselboda.

Utvecklingen av bostäder begränsas i de västra delarna av kommunen på grund av bullret från Arlanda flygplats. Enligt översiktsplanen kan en utbyggnad mot Upplands Väsby bli aktuell när flygbullret minskar, vilket även gäller för Frösunda.

Planerade bostadsområden som hamnar inom 5 km från Arlandas influensområde (riksintressegräns), se *figur B2.1*, är:

V3 Nya bostadsområden främst inom eller i närheten av Vallentuna tätort.



- V4** Nya bostäder utefter Roslagsbanan och Arningevägen, från den södra kommungränsen upp till och med Molnby/Ubby.
- V5** En större samlad utbyggnad av bostäder i Lindholmen.
- V6** Fortsatt bostadsutveckling i Kårsta.
- V7** Ekskogen.
- V8** Nyborg och Skoga.

Vallentuna kommun har tagit fram eller planerar att ta fram fördjupade översiktsplaner för tätorterna Vallentuna, Karby/Brottby, Kårsta/Ekskogen och Frösunda.

1.5 Upplands Väsby kommun

Upplands Väsby hamnar till stora delar inom Arlandas riksintresseområde och resterande kommundelar hamnar i sin helhet inom 5 km från riksintressegränsen. Enligt kommunens översiktsplan från år 2000 planeras byggande av ca 300 bostäder per år, eller ca 4 500 bostäder mellan åren 2005 - 2020. Den planerade bostadsbebyggelsen placeras i huvudsak i centrala områden och i anslutning till befintliga bostadsområden.

Planerade bostadsområden som delvis hamnar inom Arlandas riksintresseområde, se **figur B2.1**, är:

- UV1** Väster om Runby, 600-1 500 bostäder.
- UV2** Kompletterande bebyggelse i Smedby-Ekebo, 100-200 bostäder.
- UV4** Sandaområdet, norr om Bollstanäs, ca 125 bostäder samt ny förskola.
- UV7** Bollstanässkogen, endast en mindre bostadsbyggnation kan bli aktuell.

Planerade bostadsområden som hamnar precis utanför riksintressegränsen, men inom 5 km från gränsen, se **figur B2.1**, är:

- UV3** Älvsundadalen, området bedöms i en första etapp kunna rymma 600-1 000 bostäder.
- UV5** Östra Frestaby, ca 400 bostäder.
- UV6** Båtbryggartorp, oklart hur många bostäder området kommer att inrymma.
- UV8** Fresta – Smedby, ett fritidshusområde under omvandling, ytterligare 745 bostäder finns planlagda i dagsläget.

Upplands Väsby kommun arbetar för närvarande med tre fördjupade översiktsplaner som bl.a omfattar utveckling av bostäder och dessa är:

- Vällsta – ett område i kommunens sydvästra del.
- Väsby sjöstad – området omfattar den nordvästra delen.
- Sydost – området omfattar den sydöstra delen av kommunen.



1.6 Upplands-Bro kommun

I nuläget pågår en revidering av Upplands-Bro översiktsplan och en föreslagen översiktsplan har varit på samråd under 2009. Gällande översiktsplan är från år 2000. Nedanstående information är hämtad ur båda planerna.

Upplands-Bro kommun har inte pekat ut framtida utvecklingsområden för bostäder inom Arlanda flygplats riksintresseområde. Däremot finns ett antal planerade bostadsområden, se **figur B2.1**, som hamnar inom 5 km från Arlandas influensområde (riksintressegräns) och dessa är:

UB1 Rankhus, ett oexploaterat område där det föreslås 3 000 lägenheter samt service.

UB2 Några mindre områden runt och inom Kungsängen och Tibble.

UB3 I Bro stationssamhälle, i anslutning till pendeltågstationen, planeras ca 800 lägenheter inom ett centralt område i samhället.

UB4 Kvista, området bedöms kunna inrymma 200-400 lägenheter.

Dessutom planeras förtätning av befintlig bostadsbebyggelse på utvalda platser.

1.7 Sollentuna kommun

Sollentuna kommuns gällande översiktsplan är från 1998. Framtagande av en ny översiktsplan pågår.

Kommunen har inte pekat ut framtida utvecklingsområden för bostäder inom Arlanda flygplats riksintresseområde.

Enligt föreslagen översiktsplan finns två utvecklingsområden utpekade inom 5 km från influensområde (riksintressegränsen) som visas i **figur B2.1** och är:

So1 Avstyckningsplaner i Viby.

So2 Avstyckningsplaner i Norrviken.

Fördjupad översiktsplan planeras för järnvägsområdet i Rotebro.

1.8 Norrtälje kommun

I Norrtälje kommuns översiktsplan från 2004 framgår att det finns ett behov av 5 000-7 000 nya lägenheter under perioden fram till år 2015. Ny bebyggelse ska framför allt placeras i områden där det redan finns utbyggd basservice. Efterfrågan på bostäder förväntas vara störst i kommunens södra och västra delar. Kommunen har inte pekat ut några nya bostadsområden inom Arlandas riksintresseområde eller inom 5 km från dess gräns.

Fördjupade översiktsplaner (FÖP) finns för Norrtälje stad, Rimbo, Rånäs, Edsbro, Hallstavik, Svanberga, Bergshamnra samt för ett par områden i skär-



gården. FÖP planeras också för Rö, Skebobruk, Älmsta och på ett par platser öster om Norrtälje stad samt i skärgården.

1.9 Täby kommun

Enligt Täby kommuns översiktsplan från år 2009 finns ett behov av ca 9 000 nya lägenheter för perioden fram till år 2030. Framförallt finns behov av förtätning av det befintliga bostadsbeståndet.

Inga planerade bostadsområden hamnar inom Stockholm Arlanda Airports riksintresseområde.

Planerade bostadsområden som hamnar inom 5 km från Arlandas influensområde (riksintressegräns), se *figur B2.1*, ligger:

T1 Norr om Skarpäng.

T2 Väster och söder om Täby kyrkby

Fördjupade översiktsplaner med bland annat planerade bostäder har tagits fram för Arninge, Södra Hägernäs, Nordöstra kyrkbyn. Planarbete pågår även för Gripsvall.