

# Delårsrapport

januari – mars 2018

”Tillsammans för en  
hållbar framtid”

Jonas Abrahamsson

Verkställande direktör och koncernchef



# Delårsrapport januari – mars 2018

## Januari – mars 2018

- Under första kvartalet hade Swedavias flygplatser 9,3 miljoner (9,1)<sup>1</sup> passagerare, vilket är en ökning med 2,2 procent jämfört med föregående år
- Nettoomsättningen uppgick till 1 403 MSEK (1 347)
- Rörelseresultatet uppgick till 58 MSEK (116) och periodens resultat uppgick till 36 MSEK (80). Högre kostnader hänförligt till vintereffekter, IT, hyror, flygplatsskydd och bevakning samt
- högre avskrivningar har påverkat rörelseresultatet jämfört med föregående år
- Koncernens investeringsutfall för första kvartalet uppgick till 687 MSEK (589), vilket är en effekt av högre investeringstakt inom utvecklingsprogrammen samt Real Estate

### NYCKELTAL, KONCERNEN

	2018 jan-mar	2017 jan-mar	2017 jan-dec
MSEK, om ej annat anges			
Nettoomsättning	1 403	1 347	5 745
Rörelseresultat	58	116	651
Rörelsemarginal, %	4,1	8,6	11,3
Periodens resultat	36	80	407
Avkastning på operativt kapital, %	4,5	8,3	5,1
Avkastning på operativt kapital exkl. realisationsvinst, nedskrivningar och utrangeringar, %	5,6	6,9	6,2
Skuldsättningsgrad, ggr	1,0	0,7	1,0
Kassaflöde från löpande verksamhet	187	162	1 573
Investeringar	687	589	3 866
Medelantal anställda	3 111	2 973	3 074
Antal passagerare, miljoner	9,3	9,1	41,9
Driftkostnader per avresande passagerare, SEK <sup>2</sup>	244,1	229,8	197,3
Kommersiella intäkter per avresande passagerare, SEK	76,8	77,5	75,7

<sup>1</sup> Siffrorna inom parentes avser utfall för motsvarande period föregående år, förutom vad det gäller likviditet, finansiell ställning samt ställda säkerheter och eventalförpliktelser där jämförelse är mot årets ingående balans

<sup>2</sup> Från och med 2017-06-30 tas hänsyn till posten aktiverat arbete för egen räkning vid beräkning av nyckeltalet Driftkostnader per avresande passagerare. Från och med 2017-12-31 beräknas nyckeltalet utifrån Flygplatsverksamhet. Jämförelseperioderna har justerats. För definition se sidan 18-19

# Tillsammans för en hållbar framtid

Under kvartalet har diskussionen om flygets klimatpåverkan intensifierats. Debatten är en nödvändig och viktig del i arbetet med att göra framtidens flygresande hållbart.

Swedavias uppdrag är att äga, driva och utveckla ett nätverk av flygplatser som knyter samman Sveriges regioner och är porten till och från vår omvärld. Vi har ett spännande och viktigt uppdrag och är stolta över att vi bidrar till en hållbar utveckling. Få ifrågasätter nog att flyget spelar en viktig roll i våra liv, så väl för Sveriges tillväxt och konkurrenskraft som för våra möjligheter att bygga relationer över kontinenter och lära känna vår omvärld. Flyget är dock en del av klimatutmaningen och ska därför vara en del av lösningen framåt. I dag står flyget för 5 procent av de fossila utsläppen i Sverige och det är en självklarhet att flyget ska ställa om till fossilfritt.

Swedavia möjliggör för människor att mötas och vi ser positivt på att det förs en framåtriktad diskussion om flygets klimatpåverkan. Genom en sådan diskussion kan vi förhoppningsvis finna bra lösningar på flygets klimatutmaningar, samtidigt som det värnas om de värden som flyget bidrar med. Ambitionen måste därför vara att i första hand minska klimatpåverkan och inte själva resandet.

På Swedavia fortsätter vi att arbeta för omställningen till en allt hållbarare verksamhet och att fortsätta driva de mest klimatsmarta flygplatserna i världen. Vårt hållbarhetsarbete börjar på våra egna flygplatser, samtidigt som vi vill bidra till att även övriga aktörer i branschen kan ta kliv framåt i sin strävan efter minskad klimatpåverkan.

Under mars hade vi besök av representanter från Changi Airport och Singapores flygtrafikledning för att se hur vi på Swedavia arbetar med hållbarhets- och klimatfrågor på Stockholm Arlanda Airport. Det är glädjande att se att vårt arbete på detta område uppmärksammas även internationellt under årets första kvartal. Vi tog även tillfället i akt att prata om vårt innovativa och prisbelönta hållbarhetsarbete på den stora flygplatsmässan Passenger Terminal Expo som i år hölls i Stockholm. På mässan representerades ett flertal delar av vår verksamhet för att på temat innovation dela med sig av vad vi gör hos oss på Swedavia. Det finns otroliga styrkor i att lära av varandra och dela med oss av våra kunskaper, på samma sätt som det krävs gemensamma styrkor för att få bättre tillgång till alternativa flygbränslen så som biobränsle och kunna investera i nyare och klimatsmartare teknik.

## NÅGOT AVMATTAD PASSAGERARTILLVÄXT OCH EN STRÄNG VINTER

Det blev en kall start på året med mycket snö i stora delar av landet. Stundtals innebar det en utmaning för vår operativa verksamhet, men samtidigt visade vi vilken bra produkt vi kan leverera till våra kunder även vid vädermässigt tuffa förhållanden.

Nettoomsättningen för koncernen ökade under perioden med 56 MSEK till 1 403 MSEK (1 347), där ökningen i huvudsak är en effekt av resenärsökningen. Rörelseresultatet för perioden uppgick till 58 MSEK (116). Rörelseresultatet påverkades negativt av ökade kostnader hänförligt till vintereffekter, IT, hyror och flygplatsskydd samt bevakning. Investeringsstakten fortsätter att vara hög, vilket är en effekt av utvecklingsprogrammen på de stora flygplatserna. För första kvartalet uppgick investeringarna till 687 MSEK (589).



Totalt sett reste 9 273 684 passagerare via Swedavias flygplatser under januari-mars vilket är en ökning med två procent jämfört med samma period föregående år. Det är en lägre tillväxttakt jämfört med motsvarande period 2017. Passagerarökningar syntes på tre av Swedavias flygplatser under kvartalet. På Åre Österund ökade resenärsantalet med sex procent och på Stockholm Arlanda Airport och Göteborg Landvetter Airport ökade antalet med tre procent.

Vi tror fortsatt på en trafiktillväxt, men den ser inte ut att motsvara de höga nivåer som vi tidigare sett. Parallellt med att vi ser tecken på en lägre passagerartillväxt kan vi dessutom konstatera att våra driftskostnader per avresande passagerare ökat under de två senaste kvartalen, där den kalla vintern är en bidragande orsak. Därför vidtar vi nu åtgärder för att motverka kostnadsutvecklingen på såväl kort som lång sikt för att fortsatt säkra vår konkurrenskraft.

## UTVECKLING OCH ÖKAD TILLGÄNGLIGHET

Digitalisering och automatisering blir en allt viktigare del av utvecklingen av framtidens flygplatser. Med fler automatiserade inpasseringsgater, nya stationer för handbagagemätning, ett förbättrat kömätningssystem och med kommande automatisk dokumentkontroll kan vi både förbättra resenärsupplevelsen och effektivisera våra processer. Samtidigt kan vi erbjuda flygplatser som är anpassade för framtiden och fortsätta att säkerställa den säkerhet som förutsätts för vår verksamhet.

På Bromma Stockholm Airport har vi implementerat en ny funktion för att förenkla snöröjningsprocessen ytterligare. Genom sensorer i landningsbanan och ett digitalt meddelandesystem ger det nya informationssystemet Runway Weather Information System, RWIS, stora vinster i form av bland annat mindre miljöpåverkan. Vi har också fortsatt tagit viktiga steg framåt inom flygplatsernas utvecklingsprogram då vi påbörjat utvecklingen av Göteborg Landvetter Airports norra terminalexpansion och vidtagit kapacitetsstärkande åtgärder i närtid på Stockholm Arlanda Airport.

Vi har under kvartalet invigt och annonserat ett antal nya flyglinjer och nya destinationer. I mars kunde vi dela med oss av den glädjande nyheten att vi från och med juni i år får en ny långdistanslinje till Shanghai från Stockholm Arlanda Airport. Den nya direktlinjen är av stor betydelse för svenskt näringsliv, eftersom Kina är en viktig handelspartner för Sverige. En förbättrad tillgänglighet och etableringen av nya destinationer och flyglinjer bidrar till att göra Sverige mer attraktivt för utländska besökare och stärker våra flygplatser som nav för flygtrafik.

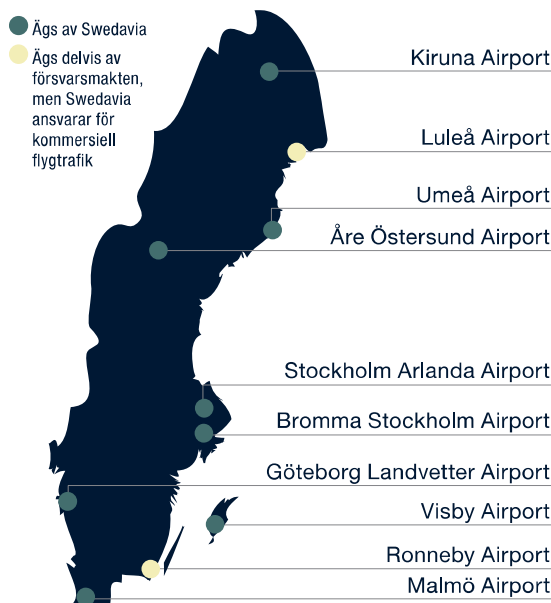
På Swedavia kommer vi att fortsätta arbeta för en klimatsmart omställning av verksamheten och en hållbar framtid. Det är viktigt att vi för klimatdebatten vidare och att flygets roll uppmärksammas och diskuteras så att vi tack vare god tillgänglighet till och från Sverige även i framtiden kan resa, uppleva och mötas i världen.

Jonas Abrahamsson  
Verkställande direktör och koncernchef.

# Om Swedavia

**Swedavia äger, driver och utvecklar ett nätverk av tio flygplatser från Kiruna i norr till Malmö i söder. Bolaget bildades 2010 och är helägt av svenska staten.**

Swedavia agerar på en konkurrensutsatt och internationell marknad. Bolagets roll är att skapa den tillgänglighet som Sverige behöver för att underlätta resande, affärer och möten – inom Sverige, i Europa och i övriga världen. Swedavias kunder är resenärer, flygbolag och hyresgäster. Samtidigt är hyresgäster och flygbolag viktiga partners i Swedavias strävan efter att skapa tillgänglighet och att erbjuda resenären – den gemensamma slutkunden – en smidig och inspirerande reseupplevelse. I arbetet med att attrahera flygbolagssatsningar konkurrerar Swedavia med andra flygplatser. Säkerhet och hållbar utveckling med kunden i fokus är utgångspunkten för allt Swedavia gör, både i den egna verksamheten och i samhället i stort. Verksamheten drivs affärsmässigt och bolaget ska genom utveckling, planering och operativ effektivitet bygga en långsiktigt hållbar affär. Engagerade medarbetare och en god arbetsmiljö är avgörande för Swedavias verksamhet. Swedavia ska kontinuerligt minska sitt eget klimatavtryck och bidra till en minskning av hela flygbranschens klimatpåverkan.



## HÅLLBAR UTVECKLING SOM STRATEGISK INRIKTNING

Swedavias strategiska inriktning utgår från de tre hållbarhetsdimensionerna – social utveckling, ekonomi och miljöhänsyn – i kombination med att sätta kunden i fokus.



## VÅRA HÅLLBARHETSMÅL

	Utfall <sup>3</sup> 2018-03-31	Utfall <sup>3</sup> 2017-03-31	Delmål 2018	Hållbarhets- mål 2020 <sup>4</sup>
Nöjda resenärer, %	76	77	75	85
Engagerade ledare & medarbetare % <sup>5</sup>	65	67	70	75
Avkastning på operativt kapital, %	4,5	8,3	6,0	6,0
Koldioxidutsläpp, ton <sup>6</sup>	1 980	2 180	2 200	0

<sup>3</sup> Utfall avser rullande 12 månader

<sup>4</sup> För Nöjda resenärer avser hållbarhetsmålet 2025

<sup>5</sup> Nyckeltalet mäts årligen

<sup>6</sup> Det övergripande miljömålet på 0 ton fossila koldioxidutsläpp från egen verksamhet

## Uppdrag

Swedavia är ett statligt ägt bolag som äger, driver och utvecklar det nationella basutbudet av flygplatser – ett system av flygplatser som knyter samman hela Sverige med resten av världen. Vår roll är att skapa den tillgänglighet Sverige behöver för att underlätta resande, affärer och möten.

## Syfte

Tillsammans möjliggör vi för människor att mötas.

## Vision

Vi utvecklar framtidens flygplatser och skapar hållbar tillväxt för Sverige.

## Affärsidé

Vi ska tillsammans med partners skapa mervärde för våra kunder genom attraktiva flygplatser och tillgänglighet.

## Värderingar

- ➔ Pålitliga
- ➔ Nyttänkande
- ➔ Engagerade
- ➔ Välkomnande

# Väsentliga händelser

## Januari – mars

### UTÖKAD LÅNERAM

Swedavia har erhållit Finansinspektionens godkännande att utöka låneramen för sitt obligationsprogram, Medium Term Notes (MTN), som etablerades 2012. Programmets ram utökas från 5 till 15 miljarder SEK.

### NY CHEF GENOMFÖRANDE ORGANISATION

Den 7 februari utsågs Johan Bill till ny chef för Swedavias genomförandeorganisation, som också byter namn till enheten för Stora Projekt. Johan kommer närmast från Trafikverket och tillträder sin nya roll senast under augusti 2018. Johan kommer att rapportera till VD och ingå i koncernledningen. Fram till att Johan tillträder kommer Joakim Kedbrant att vara tf. chef för enheten.

### TERMINALEXPANSION GÖTEBORG

Swedavia genomför de närmsta åren en stor expansion av Göteborg Landvetter Airport för att möta regionens behov av ökad tillgänglighet. Signeringen av avtalen för projektet, Terminalexpansion norr, ägde rum den 23 februari 2018 och omfattar byggnationen av ett nytt hotell kopplat till terminalen, en gemensam säkerhetskontroll för inrikes- och utrikesresenärer samt ett nytt bagagehotell. Kontraktspart för entreprenaden är Peab och operatör för hotellet blir Scandic.

### MILJÖTILLSTÅND

Mark- och miljööverdomstolen har genom en dom den 16 mars 2017 avslagit en ansökan från Swedavia att ändra villkor 5 som reglerar så kallad lågfartstrafik vid Stockholm Arlanda Airport. Swedavia har överklagat domen till Högsta domstolen. Högsta domstolen beslutade den 22 februari att inte meddela prövningstillstånd i målet om villkor 5.

Villkor 5 begränsar möjligheterna att separera den långsammare lågfartstrafiken från den snabbare jettrafiken, framförallt vid start på bana 19R, som resultat av att den vanligaste lågfartstrafiken saknar tillräcklig stigningsförmåga för att kunna ledas västerut över Märsta tätort

på tillräcklig höjd. I nuläget leds lågfartstrafiken från bana 19R trots villkoret över Märsta tätort, med hänvisning till flygsäkerheten enligt ett särskilt undantag från föreskrivna utflygningsförfaranden (villkor 14). Swedavia och LFV arbetar tillsammans för att hitta en lösning för lågfartstrafiken.

## Händelser efter periodens utgång

### FLYGSKATT

Den 1 april 2018 infördes den nationella flygskatt som Riksdagen fastställde i samband med beslut om rambudget för 2018. Swedavia har följt utvecklingen för att bedöma vilka effekter flygskatten kan komma att få för bolagets kunder och därmed för Swedavias verksamhet. Swedavias tidigare bedömning att en nationell flygskatt endast har mycket små effekter på klimatutsläppen och samtidigt riskerar att bli en svensk konkurrensnackdel kvarstår. Swedavia fortsätter att följa utvecklingen för att kunna bedöma vilka åtgärder som behöver vidtas till följd av flygskatten.



# Passagerarutveckling

## Januari – mars

Antalet passagerare ökade med 2,2 procent under första kvartalet 2018. Antalet utrikespassagerare ökade med 5,4 procent och antalet inrikespassagerare minskade med 3,2 procent. Efterfrågan på utrikesresor har därmed varit fortsatt stark under kvartalet och utbudet av flygförbindelser har stärkts, vilket påverkar passagerartillväxten positivt. Under första kvartalet kan man dock se en viss avmattning i tillväxttakten. Inrikesresandet har minskat något under första kvartalet men befinner sig fortsatt på relativt höga nivåer. Delar av nedgången är en effekt av påskens placering i år jämfört med föregående år. Den samlade belägningsgraden i flygplanen har legat på en fortsatt hög nivå under kvartalet.

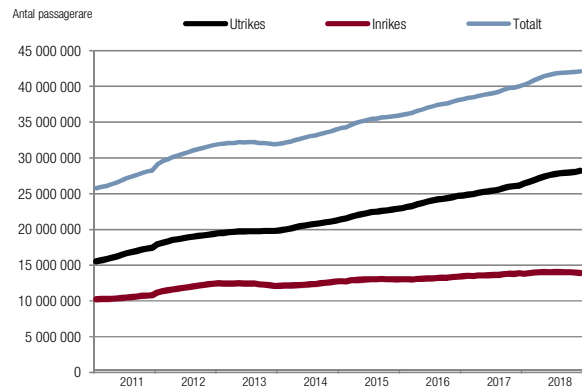
Den ekonomiska tillväxten i Europa och stora delar av övriga världen har fortsatt att vara stark även under första kvartalet 2018. Det bidrar till att antalet inkommande besökare till Sverige fortsätter att utvecklas positivt. Förbättrad och attraktiv tillgänglighet till Sverige med flyg är en viktig komponent i denna utveckling.

Även inom den interkontinentala reguljära trafiken har passagerarvolymerna fortsatt att öka under årets första kvartal. Det är en kombination av nya linjer och ökade frekvenser från Stockholm Arlanda Airport som innebär ökade interkontinentala volymer både vad gäller passagerare och frakt. Chartertrafiken vid Swedavias flygplatser har minskat något jämfört med föregående år.

Den säsongsutjämnade passagerarutvecklingen visar att det genomsnittliga antalet passagerare per månad under den senaste tolv månadersperioden översteg 3,5 miljoner.

### PASSAGERARUTVECKLING - SWEDAVIA

RULLANDE TOLVMÅNADERSUTVECKLING APRIL 2010 T.O.M MARS 2018



### PASSAGERARVOLYMER

- SWEDAVIAS FÖRSTA KVARTAL 2018

Passagerare	Antal passagerare jan-mar		Procentuell förändring
	2018	2017	
Utrikes	6 003 000	5 697 000	5,4%
Inrikes	3 270 000	3 377 000	-3,2%
<b>Totalt</b>	<b>9 273 000</b>	<b>9 074 000</b>	<b>2,2%</b>

# Ekonomisk översikt

## Resultatutveckling

### JANUARI-MARS

Koncernens nettoomsättning för perioden uppgick till 1 403 MSEK (1 347), vilket är en ökning med 56 MSEK och 4,2 procent jämfört med samma period föregående år.

Intäkter från Aviation Business uppgick till 892 MSEK (846), vilket är en ökning med 46 MSEK. Passagerar- och Flygplansrelaterade intäkter ökade med 4,2 procent, vilket var något högre än passagerarökningen. Intäkter från Transportstyrelsen avseende säkerhetskontroll var lägre hänförligt till minskad kostnadsbas. Ground Handling och Övriga tilläggstjänster överträffade föregående år, vilket förklaras av att vintereffekter medförde ökad försäljning av avisning och glykolhantering.

Intäkterna från Commercial Services uppgick till 504 MSEK (493), vilket är en ökning med 11 MSEK. Kommersiella intäkter per passagerare uppgick till 76,8 SEK (77,5).

Intäkter från Food & Beverage fortsätter att ha en utveckling som överstiger passagerartillväxten medan intäkterna från Retail ökar i jämförelse med föregående år men ökningen understiger passagerartillväxten. Intäkter från Bilparkering och angöring ökade inte i linje med passagerartillväxten. Periodens utfall påverkades negativt av kalendereffekt kopplat till påsken. Trenden är fortsatt att andelen resenärer som parkerar på flygplatsen minskar.

Nyckeltalet driftkostnader per avresande passagerare uppgick till 244,1 SEK (229,8).

Externa kostnader var 67 MSEK högre jämfört med föregående år, där vinterkostnader, kostnader för IT, hyror och flygplatsskydd samt bevakning påverkade negativt.

Personalkostnaderna ökade med 34 MSEK. Ökade resurser i utvecklingsprojekten och ökning av operativ personal på flygplatserna, hänförligt till högre passagerarvolym, var tillsammans med årlig lönerrevisionseffekt väsentliga förklaringar.

Avskrivningar ökade med 16 MSEK jämfört med föregående år och förklaras främst av att projekt inom Utvecklingsprogram Future Bromma driftsatts under årets första kvartal och senare delen av 2017. Koncernens rörelseresultat uppgick till 58 MSEK (116). Rörelsemarginalen uppgick till 4,1 procent (8,6).

## Finansiella poster

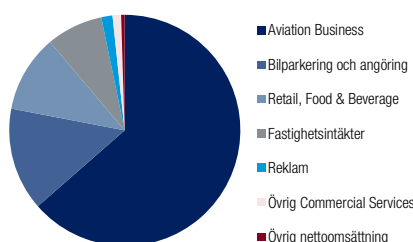
Finansnettot för perioden uppgick till -7 MSEK (-16). Jämfört med föregående år har räntebärande skulder ökat men en lägre genomsnittsränta medförde att räntenettet minskade. Resultatandel från joint ventures påverkade finansnettot positivt med 15 MSEK (14).

## Periodens resultat

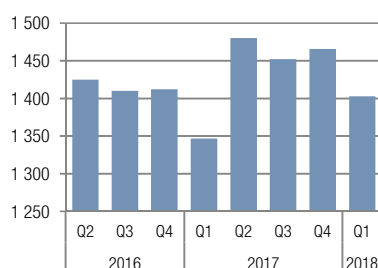
Resultatet före skatt för perioden uppgick till 50 MSEK (100) och periodens resultat uppgick till 36 MSEK (80).

### FÖRDELNING, NETTOOMSÄTTNING

Jan-mar 2018

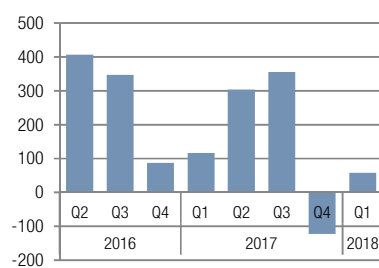


### NETTOOMSÄTTNING, MSEK



### RÖRELSERESULTAT, MSEK

(Inklusive realisationsvinster)



## Investeringar

Under perioden uppgick investeringsutfallet till 687 MSEK (589). Väsentliga investeringar avsåg kapacitetshöjande investeringar inom Stockholm Arlanda Airports samt Göteborg Landvetter Airports utvecklingsprogram såsom nytt driftområde och terminalutveckling. Vidare gjordes investeringar avseende uppförande av kontorsfastigheten Sky City Office One och hotell vid Stockholm Arlanda Airport.

## Kassaflöde

Periodens kassaflöde uppgick till 63 MSEK (33). Kassaflödet från den löpande verksamheten uppgick till 187 MSEK (162), vilket är 25 MSEK högre jämfört med samma period föregående år.

Periodens investeringar medförde utbetalningar om 687 MSEK medan avyttring av anläggningstillgångar påverkade kassaflödet positivt med 3 MSEK. Jämförelseperioden påverkades positivt av en tilläggsköpeskilling avseende Clarion Hotel om 95 MSEK.

Kassaflödet från finansieringsverksamheten uppgick till 559 MSEK (363). Upptagandet av banklån om 1 200 MSEK medförde att obligationsupplåningen minskade med 90 MSEK och certifikatupplåningen minskade med 550 MSEK.

## Likviditet och finansiell ställning

Koncernens eget kapital uppgick vid utgången av perioden till 7 715 MSEK (7 665).

Swedavias låneskulder uppgick vid utgången av perioden till 7 092 MSEK (6 533), vilket är en ökning med 559 MSEK. Swedavias låneskulder fördelas på banklån, 1 200 MSEK (-), obligationslån, 4 992 MSEK (5 082), samt certifikat, 901 MSEK (1 451). Vid periodens utgång var den genomsnittliga kapitalbindningen 4,5 år (3,4) och den genomsnittliga räntebindingstiden 3,0 år (3,4). Den genomsnittliga räntan uppgick per 2018-03-31 till 1,3 procent (1,4).

Likvida medel ökade med 63 MSEK och uppgick till 121 MSEK (58). Nettoskulden ökade under kvartalet med 492 MSEK från 7 290 MSEK till 7 782 MSEK, framför allt beroende på ökad upplåning till följd av högre investeringstakt. Skuldsättningsgraden uppgick till 1,0 gånger, vilket var samma som vid ingången av året.

Per balansdagen fanns även utnyttjade kreditlöften på totalt 1 800 MSEK (2 200) och ett låneavtal med Nordiska investeringsbanken om 2 000 MSEK med löptider upp till och med 10 år, där 1 200 MSEK har utnyttjats.

### SWEDAVIAS FINANSIELLA MÅL

	Utfall	Mål
	2018-03-31	
Avkastning på operativt kapital, %	4,5	6,0
Skuldsättningsgrad, ggr	1,0	0,7-1,5
Utdelningsandel, %	n/a	30-50

### FINANSIELLA NYCKELTAL

	Utfall	Utfall	Utfall	Policy
	2018-03-31	2017-03-31	2017-12-31	
Genomsnittlig ränta, %	1,3	2,6	1,4	n/a
Räntebindingstid, år	3,0	1,8	3,4	1-4
Kapitalbindingstid, år	4,5	2,0	3,4	2-5



## Medarbetare

Medelantal anställda för perioden 1 april 2017 - 31 mars 2018 uppgick till 3 111 (2 973). Förändringen förklaras av en ökning av operativ personal för att möta passagerarökningen, ökade resurser i utvecklingsprogrammen samt växling från konsulter till egen personal bland annat inom IT.

## Risker och osäkerhetsfaktorer

Risker definieras som en händelse som påverkar koncernens möjlighet att uppnå beslutade verksamhetsmål och genomföra fastlagda strategier. Swedavia arbetar ständigt med att kartlägga, följa upp och hantera risker i verksamheten. Riskanalyser upprättas och rapporteras till styrelsen kvartalsvis. Swedavias väsentliga risker beskrivs i årsredovisningen för 2017 på sidorna 73-77 och i not 45. Swedavias övergripande topprisker utgörs av förmågan att möta behovet av investeringar och genomföra dessa på ett hållbart och kostnadseffektivt sätt, efterlevnad av miljötillstånd, driftavbrott och politiska beslut till exempel flygskatt som kan komma att påverka verksamheten.

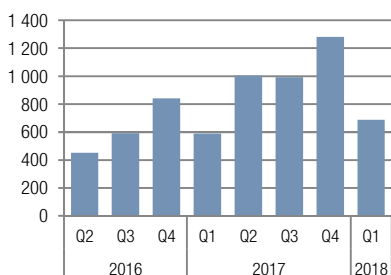
Swedavias verksamhet påverkas även av konjunkturutvecklingen, en nedgång kan påverka Swedavia negativt i form av minskad efterfrågan på flygresor och därmed lägre intäkter. Vidare kan andra omvärldsfaktorer komma att påverka Swedavias utveckling.

## Moderbolaget

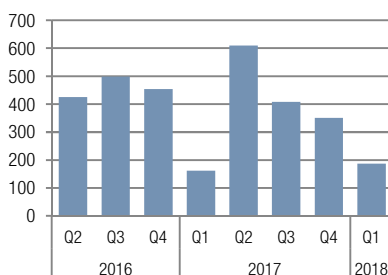
### Resultatutveckling

Moderbolagets nettoomsättning för första kvartalet uppgick till 1 383 MSEK (1 330), vilket var en ökning med 53 MSEK. Rörelseresultatet uppgick till 17 MSEK (79) och rörelsemarginalen uppgick till 1,2 procent (5,9). Resultat före skatt uppgick till -7 MSEK (186) och periodens resultat uppgick till -7 MSEK (175).

**INVESTERINGAR, MSEK**



**KASSAFLÖDE FRÅN DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN, MSEK**



# Resultaträkning

Belopp i MSEK	Not	2018 jan-mar	2017 jan-mar	2017 jan-dec
Nettoomsättning	2,7	1 403	1 347	5 745
Övriga rörelseintäkter		6	5	36
Aktiverat arbete för egen räkning		40	38	145
Externa kostnader		-631	-565	-2 270
Personalkostnader		-522	-487	-1 911
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-237	-221	-1 052
Övriga rörelsekostnader		-1	0	-42
<b>Rörelseresultat</b>	<b>2</b>	<b>58</b>	<b>116</b>	<b>651</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>				
Resultat från andelar i intresseföretag och joint ventures		15	14	37
Ränteintäkter och liknande poster		1	0	5
Räntekostnader och liknande poster		-23	-31	-118
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>50</b>	<b>100</b>	<b>575</b>
Skatt		-14	-20	-167
<b>Periodens resultat</b>		<b>36</b>	<b>80</b>	<b>407</b>
Resultat per aktie				
Resultat per aktie före och efter utspädning, SEK		0,03	0,06	0,28
Antal aktier uppgår till 1 441 403 026 för samtliga perioder				

# Rapport över totalresultat

Belopp i MSEK	Not	2018 jan-mar	2017 jan-mar	2017 jan-dec
<b>Periodens resultat</b>		<b>36</b>	<b>80</b>	<b>407</b>
<b>Övrigt totalresultat:</b>				
<b>Poster som kan omklassificeras till resultaträkningen</b>				
Kassafördessäkringar:				
Omklassificerats till resultaträkningen		-1	0	2
Årets värdeförändring		15	12	70
Skatt		-3	-3	-16
Övrigt totalresultat joint ventures, netto		2	-	0
<b>Poster som inte omklassificeras till resultaträkningen</b>				
Omvärderingar av förmånsbestämda pensioner		-	-	-8
Skatt		-	-	2
<b>Summa övrigt totalresultat, netto efter skatt</b>		<b>13</b>	<b>9</b>	<b>50</b>
<b>Periodens totalresultat</b>		<b>50</b>	<b>89</b>	<b>457</b>

## Balansräkning

Belopp i MSEK	Not	2018-03-31	2017-03-31	2017-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>2</b>			
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>				
Immateriella anläggningstillgångar		623	624	618
Materiella anläggningstillgångar		15 192	12 279	14 741
Finansiella anläggningstillgångar <sup>7</sup>		1 111	1 031	1 089
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>16 925</b>	<b>13 934</b>	<b>16 447</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>				
Material och förråd		44	45	44
Kundfordringar		488	357	571
Fordringar hos intresseföretag och joint ventures		93	107	129
Övriga fordringar		173	197	140
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		180	128	194
Derivatinstrument	4	9	-	4
Likvida medel		121	203	58
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 108</b>	<b>1 038</b>	<b>1 140</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>18 033</b>	<b>14 972</b>	<b>17 587</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>2</b>			
<b>EGET KAPITAL</b>				
Aktiekapital		1 441	1 441	1 441
Övrigt tillskjutet kapital		2 162	2 162	2 162
Säkringsreserv		-51	-110	-63
Balanserade vinstmedel		4 163	3 946	4 125
<b>Summa eget kapital</b>		<b>7 715</b>	<b>7 439</b>	<b>7 665</b>
<b>LÅNGFRISTIGA SKULDER</b>				
Avsättningar <sup>7</sup>		990	979	993
Uppskjuten skatteskuld		502	452	496
Räntebärande skulder		5 921	2 086	4 426
Derivatinstrument	4	91	140	97
Övriga långfristiga skulder		10	6	7
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>7 514</b>	<b>3 663</b>	<b>6 019</b>
<b>KORTFRISTIGA SKULDER</b>				
Avsättningar		9	40	14
Räntebärande skulder		1 254	2 609	2 192
Derivatinstrument	4	-	2	0
Leverantörsskulder		596	393	854
Övriga skulder		136	122	105
Skulder till intresseföretag och joint ventures		0	4	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		808	699	738
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 804</b>	<b>3 869</b>	<b>3 903</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>18 033</b>	<b>14 972</b>	<b>17 587</b>

<sup>7</sup>Pensionsavsättning och tillhörande löneskattfordran nettoredovisas. Jämförelseperioden har justerats

## Förändring i eget kapital

Belopp i MSEK	2018-03-31	2017-03-31
<b>KONCERNEN</b>		
Eget kapital vid årets ingång	7 665	7 351
Periodens totalresultat	50	89
<b>Eget kapital vid periodens utgång</b>	<b>7 715</b>	<b>7 439</b>

## Kassaflödesanalys

Belopp i MSEK	Not	2018 jan-mar	2017 jan-mar	2017 jan-dec
<b>Den löpande verksamheten</b>				
Resultat efter finansiella poster		50	100	575
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m.m.		205	196	922
Betald skatt		-69	-73	-167
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>186</b>	<b>223</b>	<b>1 330</b>
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</b>				
Ökning(-)/Minskning(+) av material och förråd		0	-2	-1
Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar		157	29	-189
Ökning(+)/Minskning(-) av rörelseskulder		-156	-88	397
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>187</b>	<b>162</b>	<b>1 537</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>				
Avyttring dotterföretag		-	95	95
Förvärv(-)/Avyttring(+) av immateriella anläggningstillgångar		-3	-1	-22
Förvärv(-)/Avyttring(+) av materiella anläggningstillgångar		-681	-587	-3 835
Förvärv(-)/Avyttring(+) av andra finansiella tillgångar		-	-	-3
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-684</b>	<b>-493</b>	<b>-3 765</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>				
Upptagna lån	6	1 800	350	4 359
Återbetalda lån	6	-1 240	-	-2 124
Ökning (+)/Minskning (-) av övriga finansiella skulder		-1	13	25
Utbetald utdelning		-	-	-143
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>559</b>	<b>363</b>	<b>2 117</b>
<b>Periodens kassaflöde</b>		<b>63</b>	<b>33</b>	<b>-112</b>
<b>Likvida medel vid periodens början</b>		<b>58</b>	<b>170</b>	<b>170</b>
<b>Likvida medel vid periodens slut</b>		<b>121</b>	<b>203</b>	<b>58</b>

# Resultaträkning

Belopp i MSEK	Not	2018 jan-mar	2017 jan-mar	2017 jan-dec
Nettoomsättning		1 383	1 330	5 713
Övriga rörelseintäkter		6	5	29
Aktiverat arbete för egen räkning		40	38	145
Externa kostnader		-644	-582	-2 367
Personalkostnader		-526	-486	-1 959
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-241	-226	-1 068
Övriga rörelsekostnader		-1	0	-42
<b>Rörelseresultat</b>		<b>17</b>	<b>79</b>	<b>450</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>				
Resultat från andelar i koncernföretag		-	139	1 039
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0	17
Räntekostnader och liknande resultatposter		-25	-33	-120
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-7</b>	<b>186</b>	<b>1 387</b>
Bokslutsdispositioner		-	-	2
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-7</b>	<b>186</b>	<b>1 388</b>
Skatt		0	-11	-109
<b>Periodens resultat</b>		<b>-7</b>	<b>175</b>	<b>1 279</b>

## Balansräkning

Belopp i MSEK	Not	2018-03-31	2017-03-31	2017-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>				
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR				
Immateriella anläggningstillgångar		568	594	568
Materiella anläggningstillgångar		14 149	11 766	13 851
Finansiella anläggningstillgångar	3	1 091	1 070	1 091
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>15 808</b>	<b>13 430</b>	<b>15 510</b>
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR				
Material och förråd		41	42	42
Kortfristiga fordringar	3	2 154	1 621	2 344
Likvida medel		113	200	54
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 307</b>	<b>1 863</b>	<b>2 440</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>18 115</b>	<b>15 292</b>	<b>17 950</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>				
EGET KAPITAL				
<b>Bundet eget kapital</b>				
Aktiekapital (1 441 403 026 aktier)		1 441	1 441	1 441
Fond för utvecklingsutgifter		38	22	25
<b>Fritt eget kapital</b>				
Balanserade vinstmedel/Överkursfond		4 588	3 467	3 321
Periodens resultat		-7	175	1 279
<b>Summa eget kapital</b>		<b>6 060</b>	<b>5 105</b>	<b>6 067</b>
Obeskattade reserver		2 000	1 943	2 000
Avsättningar		1 357	1 327	1 361
Långfristiga skulder		5 896	2 086	4 402
Kortfristiga skulder	3	2 802	4 831	4 120
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>18 115</b>	<b>15 292</b>	<b>17 950</b>



# Noter

## NOT 1. REDOVISNINGSPRINCIPER

### ALLMÄNT

Delårsrapporten har upprättats i enlighet med IAS 34 samt årsredovisningslagen. Delårsrapporten har upprättats i enlighet med International Financial Reporting Standards (IFRS), utgivna av International Accounting Standards Board (IASB), till den del dessa har godkänts av EU, samt av EU antagna tolkningar av gällande standarder utgivna av IFRS Interpretations Committee (IFRIC).

Från och med 1 januari 2018 tillämpar Swedavia IFRS 15 Intäkter från avtal med kunder och IFRS 9 Finansiella instrument. Implementeringen av IFRS 15 medförde inte någon förändring av tidpunkten för redovisning av intäkterna eller avseende vilket belopp intäkterna redovisas och inga övergångseffekter identifierades. Implementeringen av IFRS 9 identifierade inte några väsentliga förändringar avseende redovisade poster. Tillämpningen av IFRS 9 medförde en ny rutin för Swedavia vid bedömning och redovisning av kreditförluster. Den nya rutinen hade inte någon väsentlig effekt på ingående balans och omräkning har inte gjorts. För säkringsredovisning har Swedavia valt att fortsätta att tillämpa IAS 39. IFRS 15 och IFRS 9 har inneburit utökade upplysningskrav i delårsrapporterna och årsredovisningen för 2018. Tillämpade redovisningsprinciper finns beskrivna i års- och hållbarhetsredovisningen för 2017.

I Swedavia pågår en analys av effekterna av IFRS 16 Leasingavtal, med tillämpning från den 1 januari 2019. Swedavia har identifierat hyreskontrakt, vilka kommer att påverka finansiell ställning och nyckeltal. Efter analys och identifiering fortsätter arbetet med fastställande av antaganden samt kvantifiering.

Koncernens rapportering sker i miljoner svenska kronor, MSEK, om ej annat anges. Avrundningsdifferenser kan förekomma.

### TRANSAKTIONER MED NÄRSTÅENDE

Transaktioner med närstående omfattar transaktioner med statligt ägda bolag samt myndigheter och verk. Med närstående avses också de företag där Swedavia kan utöva bestämmande inflytande. Kostnaderna utgörs i huvudsak av inköp av

meteorologtjänster, myndighetsavgifter samt flygtrafikledningstjänster, vilka till stor del ingår i det kostnadsunderlag som täcks via ersättning från Transportstyrelsen. Transaktionerna sker till marknadsmässiga priser och på kommersiella villkor.

### MODERBOLAGET

Moderbolaget tillämpar årsredovisningslagen och Rådet för finansiell rapporterings rekommendation RFR 2 Redovisning för juridiska personer. De avvikelser som förekommer mellan moderbolagets och koncernens redovisningsprinciper föranleds av begränsningar i möjlighet att tillämpa IFRS i moderbolaget till följd av årsredovisningslagen och tryggandelagen samt i vissa fall av sambandet mellan redovisning och beskattning.

## NOT 2. SEGMENTSREDOVISNING

Swedavias verksamhet är organiserad och styrs utifrån två rörelsesegment, Flygplatsverksamhet och Real Estate. I Swedavia har högste verksställande beslutsfattare identifierats som verkställande direktören i moderbolaget.

- **Flygplatsverksamhet** äger, driver och utvecklar Swedavias flygplatser. Merparten av intäkterna utgörs av passagerarrelaterade intäkter
- **Real Estate** äger, utvecklar och förvaltar fastigheter och exploaterbar mark på och omkring Swedavias flygplatser. Merparten av intäkterna utgörs av fastighetsintäkter

Utgångspunkten för segmentsredovisningen är den interna rapporteringen. Styrelsen och ledningen använder främst rörelseresultat per segment för sin uppföljning. Aktivering låneutgifter, finansiella kostnader, finansiella intäkter och inkomstskatt hanteras på koncernnivå. Redovisningsprinciperna i övrigt överensstämmer med de som tillämpas i koncernredovisningen.

**SEGMENTREDOVISNING, NOT 2**

Resultaträkning jan-mar	Flygplatsverksamhet		Real Estate		Elimineringar/justeringar <sup>a</sup>		Koncernen	
	2018	2017	2018	2017	2018	2017	2018	2017
<b>Belopp i MSEK</b>								
Nettoomsättning, extern	1 356	1 303	47	44	-	-	1 403	1 347
Nettoomsättning, intern	28	28	86	83	-114	-112	-	-
Övriga rörelseintäkter	6	5	0	0	0	0	6	5
Aktiverat arbete för egen räkning	40	38	0	0	0	0	40	38
<b>Summa intäkter</b>	<b>1 429</b>	<b>1 374</b>	<b>133</b>	<b>127</b>	<b>-114</b>	<b>-112</b>	<b>1 449</b>	<b>1 389</b>
Rörelsens kostnader	-1 167	-1 069	-101	-94	114	112	-1 154	-1 052
Avskrivningar och nedskrivningar	-235	-220	-2	-2	0	-	-237	-221
<b>Rörelseresultat</b>	<b>27</b>	<b>85</b>	<b>30</b>	<b>32</b>	<b>0</b>	<b>-</b>	<b>58</b>	<b>116</b>

Balansräkning, per den 31 mars	Flygplatsverksamhet		Real Estate		Elimineringar/justeringar <sup>a</sup>		Koncernen	
	2018-03-31	2017-03-31	2018-03-31	2017-03-31	2018-03-31	2017-03-31	2018-03-31	2017-03-31
<b>Belopp i MSEK</b>								
Anläggningstillgångar	15 711	13 308	1 871	1 325	-656	-699	16 925	13 934
Omsättningstillgångar	2 307	1 865	173	1 131	-1 372	-1 958	1 108	1 038
<b>Summa tillgångar</b>	<b>18 018</b>	<b>15 173</b>	<b>2 044</b>	<b>2 456</b>	<b>-2 029</b>	<b>-2 658</b>	<b>18 033</b>	<b>14 972</b>
Eget kapital	7 822	6 785	625	1 464	-732	-810	7 715	7 439
Skulder	10 196	8 388	1 419	991	-1 297	-1 848	10 318	7 532
<b>Summa Eget kapital och skulder</b>	<b>18 018</b>	<b>15 173</b>	<b>2 044</b>	<b>2 456</b>	<b>-2 029</b>	<b>-2 658</b>	<b>18 033</b>	<b>14 972</b>

<sup>a</sup> Eliminering utgörs av koncerninterna transaktioner och justeringar utgörs av koncernjusteringar

**NOT 3. FORDRINGAR KONCERNFÖRETAG**

Fordringar, långa och korta, på koncernföretag avser framförallt lånefinansiering till Swedavia Real Estate koncernen.

Belopp i MSEK	Koncernen	
	2018 31 mar	2017 31 dec
Lånefordringar och kundfordringar	932	999
Andra finansiella skulder	-7 830	-7 513
Derivat	-66	-81
<b>Summa</b>	<b>-6 964</b>	<b>-6 595</b>
Summa bokförda värden	-6 959	-6 596

**NOT 4. FINANSIELLA INSTRUMENT, VERKLIGT VÄRDE****VÄRDERING TILL VERKLIGT VÄRDE**

För kortfristiga fordringar och skulder, som kundfordringar och leverantörsskulder, med en kvarvarande livslängd på mindre än sex månader anses det redovisade värdet reflektera verkligt värde.

Verkligt värde för räntebärande skulder beräknas genom en diskontering av framtida kassaflöden av kapitalbelopp och ränta diskonterade till aktuell marknadsränta. Samtliga derivat per balansdagen omfattas av klassificering utifrån nivå 2, vilket innebär att derivaten går att härleda från direkta eller indirekta prisnoteringar baserade på observerbar marknadsdata.

För derivat har koncernen ISDA-avtal som möjliggör kvitning vid till exempel betalningsinställelse. Ingen nettoredovisning sker.

**NOT 5. STÄLLDA PANTER OCH EVENTUALFÖRPLIKTELSE**

Swedavias ställda pantar bestod av aktier och andelar i joint venturebolagen Swedish Airport Infrastructure KB och Swedish Airport Infrastructure AB. Redovisat värde uppgick till 896 MSEK (878).

Swedavias eventualförpliktelser består av pensionsåtaganden i företagsägda kapitalförsäkringar om 8 MSEK (8), ett borgensåtagande om 81 MSEK (81) till det med Bockasjö samägda joint venture bolaget Landvetter Logistik Center AB.

Utöver de eventualförpliktelser som nämns ovan har Swedavia åtaganden kopplat till miljökrav. Swedavia hanterar i sin verksamhet kemiska ämnen och produkter, och ansvarar för avfall, utsläpp, förorening eller annan omgivningspåverkan på Swedavias flygplatser. Swedavias förpliktelser gäller händelser efter det att bolaget bildades.

**NOT 6. KASSAFLÖDESANALYS**

Upptagna och återbetalda företagscertifikat med samma transaktionsdag klassificeras som refinansiering och nettoredovisas.

**NOT 7. NETTOOMSÄTTNING**

Koncernen, belopp MSEK	2018 jan-mar	2017 jan-mar	2017 jan-dec
<b>Intäktsfördelning</b>			
<i>Aviation Business</i>			
Passagerarrelaterade intäkter	392	368	1 714
Flygplansrelaterade intäkter	150	152	642
Externt reglerade avgifter	188	184	699
Ground handling	97	83	278
Övriga tilläggstjänster	64	58	219
	<b>892</b>	<b>846</b>	<b>3 552</b>
<i>Commercial Services</i>			
Bilparkering och angöring	202	202	894
Retail, Food & Beverage	152	146	691
Fastighetsintäkter	111	109	405
Reklam	22	20	101
Övriga Commercial-produkter	16	16	61
	<b>504</b>	<b>493</b>	<b>2 152</b>
Övrig nettoomsättning	7	8	41
<b>Summa</b>	<b>1 403</b>	<b>1 347</b>	<b>5 745</b>

Swedavias geografiska marknad är Sverige. Swedavias flygplatser drivs, konsolideras och rapporteras internt som ett sammanhållet flygplatssystem.

Av nettoomsättningen för perioden var 133 MSEK (127) hänförligt till Real Estate, fördelat på Fastighetsintäkter 97 MSEK (93), Övriga Commercial-produkter 36 MSEK (34) och Övrig nettoomsättning 1 MSEK (0). För helår 2017 var motsvarande 497 MSEK, fördelat på Fastighetsintäkter 341 MSEK, Övriga Commercial-produkter 154 MSEK samt Övrig nettoomsättning 2 MSEK.

Intäkter från avtal med kunder enligt IFRS 15 avser total nettoomsättning förutom produkten Retail, Food and Beverage om 152 MSEK (146) samt delar av produkten Fastighetsintäkter om 62 MSEK (63). För helår 2017 var motsvarande 691 MSEK respektive 243 MSEK.

**NOT 8. KOMPLETTERANDE INFORMATION TILL NYCKELTAL****NETTOSKULD**

Pensionsskuden, avsättning minskat med löneskattefordran, uppgick per den 31 mars 2018 till 727 MSEK och per 31 mars 2017 till 735 MSEK. Per den 31 december 2017 uppgick den till 730 MSEK.

**AVKASTNING PÅ OPERATIVT KAPITAL EXKLUSIVE REALISATIONSVINST, NEDSKRIVNINGAR OCH UTRANGERINGAR**

Vid beräkning av nyckeltalet per mars 2018 har rörelseresultatet för rullande 12-månader justerats med nedskrivningar och utrangeringar om 160 MSEK. Per mars 2017 har rörelseresultatet för rullande 12-månader justerats med nedskrivningar och utrangeringar om 74 MSEK samt realisationsvinster om 241 MSEK. Rörelseresultatet för januari-december 2017 har justerats med nedskrivningar och utrangeringar om 160 MSEK.

**NOT 9. HÄNDELSE EFTER PERIODENS UTGÅNG****FLYGSKATT**

Den 1 april 2018 infördes den nationella flygskatt som Riksdagen fastställde i samband med beslut om rambudget för 2018.

Swedavia har följt utvecklingen för att bedöma vilka effekter flygskatten kan komma att få för bolagets kunder och därmed för Swedavias verksamhet. Swedavias tidigare bedömning att en nationell flygskatt endast har mycket små effekter på klimatutsläppen och samtidigt riskerar att bli en svensk konkurrensnackdel kvarstår. Swedavia fortsätter att följa utvecklingen för att kunna bedöma vilka åtgärder som behöver vidtas till följd av flygskatten.

# Definitioner

## **AVIATION BUSINESS**

Infrastruktur tjänster riktade till flygbolag och marktjänstbolag, exempelvis start- och landningstjänst samt säkerhetskontroll.

## **AVKASTNING PÅ OPERATIVT KAPITAL\***

Rörelseresultat plus resultat från andelar i intresseföretag för rullande 12-månaders period delat med genomsnittligt operativt kapital. Nyckeltalet är ägarens lönsamhetsmått på Swedavia och ett av koncernens hållbarhetsmål. Måttet speglar koncernens kostnad för kapital.

## **AVKASTNING PÅ OPERATIVT KAPITAL EXKLUSIVE REALISATIONSVINST, NEDSKRIVNINGAR OCH UTRANGERINGAR\***

Rörelseresultat exklusive realisationsvinst, nedskrivningar och utrangeringar plus resultat från andelar i intresseföretag för rullande 12-månaders period delat med genomsnittligt operativt kapital. Lönsamhetsmålet bedöms ge en bättre förståelse för koncernens kostnad för kapital utifrån operationellt rörelseresultat.

## **BALANSOMSLUTNING**

Totala tillgångar.

## **COMMERCIAL SERVICES**

Tjänster med anknytning till flygplatserna såsom uthyrning av lokaler för handel, kontor, lager, logistik samt arrenden, parkeringsverksamhet och uthyrning av reklamplatser.

## **DRIFTKOSTNADER PER AVRESANDE PASSAGERARE\***

Summan av Flygplatsverksamhetens externa kostnader och personalkostnader reducerat med posten aktiverat arbete för egen räkning delat med antalet avresande passagerare för samma period. Ett mått som Swedavia betraktar som centralt för att följa utvecklingen av kostnadseffektiviteten.

## **FLYGPLATSVERKSAMHET**

Flygplatsverksamheten är ett av Swedavias två rörelsesegment. Äger, driver och utvecklar Swedavias flygplatser.

## **GENOMSNISSLIGT OPERATIVT KAPITAL**

Utgående operativt kapital per balansdagen plus utgående operativt kapital per balansdagen föregående år dividerat med två.

## **HÅLLBARHETSMÅL**

Uppföljning av Swedavias hållbarhetsmål görs löpande utifrån senast verifierad data inom respektive mål och enligt samma redovisningsprinciper som beskrivs i års- och hållbarhetsredovisningen för 2016.

## **INVESTERINGAR\***

Swedavias investeringar i materiella och immateriella anläggningstillgångar inklusive pågående investeringsprojekt. Swedavia är i en intensiv utvecklingsfas och investeringstakten är viktig för Swedavias ledning och externa intressenter.

## **KAPITALBINDNINGSTID**

Volymviktad genomsnittlig återstående löptid vid periodens utgång för räntebärande skulder. Måttet belyser koncernens finansieringsrisk.

## **KOMMERSIELLA INTÄKTER PER AVRESANDE PASSAGERARE\***

Intäkter från Retail, Food & Beverage samt Bilparkering och angöring delat med antalet avresande passagerare för samma period. Ett mått som koncernen betraktar som centralt för att följa den kommersiella intäktsutvecklingen.

## **MEDELANTAL ANSTÄLLDA**

Medelantalet anställda beräknas utifrån arbetade timmar omräknat till medeltal anställda som summan av antalet arbetade timmar dividerat med normal årsarbetstid i enlighet med BFN:s definition. Beräknas utifrån rullande 12 månader.

## **NETTOSKULD**

Räntebärande skulder plus pensionsskuld minskat med likvida medel.

## **NETTOOMSÄTTNING**

Swedavias nettoomsättning avser intäkter från Aviation Business och Commercial Services.

## **OPERATIVT KAPITAL**

Eget kapital plus nettoskuld.

---

# Definitioner forts

## **PASSAGERARE**

Med passagerare avses den statistiska händelse där en person med flyg har avrest från eller ankommit till en av Swedavias flygplatser. Med avresande passagerare avses således den statistiska händelse där en person med flyg har avrest från en av Swedavias flygplatser. Avresande passagerare approximeras utifrån antalet passagerare dividerat med två.

## **PERIODENS RESULTAT**

Resultat efter skatt.

## **REAL ESTATE**

Real Estate är det andra av Swedavias två segment. Äger, utvecklar och förvaltar fastigheter och exploaterbar mark på och omkring Swedavias flygplatser.

## **RESULTAT PER AKTIE**

Periodens resultat dividerat med genomsnittligt antal aktier.

## **RÄNTEBINDNINGSTID**

Volymviktad genomsnittlig räntebindningstid vid periodens utgång för räntebärande skulder med hänsyn till räntederivat. Måttet belyser koncernens ränterisk.

## **RÄNTEBÄRANDE SKULDER**

Räntebärande skulder i balansräkningen består av skulder till kreditinstitut, obligationslån, certifikat och skulder till leasingföretag samt övriga skulder.

## **RÖRELSEMARGINAL\***

Rörelseresultat i procent av nettoomsättning. Rörelsemarginal exklusive realisationsresultat se beräkning av Rörelseresultat exkl. realisationsvinst.

## **RÖRELSERESULTAT EXKLUSIVE REALISATIONSVINST\***

Rörelseresultat exklusive realisationsvinster från väsentliga transaktioner. Ett mått som är centralt då Swedavias ledning följer rörelseresultat exklusive realisationsresultat.

## **RÖRELSERESULTAT EXKLUSIVE REALISATIONSVINST, NEDSKRIVNINGAR OCH UTRANGERINGAR\***

Rörelseresultat exklusive realisationsvinster samt nedskrivningar och utrangeringar. Ett mått som är centralt då det bedöms ge en bättre förståelse för utvecklingen av det operationella rörelseresultatet.

## **SKULDSÄTTNINGSGRAD\***

Nettoskuld delat med eget kapital. Nyckeltalet är det nyckeltal som ägaren använder som kapitalstrukturmål för koncernen. Måttet bedöms vara direkt kopplat till koncernens faktiska finansiering och finansiella risk.

## **UTDELNINGSANDEL**

Ordinarie utdelning ska uppgå till mellan 30 och 50 procent av årets resultat, exklusive realiserad vinst från fastighetsförsäljningar samt exklusive värdeförändringar och hänförlig skatt.

Alternativa nyckeltal enligt riktlinjer från European Securities and Markets Authority (ESMA) är markerade med\*.



## Kalendarium

Halvårsrapport jan-jun 2018	2018-07-17
Delårsrapport jan-sep 2018	2018-10-26
Bokslutkommuniké 2018	2019-02-15

Swedavias finansiella rapporter publiceras på Swedavias hemsida [www.swedavia.se](http://www.swedavia.se).

Informationen i denna delårsrapport är sådan som Swedavia AB (publ) ska offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning och lagen om värdepappersmarknaden. Informationen lämnades, genom nedanstående kontaktpersoners försorg, för offentliggörande den 26 april kl. 17.00.

Denna delårsrapport har ej varit föremål för granskning av Swedavias revisorer.

## Kontaktpersoner

### **JONAS ABRAHAMSSON**

Verkställande direktör och koncernchef

### **MATS PÅHLSON**

Ekonomi- och Finansdirektör

Telefon 010-109 00 60

På uppdrag av styrelsen avger härmed verkställande direktör delårsrapport för perioden januari-mars 2018.

Stockholm-Arlanda 26 april 2018

### **Jonas Abrahamsson**

Verkställande direktör och koncernchef

Swedavia AB (publ)  
190 45 Stockholm-Arlanda  
Besöksadress: Flygvägen 1  
Org.nr 556797-0818  
Säte Sigtuna kommun

Tel: +46 10 109 00 00  
Fax: +46 10 109 05 00  
E-post: [info@swedavia.se](mailto:info@swedavia.se)  
Koordinater: 59°39'14.06"N 17°56'21.51"O  
[www.swedavia.se](http://www.swedavia.se)